

**Протокол  
внеочередного (годового)**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г.Россошь, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_**

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Дата проведения собрания: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Место проведения собрания:** г. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_ двор дома /  
помещение.....

**Форма голосования на общем собрании – Очное.**

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в  
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:**

г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, помещение № \_\_\_\_\_.

**Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:**

\_\_\_\_\_  
*(наименование юридического лица, ОГРН ; для физического лица Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений,  
реквизиты Документа, подтверждающего право собственности на помещение)*

**Повестка дня общего собрания:**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

2. Принятие решение по вопросу подачи предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения – город Россошь» в общественную комиссию городского поселения – город Россошь.

3. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работа по благоустройству.

4. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работа по благоустройству.

5. Принятие решения о финансовом и (или) трудовом участии собственников жилых помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству.

6. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

7. Принятие решения об утверждении схемы планировочной организации земельного участка, согласованной с сетевыми организациями.

8. Принятие решения об утверждении дефектной ведомости работ по благоустройству дворовой территории.

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Принятие решения об обязательстве (обязанности) собственников жилых помещений многоквартирного дома по осуществлению содержания дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**По первому вопросу:** Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №44/пр от 28.01.2019) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
секретаря собрания \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов \_\_\_\_\_% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
секретаря собрания \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

**Решение по первому вопросу повестки дня – принято / не принято.**

**По второму вопросу:** Принятие решение по вопросу подачи предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения – город Россошь» в общественную комиссию городского поселения – город Россошь.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Участники собрания ознакомлены с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Подать предложение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения – город Россошь» в общественную комиссию городского поселения – город Россошь.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Подать предложение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения – город Россошь» в общественную комиссию городского поселения – город Россошь.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

**Решение по второму вопросу повестки дня – принято / не принято.**

**По третьему вопросу:** Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работа по благоустройству.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий ознакомил присутствующих с минимальным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- 1.1. Ремонт дворовых проездов.
- 1.2. Освещение дворовых территорий.
- 1.3. Установка скамеек.
- 1.4. Установка урн для мусора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, включающий в себя:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, включающий в себя:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

**Решение по третьему вопросу повестки дня – принято / не принято.**

**По четвертому вопросу:** Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий ознакомил присутствующих с минимальным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

2.1. Установку и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории многоквартирных домов.

2.2. Устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории многоквартирных домов.

2.3. Установку газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории многоквартирных домов.

2.4. Закупку саженцев кустарников и деревьев. При этом посадка осуществляется заинтересованными лицами, собственниками помещений в многоквартирных домах самостоятельно, собственными силами и средствами.

2.5. Иные виды работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, включающий в себя:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, включающий в себя:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

<b>«ЗА»</b>	<b>% от общего числа голосов/от числа присутствующих</b>	<b>«ПРОТИВ»</b>	<b>% от общего числа голосов/от числа присутствующих</b>	<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	<b>% от общего числа голосов/от числа присутствующих</b>

**Решение по четвертому вопросу повестки дня** – принято / не принято.

**По пятому вопросу:** Принятие решения о финансовом и (или) трудовом участии собственников жилых помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству.

### **СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий ознакомил с Положением о порядке и формах финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов городского поселения – город Россошь.

Трудовое участие может быть выражено в трудовой (неденежной) форме. В частности, это может быть:

1) выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

2) предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

3) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников;

4) в месячниках (субботниках) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

5) в проведении конкурсов по благоустройству, содержанию и озеленению на лучшую дворовую территорию многоквартирного дома, лучшее частное домовладение, лучший подъезд, улицу и т.п.

Доля финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и не превышает 15%.

Доля финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству, в том числе о доле такого участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и не превышает 50%, в случае если собственниками помещений не определен иной размер доли.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять трудовое участие собственниками жилых помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству дворовой территории в форме:

---

---

---

---

Определить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере \_\_\_ %.

Определить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере \_\_\_ %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять трудовое участие собственниками жилых помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству дворовой территории в форме:

---

---

---

---

Определить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере \_\_\_ %.

Определить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере \_\_\_ %.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

**Решение по пятому вопросу повестки дня – принято / не принято.**

**По шестому вопросу:** Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица (лиц) которое(ые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено(ы) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, определить:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого помещения, телефон)*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, определить:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого помещения, телефон)*

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

**Решение по шестому вопросу повестки дня – принято / не принято.**

**По седьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении схемы планировочной организации земельного участка, согласованной с сетевыми организациями.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий ознакомил присутствующих со схемой планировочной организации земельного участка, согласованной с сетевыми организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить схему планировочной организации земельного участка, согласованную с сетевыми организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить схему планировочной организации земельного участка, согласованную с сетевыми организациями.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

**Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.**

**По восьмому вопросу:** Принятие решения об утверждении дефектной ведомости работ по благоустройству дворовой территории.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий ознакомил присутствующих с дефектной ведомостью работ по благоустройству дворовой территории.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дефектную ведомостью работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить дефектную ведомостью работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

**Решение по восьмому вопросу повестки дня** – принято / не принято.

**По девятому вопросу:** Принятие решения о внесении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости внесения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Внести в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малые архитектурные формы и пр., установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Внести в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малые архитектурные формы и пр., установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа



	присутствующих		присутствующих		присутствующих

**Решение по девятому вопросу повестки дня** – принято / не принято.

**По десятому вопросу:** Принятие решения об обязательстве (обязанности) собственников жилых помещений многоквартирного дома по осуществлению содержания дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**СЛУШАЛИ:**

Выступил(и)-\_\_\_\_\_.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости осуществлять содержание дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Осуществлять содержание дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы управляющей организации \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Осуществлять содержание дворовой территории, малых архитектурных форм, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы управляющей организации \_\_\_\_\_.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих

**Решение по десятому вопросу повестки дня** – принято / не принято.

## Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ листах.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на \_\_\_\_\_ листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_\_\_ листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /.....Ф.И.О. /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /.....Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ /.....Ф.И.О. /

\_\_\_\_\_ /.....Ф.И.О. /

\_\_\_\_\_ /.....Ф.И.О. /