

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 21 апреля 2022 г. № 105
г. Россошь

О внесении изменений в решение
Совета народных депутатов городского
поселения город Россошь от 24.11.2011
г. № 101 «О генеральном плане
городского поселения город Россошь»

В соответствии со статьями 9, 10, 18, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения город Россошь

Совет народных депутатов
городского поселения город Россошь

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Совета народных депутатов городского поселения город Россошь от 24.11.2011 г. № 101 «О генеральном плане городского поселения город Россошь» (в редакции решения Совета народных депутатов город Россошь от 21.09.2017 г. №123, от 14.10.2021 № 68) изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Россошь А.А. Губарькова.

Глава городского
поселения город Россошь

А.Г. Заграничнова

Приложение

к решению Совета народных депутатов
городского поселения город Россошь
от 21 апреля 2022 г. №105

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(с изменениями)**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2021 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	10
2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения - город Россошь и переводу земельных участков из одной категории в другую.....	11
2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования..	13
2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Россошь.....	15
2.4. Мероприятия по размещению на территории городского поселения - город Россошь объектов капитального строительства местного значения.....	17
2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами инженерной инфраструктуры.....	17
2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами транспортной инфраструктуры.....	20
2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами жилищного строительства.....	21
2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами социальной инфраструктуры.....	23
2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.....	24
2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения - местами накопления бытовых отходов и местами захоронений.....	25
2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.....	25
2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	26
2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды.....	26
3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.....	29

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. Том I** «Положение о территориальном планировании городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области»
- 1.2. Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта города Россошь» (перечень координат характерных точек границ населенного пункта, графическое описание местоположения границ населенного пункта).

Графическая часть

- 1.3.** Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- 1.4.** Карта функциональных зон территории поселения.
- 1.5.** Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
- 1.6.** Карта развития транспортной инфраструктуры.
- 1.7.** Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение.
- 1.8.** Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение.
- 1.9.** Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и сети связи.

ТОМ II

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть

- 2.2.** Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

1.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее Генеральный план) утвержден решением Совета народных депутатов городского поселения - город Россошь от 24.11.2011 № 101 (ред. решения от 21.09.2017 №123, от 14.10.2021 № 68).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено на основании постановления администрации городского поселения - город Россошь от 09.07.2021 № 603, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенного пункта.

В Генеральном плане городского поселения - город Россошь определены следующие сроки реализации проектных решений:

- Исходный год – 2011 г.
- Внесение изменений – 2021 г.
- I очередь – 2031 г.
- II очередь – 2041 г.

Целью данного проекта является актуализация данных, содержащихся в материалах проекта, разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории городского поселения – город Россошь, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, установление границ и направлений перспективного территориального развития.

В этой связи, в генеральный план городского поселения – город Россошь вносятся изменения в части:

1. Приведения текстовых и графических материалов в соответствие действующему градостроительному законодательству.

2. Актуализации сведений о существующих объектах федерального, регионального и местного значения на территории городского поселения – город Россошь.

3. Корректировки существующего функционального зонирования территории городского поселения – город Россошь в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

4. Внесения сведений о разработанной границе населенного пункта город Россошь в материалы генерального плана.

5. Отображения мероприятий, изложенных в действующих программах комплексного развития городского поселения, районных и областных программах.

6. Актуализация мероприятий по размещению объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной документацией вышестоящего уровня.

7. Актуализация мероприятий по размещению объектов местного значения на территории городского поселения – город Россошь и определение мест размещения таких объектов.

8. Приведения графических материалов в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).

9. Отображения границ городского поселения – город Россошь в соответствии с Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (в ред. от 23.12.2019) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении

административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Генеральный план городского поселения - город Россошь – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Россошанского муниципального района.

Цели территориального планирования для городского поселения - город Россошь:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, городского поселения - город Россошь;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории городского поселения.

Задачами территориального планирования для городского поселения - город Россошь являются:

- создание условий для устойчивого развития территории городского поселения;
- определение назначений территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса городского поселения, как одной из главных точек роста экономики городского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий, проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана городского поселения - город Россошь разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план городского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач

социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом городского поселения - город Россошь выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Россошанского муниципального района, утвержденной решением СНД Россошанского муниципального района от 11.02.2011 № 270 (ред. решения от 11.04.2018 № 306), однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом городского поселения - город Россошь.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования городского поселения - город Россошь – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления городского поселения - город Россошь.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана городского поселения - город Россошь учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

- Земли лесного фонда.
- Завод АО «Минудобрения».
- Транспортная инфраструктура:
 - участок железной дороги ОАО РЖД филиал ЮВЖД «Москва – Воронеж – Ростов на Дону – Новороссийск».
 - автомобильная дорога общего пользования федерального значения Белгород М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск
- Инженерная инфраструктура:
 - ПС 220/110 кВ «Придонская»;
 - ЛЭП 220 кВ;
 - ГРС «Россошь»;
 - Газопровод-отвод к ГРС Россошь;
 - Газопровод-отвод к АГНКС г. Россошь;
- Водные объекты общего пользования – реки Черная Калитва и Россошь (Сухая Россошь).
- Выявленные объекты археологии.

Основные объекты регионального значения:

- Инженерная инфраструктура: объекты электроснабжения
 - ПС 110/35 кВ «Россошь»;
 - ПС 110/10 кВ «РЭАЗ»
 - ПС 110/10 кВ «ПТФ»
 - ЛЭП 110 кВ.

- Транспортная инфраструктура:
 - 20 ОП РЗ Н 14-27 «Россошь-Нижний Карабут»;
 - 20 ОП РЗ Н 5-27 «"Воронеж - Луганск" - п. свх "Россошанский"»;
 - 20 ОП МЗ Н 42-27 «г. Россошь (ул. 50 лет СССР, ул. Мира, ул. Заводская, ул. Комбинатская, ул. Деповская, ул. Малый Лиман, ул. Химзаводская, ул. Промышленная)»;
 - 20 ОП РЗ К ВЗ8-0 «Воронеж-Луганск».
- Объекты культурного наследия.

Основные объекты капитального строительства районного значения:

- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 35кВ и 10 кВ;
- Здания школ, детских садов, БУЗ ВО «Россошанская районная больница» и др.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана городского поселения - город Россошь, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию городского поселения - город Россошь.

2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения - город Россошь и переводу земельных участков из одной категории в другую.

В составе настоящего Генерального плана подготовлено **приложение к Тому I «Сведения о границах населенного пункта города Россошь»** (перечень координат характерных точек границ населенного пункта, графическое описание местоположения границ населенного пункта).

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ города Россошь.

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит **5191,42 га.**

**Перечень мероприятий по территориальному планированию в части
административно-территориального устройства и этапы их реализации**

№ п/ п	Наименование мероприятия	Площадь участка, га	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
1.	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ города Россошь		+	
2.	Исключение из границ населенного пункта – город Россошь территорий земель лесного фонда общей площадью 557 га. В соответствии с материалами лесоустройства территории относятся к категории «земли лесного фонда», лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества: Участок № 1 (Урочище «Питомник», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0990009:34) – площадью 13 га, расположенный в районе ул. Ростовское шоссе, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, квартал 78). Участок № 2 (Урочище «Городская сосна», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0970005:5) – площадью 126,69 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 38-40). Участок № 3 (Урочище «Бор Трушевского», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0012730:132) – площадью 155,223 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 45,46,52). Участок № 4 (Урочище «Каширская дача», земельные участки с кадастровыми номерами 36:27:0000000:4725, 36:27:0000000:4727 и 36:27:0990013:43) – площадью 262,23 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 48, 49, 50, 51).		+	
3.	Исключение из границ населенного пункта – город Россошь территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:27:0010600:983 (6), 36:27:0010600:37 и 36:27:0010600:58 (производственные площадки АО «Минудобрения») , общей площадью 98,4 га. Участки № 5 – общей площадью 98,4 га, расположенные в юго-восточной части города Россошь на территории АО «Минудобрения»		+	
4.	Исключение из границ населенного пункта – город Россошь территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:27:0012730:137, 36:27:0012730:153, 36:27:0012730:154, 36:27:0012730:155 и 36:27:0000000:5368 (опоры ЛЭП) , общей площадью 12,38 га. Участки № 6 – общей площадью 12,38 га		+	
5.	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского поселения - город Россошь и внесении соответствующих		+	

	изменения в учётную документацию.		
--	-----------------------------------	--	--

Перечень мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:27:0010600:983 (6), 36:27:0010600:37 и 36:27:0010600:58 (производственные площадки АО «Минудобрения») , общей площадью 98,4 га из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	

Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
город Россошь			
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1348,82	1359,21
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	53,86	52,17
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	81,27	80,04

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
4.	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)	16,23	25,47
5.	Общественно-деловые зоны	138,90	140,03
6.	Производственные зоны	843,28	757,08
7.	Коммунально-складские зоны	84,06	119,78
8.	Зоны инженерной инфраструктуры	113,12	109,55
9.	Зоны транспортной инфраструктуры	886,04	885,40
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	468,89	419,38
11.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	302,41	263,43
12.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	142,40	168,02
13.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	471,59	442,32
14.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	169,98	169,98
15.	Зоны отдыха	1,97	1,97
16.	Зоны кладбищ	26,64	57,52
17.	Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	76,77	76,77
18.	Зоны режимных объектов	15,44	15,44
19.	Водные объекты	50,69	47,84
20.	Земли лесного фонда	557,00	-
21.	Земли промышленности и иного специального назначения	12,31	-
22.	Сельскохозяйственные угодья	13,78	-
ИТОГО		5875,45	5191,42

Перечень мероприятий по совершенствованию и развитию функционального зонирования

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию			
1	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри	+	

	поселения.		
Мероприятия по функциональному зонированию			
2	Развитие зон жилой застройки		
2.1	Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.	+	+
2.2	Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства.	+	+
3	Развитие общественно-деловой зоны		
3.1	Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	+	+
3.2	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	+	
4	Развитие зон инженерной инфраструктуры		
4.1	Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории города.	+	+
5	Развитие зон рекреационного назначения		
5.1	Развитие за счет создания рекреационной зоны на территории вдоль р. Сухая Россошь от моста до переулка Белинского.	+	
5.2	Развитие за счет создания рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011102:87.	+	
5.3	Развитие за счет создания «Аллеи Героев» в г. Россошь.	+	
6	Развитие производственных зон		
6.1	Развитие за счет рекультивации территорий недействующих производственных зон с возможностью последующего размещения новых объектов.	+	+
6.2	Развитие за счет резервирования инвестиционных площадок.	+	+
7	Развитие зон специального назначения		
7.1	Развитие за счет устройства нового кладбища площадью 30,6 га.	+	

Мероприятия отражены в графических материалах генерального плана.

2.3. Мероприятия по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Россошь

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» **сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.**

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка
1.	Воинское захоронение № 275	1941-1945 гг.
2.	Воинское захоронение № 276	1941-1945 гг.
3.	Воинское захоронение № 277	1941-1945 гг.
4.	Воинское захоронение № 278	1941-1945 гг.
5.	Воинское захоронение № 279	1941-1945 гг.
6.	Воинское захоронение № 280	1941-1945 гг.
7.	Воинское захоронение № 281	1941-1945 гг.
8.	Воинское захоронение № 282	1941-1945 гг.
9.	Воинское захоронение № 550	1941-1945 гг.
10.	Воинское захоронение № 552	1941-1945 гг.
11.	Воинское захоронение № 554	1918-1922 гг.
12.	Воинское захоронение № 561	1941-1945 гг.
13.	Воинское захоронение № 580	1941-1945 гг.
14.	Воинское захоронение № 581	1941-1945 гг.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Россошь

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.	+	

2.4. Мероприятия по размещению на территории городского поселения - город

Россошь объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.Водоснабжение			
1.1	Ремонт сетей водопровода по улицам г. Россошь	+	
1.2	Реконструкция всасывающего трубопровода станции 2-го подъёма на водозаборе «Северо-Западный»		+
1.3	Строительство двух водоводов от водозабора «Западно-Россошанский» до камеры переключения в районе дома №2 по ул. Малиновского и ул. Л. Толстого в г. Россошь	+	
1.4	Строительство водозабора с инженерными сетями (водопровод, канализация, подъездная дорога) и сетей водоснабжения, водоотведения на территории жилой застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (водозабор «Кокаревский»)	+	
1.5	Строительство распределительных сетей водоснабжения в восточной части города Россошь	+	
1.6	Строительство распределительных сетей водоснабжения в западной части города Россошь	+	
1.7	Реконструкция системы водоснабжения с установкой станции очистки воды в городе Россошь	+	
1.8	Разработка ПСД на строительство распределительных сетей водоснабжения по улицам города.	+	
1.9	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях		+
1.10	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования		+
1.11	Новое строительство систем водоснабжения для проектируемых объектов	+	
1.12	Реконструкция существующих водозаборных сооружений с увеличением их производительности	+	
2.Водоотведение			
2.1	Строительство сетей водоотведения от КНС «Малиновская», расположенной по адресу ул. Малиновского, 40к, до КНС «Главная»		
2.2	Ремонт существующих коллекторов и КНС	+	
2.3	Ремонт и модернизация БОС	+	

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
2.4	Ввод в эксплуатацию КНС и строительство коллекторов для перспективной застройки в восточной части города.	+	
2.5	Проектирование с разработкой сметной документации и перспективное строительство КНС	+	
2.6	Разработка ПСД на ремонт и строительство распределительных сетей водоотведения	+	
2.7	Новое строительство канализационных сетей для проектируемых объектов	+	
2.8	Канализование существующего неканализованного жилого фонда	+	
2.9	Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях города, осуществляющих сброс сточных вод		+
3.Газоснабжение			
3.1	Строительство газораспределительных сетей газоснабжения по улицам города.	+	
3.2	Строительство газораспределительных сетей для газоснабжения жилой застройки западной части г. Россошь – 2 км	+	
3.3	Реконструкция ГРС «Россошь» и магистральных сетей газоснабжения в г. Россошь	+	
3.4	Реконструкция здания с устройством газовой блочной котельной мощностью 0,1 Гкал по адресу: г. Россошь, ул. Алексеева, 3	+	
3.5	Реконструкция здания с устройством газовой блочной котельной мощностью 0,1 Гкал по адресу: г. Россошь, ул. К. Либкнехта, 7	+	
3.6	Разработка ПСД на реконструкцию и строительство газораспределительных сетей.	+	
3.7	Ремонт и модернизация оборудования ШРП		+
3.8	Ремонт распределительных сетей газоснабжения по улицам города		+
3.9	Газификация проектируемых объектов	+	
4.Теплоснабжение			
4.1	Ремонт и модернизация оборудования котельных	+	
4.2	Строительство газовой блочной котельной по ул. Ленина	+	
4.3	Ремонт магистральных и внутриквартальных сетей	+	

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
	теплоснабжения		
4.4	Ремонт и модернизация оборудования ЦТП	+	
4.5	Ремонт магистральных и внутриквартальных сетей горячего водоснабжения	+	
4.6	Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов	+	
4.7	Применение газа на всех источниках теплоснабжения	+	
5.Электроснабжение			
5.1	Реконструкция ОРУ 110/10 на ПС 110/10 «РЭАЗ» по ул. Малиновского в городе Россошь	+	
5.2	Реконструкция ЗРУ 10 кВ на ПС 110/10 «РЭАЗ» по ул. Малиновского в городе Россошь	+	
5.3	Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ «Россошь» до 16 МВТ и ПС «Придонская» 220/110 кВ, г. Россошь.	+	
5.4	Первый этап строительства распределительных сетей электроснабжения в восточной части города.	+	
5.5	Ремонт и модернизация оборудования трансформаторных подстанций	+	
5.6	Разработка ПСД на реконструкцию и строительство распределительных сетей электроснабжения	+	
5.7	Ремонт сетей электроснабжения разного напряжения по улицам города	+	
5.8	Строительство трансформаторных подстанций по улицам города	+	
5.9	Ремонт и модернизация оборудования ГПП 110/10кВ "РЭАЗ"	+	
5.10	Повышение надежности системы электроснабжения	+	
5.11	Расширение возможностей подключения проектируемых объектов	+	
5.12	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	+	
5.13	Снижение уровня потерь электроэнергии	+	
5.14	Реконструкция ОРУ 110/10 на ПС 110/10 «РЭАЗ» по ул. Малиновского в городе Россошь	+	
6.Связь			
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с		+

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
	технологией коммуникации пакетов		
6.2	Телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации		+
6.3	Расширение сети «Интернет»		+
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий		+
6.5	Обеспечение доступа городского населения к универсальным услугам связи		+
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми		+
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности		+
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB		+
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания		+
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий		+
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи		+

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на Картах планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

2.4.2. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием в границах города	+	+
2.	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах города.	+	+
3.	Устройство парковочных мест в общественных зонах города	+	+
4.	Строительство новой улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства.	+	+
5.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	+	+

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
6.	Комплексное озеленение главных улиц города	+	+
7.	Благоустройство существующей улично-дорожной сети	+	+
8.	Строительство автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием от ул. Лизы Чайкиной до ул. Маршака г. Россошь	+	
9.	Строительство автовокзала г. Россошь	+	
10.	Ремонт путепровода над электрифицированной железной дорогой по ул. Мира (северный путепровод), г. Россошь	+	
11.	Строительство обьездной дороги «Южный обход» от ул. Химзаводская с выходом на региональную дорогу 20 ОП РЗ Н 1-27 («Воронеж – Луганск» – Криничное – Первомайское – Ивановка)	+	
12.	Проектирование моста через р. Сухая Россошь	+	
13.	Строительство сети дорог с устройством мостового сооружения через реку Сухая Россошь от ул. Карла Либкнехта через пер. Белинского и ул. Февральская до ул. Малиновского, а также от пер. Белинского до ул. Максима Горького (вдоль поймы реки).	+	
14.	Строительство объектов придорожного сервиса в г. Россошь, при условии соблюдения санитарного законодательства.	+	+

Мероприятия отражены на Карте развития транспортной инфраструктуры

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами жилищного строительства

№ п/п	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв.м.	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
город Россошь				
1.	Освоение территории, расположенной в западной части города по улице Ростовское шоссе, под развитие индивидуальной жилой застройки.*	8,2 га	+	
		9 660 кв.м.		
3.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Ленина, 2, 4 под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.	2,187	+	
		23 600 кв.м.		

