



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 07 июня 2022 г. № 14
г. Россошь

О назначении публичных слушаний по проектам приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь от 22.12.2016 г. № 91 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении город Россошь»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» на 22 июня 2022 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4:

14ч.00мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Луговая, 21 для строительства, реконструкции индивидуального дома, в части уменьшения минимального отступа:

- от юго-западной границы земельного участка с 3,0м до 1,1м;

- от границы земельного участка со стороны ул. Луговая с 3,0м до 0,0м.

14ч.05мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Химзаводская, 4д – для строительства объекта капитального строительства (производственного здания), в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 69%;

в части уменьшения минимального отступа:

- от северо-западной границы земельного участка с 3,0м до 1,0м;

- от юго-западной границы земельного участка с 3,0м до 1,0м.

14ч.10мин. Установление условного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты придорожного сервиса» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:25, площадью 3750кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, 26в, в территориальной зоне Т-3 «Зона внешнего транспорта».

14ч.15мин. Установление условного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства «Обслуживание автотранспорта» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010501:278, площадью 300кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Большевик, 25а, в территориальной зоне Ж-3 «Индивидуальная жилая застройка».

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь, утвержденной постановлением главы администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019 г. №443.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанному вопросу можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222, контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь в сети «Интернет» <http://www.rossosh.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Архитектура и градостроительство» раздела «Направления деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании.

Глава городского
поселения город Россошь

А.Г. Заграничнова