



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ

**о результатах проведения контрольного мероприятия по соблюдению ООО «Коттедж-энерго» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
(зданий котельных с оборудованием)**

г. Россoshь, Воронежская область

от 30 апреля 2025 г.

Постановлением администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области от 19 марта 2025 года № 347 «Об утверждении регламента осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и о создании комиссии по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» создана комиссия по осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения и определена компетенция комиссии по обследованию объектов концессионного соглашения (далее по тексту – Соглашение) и осуществлению контроля за соблюдением условий Соглашения.

Согласно уведомлению о проведении контрольного мероприятия № 1371 от 20.03.2025г. местом проведения контрольного мероприятия является:

- камеральная проверка: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, д.4, каб.203.
- выездная проверка: по месту нахождения объектов концессионного соглашения.

Срок проведения контрольного мероприятия: с 21 апреля 2025 г. по 30 апреля 2025г. в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

По результатам проведения контрольного мероприятия установлено:

1. Концессионером во исполнение пункта 1 Соглашения осуществлено вложение денежных средств в реконструкцию имущества в размере - 10 225,3 тыс. руб. без учета НДС.
2. Техничко-экономические показатели объекта Соглашения:

Показатели	Предусмотрено Соглашением (на момент заключения КС)	Предусмотрено Соглашением (после реконструкции)	Факт
Потребление газа на 1Гкал	141 куб. м.	135 куб.м	142,2 куб.м
Фактический расход электрической энергии на производство 1 Гкал	13,1 кВт	12,7 кВт	38,15 кВт
Стоимость 1 Гкал: с 01.01.2024г. по 30.06.2024 г. с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1 541,38 руб.	1 541,38 руб.	2 748,42 руб. 3 009,49 руб.

При заключении Соглашения от котельной по ул. Красная, 16а/1, услугой теплоснабжения обеспечивались два многоквартирных дома, расположенные по адресам: г. Россoshь, ул. Красная, д. 16а и ул. Куйбышева, д. 1а. В связи с реконструкцией объектов теплоснабжения (зданий котельных с оборудованием) в однокорпусную котельную изменилась схема теплоснабжения близлежащих восьми многоквартирных домов. По решению администрации городского поселения город Россoshь выполнено переключение системы теплоснабжения восьми многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Россoshь, ул. 40 лет Октября, д. 1а, 2а,3а,4а, ул. Л. Толстого, д. 24а, 26а, 28а, ул. 50 лет СССР, д. 18, от котельной ул. Красная, 16 (ООО «Стройтэк») на систему теплоснабжения от котельной по ул. Красная, 16а/1 (ООО

«Коттедж-энерго»).

Фактическое потребление газа на 1 Гкал составляет – 142,2 куб.м., фактический расход электрической энергии на производство 1 Гкал составляет 38,15 кВт. Стоимость 1 Гкал в соответствии с приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (ныне – Министерство тарифного регулирования Воронежской области) от 23.11.2023 г. №57/12, имеющего полномочия по утверждению тарифов на коммунальные услуги в Воронежской области: с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. – 2 748,42 руб., с 01.07.2024 г. по 30.12.2024 г. – 3009,49 руб.

Согласно информации, представленной ООО «Коттедж-энерго» о финансово-хозяйственной деятельности по котельной ул. Красная можно сделать вывод, что котельная является убыточной в связи с небольшим объемом реализации в период с апреля по октябрь месяц 2024 года. При объеме реализации услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению в размере 6 134,5 тыс. рублей за 2024 год расходы составили 9 154,5 тыс. рублей, т.е. убыток за прошедший год составил 3 020,0 тыс. рублей, который был покрыт за счет хозяйственной деятельности предприятия по другим видам услуг.

3. Проведен непосредственный осмотр объектов Соглашения (Приложение к акту о результатах проведения контрольного мероприятия по соблюдению ООО «Коттедж-энерго» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (зданий котельных с оборудованием).