5.	Освоение территории, расположенной в западной части города по улице Серегина, под развитие индивидуальной жилой застройки.*	1,08 га	+	
		1 260 кв.м.		
7.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Лизы Чайкиной, 7 под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	3,02 га		+
		20 385 кв.м.		
9.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Пролетарская, 148, 150 под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	0,78 га	+	
		5 265 кв.м.		
10.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Элеваторная, 1, под развитие малоэтажной жилой застройки.*	1,36 га	+	
		4 080 кв.м.		
12.	Освоение территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Свердлова и Крупской, под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	3,20 га	+	
		21 600 кв.м.		
13.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Василевского, 7а, 7в под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	1,78 га	+	
		12 015 кв.м.		
15.	Освоение территории, расположенной по ул. Грибоедова, под развитие индивидуальной жилой застройки.*	3,1	+	
		3 640 кв.м.		
16.	Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории городского поселения - город Россошь, с целью развития жилищного строительства, при условии соблюдения санитарного законодательства.		+	
17.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.		+	
18.	Увеличение жилого фонда с 1 576 200 до 1 948 140 кв.м.*	371 940 м² <i>Новый жилой фонд</i>	+	
19.	Увеличение жилого фонда до 2 403 600 кв.м.*	455 460 м² <i>Новый жилой фонд</i>		+
20.	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ).		+	+
21.	Реконструкция, модернизация и	6900 кв.м	+	+

	капитальный ремонт муниципального жилого фонда.			
22.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	+	+	
23.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.	+	+	

** Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.*

2.4.4. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Строительство средней общеобразовательной школы № 25 в г. Россошь по ул. Крупской, 66	2023-2024	
2.	Реконструкция МКОУ Лицей № 4 в г. Россошь, пер. Школьный, 3	2025	
3.	Капитальный ремонт ГБПОУ ВО «РХМТ»	2022-2024	
4.	Капитальный ремонт ГБПОУ ВО «РКММП»,	2022-2024	
5.	Капитальный ремонт ГБПОУ ВО «РСТ», (присоединен к РХМТ)	2021-2024	
6.	Капитальный ремонт Россошанский филиал ГБПОУ ВО «ГПК»,	2019-2024	
7.	Ремонт МБОУ СОШ № 2 г. Россоши, Россошанский муниципальный район Воронежской области	2022	
8.	Ремонт МКОУ СОШ № 9 г. Россоши Россошанского муниципального района Воронежской области, Россошанский муниципальный район Воронежской области	2022	
9.	Ремонт МБОУ СОШ № 10 г. Россоши, Россошанский муниципальный район Воронежской области	2023	
10.	Строительство объекта «Комплекс зданий для БУЗ ВО «Россошанская РБ» в г. Россошь»	до 2025	
11.	Строительство спортивного ядра МБОУ лицей № 4 в г. Россоши, пер. Школьный, 3	2021	

12.	Строительство и реконструкция детских садов в г. Россошь	+	+
13.	Строительство детской школы искусств на 1000 мест в г. Россошь по ул. Белинского	2024 - 2026	
14.	Строительство многофункциональной площадки в г. Россошь, ул. Алексеева, 25/3	+	
15.	Реконструкция музея Россошанского района в г. Россошь, ул. Ленина, 8	+	
16.	Создание духовно-просветительского центра в г. Россошь, ул. Василевского, 7б	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	+	
2.	Создание рекреационной зоны вдоль р. Сухая Россошь от моста до переулка Белинского, площадью 23,1 га, с благоустройством прибрежной территории.	+	+
3.	Создание рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011102:87, площадью 3,7 га, с благоустройством территории.	+	+
4.	Создание «Аллеи Героев» в г. Россошь.	+	
5.	Благоустройство рекреационных зон поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	+	
6.	Нормативное озеленение территорий существующих и планируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.	+	
7.	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.4.6. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения - местами накопления бытовых отходов и местами захоронений.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест накопления отходов.	+	
2.	Создание нового кладбища площадью 30,6 га на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010101:17, при условии соблюдения санитарного законодательства.	+	
3.	Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.	+	
4.	Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.	+	

2.4.7. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории городского поселения - город Россошь, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	+
2.	Строительство аммиачно-карбамидного комплекса АО «Минудобрения»	+	
3.	Комплексное развитие ООО «Дельта-пак»	+	
4.	Модернизация предприятия АО фирма «Молоко»	+	
5.	Комплексное развитие ООО «РосЭкоПласт» (Производство по выпуску полипропиленовых труб)	+	
6.	Строительство завода по производству сухих строительных смесей ООО «Придонхимстрой Известь»	+	

	г. Россошь		
7.	Развитие питомника по выращиванию саженцев плодовых и декоративных культур в г. Россошь	+	
8.	Резервирование инвестиционных площадок с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие санитарно-защитных зон).	+	+

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в Томе «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям» генерального плана, утвержденного решением Совета народных депутатов городского поселения - город Россошь от 24.11.2011 № 101 (ред. решения от 21.09.2017 №123, от 14.10.2021 № 68).

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

2.4.9. Мероприятия по охране окружающей среды

№ п/п	Наименование мероприятия
Охрана атмосферного воздуха	
1	Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц
2	Развитие улично-дорожной сети
3	Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций
4	Внедрение современного оборудования в котельных, обеспечивающие высокий процент сгорания топлива
5	Модернизация систем газоочистки на объектах теплоэнергетики
6	Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования
7	Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах

№ п/п	Наименование мероприятия
	санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222
Охрана поверхностных вод	
8	Развитие и улучшение централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений
9	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов
Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод	
10	Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
11	Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин
12	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния
13	Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог
14	Развитие и улучшение централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений
Охрана почвы	
15	Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог
16	Разработка и реализация схем по обращению с отходами производства и потребления (в том числе с ТКО), заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов
Территории природно-экологического каркаса	
17	Транзитные зоны – вдоль рек Черная Калитва и Сухая Россошь проходят по водоохраным зонам
18	Земли лесного фонда
19	Буферные зоны - защитные лесные насаждения
20	Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие.
21	Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства.
Мероприятия по обращению с отходами	
22	Создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО
23	Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации,

№ п/п	Наименование мероприятия
	обезвреживанию, размещению отходов
24	Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения
Мероприятия по инженерной подготовке территории	
25	Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий города: 1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий.

3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(с изменениями)**

ТОМ II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	35
1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	43
1.1.Экономико-географическое положение.....	43
1.2.Административно-территориальное устройство. Границы.....	44
1.3.Краткая историческая справка.....	51
1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.....	58
1.4.1. Климат.....	58
1.4.2. Почвенно-растительный покров.....	59
1.4.3. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	59
1.4.4. Водные ресурсы.....	60
1.5.Население и демография городского поселения.....	61
1.6.Экономическая база и анализ бюджета.....	68
1.7.Земельный фонд городского поселения и категории земель.....	73
1.7.1.Земли населенных пунктов.....	74
1.7.2.Земли сельскохозяйственного назначения.....	75
1.7.3.Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.....	75
1.7.4.Земли особо охраняемых территорий и объектов.....	76
1.7.5.Земли лесного фонда.....	77
1.7.6.Земли водного фонда.....	77
1.7.7.Земли запаса.....	78
1.8. Функциональное зонирование территории Городского поселения - город Россошь.....	78
1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.....	83
1.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.....	85
1.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.....	95
1.9.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	96
1.9.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	104
1.9.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.....	107
1.9.6. Зоны затопления и подтопления.....	110
1.9.7. Санитарно-защитные зоны.....	112
1.10. Объекты капитального строительства местного значения.....	122

1.10.1.	Объекты социальной инфраструктуры городского поселения - город Россошь	125
1.10.1.1.	Учреждения образования.....	126
1.10.1.2.	Объекты здравоохранения.....	130
1.10.1.3.	Учреждения социального обеспечения.....	135
1.10.1.4.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи.....	136
1.10.1.5.	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства.....	139
1.10.1.6.	Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты.....	140
1.10.1.7.	Физкультурно-спортивные сооружения и объекты.....	142
1.10.2.	Транспортная инфраструктура.....	144
1.10.3.	Инженерная инфраструктура.....	171
1.10.4.	Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.....	189
1.10.5.	Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения.....	191
1.10.6.	Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения	194
2.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	196
2.1.	Базовый прогноз численности населения городского поселения - город Россошь.	196
2.2.	Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения - город Россошь и по включению земельных участков в границы населенных пунктов.....	197
2.3.	Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.	200
2.4.	Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения - город Россошь.....	202
2.4.1.....	Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Россошь.....	203
2.5.	Предложения по размещению на территории городского поселения - город Россошь объектов капитального строительства местного значения.....	204
2.5.1.	Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	204
2.5.2.....	Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры.....	206
2.5.3.....	Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами жилой инфраструктуры.....	220

2.5.4.....Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами социальной инфраструктуры.....	226
2.5.5.....Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.....	228
2.5.6.....Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами специального назначения – местами накопления бытовых отходов и местами захоронений.....	229
2.5.7...Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.....	229
3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	232
4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	240
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	243
5.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	244

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

1. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

- 1.1. **Том I** «Положение о территориальном планировании городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области»
- 1.2. **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенного пункта города Россошь» (перечень координат характерных точек границ населенного пункта, графическое описание местоположения границ населенного пункта).

Графическая часть

- 1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- 1.4. Карта функциональных зон территории поселения.
- 1.5. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства

федерального, регионального и местного значения.

- 1.6. Карта развития транспортной инфраструктуры.
- 1.7. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение.
- 1.8. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение.
- 1.9. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и сети связи.

ТОМ II

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Текстовая часть

- 2.1. **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области»

Графическая часть

- 2.2. Карта современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия и объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее Генеральный план) утвержден решением Совета народных депутатов городского поселения - город Россошь от 24.11.2011 № 101 (ред. решения от 21.09.2017 №123, от 14.10.2021 № 68).

Внесение изменений в Генеральный план выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации городского поселения - город Россошь от 09.07.2021 № 603, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенного пункта.

Изменение Генерального плана выполнено с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования городское поселение - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Целью данного проекта является актуализация данных, содержащихся в материалах проекта, разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории городского поселения – город Россошь, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, установление границ и направлений перспективного территориального развития.

В этой связи, в генеральный план городского поселения – город Россошь вносятся изменения в части:

10. Приведения текстовых и графических материалов в соответствие действующему градостроительному законодательству.

11. Актуализации сведений о существующих объектах федерального, регионального и местного значения на территории городского поселения – город Россошь.

12. Корректировки существующего функционального зонирования территории городского поселения – город Россошь в соответствии с фактическим использованием и сведениями, содержащимися в ЕГРН.

13. Внесения сведений о разработанной границе населенного пункта город Россошь в материалы генерального плана.

14. Отображения мероприятий, изложенных в действующих программах комплексного развития городского поселения, районных и областных программах.

15. Актуализация мероприятий по размещению объектов капитального строительства в соответствии с градостроительной документацией вышестоящего уровня.

16. Актуализация мероприятий по размещению объектов местного значения на территории городского поселения – город Россошь и определение мест размещения таких объектов.

17. Приведения графических материалов в соответствие с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832).

18. Отображения границ городского поселения – город Россошь в соответствии с Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ (в ред. от 23.12.2019) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

Основными задачами Генерального плана являются:

- учет положений утвержденных документов стратегического планирования, в том числе стратегий социально-экономического развития Воронежской области и Россошанского муниципального района, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, национальных проектов, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;
- учет утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Воронежской области, Россошанского муниципального района, в том числе планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;
- обеспечение согласованности положений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области;
- учет градостроительных ограничений;
- уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Воронежской области;
- установление (уточнение) границ городского поселения - город Россошь.

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме (пояснительная записка), в которых проведен комплексный анализ использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Специальный том включает инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

В Генеральном плане городского поселения - город Россошь определены следующие сроки реализации проектных решений:

- Исходный год – 2011 г.
- Внесение изменений – 2021 г.
- I очередь – 2031 г.
- II очередь – 2041 г.

При разработке разделов: «Краткая историческая справка», «Природно-климатический потенциал городского поселения» и «Охрана окружающей среды» использована информация, изложенная в генеральном плане городского поселения – город Россошь, утвержденном решением Совета народных депутатов городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 24.11.2011 № 101 (ред. решения от 14.10.2021 № 68).

Нормативная база:

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными

нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18 октября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
- Закон Воронежской области от 07.07.2006 года № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Закон Воронежской Области от 15.10.2004 № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области»;
- Закон Воронежской области от 05.05.2015 № 46-ОЗ «Об особенностях правового регулирования отношений, связанных с сохранением, использованием, популяризацией и

государственной охраной объектов культурного наследия на территории Воронежской области»;

- Закон Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения»;

- Закон Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1485 «Об утверждении Положения о подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов

Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления»;

- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

- Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;

- Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- Постановление Правительства Воронежской области от 22.08.2012 № 731 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения, использование которых для других целей не допускается»;
- Постановление администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области» (вместе с «Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»);
- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999);
- Приказ Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области»;
- а также сводами правил, санитарными правилами и нормами:
- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 19.13330.2019. Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка;
- СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы;
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения);
- СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;
- СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

- СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Стандарты:

- ГОСТ Р 22.0.02-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.09.2016 № 1111-ст);
- ГОСТ Р 22.0.03-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.09.2020 № 641-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»).
- ГОСТ Р 22.0.05-2020 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (утвержден и введен в действие [Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст](#)).

Актуализация Генерального плана выполнена на основе данных, предоставленных ведомствами и администрацией Городского поселения - город Россошь в 2021 г:

- Паспорт Городского поселения - город Россошь;
- Реестр (справочник) «Административно-территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 января 2020 года), утвержденный [Законом Воронежской области от 27.10.2006 г. № 87-ОЗ](#);
- Картографические материалы Городского поселения - город Россошь;
- Данные анкетного обследования;
- Представленные ответы на запросы от соответствующих служб и организаций, ведущих хозяйственную деятельность на территории Городского поселения - город Россошь.

При разработке проекта были использованы также следующие документы и материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;
- Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 №158;
- Схема территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденная решением Совета народных депутатов Россошанского муниципального района от 11.02.2011 № 270 (ред. решения от 11.04.2018 № 306);
- Генеральный план городского поселения - город Россошь, утвержденный решением Совета народных депутатов городского поселения - город Россошь от 24.11.2011 № 101 (ред. решения от 21.09.2017 №123, от 14.10.2021 № 68);

- Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1.1. Экономико-географическое положение.

Городское поселение – город Россошь является административным центром Россошанского муниципального района Воронежской области. Город расположен в центре района, при слиянии рек Черная Калитва и Россошь (Сухая Россошь). Территория поселения граничит: на севере - с Новопостояловским сельским поселением, на востоке – с Евстратовским сельским поселением, на юге - с Морозовским сельским поселением, на юго-западе - с Подгоренским сельским поселением, на западе - с Архиповским сельским поселением.

Водный фонд представлен двумя реками Черная Калитва и Россошь (Сухая Россошь), на восточной окраине расположено озеро Лиман. С севера на юг территорию городского поселения – город Россошь пересекает река Россошь (Сухая Россошь). Река Черная Калитва образует южную границу города.

По территории поселения с севера на юг проходит железнодорожная магистраль «Москва-Ростов».

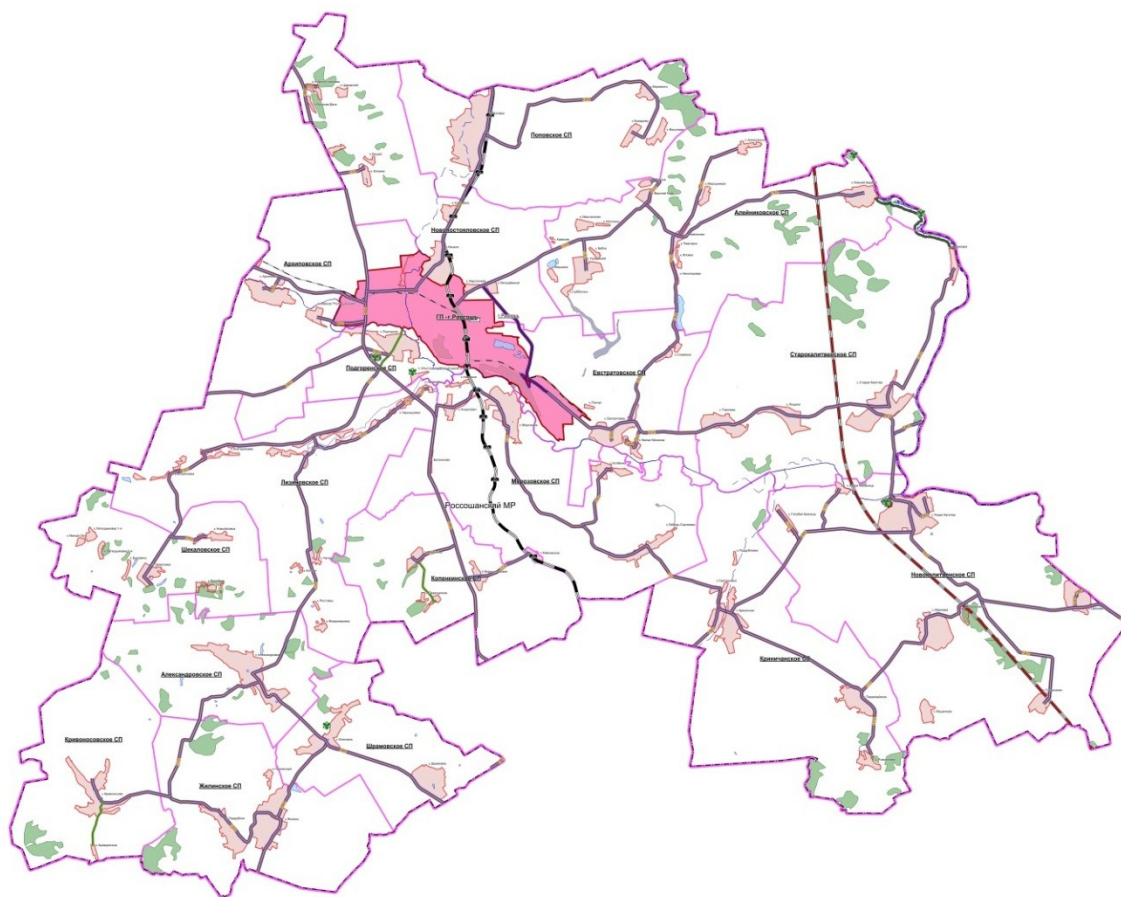
Въезд на территорию города с севера осуществляется по автомобильной дороге регионального значения 20 ОП РЗ К В38-0 «Воронеж - Луганск» и автомобильной дороге федерального значения Белгород М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск.

