



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 25 января 2022 г. № 3
г. Россошь

О назначении публичных слушаний по проектам приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь от 22.12.2016 г. № 91 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении город Россошь»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам приказов Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» на 16 февраля 2022 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4:

10ч.40мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Воровского, 10:

для реконструкции административного здания, в части уменьшения минимального отступа:

- от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011109:25 с 3,0м до 1,0м;

- от границы земельного участка со стороны ул. Кулибина, с 3,0м до 0,0м;

- от границы земельного участка со стороны ул. Воровского, с 3,0м до 0,0м.

10ч.45мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Октябрьская, 64 – для строительства магазина, в части уменьшения минимального отступа:

- от западной границы земельного участка с 3,0м до 1,5м;

- от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011020:569 с 3,0м до 2,0м.

10ч.50мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира,136 – для строительства магазина, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 80%;

в части уменьшения минимального отступа:

- от северо-западной границы земельного участка с 3,0м до 0,3м;

- от северо-восточной границы земельного участка с 3,0м до 1,5м;

- от юго-восточной границы земельного участка с 3,0м до 0,0м;

- от юго-западной границы земельного участка с 3,0м до 0,7м.

10ч.55мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Пролетарская, 169д – для реконструкции административного здания, в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 75%;

в части уменьшения минимального отступа:

- от северо-восточной границы земельного участка с 3,0м до 0,0м;

- от юго-восточной границы земельного участка с 3,0м до 0,4м;

- от юго-западной границы земельного участка с 3,0м до 0,3м;

- от северо-западной границы земельного участка с 3,0м до 2,2м.

Установление условного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Пролетарская, 169д, условно разрешенный вид использования «Деловое управление», в территориальной зоне Ж-4 «Многоэтажная жилая застройка».

11ч.05мин. Установление условного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства «Земельные участки (территории) общего пользования» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012412:1551, площадью 17435 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, проезд Чкалова 2-й, 63к, в территориальной зоне И-1 «Инженерная инфраструктура».

11ч.10мин. Установление условного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты гаражного назначения» в отношении земельного участка площадью 30 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012001 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, район земельного участка ул. Строителей, 3а/1, в территориальной зоне Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка».

11ч.15мин. Установление условного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты гаражного назначения» в отношении земельного участка площадью 34 кв.м, формируемого в кадастровом квартале

36:27:0011705 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, район земельного участка ул. Жуковского, 6а, в территориальной зоне Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка».

11ч.20мин. Установление условного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты гаражного назначения» в отношении земельного участка площадью 40 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0011705 по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, район земельного участка ул. Жуковского, 6а, в территориальной зоне Ж-1 «Малоэтажная жилая застройка».

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь, утвержденной постановлением главы администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019 г. №443.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанному вопросу можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222, контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь в сети «Интернет» <http://www.rossosh.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Архитектура и градостроительство» раздела «Направления деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании.

Глава городского
поселения город Россошь

А.Г. Заграничнова