



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 22 апреля 2025г. № 06
г. Россoshь

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023 №45-01-04/338 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельного участка городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области» на 14 мая 2025 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, 4:

14ч.00мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» в отношении земельного участка, площадью 73 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011702:3048, по адресу: РФ, Воронежская область, Россoshанский муниципальный район, городское поселение –

город Россошь, г. Россошь, ул. Алексеева, з/у 57в, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

14ч.05мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 188 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012517, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Сергея Лазо, з/у 90а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.10мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка, площадью 464 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012002:73, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 10а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.15мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011801:63, площадью 714 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:62 с 3,0м до 2,0м; от границы земельного участка со стороны ул. Мира с 3,0м до 1,2м.

14ч.20мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012103:33, площадью 568 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Московская, з/у 28, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Московская с 3,0м до 0,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012103:13 с 3,0м до 1,7м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012103:5 с 3,0м до 1,4м.

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, утвержденной постановлением главы администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019 г. №443.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанным вопросам можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222), контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети «Интернет» <https://rossosh.gosuslugi.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Россошанский курьер».