Выгодное экономико-географическое положение, накопленный экономико-производственный потенциал, оптимальное сочетание природно-климатических и ландшафтных факторов – создают благоприятные возможности для дальнейшего градостроительного развития поселения.

Общая площадь территории в границах городского поселения – 5875,45 га.

В состав городского поселения – город Россошь входит один населенный пункт.

Рельеф местности представляет собой относительно ровную поверхность.



Местоположение городского поселения - город Россошь в современном административно-территориальном устройстве Россожанского муниципального района

**Выписка из реестра административно-территориального устройства
Воронежской области (по состоянию на 1 января 2021 года).**

Административно – территориальные единицы	Территориальные единицы (населённые пункты)	Кол-во жители на 01.01.2021 года	Кол-во жители на 01.01.2011 года	Расстояние (км)		Площади админис- тративно- террито- риальных единиц (га)
				до адм. центра поселения	до адм. центра района	
Городское поселение - город Россошь		62290	62802			5875,45
	город Россошь (административны й центр района)	62290	62802			5875,45

По данным, предоставленным территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, по состоянию на 01.01.2021 года на территории города проживает 62 290 человек.

Вышеуказанная численность населения будет принята для расчетов технико-экономических показателей генерального плана.

Город Россошь по численности населения относится к средним городам (численность от 50 до 100 тыс. чел.).

1.2. Административно-территориальное устройство. Границы.

Границы и статус городского поселения - город Россошь установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области» (далее – Закон Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ).

Согласно описанию, представленному в Законе Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ, общая площадь в границах поселения составляет 5875,45 га. Общая площадь поселения в соответствии с данными паспорта муниципального образования, по состоянию на 01.01.2021 г., составляет 5885 га.

В настоящем проекте для расчетов приняты площади и границы поселения, утвержденные Законом Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

Описание границы городского поселения – город Россошь Россошанского района Воронежской области в соответствии с приложением № 12.3 к Закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ.

I. Линия прохождения границы городского поселения - город Россошь по смежеству с Новопостояловским сельским поселением

От точки стыка 27282336 границ городского поселения - город Россошь и Новопостояловского, Архиповского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Россошь до точки 27294709.

От точки 27294709 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Россошь, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Россошь до точки 27882727002.

От точки 27882727002 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков по переулку Приречный города Россошь, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 27882727007.

От точки 27882727007 линия границы идет в общем юго-западном направлении по грунтовой дороге вдоль восточной стороны приусадебных земельных участков по переулку Приречный города Россошь, затем обходит земельный участок, занимаемый объектом газоснабжения по северной, восточной и южной границам, далее по лесной полосе до точки 27294739.

От точки 27294739 линия границы идет в юго-восточном направлении по автомобильной дороге вдоль приусадебных земельных участков по улице Бородина города Россошь, далее пересекает автомобильную дорогу "Белгород - Павловск" (через Корочу, Алексеевку, Россошь) до точки 27294739002.

От точки 27294739002 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги "Белгород - Павловск" (через Корочу, Алексеевку, Россошь) до точки 27294739005.

От точки 27294739005 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 27294739009.

От точки 27294739009 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по западной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги до точки 27294739016.

От точки 27294739016 линия границы в юго-восточном направлении пересекает Юго-Восточную железную дорогу, далее идет по восточной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, затем по лесной полосе, далее по сельскохозяйственным угодьям, затем по сельскохозяйственным угодьям вдоль балки до точки 27294739029.

От точки 27294739029 линия границы идет в общем юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль западной стороны приусадебных земельных участков хутора Херсонский до точки 27294739036.

От точки 27294739036 линия границы идет в южном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает автомобильную дорогу "Россошь - Нижний Карабут" до точки 2729476901.

От точки 2729476901 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне автомобильной дороги "Россошь - Нижний Карабут" до точки 27294771.

От точки 27294771 линия границы идет в восточном направлении по грунтовой дороге вдоль северной стороны приусадебных земельных участков города Россошь, затем по северной стороне лесной полосы до точки 27294772.

От точки 27294772 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне лесной полосы до точки 27294773.

От точки 27294773 линия границы идет в южном направлении по полевой дороге, затем по восточной стороне лесной полосы, далее по полевой дороге восточнее территории, занимаемой птицефабрикой, затем по полевой дороге до точки 27294777.

От точки 27294777 линия границы идет в северо-восточном направлении по автомобильной дороге, затем по северной стороне производственной площадки до точки стыка 2728374305 границ городского поселения - город Россошь и Новопостояловского, Евстратовского сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Россошь по смежеству с Новопостояловским сельским поселением составляет 11893,5 м.

II. Линия прохождения границы городского поселения - город Россошь по смежеству с Евстратовским сельским поселением

От точки стыка 2728374305 границ городского поселения - город Россошь и Евстратовского, Новопостояловского сельских поселений линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне производственной площадки, далее по балке до точки 27294780.

От точки 27294780 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны балки до точки 27294783.

От точки 27294783 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне лесной полосы до точки 2729478501.

От точки 2729478501 линия границы идет в юго-западном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 27294787.

От точки 27294787 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям вдоль автомобильной дороги до точки 27294798020.

От точки 27294798020 линия границы идет в восточном направлении по южной стороне лесной полосы до точки 27294798015.

От точки 27294798015 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 27294798014.

От точки 27294798014 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по лесной полосе, затем по северной стороне лесной полосы до точки 27294798010.

От точки 27294798010 линия границы в юго-западном направлении пересекает полевую дорогу, далее идет по западной стороне балки Куцый Яр до точки 27294798002.

От точки 27294798002 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Куцый Яр, далее по восточной стороне автомобильной дороги вдоль балки до точки 272948470118.

От точки 272948470118 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне автомобильной дороги, далее пересекает автомобильную дорогу к полигону бытовых отходов, затем снова по восточной стороне автомобильной дороги до точки 272948470105.

От точки 272948470105 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне автомобильной дороги, далее по северной стороне полосы отвода подъездной железной дороги к железнодорожной станции "Калитва" до точки 272948470091.

От точки 272948470091 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне полосы отвода подъездной железной дороги к железнодорожной станции "Калитва" до точки 272948470082.

От точки 272948470082 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне полосы отвода подъездной железной дороги к железнодорожной станции "Калитва", далее по северной стороне территории железнодорожной станции "Калитва", затем пересекает автомобильную дорогу от автомобильной дороги Богучар - Старая Калитва - Россошь до хутора Пинчук, затем снова по северной стороне территории железнодорожной станции "Калитва" до точки 272948470006.

От точки 272948470006 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне территории железнодорожной станции "Калитва" до точки 272948470004.

От точки 272948470004 линия границы идет в северо-западном направлении по заболоченной местности, пересекает осушительный канал, далее снова по заболоченной местности, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль южной стороны территории железнодорожной станции "Калитва" до точки 27294847.

От точки 27294847 линия границы идет в юго-западном направлении по автомобильной дороге от автомобильной дороги Богучар - Старая Калитва - Россошь до хутора Пинчук, затем пересекает автомобильную дорогу Богучар - Старая Калитва - Россошь до точки 27295025008.

От точки 27295025008 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне лесных насаждений, далее по северной стороне лесной полосы, пересекает грунтовую дорогу, затем по северной стороне лесной полосы, далее по лесной полосе до точки 27295025005.

От точки 27295025005 линия границы идет в западном направлении по лесной полосе до точки 27295025004.

От точки 27295025004 линия границы идет в южном направлении по лесной стороне, затем пересекает грунтовую дорогу, далее вновь по лесной полосе до точки 27295025003.

От точки 27295025003 линия границы идет в западном направлении по лесной полосе, далее по южной стороне лесной полосы до точки 27295025.

От точки 27295025 линия границы идет в южном направлении по восточной стороне лесной полосы, затем идет по грунтовой дороге, далее огибает территорию производственной зоны, затем по восточной стороне лесной полосы, далее пересекает грунтовую дорогу до точки 27295024.

От точки 27295024 линия границы идет в северо-западном направлении по грунтовой дороге до точки 27295021010.

От точки 27295021010 линия границы идет в общем южном направлении по грунтовой дороге вдоль лесных насаждений до точки 27295021001.

От точки 27295021001 линия границы идет в северо-западном направлении по осушительному каналу вдоль восточной стороны лесных насаждений, далее по заболоченной местности вдоль осушительного канала, затем по восточной стороне лесных насаждений, далее по заболоченной местности вдоль восточной стороны лесных

насаждений, затем по озеру, далее вновь по заболоченной местности вдоль восточной стороны лесных насаждений до точки 27294996.

От точки 27294996 линия границы идет в юго-западном направлении по заболоченной местности до точки 27294994.

От точки 27294994 линия границы идет в северо-западном направлении по заболоченной местности до точки 27294993.

От точки 27294993 линия границы идет в северо-восточном направлении по заболоченной местности до точки 27294992.

От точки 27294992 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Черная Калитва вдоль восточной стороны лесных насаждений до точки 2729498902.

От точки 2729498902 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Черная Калитва до точки 2729498904.

От точки 2729498904 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Черная Калитва до точки стыка 27294967046 границ городского поселения - город Россошь и Евстратовского, Морозовского сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Россошь по смежеству с Евстратовским сельским поселением составляет 22719,4 м.

III. Линия прохождения границы городского поселения город Россошь по смежеству с Морозовским сельским поселением

От точки стыка 27294967046 границ городского поселения - город Россошь и Морозовского, Евстратовского сельских поселений линия границы идет в юго-западном направлении по реке Черная Калитва, затем по правому берегу реки Черная Калитва до точки 27294967045.

От точки 27294967045 линия границы идет в северо-западном направлении по правому берегу реки Черная Калитва, затем по реке Черная Калитва, далее по правому берегу реки Черная Калитва, затем по реке Черная Калитва, далее по правому берегу реки Черная Калитва, затем по реке Черная Калитва, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, далее по реке Черная Калитва до точки 2728436901.

От точки 2728436901 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Черная Калитва до точки стыка 27284390 границ городского поселения - город Россошь и Морозовского, Подгоренского сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения город Россошь по смежеству с Морозовским сельским поселением составляет 3850,9 м.

IV. Линия прохождения границы городского поселения - город Россошь по смежеству с Подгоренским сельским поселением

От точки стыка 27284390 границ городского поселения - город Россошь и Подгоренского, Морозовского сельских поселений линия границы идет в северо-западном направлении по реке Черная Калитва, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по заболоченной местности, затем по северной стороне болота Поплыватое, снова по заболоченной местности, далее по пойме реки Черная Калитва западнее земель лесного фонда (урочище Городская Сосна), затем по пойме реки Россошь до точки 27294926002.

От точки 27294926002 линия границы идет в юго-западном направлении по пойме реки Россошь до точки 27294926.

От точки 27294926 линия границы идет в общем северо-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Россошь, затем по древесно-кустарниковой растительности, далее по пойме реки Черная Калитва до точки 27294896.

От точки 27294896 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне автомобильной дороги от города Россошь до села Подгорное до точки 27283808.

От точки 27283808 линия границы идет в общем северо-западном направлении по реке Черная Калитва, затем пересекает автомобильную дорогу от города Россошь до села Подгорное, далее вновь по реке Черная Калитва до точки 27294867.

От точки 27294867 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Черная Калитва до точки стыка 27294858 границ городского поселения - город Россошь и Подгоренского, Архиповского сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Россошь по смежеству с Подгоренским сельским поселением составляет 8461,3 м.

V. Линия прохождения границы городского поселения - город Россошь по смежеству с Архиповским сельским поселением

От точки стыка 27294858 границ городского поселения - город Россошь и Архиповского, Подгоренских сельских поселений линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Черная Калитва, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль автомобильной дороги Воронеж - Луганск, затем по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Луганск до точки 2729485502.

От точки 2729485502 линия границы в общем западном направлении пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Луганск, далее идет по пойме реки Черная Калитва вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Большевик города Россошь до точки 2729483704.

От точки 2729483704 линия границы идет в южном направлении по пойме реки Черная Калитва вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Большевик города Россошь до точки 2729483703.

От точки 2729483703 линия границы идет в западном направлении по пойме реки Черная Калитва вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Большевик города Россошь до точки 2729483702.

От точки 2729483702 линия границы идет в северо-восточном направлении по пойме реки Черная Калитва вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Большевик города Россошь до точки 2729483701.

От точки 2729483701 линия границы идет в северо-западном направлении по пойме реки Черная Калитва вдоль южной стороны приусадебных земельных участков по улице Большевик города Россошь, далее по пойме реки Черная Калитва, затем по реке Черная Калитва до точки 27283736.

От точки 27283736 линия границы идет в северо-восточном направлении по реке Черная Калитва, пересекает автомобильную дорогу "Воронеж - Луганск" - п. свх. "Россошанский", далее снова по реке Черная Калитва до точки 27294825.

От точки 27294825 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Черная Калитва, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Черная Калитва, затем по осушительному каналу, далее по заболоченной местности вдоль осушительного канала до точки 27294682019.

От точки 27294682019 линия границы идет в северо-восточном направлении по заболоченной местности вдоль осушительного канала, далее по осушительному каналу до точки 27294682013.

От точки 27294682013 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне автомобильной дороги Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь) до точки 27294682012.

От точки 27294682012 линия границы в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу Белгород - Павловск (через Корочу, Алексеевку, Россошь), далее

идет по западной стороне территории производственной площадки, затем по южной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, далее по северной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, затем по лесной полосе вдоль Юго-Восточной железной дороги до точки 27294682002.

От точки 27294682002 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе вдоль Юго-Восточной железной дороги до точки 27294682.

От точки 27294682 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 27294681.

От точки 27294681 линия границы идет в юго-восточном направлении по краю лесной полосы до точки 27294680.

От точки 27294680 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне лесной полосы до точки 27294679.

От точки 27294679 линия границы идет в северо-восточном направлении по грунтовой дороге, затем пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Луганск до точки 27294673014.

От точки 27294673014 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне полосы отвода автомобильной дороги Воронеж - Луганск до точки 27294673009.

От точки 27294673009 линия границы в северо-восточном направлении пересекает лесную полосу, затем идет по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Рыбинский Яр, далее по южной стороне лесной полосы, пересекает лесную полосу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 27294673.

От точки 27294673 линия границы идет в северо-западном направлении по западной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 27294675.