Настоящий акт о результатах проведения контрольного мероприятия составлен в двух экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Концедент:

Муниципальное образование – городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

Исполняющий обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь (распоряжение от 28.04.2025г. № 29 л/с)



А.А. Губарьков

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Коттедж-энерго»

Генеральный директор



О.В. Журавлев

Приложение
к акту о результатах проведения
контрольного мероприятия
от «30» апреля 2025 года

Перечень объектов

№ п.п.	Наименование	Количество	Единица измерения	Наличие
1.	Котел КВА - 1.0 Гн	1	шт.	наличие
2.	Котел КВА - 1.0 Гн	1	шт.	наличие
3.	Котел КВА - 1.0 Гн	1	шт.	наличие
4.	Котел КВА - 1.0 Гн	1	шт.	наличие
5.	Дымосос Д 3.5 с электродвигателем	1	шт.	наличие
6.	Дымосос Д 3.5 с электродвигателем	1	шт.	наличие
7.	Дымосос Д 3.5 с электродвигателем	1	шт.	наличие
8.	Дымосос Д 3.5 с электродвигателем	1	шт.	наличие
9.	Комплект средств управления КСУ-ЭВМ- М	1	шт.	наличие
10.	Комплект средств управления КСУ	1	шт.	наличие
11.	Комплект средств управления КСУ	1	шт.	наличие
12.	Комплект средств управления КСУ	1	шт.	наличие
13.	Корректор СПГ 761.1	1	шт.	наличие
14.	Счетчик газа турбинный СТГ 100-650-2	1	шт.	наличие
15.	Датчик давления МИД	1	шт.	наличие
16.	Термометр пластиновый	1	шт.	наличие
17.	Счетчик электрический ЦЭ	1	шт.	наличие
18.	Счетчик электрический ЦЭ	1	шт.	наличие
19.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
20.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
21.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
22.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
23.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
24.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
25.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
26.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
27.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
28.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
29.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
30.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
31.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
32.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
33.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
34.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
35.	Горелка газовая Л1-Н с электродвигателем	1	шт.	наличие
36.	Горелка газовая Л1-Н с электродвигателем	1	шт.	наличие
37.	Горелка газовая Л1-Н с электродвигателем	1	шт.	наличие
38.	Горелка газовая Л1-Н с электродвигателем	1	шт.	наличие

39.	Насос сетевой К-100-50-150 с электродвигателем	1	шт.	наличие
40.	Насос сетевой К-100-50-150 с электродвигателем	1	шт.	наличие
41.	Насос подпиточный К-50-10-25 с электродвигателем	1	шт.	наличие, вместо него установлен насос ВК 2126А-У2, 4,6кВ, не являющийся собственностью муниципального образования
42.	Насос подпиточный К-50-10-25 с электродвигателем	1	шт.	наличие
43.	ВПУ - 1.0 м в комплекте с солевином	1	шт.	наличие
44.	Насос ГВС - TOP-S 40/7	1	шт.	списаны, вместо них установлены насосы Вихрь Ц-32/8 стандарт; Вихрь ЦН-32-6, не являющиеся собственностью муниципального образования
45.	Насос ГВС - TOP-S 40/7	1	шт.	
46.	Счетчик ХВС СВК-15-3-8	1	шт.	наличие
47.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
48.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
49.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
50.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
51.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
52.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
53.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
54.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
55.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
56.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
57.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
58.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
59.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
60.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
61.	Затвор поворотный-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
62.	Затвор поворотный-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
63.	Затвор поворотный-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
64.	Затвор поворотный-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
65.	Затвор поворотный-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
66.	Затвор поворотный-дисковый ДУ-200	1	шт.	наличие
67.	Затвор поворотный-дисковый ДУ-200	1	шт.	наличие
68.	Задвижка ДУ-200	1	шт.	наличие
69.	Задвижка ДУ-200	1	шт.	наличие

70.	Газопровод входящий ДУ-50 24 м	1	шт.	наличие
71.	Газопровод внутренний ДУ-150 12 м	1	шт.	наличие
72.	Дымовая труба ДУ-700	1	шт.	наличие
73.	Наружный водопровод ХВС 100 м	1	шт.	наличие
74.	Наружная канализация 10 м	1	шт.	наличие
75.	ШРП	1	шт.	наличие
76.	Газопровод наружный	1	шт.	наличие
77.	Теплообменник пластинчатый	1	шт.	наличие, вместо него установлен теплообменник ВВП 168х2000 5 секций, не являющийся собственностью муниципального образования
78.	Котельная по адресу: г. Россошь, ул. Красная, 16а/1, кадастровый номер 36:27:0011616:110	120,6	кв.м	наличие