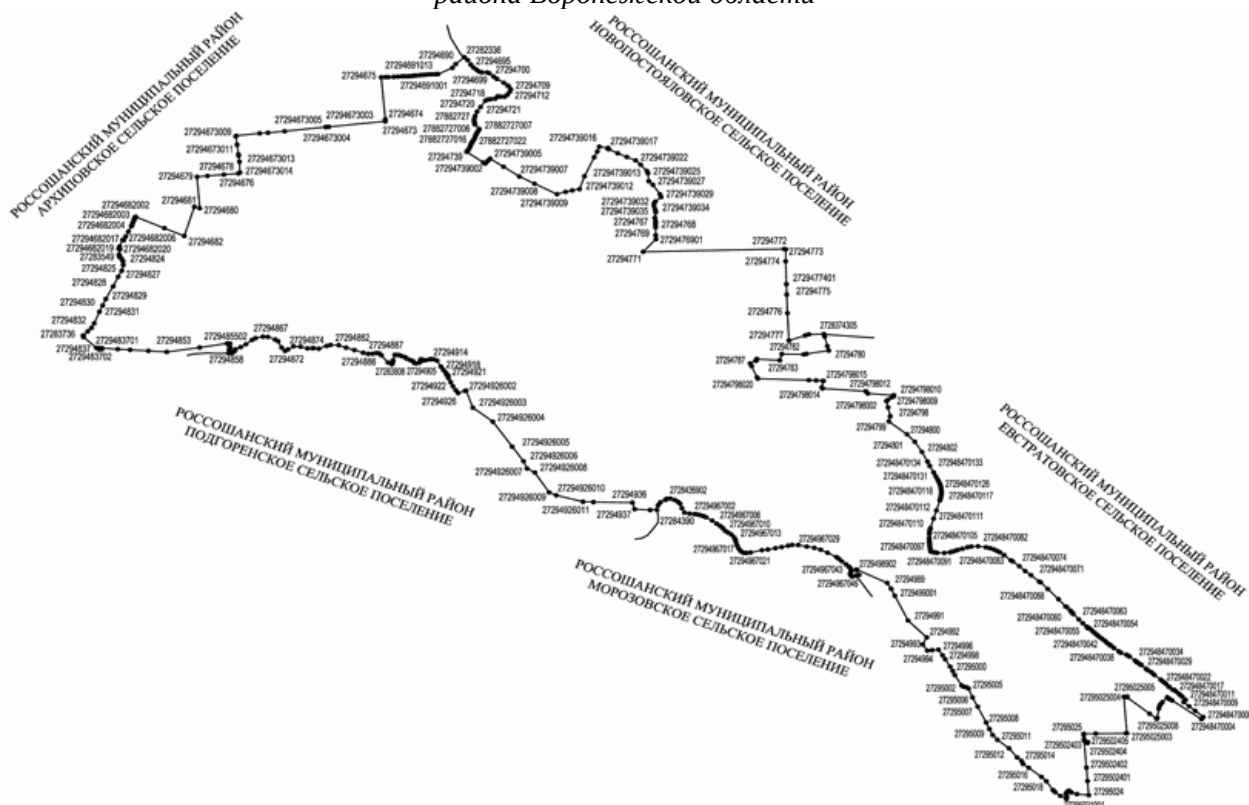
От точки 27294675 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесной полосы, далее по южной стороне лесной полосы вдоль северной стороны садоводческого товарищества "Химик-2", затем по грунтовой дороге вдоль северной стороны садоводческого товарищества "Химик-2", далее по балке, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки стыка 27282336 границ городского поселения - город Россошь и Архиповского, Новопостояловского сельских поселений.

Протяженность границы городского поселения - город Россошь по смежеству с Архиповским сельским поселением составляет 12526,8 м.

Общая протяженность границ городского поселения - город Россошь составляет 59451,9 м.

Приложение 12.4 к Закону Воронежской области от 15.10.2004 № 63-ОЗ

Карта-схема границ городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области



На момент разработки генерального плана сведения о границах городского поселения – город Россошь внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

Границы города не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенного пункта определены границами муниципального образования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ города Россошь.

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит 5191,42 га.

Указанная площадь взята за основу при расчете технико-экономических показателей Генерального плана.

1.3. Краткая историческая справка

Содержание данного раздела приведено в соответствии с генеральным планом городского поселения – город Россошь, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 24.11.2011 № 101 (ред. решения от 14.10.2021 № 68).

Городское поселение — город Россошь.

Город расположен в центре района, при слиянии рек Черная Калитва и Россошь (Сухая Россошь). О Россоши в конце XIX в. писали: *«Слобода расположена по обеим сторонам рек Россоши и Черной Калитвы, которые, по слиянию, образовав в конце поселения угол или росоху, отчего произошло и самое название Россоши, широкой водной полосой впадают в Дон».*

Первое документальное упоминание о слободе Россошь относится к 1721 году. В описи церквей Воронежской епархии указывалось, что в Россоши действует Крестовоздвиженская церковь. Многочисленность прихода, на что косвенно указывает упомянутый в описи штат священнослужителей церкви, позволяет предположить, что слобода возникла задолго до того как расположенный в ней храм попал в этот перечень.

Первый росошанский краевед священник Андрей Соколов в летописи, составленной им в конце XIX века, попытался дать ответ на вопрос о первоначальном облике слободы. Он писал: *«За рекою Россошью, где теперь Заболотовка, и далее к вокзалу, были громадные болота, поросшие камышом и осокой; по этим местам в ту пору нельзя было ни пройти, ни проехать. Россошане с этой стороны были вполне обеспечены от набегов татарских шаек; с южной стороны тоже была природная защита для них: река Калитва настолько была глубока и широка, что перебраться через нее было трудно... С северной стороны, где теперь большое кладбище, кирпични и улицы, что на реке Россоши и под горой, был громадный лес... Открытою была одна западная сторона, но с этой стороны, по словам старожил, была глубокая канава и вал. Своими концами вал упирался в берега рек Калитвы и Россоши; в середине вала были ворота, а по линии вала сторожевые вышки, на которых караулили поочереды росошане»*

История возникновения Россоши относится к началу XVIII века. Она возникла как поселение украинских казаков Острогожского полка для охраны южных границ России.

На основании косвенных свидетельств можно предположить, что еще в XVII веке острогожские казаки владели землями по Черной Калитве. Первые росошанцы селились в междуречье. Река и приток представляли естественную преграду, которая с трех сторон прикрывала подходы к слободе. Открытая северо-западная была защищена валом, над которым возвышались деревянные сторожевые вышки для того, чтобы нести сторожевую службу, так как в придонских степях появлялись татары и занимались грабежами.

Царское правительство щедро наделяло своих воинов степными землями.

Привилегиями пользовались прежде всего полковники и казацкие старшины. Так полковник Острогожского полка И.И. Тевяшов владел огромными поместьями, куда вошли земли, окружавшие Россошь.

В начале XIX века Россошь стала главной резиденцией Чертковых – помещиков, стоявших в одном ряду с крупнейшими землевладельцами России. Позднее крупным землевладением было имение братьев Плотицных.

В 1889 году в Россоши проживало 10993 человека. В слободе насчитывалось 3550 домов.

В середине XIX века Россошь была довольно крупным ярмарочным центром. Из 345 ярмарок, собиравшихся в Воронежской губернии, в 1857 году росошанские ярмарки по Воздвиженской и Вознесенской – привоз товаров оценивался в 190 тысяч рублей серебром. В 80-х гг. обороты этих же двух ярмарок превысили четверть миллиона рублей. На росошанских ярмарках торговали скотом, лошадьми, хлебом, промышленными товарами.

В 1871 году была построена железная дорога Воронеж-Ростов и значение Россоши еще более возросло: в 90-х годах XIX века на станции Михайловка грузили до миллиона пудов различных товаров, из которых на зерно приходилось около 700 тысяч пудов.

К 1900 году в Россоши действовали два частных маслобойных завода, чугунолитейное и несколько кирпичных предприятий, был построен государственный виноразливочный склад.

В слободе существовали три небольшие школы и государственное двухклассное училище, существовали «богоугодные» заведения, больница на 35 коек и небольшая богадельня для престарелых. В Россоши находились Воздвиженский собор и Ильинская церковь.

В советский период, в 1923 году постановлением Всероссийского центрального исполнительного комитета Россошь была преобразована из слободы в город. В начале марта того же года в Россоши, в связи с образованием нового Россошанского уезда, началось формирование советского уездного аппарата.

В 1928 году Россошь стала административным центром одного из двенадцати округов, на которые делилась вновь созданная Центрально-Черноморская область. Территория Россошанского округа включала 16 районов, где проживало почти 900 тысяч человек. Были построены элеватор «Коопхлеба» емкостью на 100 тысяч пудов, электростанция мощностью 400квт., началось строительство крупной птицефабрики, был построен кирпичный завод производительностью 3 миллиона штук кирпича. Менялся облик железнодорожной станции Россошь. Здесь началось сооружение вагонного депо, были построены электростанция и новые мастерские для локомотивного депо.

В Россоши была открыта новая больница на 120 коек, построены Дом крестьянина (теперь это здание занимает педагогический колледж) и школа 2-й ступени. Начало большого строительства совпало с началом первой пятилетки. В этот период в городе были построены окружной Дом Советов, Дом кооперации, гостиница, почтамт, три многоквартирных жилых дома, поликлиника. Для расширения общеобразовательной и профессиональной подготовки молодежи были открыты институт птицепромышленности (работал с 1932 по 1936г.), птицетехникум, медшкола, агропедтехникум, школа крестьянской молодежи, фабрично-заводская семилетка, дневной и вечерний рабфаки.

В предвоенные годы Россошь превратился в крупный центр на юге Воронежской области. За двадцать лет Советской власти его население удвоилось. Несмотря на промышленные новостройки, значительная часть населения города продолжала заниматься сельским хозяйством. В годы коллективизации на окраинах и в окрестностях Россоши было организовано пять колхозов.

7 июля 1942 года Россошь была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками. В Россоши разместился концентрационный лагерь, в котором были замучены и расстреляны тысячи красноармейцев и гражданских лиц.

В январе 1943 года Россошь была освобождена от оккупантов. Начались восстановительные работы.

В начале 60-х годов началась электрификация Юго-Восточной железной дороги и было открыто движение поездов на участке Россошь-Лихая.

К январю 1973 года - пятидесятилетию со дня преобразования слободы Россошь в город и районный центр – город преобразуется в крупный железнодорожный узел Юго-Восточной железной дороги.

В 1974 году начато строительство Придонского химзавода по выпуску минеральных удобрений, что послужило мощным толчком интенсивного социально-экономического развития города.

2.4.1. В городе Россошь расположены памятники истории и архитектуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Категория охраны	Документ о принятии на гос. охрану	Номер в ЕГРКН	Адрес
1.	Церковь-колокольня Александра Невского	1884 г.	Р	№ 219	3615103 4365000 5	пл. Октябрьская
2.	Здание административное	н.ХХ в.	Р	№ 510	3617107 6479000 5	ул. К. Либкнехта, 23
3.	Школа земская	н.ХХ в.	Р	№ 510	3617107 6478000 5	ул. Ленина, 20
4.	Комплекс лавок на базарной площади (5 зданий)	н.ХІХ в.	Р	№ 510	3617207 6483000 5	пл. Октябрьская
5.	Дом жилой	н.ХХ в.	Р	№ 510	3616105 6493000 5	пл. Октябрьская, 7
6.	Магазин Попова	к.ХІХ в.	Р	№ 510	3617107 6480000 5	ул. Пролетарская, 1
7.	Дом священника	к.ХІХ в.	Р	№ 510	3616105 6491000 5	ул. Пролетарская, 35
8.	Педучилище	н.ХХ в.	Р	№ 510	3617107 6481000 5	ул. Пролетарская, 61
9.	Казенный винный склад	н.ХХ в.	Р	№ 510	3617109 1696000 5	ул. Пролетарская, 82
10.	Комплекс железнодорожных построек: Вокзал Службы Больница Дома жилые Комплекс железнодорожных мастерских (3 здания, электростанция) Паровые мельницы	1870-е гг., к. ХІХ-н ХХ вв. 1870-е гг. 1870-е гг. 1913 г. к.19-н.20 в.	Р	№ 510	3617207 6484000 5 3617107 6484001 5	пл. Танкистов, ул. Бульварная пл. Танкистов пл. Танкистов пл. Танкистов ул. Бульварная, 24, 26, 28, 30 ул. Линейная

2.4.2.

Принятые сокращения:

Р — региональная категория охраны памятника

2.4.3.

2.4.4. *Также на территории города Россошь расположены выявленные памятники:*

№	Наименование	Датировка	Местонахождение	Основание включения в перечень
1.	Комплекс построек ж/д депо (8 корпусов)	К. 19 – н. 20 в.	г. Россошь, ул. Линейная	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
2.	Памятник Герою Советского Союза Алексееву И.Е.	1993 г.	ул. Алексеева	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
3.	Дом жилой	К. 19 в.	ул. Воровского, 2	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
4.	Братская могила № 281	1943 г.	ул. Войкова (горкладбище)	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
5.	Братская могила № 282	1943 г.	ул. Войкова (горкладбище)	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
6.	Братская могила № 279	1943 г.	ул. Горького (горкладбище)	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
7.	Дом, где родился Герой Советского Союза Чехов И.М.		ул. Калинина, 14	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
8.	Дом, где жил Герой Советского Союза И.М. Чехов		ул. Калинина, 42	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
9.	Дом, в котором жил Герой Советского Союза Е.П. Домнич		ул. Калинина, 48	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014

				№ 315-ФЗ
10 .	Братская могила	1920-1943 гг.	ул. Крупской (территория школы № 25)	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
11 .	Памятник Герою Советского Союза И.А. Письменному	1972 г.	ул. Крупской (территория школы № 25)	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
12 .	Памятник Герою Советского Союза В.И. Рябцеву	1967 г.	ул. Крупской (территория школы № 25)	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
13 .	Дом жилой	Н.20 в.	ул. К. Либкнехта, 7	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
14 .	Тюрьма	1852 г.	ул. К. Либкнехта, 25	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
15 .	Административное здание тюрьмы	19 в.	ул. К. Либкнехта, 26	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
16 .	Волостное правление (перестроено)	19 в.	пер. Коммунаров, 13	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
17 .	Дом с лавкой	К. 19 в.	ул. Ленина, 3	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
18 .	Гимназия	1916 год	ул. Ленина, 6	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
19 .	Склады	Начало 20 в.	ул. Ленина, 8	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
20 .	Промышленный комплекс	К.19-н.20 в.	ул. Ленина	п. 1 ст. 17 Федерального закона от

				22.10.2014 № 315-ФЗ
21 .	Памятник В.И.Ленину	1973 г.	пл. Ленина	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
22 .	Лавка	К. 19 века	Октябрьская пл.	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
23 .	Братская могила	1920 г.	Октябрьская пл., гор. парк	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
24 .	Жилые дома застройки Базарной площади	19 век	ул. Октябрьская, 5, 9, 11	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
25 .	Жилой дом	19 век	ул. Октябрьская, 34	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
26 .	Дом с хоз. флигелем	К. 19 в.	ул. Пролетарская, 6	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
27 .	Лавка и ворота (соляной склад Басенина)	К. 19 в.	ул. Пролетарская, между домами №№ 20 и 22	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
28 .	Дом жилой	К. 19 века	ул. Пролетарская, 30	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
29 .	Школа	1930 год	ул. Пролетарская, 55, 57	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
30 .	Дом крестьянина, где в педучилище учился поэт Прасолов А.Т.	1928 год	ул. Пролетарская, 67	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
31 .	Братская могила № 277	1942-1943 годы	ул. Пролетарская, сквер	п. 1 ст. 17 Федерального закона от

				22.10.2014 № 315-ФЗ
32 .	Братская могила	1942 год	ул. Пугачева (горкладбище)	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
33 .	Братская могила № 280	1942-1943 годы	Территория ПО "Россошанское "	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
34 .	Земская школа	Н. 20 в.	ул. Р. Люксембург, 51	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
35 .	Братская могила	1942-1943 годы	ул. 50 лет СССР	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
36 .	Братская могила	1943 год	ул. Серегина (горкладбище)	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
37 .	Поселение у г. Россошь		г. Россошь	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
38 .	Курганная группа 1 у г. Россошь		г. Россошь	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
39 .	Курганная группа 2 у г. Россошь		г. Россошь	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
40 .	Курганная группа 3 у г. Россошь		г. Россошь	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ

По данным паспорта муниципального образования (по состоянию на 01.01.2021 г.) на территории поселения располагаются памятники истории (военно-мемориальные объекты):

Воинские захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
1.	Воинское захоронение № 275	1941-1945 гг.	город Россошь

2.	Воинское захоронение № 276	1941-1945 гг.	город Россошь
3.	Воинское захоронение № 277	1941-1945 гг.	город Россошь
4.	Воинское захоронение № 278	1941-1945 гг.	город Россошь
5.	Воинское захоронение № 279	1941-1945 гг.	город Россошь
6.	Воинское захоронение № 280	1941-1945 гг.	город Россошь
7.	Воинское захоронение № 281	1941-1945 гг.	город Россошь
8.	Воинское захоронение № 282	1941-1945 гг.	город Россошь
9.	Воинское захоронение № 550	1941-1945 гг.	город Россошь
10.	Воинское захоронение № 552	1941-1945 гг.	город Россошь
11.	Воинское захоронение № 554	1918-1922 гг.	город Россошь
12.	Воинское захоронение № 561	1941-1945 гг.	город Россошь
13.	Воинское захоронение № 580	1941-1945 гг.	город Россошь
14.	Воинское захоронение № 581	1941-1945 гг.	город Россошь

Военно-мемориальные объекты (символические)

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
1.	Памятный знак (памятник Острогожско-Россошанской операции)	январь 1943 г.	город Россошь
2.	Памятный знак (памятник Танкистам)	1943 г.	город Россошь
3.	Памятный знак (мемориал воинам, погибшим при исполнении воинского долга)	с 1979 г. по наст. время	город Россошь
4.	Памятный знак (бюст Алексееву И.Е.)	1943 г.	город Россошь
5.	Памятный знак (памятник героям Гражданской войны)	1918-1922 гг.	город Россошь
6.	Памятный знак (монумент боевой славы Острогожско-Россошанской операции)	январь 1943 г.	город Россошь
7.	Памятный знак (obelisk железнодорожникам)	1941-1945 гг.	город Россошь
8.	Памятный знак (маршал Рыбалко)	1941-1945 гг.	город Россошь
9.	Памятный знак (памятник в честь братского сотрудничества русского и итальянского народов)	1941-1945 гг.	город Россошь
10.	Памятный знак (погибшим итальянским солдатам)	1941-1945 гг.	город Россошь
11.	Памятный знак-памятник В.И.Ленину	1917 г.	город Россошь
12.	Памятный знак-крест в честь 300-летия Россошанского казачества		город Россошь
13.	Памятный знак-скульптура «Скрипач»		город Россошь
14.	Памятный знак-бюст Пушкину А.С.	1799 г.	город Россошь
15.	Стела "Населенный пункт	1943 г.	город Россошь

	воинской доблести"		
16.	Памятный знак Генералу армии ВДВ Маргелову В.Ф.	(год установки 2019)	город Россошь пер. Школьный, 6п
17.	Памятный знак на месте гибели во время ВОВ 1941-1945 годов военнопленных РККА и местных жителей в концентрационном лагере в г. Россошь.		город Россошь ул. 50 лет СССР, 76п

1.4. Природно-ресурсный потенциал. Климатический и агроклиматический потенциал.

Содержание данного раздела приведено в соответствии с информацией, изложенной в генеральном плане городского поселения – город Россошь, утвержденном решением Совета народных депутатов городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 24.11.2011 № 101 (ред. решения от 21.09.2017 № 123).

1.4.1. Климат

Климат на территории г. Россошь умеренно-континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами. В климате четко выражены все сезоны года. Зима длится от 4,5 до 5 месяцев.

Среднегодовая температура воздуха +6,7 °С, средние температуры января составляют порядка -9 °С, средние температуры июля - +21 °С. Осадков за год выпадает от 500 до 550 мм, максимум приходится на теплый период.

На юге Воронежской области часты суховеи.

Период активной вегетации длится 185 дней.

Среднегодовое количество осадков на территории составляет 450-500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3,8 м/сек.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град.

1.4.2. Почвенно-растительный покров

Почвенные ресурсы представлены черноземами обычными и выщелоченными. Кроме того, в восточной и западной частях города встречаются пятна супесчаных почв. Лугово-черноземные почвы получили распространение в понижениях рельефа. Пойменные дерново-зернистые почвы распространены в пойме рек Черная Калитва и Сухая Россошь, почвы слегка заболочены.

В ландшафтном отношении г. Россошь относится к лесостепной зоне. Район беден естественными лесонасаждениями, преобладают сельскохозяйственные земли на месте ковыльных степей. Современный растительный покров города представлен зелеными насаждениями общего пользования (парки, скверы, экопарк), зелеными насаждениями вдоль улиц, при административных и общественных зданиях, приусадебными садами.

1.4.3. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Геологическое строение

В геоморфологическом отношении территория города приурочена к левобережному склону долины р. Чёрная Калитва. Здесь выделяются надпойменные террасы, сложенные с поверхности аллювиальными отложениями. Террасы прорезаются долиной р. Россошь. Общий уклон территории в сторону р. Чёрная Калитва. Поверхность террас ровная, слегка волнистая, осложнённая западинами и искусственными формами рельефа: карьерами, выемками, насыпями. Переход от одной террасы к другой в рельефе не выражен.

На восточной окраине города расположено озеро Лиман. Площадь озера порядка 0,56 км². Питание озера осуществляется за счёт поверхностного стока из-за чего в озеро попадает большое количество наносов. Озеро сильно заболочено.

В районе озера Лиман надпойменные террасы отличаются плоским рельефом с бессточными блюдцеобразными понижениями. Склоны западин пологие и плавные, днища большую часть года сухие, иногда переувлажненные в результате скопления вод поверхностного стока.

Рельеф водосборной площади рек Черная Калитва и Россошь овражно-балочный, коренные берега изрезаны сетью балок и оврагов.

Современные физико-геологические явления представлены эрозионными процессами, выражающимися в росте оврагов на уступе водораздельного склона в районе оз. Лиман.

Кроме овражной эрозии на рассматриваемой территории получили развитие процессы заболачивания. Заболоченность приурочена к бессточным блюдцеобразным понижениям сложенным слабофильтрующими грунтами.

В геологическом строении принимают участие песчано-глинистые отложения, залегающие на коренных породах мела. Отложения верхнего мела распространены повсеместно. Наибольшим распространением пользуются отложения туронского яруса, залегающие, в основном, на известняках карбона и местами на песках сеноманского яруса, который не имеет повсеместного распространения. Отложения встречаются отдельными пятнами в пониженных участках рельефа и представлены песками..

Песчано-глинистые грунты развитые в пределах пойменных террас рек Черная Калитва и Россошь отличаются сильной заиленностью и заторфованностью. Несущие свойства их низкие. Отложения поймы представлены илистыми песками и суглинками.

Минерально-сырьевые ресурсы.

В районе города Россошь разведаны следующие месторождения полезных ископаемых (по данным единого фонда геологической информации о недрах):

- Малолиманское месторождение мела находится на юго-восточной окраине г.Россошь и с.Малый Лиман. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 14 от 11.04.1991г. по категории А+В+С₁ – 8730 тыс.м³. Месторождение разрабатывается ООО «Придонхимстрой-Известь»;

- Евстратовское месторождение строительных песков. Находится в 2км к западу от с.Евстратовка. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 6 от 24.06.2003г. и дополнением к протоколу по участку Западный – А+В+С₁ – 1299тыс.м³, блок С2 – север по категории С₂ – 2799тыс.м³. Месторождение разрабатывается АО «Коттедж – Индустрия»;

- Евстратовское –II участок строительных песков. Запасы утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР по Воронежской области № 1 от 2.02.2004г. по категории С₁ – 596тыс.м³. Месторождение разрабатывается ООО «Строймаркет»;

- Евстратовское III участок строительных песков. Запасы утверждены протоколом ТКЗ при ГУПР по воронежской области № 4 от 14.04.2004г. по категории С₁ – 924тыс.м³. Месторождение разрабатывается ООО «Спецтрансстрой»;

- Евстратовское - IV участок строительных песков. Запасы утверждены ЭКГ ЭЗ заключение № 10 от 11.10.2007г. по категории С₁- 416тыс.м³. Месторождение разрабатывается АО «Минудобрения»;

- месторождение подземных вод, включающее 2 участка:

- участок «Западно-Россошанский» находится в 2 км к западу от г. Россошь. Запасы подземных вод утверждены протоколом ГКЗ СССР № 7668 от 30.07.1976 г. по категории А+В – 26,2 тыс.м³/сут. Месторождение эксплуатируется с 1988г.

- участок «Водозабор №8 – Железнодорожный» находится в южной черте г. Россошь, на левом берегу р. Чёрная Калитва. Запасы подземных вод утверждены протоколом ГКЗ СССР №7668 от 30.07.1976 г. по категории А+В – 6,2 тыс.м³/сут. Месторождение эксплуатируется с 1955г.

1.4.4. Водные ресурсы

Подземные воды

Территория располагается в зоне Донецко-Донского артезианского бассейна Чернокалитвинского гидрогеологического района. Пресные подземные воды приурочены к основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения города Россошь практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде промышленных предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами.

Поверхностные воды

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящимися к донскому бассейновому округу. Гидрографию города Россошь составляют реки Черная Калитва и Россошь, а также озеро Лиман.

Характеристика водотоков

№ п/п	Название водотока	Исток	Куда впадает		Длина водотока, км
			Устье	на каком расстоянии от устья, км	
1	2	3	4	5	6
1	Черная Калитва	Белгородская область	Дон, пр.	1105	162,0
2	Россошь	У с.Кр.Восход	Черная Калитва, лв	59	70,0

Основным источником питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотоков. Основная фаза водного режима рек является высокое весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

1.5. Население и демография городского поселения.

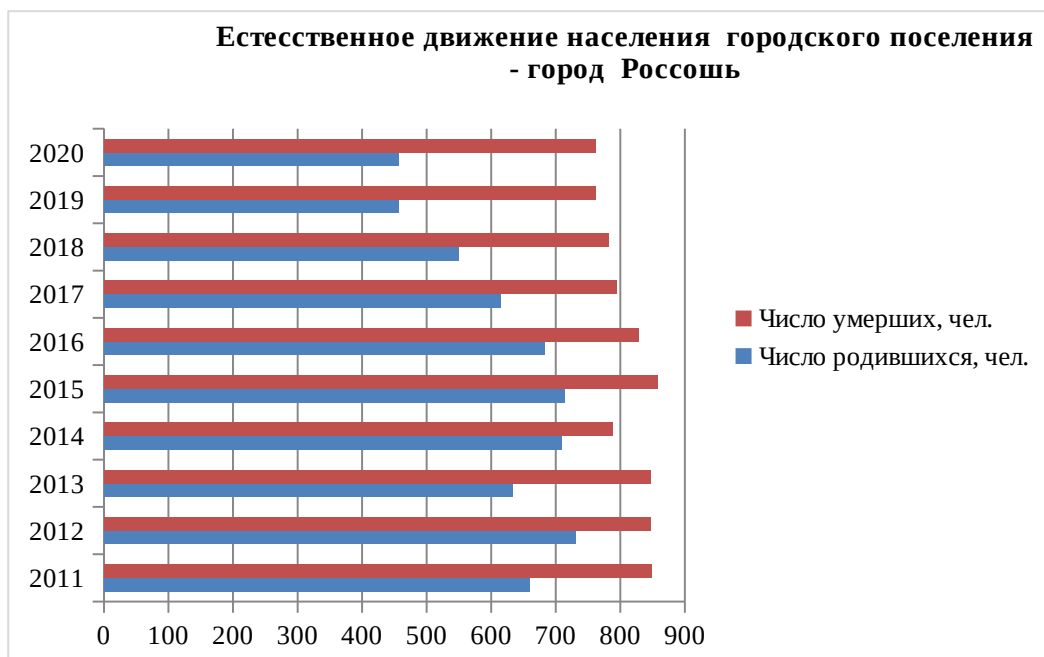
Население, его динамика и возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями, влияющими на сбалансированное и устойчивое развитие территории поселения. Демографическая структура и состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

При разработке данного раздела учтены материалы Паспортов городского поселения - город Россошь за 2015-2020 г.г.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского поселения - город Россошь, общая численность населения по состоянию на 01.01.2021г. составляет 62290 человек.

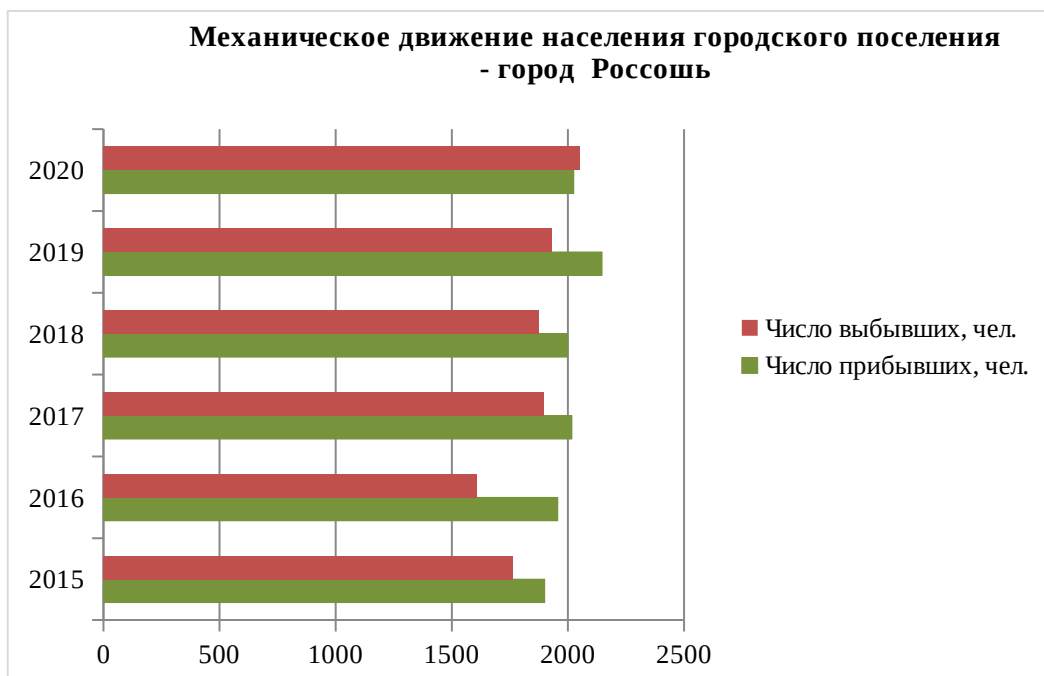
Динамика численности населения городского поселения - город Россошь

Наименование показателя	Годы									
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность постоянного населения, всего, чел.	61480	62752	62507	62538	62681	62884	62827	62716	62625	62290
Число родившихся - всего, чел.	660	731	633	709	714	682	615	549	456	445
коэффициент рождаемости	10,7	11,6	10,1	11,3	11,4	10,8	9,8	8,7	7,3	7,3
Число умерших - всего, чел.	848	846	847	788	857	829	794	782	762	899
коэффициент смертности	13,8	13,5	13,6	12,6	13,7	13,2	12,6	12,5	12,2	12,2
Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-188	-115	-214	-79	-143	-147	-179	-233	-306	-454
Миграция:										
Число прибывших - всего, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	1900	1956	2017	1999	2147	1782
Число выбывших - всего, чел.	н/д	н/д	н/д	н/д	1764	1610	1895	1877	1932	1660
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	1460	-130	245	229	136	346	122	122	215	122
Общий прирост (убыль) численности населения, чел.	+1272	-245	+31	+150	-7	+199	-57	-111	-91	-332



Для динамики численности населения последних лет (2011-2020 г.г.) городского поселения – город Россошь характерны как положительные, так и отрицательные показатели. За анализируемый период она увеличилась на 810 чел.

Коэффициент рождаемости колеблется в пределах 7,3-11,6‰, а коэффициент смертности – 12,2-13,7‰. Необходимо отметить, что показатели смертности в городском поселении – город Россошь превышают показатели рождаемости.



В современных условиях миграция играет важную роль в формировании численности населения. По сути, она является единственно возможным источником, компенсирующим естественную убыль населения, а также оказывает весомое влияние на формирование половозрастной структуры.

Коэффициент миграционного прироста населения за период 2015-2020 г.г. имеет, в основном, положительные показатели и колеблется (-0,47)-5,5.

Динамика возрастной структуры населения

Наименование показателей	Годы					
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего (чел./%)	9874/ 15,8	10058/ 16,0	10446/ 16,6	10533/ 16,8	10561/ 16,9	10352/ 16,6
Численность населения трудоспособного возраста, всего (чел./%)	36476/ 58,2	36476/ 58,0	34815/ 55,4	34379/ 54,8	33875/ 54,1	34133/ 54,8
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего (чел./%)	16331/ 26,0	16350/ 26,0	17566/ 28,0	17804/ 28,4	18189/ 29,0	17805/ 28,6
Итого (чел./%):	62681/ 100,0	62884/ 100,0	62827/ 100,0	62716/ 100,0	62625/ 100,0	62290/ 100,0



Доля детей в общей возрастной структуре на 01.01.2021 год составила 16,6%.

Высока доля населения в возрасте старше трудоспособного – 28,6%.

Возрастная структура населения относится к регрессивному типу, при которой доля лиц старше трудоспособного возраста превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста населения.

Численность населения в трудоспособном возрасте составила 54,8%.

Занятость и безработица

Показатели по структуре трудовых ресурсов поселения

№ п/п	Наименование показателей	01.01.2016г.		01.01.2017г.		01.01.2018г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.		01.01.2021г.	
		Чел.	% к итогу	Чел.	% к итогу	Чел.	% к итогу	Чел.	% к итогу	Чел.	% к итогу	Чел.	% к итогу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Трудовые ресурсы, всего	39420	100,0	38971	100,0	38846	100,0	38659	100,0	34418	100,0	34133	100,0
2	Численность населения в трудоспособном возрасте	35947	91,2	35242	90,4	34815	89,6	34242	88,6	33875	98,4	34133	100,0
3	Трудовые ресурсы, занятые в экономике города	29561	75,0	29574	75,9	24567	63,2	24798	64,1	19678	57,2	18956	55,5
4	граждане, состоящие на учете в центре занятости населения	138	0,4	203	0,5	210	0,5	203	0,5	194	0,6	994	2,9

Доля граждан, официально зарегистрированных в службе занятости в 2020г. составила 2,9%.

Для сдерживания в перспективе показателя безработицы по поселению необходимо дальнейшее развитие экономической и социальной сфер.

**Занятость трудоспособного населения по видам
экономической деятельности**

№ п/п	Наименование показателей	Годы					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Численность работников – всего, чел.	33390	33390	32744	32875	32784	32800
	в том числе:						
	на предприятиях (организациях) населенного пункта,	29561	29574	24567	24798	19760	18304
	из них:						
1.	сельское хозяйство	1779	1779	1830	1834	1834	1897
2.	обрабатывающее производство	6373	6373	7042	6917	5904	5467
3.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	790	790	1245	1501	1299	1108
4.	образование	2964	2978	1970	1974	1978	1886
5.	здравоохранение и предоставление социальных услуг	1364	1364	1959	1882	1926	1914
6.	деятельность профессиональная, научная и техническая	-	-	-	-	365	626
7.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	-	-	-	-	201	232
8.	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	871	875	553	520	240	217
9.	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	9243	9243	2524	2511	1537	1859
10.	строительство	1998	1998	2070	2063	1686	925
11.	транспорт и связь	2376	2376	2141	2109	-	652
12.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	368	368	1004	1088	830	519
13.	гостиницы и рестораны	213	213	240	240	235	208
14.	транспортировка и хранение	-	-	-	-	776	652
15.	деятельность в области информации и связи	-	-	-	-	69	70
16.	операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	982	982	1848	2023	762	695

17.	финансовая и страховая деятельность	240	235	141	136	36	29
-----	-------------------------------------	-----	-----	-----	-----	----	----

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике поселения составляют занятые в сфере обрабатывающего производства – 28,8%.

1.6. Экономическая база и анализ бюджета.

Эффективность производства является ключевым фактором жизнеспособности предприятий, необходимым условием расширенного воспроизводства в городских поселениях в целях сбалансированного территориального развития.

Создание экономического механизма саморазвития городского поселения, формирование бюджетов органов местного самоуправления на основе надёжных источников финансирования являются целью успешного функционирования городского поселения как административно-территориальной единицы.

Рассматривая экономический потенциал городского поселения, следует отметить его аграрную и рекреационную направленность. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв.

На территории городского поселения действует 554 ед. ЛПХ с поголовьем скота: КРС – 259 ед., свиньи – 310 ед., овцы и козы – 121 ед.

На территории городского поселения - город Россошь действует шесть промышленных предприятий:

- АО «Минудобрения» - крупное предприятие химической промышленности России, единственный производитель минеральных удобрений в Центрально-Черноземном регионе;
- ООО «Придонхимстрой Известь», ООО «Дельта-Пак» и ООО «Россошанский Экопластик», деятельность которых относится к обрабатывающему производству;
 - ООО «Пищекомбинат Россошанский» и АО Фирма «Молоко», деятельность которых относится к пищевой промышленности. Проектная мощность завода АО Фирма «Молоко» - 500 тонн перерабатываемого молока в сутки, по готовой продукции - 100 тонн цельномолочной продукции в смену, 20 тонн масла животного, 20 тонн сухого молока, 2 тонны сыра сычужного, 1 тонна сыра твердого и полутвердого в сутки.

Промышленные и сельскохозяйственные предприятия городского поселения – город Россошь

№ п/п	Наименование организации	Адрес местоположения	Вид деятельности
1.	АО "Минудобрения"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Химзаводская, 2	Производство удобрений и азотных соединений
2.	ООО "Придонхимстрой Известь"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Промышленная, 19	Производство негашеной, гашеной и гидравлической извести
3.	ООО "Дельта-Пак"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Химзаводская, д. 4.	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных их пластика

4.	ООО «Россошанский Экопластик»	Воронежская обл., г. Россошь, ул. 50 лет СССР, д.78/2, оф. 3	Производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах
5.	ООО «Пищекомбинат Россошанский»	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Льва Толстого, 49	Переработка и консервирование овощей (кроме картофеля) и грибов
6.	АО Фирма "Молоко"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Л. Толстого, 53	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции
7.	Филиал "Воронежское Управление" ПАО "Трансаммиак"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Химзаводская, 8	Трубопровод
8.	АО "Россошанский Элеватор"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Элеваторная, 2	Предоставление услуг в области растениеводства
9.	ООО «Россошьгибрид»	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Элеваторная, 2	Выращивание зерновых культур
10.	ООО "Форсайт-Агро"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Мира, 187	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
11.	ООО СПК "Вершина"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Промышленная, 7	Выращивание зерновых культур
12.	ООО "Старт-Агра»	Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, 16	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур
13.	ООО "Донское"	Воронежская обл., г. Россошь, ул. 50 лет СССР, д.76, оф. 6	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

В соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на период до 2035 года», в целях развития Воронежской области, федеральными властями было принято решение о создании территорий с льготными условиями осуществления экономической деятельности (особые экономические зоны, **территории опережающего развития**).

Ввод режима «**территории опережающего развития**» перспективен для ряда муниципальных образований Воронежской области, которые включены Минэкономразвития России в реестр **моногородов**, претендующих на его использование. Город Россошь вошел в реестр моногородов.

Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 30 ноября 2016 № 11) утвержден Паспорт приоритетной программы Комплексное развитие моногородов.

Ключевая цель программы «Комплексное развитие моногородов» – снизить зависимость моногородов от работы градообразующих предприятий, создав к концу 2018 года 230 тыс. новых, не связанных с такими предприятиями рабочих мест.

Обеспечение приоритетов пространственного полицентрического развития Воронежской области на основе отраслевой специализации, развития и формирования новых научно-производственных кластеров, индустриальных парков включает следующие перспективные направления:

- формирование г. Россошь как субрегионального центра, обеспечивающего концентрацию трудовых, материальных и финансовых ресурсов в зонах своего влияния;
- развитие г. Россоши как субрегионального центра, посредством максимально полной реализации его социально-экономического и производственного потенциала;
- модернизация производственной базы, кадрового потенциала и транспортно-логистической системы в субрегиональном центре - г. Россошь;
- развитие сети муниципальных индустриальных парков в г. Россошь;
- включение в состав кластера по производству молочных продуктов предприятий, включающих субрегиональный центр г. Россошь.

Стратегия социально-экономического развития Воронежской области предусматривает реализацию региональных программ, участие в федеральных, ведомственных программах и проектах, программах сотрудничества с бизнес-структурами:

- участие городов в федеральном проекте «Фонд развития моногородов»
- участие моногородов в программе создания комфортной среды «Пять шагов благоустройства».

Анализ бюджета городского поселения - город Россошь

Одной из основных задач экономического развития поселения является выполнение доходной части бюджета, без которой невозможно развитие территории муниципального образования.

Бюджет муниципального образования

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерен.	2019 год	2020 год
1.	Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления и доходы от предпринимательской деятельности и иной приносящей доход деятельности) - всего	тыс.руб.	434558,3	510091,7
1.1	Налоги на прибыль, доходы	тыс.руб.	99143,0	97305,8
1.2	Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории РФ	тыс.руб.	8032,5	7583,4
1.3	Налоги на совокупный доход	тыс.руб.	1103,7	1677,2
1.4	Налоги на имущество	тыс.руб.	151918,7	147951,8
	- Налог на имущество физических лиц	тыс.руб.	15266,1	14693,6
	- Земельный налог	тыс.руб.	136652,6	133258,2
1.5	Доходы, получаемые в виде арендной платы за	тыс.руб.	15564,5	14833,4

	земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков			
1.6	Доходы, получаемые в виде арендной платы, за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	тыс.руб.	1952,3	2580,4
1.7	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	тыс.руб.	2347,1	2679,3
1.8	Платежи от государственных и муниципальных унитарных предприятий	тыс.руб.	57,8	4,8
1.9	Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсация затрат государства	тыс.руб.	9577,6	3346,5
1.10	Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.	15732,3	264,7
1.11	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	тыс.руб.	1428,4	1971,3
1.12	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	тыс.руб.	-	247,2
1.13	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	тыс.руб.	-	396,2
1.14	Штрафы, санкции, возмещение ущерба	тыс.руб.	312,2	127,7
1.15	Прочие налоговые доходы	тыс.руб.	1320,6	2132,0
1.16	Безвозмездные поступления	тыс.руб.	126067,6	226990,0
1.16.1	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тыс.руб.	124120,6	226877,0
	- Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	тыс.руб.	6652,0	6926,0
	- Иные межбюджетные трансферты	тыс.руб.	103354,7	205836,7
	- Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тыс.руб.	14113,9	14114,3

1.16.2	Прочие безвозмездные поступления	тыс.руб.	2084,4	113,0
1.16.3	Возврат остатков субсидии, субвенции и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение прошлых лет	тыс.руб.	-137,4	-
	Из общей величины доходов - собственные доходы	тыс.руб.	308490,7	283101,7
2	Расходы местного бюджета - всего	тыс.руб.	470800,3	515957,4
	- Общегосударственные вопросы	тыс.руб.	62150,1	49478,0
	- Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тыс.руб.	23083,7	21362,5
	- Национальная экономика	тыс.руб.	157067,3	131353,4
	- Жилищно-коммунальное хозяйство	тыс.руб.	140163,3	233050,3
	- Охрана окружающей среды	тыс.руб.	7,1	-
	- Культура, кинематография	тыс.руб.	59835,9	54932,5
	- Социальная политика	тыс.руб.	1788,1	1900,3
	- Физическая культура и спорт	тыс.руб.	9850,4	8053,4
	- Обслуживание государственного и муниципального долга	тыс.руб.	16854,4	15827,0
3	Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	-36242,0	-5865,7

Собственные доходы бюджета городского поселения - город Россошь составляют 71,0% в 2019 г. и 55,5 % в 2020 г. его доходной части. Эти данные говорят о низкой дотационности бюджета. Основную часть собственных доходов составляют налоги на прибыль, доходы: 44,3% в 2019г. и 47,1% в 2020г.

Стоит указать, что регулирование процесса формирования доходов с помощью межбюджетных трансфертов приводит к снижению бюджетной активности органов власти. Увеличение стабильности и предсказуемости доходов местных бюджетов зависит от повышения уровня финансового обеспечения полномочий органов местного самоуправления, за счет собственных доходов.

На сегодняшний день главным источником привлечения доходов в бюджет остаются поступления от местных налогов и сборов. Для повышения самостоятельности и расширения возможностей развития городского поселения необходим поиск внутренних ресурсов, сосредоточенных в области налоговых и неналоговых доходов бюджета.

В связи с этим необходимо: повышать социально-экономическое развитие территории; осуществлять контроль над оформлением земельных участков в собственность; регулярно и своевременно обновлять сведения, необходимые для начисления местных налогов, активизировать работу по легализации заработной платы; принимать меры административного воздействия в отношении недоимщиков по местным налогам.

По результатам анализа, проведенного в пункте 1.6, выявлено следующее:

- на действующих предприятиях недостаточное количество рабочих мест для сдерживания уровня безработицы;
- не созданы благоприятные условия для развития предприятий малого бизнеса;
- значительной проблемой является дотационность бюджета городского поселения - город Россошь.

1.7. Земельный фонд городского поселения и категории земель.

2.4.5.

2.4.6. Структура земельного фонда городского поселения - город Россошь характеризуется высоким удельным весом земель населенного пункта (порядка 95% от общей площади земель в границах городского поселения).

2.4.7. Общая площадь земель в границах городского поселения – город Россошь в соответствии со сведениями ЕГРН составляет 5875,45 га.

2.4.8.

Структура земель различных категорий в соответствии с данными паспорта муниципального образования по состоянию на 1 января 2021 года:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего	тыс. га	5,885
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	3,76
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего	тыс. га	1,2
5	Земли рекреации	тыс. га	0,22
6	Земли лесного фонда	тыс. га	0,62
7	Земли водного фонда	тыс. га	0,09
8	Земли запаса	тыс. га	0,07

Как видно из приведенных данных, общая площадь в границах муниципального образования (5,885 тыс. га) не соответствует сведениям ЕГРН (5,875 тыс.га).

В рамках настоящего Генерального плана проведены землеустроительные работы по установлению границ города. Также произведен подсчет площадей земель по категориям картографическим методом с использованием геоинформационной системы ПАНОРАМА с учетом сведений о границах населенных пунктов и земельных участках, содержащихся в ЕГРН.

2.4.9.

Сведения о распределении земель по категориям на территории городского поселения - город Россошь в соответствии с ЕГРН

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего	тыс. га	5,875 га
2	Общая площадь населенных пунктов – всего	тыс. га	5,191
3	Земли сельскохозяйственного назначения - всего	тыс. га	-
4	Земли промышленности, транспорта, связи,	тыс. га	0,01238

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
	энергетики, обороны - всего		
5	Земли рекреации	тыс. га	-
6	Земли лесного фонда	тыс. га	0,557
7	Земли водного фонда	тыс. га	0,066
8	Земли запаса	тыс. га	0,07

Во избежание разночтений после утверждения Генерального плана и осуществления мероприятий по установлению границ населенного пункта требуется проведение мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского поселения - город Россошь с внесением соответствующих изменений в учётную документацию.

1.7.1. Земли населенных пунктов

В соответствии с п. 1 ст. 83 Земельного кодекса РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории земель населенных пунктов вводится и новое определение границ этих земель. В соответствии с п.2 ст.83 ЗК РФ: «Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам».

В соответствии с п. 5.1. ст. 23 ГрК РФ, обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Органы местного самоуправления поселения, также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН.

Границы города не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.

2.4.10. В соответствии с данными паспорта городского поселения - город Россошь (по состоянию на 01.01.2021 г.) общая площадь земель населенных пунктов составляет 3760 га.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ города Россошь.

Для отображения в графических материалах существующие (опорные) границы населенного пункта определены границами муниципального образования, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Выводы:

Требуется мероприятия по приведению в соответствие учётной документации после утверждения генерального плана и внесения сведений о границах населенного пункта в ЕГРН.

1.7.2. Земли сельскохозяйственного назначения

2.4.11. В соответствии с п. 1 ст. 77 ЗК РФ землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 78 ЗК РФ **земли сельскохозяйственного назначения** могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

На территории городского поселения - город Россошь земли сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

1.7.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В соответствии с п. 1 ст. 87 ЗК РФ «землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения)».

2.4.12. Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- **земли промышленности;**
- **земли энергетики;**

- *земли транспорта;*
- *земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;*
- *земли для обеспечения космической деятельности;*
- *земли обороны и безопасности;*
- *земли иного специального назначения.*

Согласно п. 3 ст. 87 ЗК РФ в состав земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов могут включаться зоны с особыми условиями использования земель.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель промышленности и иного специального назначения на территории городского поселения - город Россошь составляет 1200 га. В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, этот показатель составляет 12,38 га.

2.4.13. Для расчетов технико-экономических показателей генерального плана будет применяться показатель в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

2.4.14.

1.7.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с п. 1. ст. 94 ЗК РФ «К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим».

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях,

установленных Земельным Кодексом РФ, федеральным законодательством в сфере особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия.

2.4.15.

2.4.16. На территории городского поселения - город Россошь земли особо охраняемых территорий отсутствуют.

1.7.5. Земли лесного фонда

2.4.17.

В соответствии с п. 1. ст. 101 ЗК РФ к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда устанавливается Земельным кодексом и лесным законодательством.

В соответствии со ст. 6.1. Лесного кодекса РФ к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

К нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. Лесной фонд в границах городского поселения – город Россошь представлен лесонасаждениями Россошанского лесничества Россошанского лесхоза Воронежской области. На территории поселения расположено четыре лесных массива общей площадью 581 га: урочище «Питомник» - 13 га, урочище «бор Трушевского» - 167 га, урочище «Каширская дача» — 270 га, урочище «Городская сосна» - 131 га.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории городского поселения - город Россошь составляет 620 га.

В соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 556,92 га. Именно этот показатель будет отражен в технико-экономических показателях.

1.7.6. Земли водного фонда

2.4.18.

2.4.19. В соответствии со ст. 102 ЗК РФ к землям водного фонда относятся земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

2.4.20. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков.

2.4.21. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

2.4.22. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом и водным законодательством.

Согласно ст. 1 Водного кодекса РФ водный фонд - совокупность водных объектов в пределах территории Российской Федерации; водный объект - природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод, в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

2.4.23. Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

2.4.24. В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель водного фонда на территории городского поселения - город Россошь составляет 90 га.

2.4.25.

1.7.7. Земли запаса

В соответствии со ст. 103 ЗК РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекса.

Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недр на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель запаса на территории городского поселения - город Россошь составляет 70 га.

1.8. Функциональное зонирование территории Городского поселения - город Россошь.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

2.4.26. Функциональное зонирование территории города является одним из базовых инструментов регулирования территориального развития поселения, определяющим хозяйственно - градостроительную направленность использования территорий МО. Генеральным планом определены количество и номенклатура функциональных зон. Параметры функциональных зон проектом установлены на основе результатов комплексной оценки территории и анализа социально-экономической ситуации в городском поселении.

2.4.27. Функциональные зоны в границах города определяются по фактическому использованию.

К функциональным зонам могут быть отнесены:

- общественно-деловые зоны,
- жилые зоны,
- рекреационные зоны,
- производственные и коммунальные зоны,
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур,
- зоны сельскохозяйственного использования,
- зоны военных и режимных объектов,
- пригородные и иные функциональные зоны.

2.4.28.

2.4.29. На территории населенного пункта определены следующие функциональные зоны:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Площадь, га
город Россошь		
1.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1348,82

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	Площадь, га
2.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	53,86
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	81,27
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	16,23
5.	Общественно-деловые зоны	138,90
6.	Производственные зоны	843,28
7.	Коммунально-складские зоны	84,06
8.	Зоны инженерной инфраструктуры	113,12
9.	Зоны транспортной инфраструктуры	886,04
10.	Зоны сельскохозяйственного использования	468,89
11.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	302,41
12.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	142,40
13.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	471,59
14.	Зоны озелененных территорий специального назначения (защитное озеленение)	169,98
15.	Зоны отдыха	1,97
16.	Зоны кладбищ	26,64
17.	Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	76,77
18.	Зоны режимных объектов	15,44
19.	Водные объекты	50,69
20.	Земли лесного фонда	557,00
21.	Земли промышленности и иного специального назначения	12,31
22.	Сельскохозяйственные угодья	13,78
ИТОГО		5875,45

2.4.30. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми зданиями с целью создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Жилые зоны дифференцируются по типам, этажности и плотности застройки. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с местными особенностями, в том числе социально-демографическими, климатическими, бытовыми, а также с действующими архитектурно-градостроительными, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями, предъявляемыми к жилой среде, с учетом возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

- В состав жилых зон на территории городского поселения - город Россошь включаются:

- *зона индивидуальной жилой застройки (до 3 этажей, включая мансарду);*
- *зона малоэтажной жилой застройки (до 4 этажей);*
- *зона среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей);*
- *зона многоэтажной жилой застройки (9-11 этажей).*

2.4.31. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных доступностью для маломобильных групп населения (МГН).

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, общежития, подземные или многоэтажные гаражи (гаражи-стоянки).

Земельные участки в составе общественно-деловых зон предназначены для застройки перечисленными и иными предназначенными для общественного использования объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения технических регламентов и иных нормативных требований.

2.4.32. Производственные зоны

Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам, устанавливаемым в правилах землепользования и застройки.

Настоящим Генеральным планом устанавливаются:

- производственные зоны;
- коммунально-складские зоны;
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

В отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых производственных и коммунально-складских объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами таких объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

2.4.33.

2.4.34. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий

2.4.35. Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий:

- объекты по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, определяемой в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.07.2006 № 458 «Об отнесении видов продукции к сельскохозяйственной продукции и к

продукции первичной переработки, произведенной из сельскохозяйственного сырья собственного производства»;

- объекты, сооружения, связанные с разведением сельскохозяйственных животных и птицы, производством кормов;

- объекты, связанные с производством продукции животноводства, разведением племенных животных, производством и использованием племенной продукции (материала), зданий, сооружений, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

- объекты, связанные с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;

- размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

2.4.36.

2.4.37. Зоны инженерной инфраструктуры

2.4.38. В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты электроснабжения;
- объекты связи;
- объекты инженерной инфраструктуры иных видов.

2.4.39.

2.4.40. По территории населенного пункта проходят коридоры ЛЭП, водопроводные сети, сети водоотведения, сети газоснабжения и теплоснабжения и газопроводы-отводы.

2.4.41.

2.4.42. Зоны транспортной инфраструктуры

2.4.43. В зоне инженерной инфраструктуры размещаются:

- объекты автомобильного транспорта;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты воздушного транспорта;
- объекты водного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры иных видов;
- улично-дорожная сеть;
- **стоянки и парковки автотранспорта;**
- **объекты по обслуживанию автотранспорта;**
- АЗС и АГЗС.

2.4.44.

2.4.45. По территории поселения проходят автомобильные дороги федерального, регионального и местного значения, железнодорожные ветки (подъездные пути), размещаются АЗС и объекты по обслуживанию автотранспорта.

2.4.46.

2.4.47. Зоны сельскохозяйственного использования

2.4.48. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- ***пашни, сенокосы, пастбища, залежи, многолетние насаждениями (сады, виноградники и др.);***
- ***зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, растениеводства, садоводства, личного подсобного хозяйства.***

2.4.49. Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Территории, предназначенные для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей.

Зоны рекреационного назначения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

2.4.50. Зона рекреационного назначения включает в себя:

- ***Зона озелененных территорий общего пользования, сформированная в границах жилой застройки города, предназначена для организации мест отдыха населения и включает в себя парки, сады, лесопарки, скверы, бульвары, спортивные сооружения (озелененные территории общего пользования).***
- ***Зона отдыха*** включает в себя прибрежные территории рек Сухая Россошь и Черная Калитва, и предназначена для благоустройства пляжей, набережных и организации мест отдыха населения у воды.
- ***Зона озелененных территорий*** представляет собой зону естественного ландшафта, природных территорий и защитного озеленения.

Зоны режимных объектов

В состав зоны входят:

- территории военных объектов, предназначенные для размещения объектов обороны и безопасности. (Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей).
- территории режимных объектов, рассчитанные на размещение объектов исправительных учреждений, предназначенных для отбывания наказания в виде лишения свободы осужденных.

Зоны специального назначения

Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других зон.

Зоны кладбищ предназначены для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений, осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

В границах поселения зона специального назначения представлена территорией 9 кладбищ.

Водные объекты реки, ручьи, пруды, озера и пр. поверхностные водные объекты.

1.9. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории.

При разработке Генерального плана поселения необходимо учитывать наличие зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся **зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)**.

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ):

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий;

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом».

В соответствии с п. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ) **зоны с особыми условиями использования территорий** подлежат отображению в материалах по обоснованию генерального плана в виде карт.

Так же положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также **характеристики зон с особыми условиями использования территорий** в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Виды зон с особыми условиями использования территории приведены в перечне, указанном в ст. 105 ЗК РФ.

ЗООИТ на территории Городского поселения - город Россошь

№ п/п	Наименование ЗООИТ	Наличие на территории муниципального образования
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	+
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	+
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+
4.	Охранная зона железных дорог	-
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	-
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	+
8.	Приаэродромная территория	-
9.	Зона охраняемого объекта	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	-
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	-
13.	Водоохранная зона	+
14.	Прибрежная защитная полоса	+
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-
16.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	+
17.	Зоны затопления и подтопления	+
18.	Санитарно-защитная зона	+
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	+
21.	Зона наблюдения	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-
23.	Рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал	-
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или	+

№ п/ п	Наименование ЗОУИТ	Наличие на территории муниципального образования
	промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-
28.	Охранная зона тепловых сетей	-

1.9.1. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к **объектам культурного наследия** (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, предусмотренных проектом Генерального плана, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы. Для всех объектов культурного наследия на территории городского поселения, в отношении которых не установлены границы территории и зоны охраны требуется их разработка и утверждение согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо учитывать следующее:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия;

- в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в реестр в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений;

- в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения государственной экспертизы проектной документации.

Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

Для объектов культурного наследия, выявленных на территории поселения, требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы на предмет включения или отказа во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

в дальнейшем – разработка и утверждение проектов границ территорий объектов культурного наследия, зон охраны, регистраций обременений в Управлении Реестра по Воронежской области.

На территории городского поселения - город Россошь располагается 50 объектов культурного наследия:

- 10 объектов культурного наследия регионального значения;
- 40 выявленных объектов культурного наследия (в т.ч. 4 объекта археологического наследия).

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.	Церковь-колокольня Александра Невского	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.11.2019 № 71-01-07/326 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области» (далее – приказ от 28.11.2019 № 71-01-07/326)	Не установлена
2.	Здание административное	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.09.2020 № 71-01-07/473 «Об утверждении границ территории	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена

		объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 15.09.2020 № 71-01-07/473)		
3.	Школа земская	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 06.04.2021 № 71-01-07/125 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа земская», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, 20»	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена
4.	Комплекс лавок на базарной площади (5 зданий)	Установлена приказом от 15.09.2020 № 71-01-07/473	Прекратила существование со дня внесения в Единый государственный реестр	Установлена постановлением правительства Воронежской

			недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных постановлением правительства Воронежской области от 29.01.2021 № 35 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс лавок на базарной площади (5 зданий)», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	области от 29.01.2021 № 35 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс лавок на базарной площади (5 зданий)», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Октябрьская, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»
5.	Дом жилой	Установлена приказом от 15.09.2020 № 71-01-07/473	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена
6.	Магазин Попова	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 25.02.2021 № 71-01-07/95 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Магазин	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена

		Попова», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 1»		
7.	Дом священника	Не установлена	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена
8.	Педучилище	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 29.04.2021 № 71-01-07/163 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Педучилище», Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 61 (уточненный адрес – Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, Пролетарская, 67)»	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена
9.	Казенный винный склад	Не установлена	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена

10.	Комплекс железнодорожных построек: Вокзал Службы Больница Дома жилые Комплекс железнодорожных мастерских (3 здания, электростанция) Паровые мельницы	Не установлена	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена
Выявленные объекты культурного наследия				
11.	Комплекс построек ж/д депо (8 корпусов)	Не установлена	-	Не устанавливается**
12.	Памятник Герою Советского Союза Алексееву И.Е.	Не установлена	-	Не устанавливается**
13.	Дом жилой	Не установлена	-	Не устанавливается**
14.	Братская могила № 281	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
15.	Братская могила № 282	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
16.	Братская могила № 279	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
17.	Дом, где родился Герой Советского Союза Чехов И.М.	Не установлена	-	Не устанавливается**
18.	Дом, где жил Герой Советского Союза И.М. Чехов	Не установлена	-	Не устанавливается**
19.	Дом, в котором жил Герой Советского Союза Е.П. Домнич	Не установлена	-	Не устанавливается**
20.	Братская могила	Не установлена	-	Не устанавливается**
21.	Памятник Герою Советского Союза И.А.	Не установлена	-	Не устанавливается**

	Письменному			
22.	Памятник Герою Советского Союза В.И. Рябцеву	Не установлена	-	Не устанавливается**
23.	Дом жилой	Не установлена	-	Не устанавливается**
24.	Тюрьма	Не установлена	-	Не устанавливается**
25.	Административное здание тюрьмы	Не установлена	-	Не устанавливается**
26.	Волостное правление (перестроено)	Не установлена	-	Не устанавливается**
27.	Дом с лавкой	Не установлена	-	Не устанавливается**
28.	Гимназия	Не установлена	-	Не устанавливается**
29.	Склады	Не установлена	-	Не устанавливается**
30.	Промышленный комплекс	Не установлена	-	Не устанавливается**
31.	Памятник В.И.Ленину	Не установлена	-	Не устанавливается**
32.	Лавка	Не установлена	-	Не устанавливается**
33.	Братская могила	Не установлена	-	Не устанавливается**
34.	Жилые дома застройки Базарной площади	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 15.09.2020 № 71-01-07/474 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома застройки Базарной площади», расположенного по адресу:	-	Не устанавливается**

		Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Октябрьская, 5, 9, 11»		
35.	Жилой дом	Не установлена	-	Не устанавливается**
36.	Дом с хоз. флигелем	Не установлена	-	Не устанавливается**
37.	Лавка и ворота (соляной склад Басенина)	Не установлена	-	Не устанавливается**
38.	Дом жилой	Не установлена	-	Не устанавливается**
39.	Школа	Не установлена	-	Не устанавливается**
40.	Дом крестьянина, где в педучилище учился поэт Прасолов А.Т.	Не установлена	-	Не устанавливается**
41.	Братская могила № 277	Не установлена	-	Не устанавливается**
42.	Братская могила	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
43.	Братская могила № 280	Не установлена	-	Не устанавливается**
44.	Земская школа	Не установлена	-	Не устанавливается**
45.	Братская могила	Не установлена	-	Не устанавливается**
46.	Братская могила	Не установлена	-	Не устанавливается**
47.	Поселение у г. Россошь	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
48.	Курганная группа 1 у г. Россошь	Не установлена	Не устанавливается*	Не устанавливается**
49.	Курганная группа 2 у г. Россошь	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 02.12.2021 № 71-01-07/445 «Об утверждении границ территорий	Не устанавливается*	Не устанавливается**

		объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»		
50.	Курганная группа 3 у г. Россошь	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 02.12.2021 № 71-01-07/445 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Воронежской области»	Не устанавливается*	Не устанавливается**

* в соответствии с п. 2 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

** в соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Установленные границы **защитных зон и зон охраны** ОКН отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

1.9.2. Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений.

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» **сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.**

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка
15.	Воинское захоронение № 275	1941-1945 гг.

16.	Воинское захоронение № 276	1941-1945 гг.
17.	Воинское захоронение № 277	1941-1945 гг.
18.	Воинское захоронение № 278	1941-1945 гг.
19.	Воинское захоронение № 279	1941-1945 гг.
20.	Воинское захоронение № 280	1941-1945 гг.
21.	Воинское захоронение № 281	1941-1945 гг.
22.	Воинское захоронение № 282	1941-1945 гг.
23.	Воинское захоронение № 550	1941-1945 гг.
24.	Воинское захоронение № 552	1941-1945 гг.
25.	Воинское захоронение № 554	1918-1922 гг.
26.	Воинское захоронение № 561	1941-1945 гг.
27.	Воинское захоронение № 580	1941-1945 гг.
28.	Воинское захоронение № 581	1941-1945 гг.

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

1.9.3. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- полоса отвода и охранный зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи.

Полоса отвода и охранный зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги

По территории г. Россошь проходит с севера на юг участок двухпутной магистральной электрифицированной железной дороги «Москва – Воронеж – Ростов на Дону – Новороссийск».

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения определены Приказом Минтранса России от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

По территории городского поселения - город Россошь проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения (перечень приведен в п. 1.10.2. тома II).

Охранная зона объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

2.4.51. Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

2.4.52. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопоточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопоточных.

2.4.53. По территории городского поселения - город Россошь проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

2.4.54. Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов

n/n	2.4.56. Наименование	2.4.57. Показатели	2.4.58. Постановление
	2.4.60. Внутрипоселковый газопровод высокого давления	2.4.63. Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	2.4.65. Пост. Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
	2.4.67. Внутрипоселковый газопровод среднего давления	2.4.70. Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	
	2.4.74. Внутрипоселковый газопровод низкого давления	2.4.77. Охранная зона вдоль трассы по 2 м в каждую сторону от оси	

2.4.80.

2.4.81. Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории городского поселения - город Россошь, внесены в ЕГРН.

В охрannой зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.

2.4.82. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

2.4.83. При разработке Генерального плана учитывались как охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений, которые должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СнИП 2.05.06-85*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012) и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы».

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

2.4.84. Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

2.4.85. а) линейная часть магистрального газопровода;

2.4.86. б) компрессорные станции;

2.4.87. в) газоизмерительные станции;

2.4.88. г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;

2.4.89. д) станции охлаждения газа;

2.4.90. е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

2.4.91.

2.4.92. По территории городского поселения - город Россошь проходят газопроводы-отводы «к ГРС Россошь» и «к АГНКС г. Россошь».

2.4.93. Сведения о границах охранных зон газопроводов-отводов внесены в ЕГРН, и ширина установлена размером 25 м от оси трубопроводов в каждую сторону.

2.4.94. В графических материалах генерального плана охранные зоны отображены в соответствии со сведениями ЕГРН.

2.4.95. В границах городского поселения - город Россошь располагается ГРС «Россошь». Сведения о границах охранной зоны ГРС внесены в ЕГРН. Размер охранной зоны составляет 100 м.

2.4.96. В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов и газопроводов-отводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 300 м в каждую сторону.

2.4.97. В графических материалах указанные зоны минимальных расстояний от оси газопроводов-отводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений отображены в соответствии с СП 36.13330.2012.

2.4.98.

В пределах зоны минимальных расстояний **не допускается** размещение:

- городов и других населенных пунктов;
- коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- тепличные комбинаты и хозяйства;
- птицефабрики;
- молокозаводы;
- карьеры разработки полезных ископаемых;
- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
- жилые здания 3-этажные и выше;
- железнодорожные станции;
- аэропорты;
- морские и речные порты и пристани;
- гидроэлектростанции;
- гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³;
- автозаправочные станции;
- мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».

2.4.99. **Охранные зоны и зоны минимальных расстояний до промышленных предприятий, зданий и сооружений газопроводов и иных трубопроводов**

2.4.100. № n/n	2.4.101. Наименование	2.4.102. Показатели	2.4.103. Постановление
2.4.101	2.4.105. Г РС «Россошь» 2.4.106.	2.4.107. Охранная зона ¹ 2.4.108. радиус 100 м 2.4.109. 2.4.110.	2.4.111. В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. 2.4.112. Сведения внесены в ЕГРН.
		2.4.115. Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	2.4.116. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
2.4.102	2.4.118. Газопровод-отвод к ГРС Россошь 2.4.119. Д у= 530 мм 2.4.120.	2.4.121. Охранная зона ² вдоль 2.4.122. трассы по 25 м в каждую сторону от оси	2.4.123. В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. 2.4.124. Сведения внесены в ЕГРН.
		2.4.127. Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 150 м	2.4.128. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»
2.4.103	2.4.130. Газопровод-отвод к АГНКС г. Россошь 2.4.131. Д у= 108 мм	2.4.132. Охранная зона ³ вдоль 2.4.133. трассы по 25 м в каждую сторону от оси	2.4.134. В соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083. 2.4.135. Сведения внесены в ЕГРН.
		2.4.138. Минимально – допустимое расстояние до промышленных предприятий, зданий и сооружений 100 м	2.4.139. СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»

1 Охранная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:27-6.360)

2 Охранная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.608)

3 Охранная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:27-6.359)

2.4.140. **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 (ред. от 15.01.2019) «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под **объектами по производству электрической энергии** понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории городского поселения - город Россошь отсутствуют объекты по производству электрической энергии, но имеются объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 **охранные зоны устанавливаются:**

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую

глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Примечание. Требования, предусмотренные подпунктом «а» настоящего документа, применяются при определении размера просек.

На территории городского поселения - город Россошь имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ, ЛЭП 220 кВ.

Сведения о границах охранных зон и ограничениях в пределах таких зон от ***объектов электросетевого хозяйства***, расположенных на территории поселения, внесены в ЕГРН и соответствующим образом отображены в графических материалах генерального плана.

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) – в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли,

определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

1.9.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ВК РФ) **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах **водоохранных зон** устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы – от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере 50 метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере 100 метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья **водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой**. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 метров для обратного или нулевого уклона;
- 40 метров для уклона до трех градусов;
- 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, **имеющих особо ценное рыбоводное значение** (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере **200 метров** независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В соответствии с п. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.4.141.

2.4.142. По территории городского поселения – город Россошь проходит русло реки Россошь (Сухая Россошь), а также южная граница поселения проходит вдоль левого берега реки Черная Калитва.

2.4.143. Размеры прибрежных защитных полос и водоохранных зон, установленных на территории поселения, представлены в таблице.

Название водного объекта	Полная длина водотока, км	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса
река Черная Калитва	162	200*	200*	20
река Россошь (Сухая Россошь)	70	200**	200**	20

* Прибрежная защитная полоса установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.495)
Водоохранная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.493)

** Прибрежная защитная полоса установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.663)

Водоохранная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:00-6.652)

1.9.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» **зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения** устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В соответствии с «Проектом организации зон санитарной охраны 1, 2, 3 поясов вокруг скважин (водозабор №1 – «Западно-Россошанский», водозабор №2 – «Южный», водозабор №4 – «ПТФ», водозабор №5 – п. Начало), расположенных в г. Россошь Воронежской области и принадлежащий ООО «Городская вода», «Проектом организации зон санитарной охраны нового водозабора по ул. Промышленной г. Россошь для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения АО «Минудобрения» для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории г. Россошь устанавливаются следующие зоны санитарной охраны:

Номера скважин	Размер зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, м		
	I пояс	II пояс	III пояс
Водозабор №1 «Западно-Россошанский» (36:27:0000000:67)			
52602/2, 52601/3, 52614/5, 52612/6	50	145,60	728,0
52611/7,		154,49	772,45

52604/8			
52603/9, 52607/10, 52608/11, 52609/12, 52610/13, 73619/17, 73617/14		140,30	701,52
79616/15, 73618/16		100,64	701,51
73620/18		136,49	682,47
73621/19		141,65	708,23
Водозабор №5, ул. Нахимова (36:27:0011401:88)			
4739/20	30	17,84	126,19
Водозабор ОАО «Минудобрения» (36:27:0012730:4, 36:27:0012730:5, 36:27:0012730:9, 36:27:0012730:6, 36:27:0012730:7)			
1б, 2а, 3б, 4б, 5, 5а	30	144	969
«Водозабор №8 – Железнодорожный» (36:27:0012320:9, 36:27:0012726:17)			
-	50	-	-

Для водозабора № 8 – «Железнодорожный», эксплуатируемого ОАО "РЖД" отображена граница 1-го пояса ЗСО на расстоянии не менее 50 м, в связи с отсутствием данных об установленных ЗСО.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*, утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (далее по тексту - СП 31.13330.2012).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны; для площадок станций водоподготовки с напорными фильтрами, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен – ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012) и охранное освещение; для площадок сооружений забора подземной и поверхностной воды и насосных станций первого подъема, а также для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен, размещаемых на предприятиях, территория которых имеет ограждение и сторожевую охрану, - ограждение (предусмотренное согласно п. 15.4. СП 31.13330.2012).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов

подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В городе разработаны и утверждены ЗСО водозабора №1 «Западно-Россошанский».

В восточной части города Россошь введен в эксплуатацию водозабор для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения АО «Минудобрения».

Характер водозабора - круглогодичный, расположен на новой площадке, состоит из 3-х разведочно-эксплуатационных скважин глубиной 54,0 м с защищенным водоносным горизонтом. На перспективу планируется ввод в эксплуатацию еще 2-х скважин.

Обществом с ограниченной ответственностью «Воронежгеология» выполнен проект организации зон санитарной охраны нового водозабора.

В соответствии с муниципальным паспортом на территории городского поселения – город Россошь имеется 21 артезианская скважина для хозяйственного питьевого водоснабжения.

Зоны санитарной охраны от указанных объектов на момент разработки генерального плана не установлены, и сведения об их границах не внесены в ЕГРН. В связи с этим, в графических материалах генерального плана отображены проектные (расчетные) границы 1-го пояса ЗСО.

1.9.6. Зоны затопления и подтопления

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, строительства сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным и гражданским законодательством и Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Положение о зонах затопления, подтопления», которое устанавливает порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления.

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Приложение к Постановлению Правительства РФ № 360 содержит описание территорий, в отношении которых определяются зоны затоплений и подтоплений.

Так, **зоны затоплений** устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

- незарегулированным водотокам, когда территории затапливаются при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- устьевым участкам водотоков, затапливаемым в результате нагонных явлений расчётной обеспеченности;
- естественным водоёмам, затапливаемым при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- водохранилищам, затапливаемым при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемым при пропуске гидроузлами паводков расчётной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых от 0,3 м и менее до 3 м (три границы) обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления зон затопления, подтопления и их границы в настоящее время (до утверждения положения о данном виде ЗОУИТ) определяются на основании Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360).

Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 зоны затопления, подтопления считаются определёнными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах (норма действует с 30.04.2014).

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;
- территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3–0,7 до 1,2–2 м от поверхности;
- территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

Правовой режим зон затопления, подтопления:

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1. Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления. Здесь следует подчеркнуть, что, исходя

из буквального толкования указанной нормы, в ней не содержится безусловного запрета на строительство объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления, а указано лишь на невозможность такого строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон, обязанность проведения которых возлагается на собственника водного объекта. Вывод о том, что само по себе отнесение земельного участка к зоне затопления, подтопления не препятствует осуществлению на нём строительства, содержится в судебной практике;

2. Использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3. Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 26.04.2021 № 111 утверждены установленные границы зон затопления территории г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Черная Калитва и р. Сухая Россошь на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. Сведения о границах зон затопления в пределах города Россошь внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:27-6.432).

1.9.7. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № [52-ФЗ](#) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – **санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**.

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ **не допускается использования земельных участков в целях:**

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для

дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

Согласно п. 25 Правил СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Санитарно-защитные зоны объектов, осуществляющих хозяйствующую деятельность на территории городского поселения – город Россошь, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду

№ п/п	Наименование предприятия	Местоположение (адрес)	Вид деятельности	Сведения о СЗЗ
1	АО «Минудобрения»	ул. Химзаводская, 2	Производство удобрений и азотных соединений	1
		ул. Промышленная, 23	Железнодорожный цех ст. Калитва	1
		пл. Октябрьская, 158	Дорожно-ремонтное управление ремонтно-строительного цеха	3
2	АО «РоссошьАгроПромТехника»	ул.50 лет СССР, 76	Ремонт машин и оборудования	3
3	АО Фирма «Молоко»	ул. Льва Толстого, 53	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	1
4	ООО «Конти»	ул. Льва Толстого, 53	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	3
5	ОАО «ОКМ»	ул. Промышленная, 1р	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	2
6	ООО ТД «Россошанский»	ул. Ленина, 15, 41	Производство масел и жиров	3
	ОАО «Завод растительных масел Россошанский»	ул. Ленина, 15		2
7	ООО «Атлантика»	ул. Большевик, 28	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	3
8	ООО "Россошанское автотранспортное предприятие № 1501"	ул. Пролетарская,172	Регулярные внутригородские и пригородные пассажирские перевозки	2
9	ООО «Велес Плюс»	ул. Мира, 201	Производство прочих деревянных изделий; производство изделий из пробки, соломки и материалов для плетения	3
10	ООО «Велес»		Производство деревянной тары	3
11	ООО «Вираз»	пл. Октябрьская, 160	Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков	1
12	Воронежский филиал АО	ул. 50 лет СССР, 73	Производство продуктов из мяса и мяса птицы	3

	"Губкинский мясокомбинат"			
13	ООО «Дельта-Пак»	ул. Химзаводская, 4	Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки	3
14	ООО «Колбасный Двор»	пер. Попова, 14/1	Производство продукции из мяса убойных животных и мяса птицы	3
15	ООО «Коттедж-Монтаж»	ул. Деповская, 16	Производство строительных металлических конструкций и изделий	3
16	ООО «Коттедж-Строй»	ул. Промышленная, 17	Производство минеральных тепло- и звукоизоляционных материалов и изделий	3
17	АО «Коттедж-индустрия»			3
18	ООО «Лабиринт»	ул. Химзаводская, 3	Производство промышленных газов	3
19	ООО «ЛОС»	пл. Октябрьская, 154	Производство готовых кормов для животных, содержащихся на фермах	3
20	ООО «МИКРОН Р»	пл. Свободы, 8	Обработка металлов и нанесение покрытий на металлы	3
21	ООО «Нима-Трейд»	ул. Химзаводская, 6 а/2	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	3
22	ООО «Пивоваренная Компания Гамбринус»	пл. Октябрьская, 6	Производство пива	3
23	ООО «Пищекомбинат Россошанский»	ул. Льва Толстого, 49	Переработка и консервирование овощей (кроме картофеля) и грибов	3
24	ООО «Плодовка»	ул. Кирова, 22 б	Производство прочих пищевых продуктов	3
25	ООО «Придонхимстрой известь»	ул. Промышленная, 14	Производство негашеной, гашеной и гидравлической извести, Административное здание	1
		ул. Промышленная, 19 б	Для проектирования и строительства весовой автомашин	1
		ул. Промышленная, 19 д	Цех извести	1
		ул. Промышленная, 9 а/1	Транспортная служба	1
		ул. Промышленная, 9 а/10	Железнодорожная станция с подъездными путями	1

26	ООО «Пром тара»	ул. 50 лет СССР, 86 в	Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары	3
27	ООО «РВС»	пл. Октябрьская, 195	Ремонт машин и оборудования	3
28	ООО «Рокос»	ул. Заводская, 1	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	3
29	ООО «Россошанская Частная Пивоварня»	ул. Дзержинского, 50 д	Производство пива	3
30	Филиал ООО "РМУ" в г. Россошь	ул. Промышленная, 20	Производство строительных металлических конструкций и изделий	3
31	ООО «Росэкопласт»	ул. 50 лет СССР, 78/2	Производство пластмасс и синтетических смол в первичных формах	1
32	ООО "Пятый элемент"			3
33	ООО «РТК-пласт»	ул. Химзаводская, 6а	Производство пластмассовых плит, полос, труб и профилей	3
34	ООО «РТК-плюс»	ул. Химзаводская, 6а	Производство изделий из пластмасс	3
35	ООО «Транс-Сервис»	ул. Ростовское шоссе, 11а	Ремонт и техническое обслуживание прочих транспортных средств и оборудования	3
36	ООО «Хлебозавод №3»	ул. Элеваторная, 2	Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения	3
37	АО «Россошанский Элеватор»	ул. Элеваторная, 2	Хранение и складирование зерна	3
38	ООО "МЕЛЬНИК"	ул. Элеваторная, 2	Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности	3
39	ООО «Россошьгибрид»	ул. Элеваторная, 2	Выращивание зерновых культур	3
40	ООО «Элит»	ул. Малиновского, 50/3	Производство мебели	3
41	ООО ТД МЖК «Россошанский»	ул. Элеваторная, 1	Производство нерафинированных растительных масел и их фракций	2
42	ООО «Железный Сервис»	ул. Мира, 183 в	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	3
43	ПАО «Садовое»	ул. Льва Толстого, 49	Производство соковой продукции из фруктов и	3

			овощей	
44	ФНПЦ-ПАО НПК(О) «Энергия»	ул. Малиновского, 50/7	Монтаж промышленных машин и оборудования	3
45	Филиал «Воронежское управление» ПАО «Трансаммиак»	ул. Химзаводская, д.8	Транспортирование по трубопроводам прочих видов грузов	1
46	ООО «ТК Нефтетранс»	ул. Заводская, 2/1	Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки	1
47	МУП «Издательский дом»	ул. Пролетарская, 2	Типография	3
48	ООО МПМК «Россошанская-2»	ул. 50 лет СССР, 75	Строительство жилых и нежилых зданий	3
49	АЗС № 79 «Юкон»	ул. Дзержинского, 89	-	1
50	АЗС № 70 «Юкон»	ул. Пролетарская, 172 а	-	1
51	АГЗС «Юкон»	ул. Пролетарская, 172 б	-	1
52	АЗС № 71 «Роснефть»	ш. Ростовское, 2	-	1
53	АЗС № 77 «Роснефть»	ул. 50 лет СССР, 77	-	1
54	АЗС № 39 «КалинаОйл»	ул. Мира, 197	-	3
55	АЗС «Лукойл»	пл. Октябрьская, 195	-	3
56	АЗС «Flash»	ул. Максима Горького, 105 б	-	3
57	АЗС «Flash»	ул. 50 лет СССР, 95 д	-	1
58	АЗС «МАЗС ГНГ»	ш. Ростовское, 28	-	3
59	АЗС № 3 «ВмТК»	ул. 9 Января, 18	-	3
60	АЗС № 1 «ВмТК»	ул. 50 лет СССР, 82	-	3
61	АЗС «Grifon»	ул. Достоевского, 159	-	3
61	ИП Подпориновой С.Е.	ул. Мира, 15г	Автосервис, СТО	1
63	ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» филиал в г. Россошь	ул. Василевского, 9		1
64	ООО «Русский Мёд»	ул. Малиновского, 50/8	Переработка продуктов пчеловодства	3
65	ООО «Россошанский питомник»	ул. 50 лет СССР, 120	Питомник, Выращивание саженцев плодовых и	3

			декоративных культур	
--	--	--	----------------------	--

Примечание к таблице:

1 – СЗЗ установлена;

2 – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

3 – СЗЗ не установлена.

По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского поселения - город Россошь, санитарно-защитные зоны не установлены. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.

В картографических материалах генерального плана обозначены только установленные санитарно-защитные зоны, так как в процессе разработки и согласования границы разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы. А также отображены наиболее крупные предприятия, в связи с невозможностью отобразить все объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

Для промышленной площадки ОАО «Завод растительных масел Россошанский», расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 36:27:11022:35 и 36:27:11022:38, был разработан проект санитарно-защитной зоны. Проектом предлагается СЗЗ, совпадающая с границами земельных участков, на которых осуществляется хозяйственная деятельность предприятия. На момент разработки проекта изменений генерального плана решение об установлении СЗЗ территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека не принято.

2.4.144.

Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – объекты размещения (накопления) отходов, кладбища, скотомогильники.

Кладбища

На территории городского поселения - город Россошь расположено 9 кладбищ.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п 52 - 54 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от:

- многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших;

- до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания.

При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- водопорный слой;
- система дренажа;
- обваловка территории кладбища;
- разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;
- водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;
- подъездные пути и автостоянки.

Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей

площади кладбища.

Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения

№ п/п	Местоположения	Площадь, га	Действующее/ закрытое	Сведения о СЗЗ
1.	г. Россошь, ул. Максима Горького, 290к/1 (36:27:0012726:114)	0,4516	Закрыто для свободных захоронений	3
2.	г. Россошь, ул. Пугачева, 80к/1 (36:27:0012730:118)	3,7086	Закрыто для свободных захоронений	3
3.	г. Россошь, ул. Подгорная, 43к/1 (36:27:0010716:2)	2,1621	Закрыто для свободных захоронений	3
4.	г. Россошь, ул. Советская, 21к/1 (36:27:0011512:19)	0,4751	Закрыто для свободных захоронений	3
5.	г. Россошь, ул. Войкова, 75к/1 (36:27:0012216:2)	5,4353	Закрыто для свободных захоронений	3
6.	г. Россошь, ул. Конный Лужок, 28к/1 (36:27:0011401:1525)	0,0324	Действующее	3
7.	г. Россошь, ул. Достоевского, 55к/1 (36:27:0010205:97)	6,9457	Действующее	1*
	г. Россошь, ул. Достоевского, 55к/2 (36:27:0010205:104)	2,0757		
8.	г. Россошь, пер. Свободы, 25/1 (36:27:0011023:1)	4,2074	Закрыто для свободных захоронений	3
ИТОГО		25,5		

* Санитарно-защитная зона установлена. Сведения внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:27-6.429)

Примечание к таблице:

1 – СЗЗ установлена;

2 – Ведутся работы по установлению СЗЗ на момент разработки генерального плана;

3 – СЗЗ не установлена.

Необходимо установление санитарно-защитных зон в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018). Решение об установлении санитарно-защитных зон принимают территориальный орган Федеральной службы по

надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Объекты размещения отходов, места (площадки) накопления ТКО

На территории городского поселения – город Россошь объекты размещения отходов отсутствуют. В реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения город Россошь по состоянию на 1.01.2022 года числится 159 обустроенных контейнерных площадок накопления ТКО.

Транспортирование ТКО с территории городского поселения – город Россошь осуществляется региональным оператором ГУП ВО «Облкоммунсервис» для дальнейшей передачи МУП г. Россоши с/а «Коммунальник».

МУП г. Россоши с/а «Коммунальник» осуществляет сбор, обработку и размещение ТКО в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от 04.12.2021 серия (36)-360056-СТОР/П.,

МУП г. Россоши с/а «Коммунальник» является собственником мусоросортировочного завода, на котором ТКО передаются подвергаются сортировке. Оставшиеся после сортировки отходы захораниваются на территории объекта размещения отходов (номер ОРО [36-00034-3-00645-031016](#)), который расположен на территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района (земельные участки с кадастровыми номерами 36:27:960019:10, 36:27:0960019:92 и 36:27:0960019:108) примерно в 2670 км по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом (адрес ориентира: ул. Деповская, 156), расположенного за пределами участка.

Скотомогильники

На территории полигона ТКО, расположенного в юго-восточной части земель городского поселения – город Россошь, имеется действующий скотомогильник, принадлежащий и эксплуатируемый МУП г. Россоши с/а «Коммунальник».

Населенный пункт (город, поселок, село, деревня, хутор)	Количество скотомогильников в	Дата открытия, год	Расстояние от населённого пункта (км)
Действующие скотомогильники			
г. Россошь	1	2002	2 км

Выводы: В результате анализа, проведенного в пункте 1.9, выявлены следующие проблемы:

- В графических материалах генерального плана обозначены только установленные санитарно-защитные зоны (то есть СЗЗ, сведения о границах которых внесены в ЕГРН) так как в процесс разработки и согласования границы разрабатываемых СЗЗ могут быть откорректированы;

- Для объектов, указанных в п. 1.9.7. настоящего тома необходимо установление санитарно-защитной зоны в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-

защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (ред. от 21.12.2018);

- Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

1.10. Объекты капитального строительства местного значения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры,

школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- формирование архивных фондов поселения;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;

- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

- осуществление муниципального лесного контроля;

- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин;

- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции.

В соответствии с **Уставом** городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов городского поселения - город Россошь 15.02.2011 №72 (в ред. решения от 18.02.2021 №29), к вопросам местного значения городского поселения - город Россошь относятся:

- владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения город Россошь;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта городского поселения город Россошь и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах

населенного пункта городского поселения город Россошь, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

- обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с [жилищным законодательством](#);

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского поселения город Россошь;

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского поселения город Россошь;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенного пункта городского поселения город Россошь;

- создание условий для обеспечения жителей городского поселения город Россошь услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского поселения город Россошь;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского поселения город Россошь услугами организаций культуры;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского поселения город Россошь, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского поселения город Россошь;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском поселении город Россошь;

- обеспечение условий для развития на территории городского поселения город Россошь физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского поселения город Россошь;

- создание условий для массового отдыха жителей городского поселения город Россошь и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечения свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- формирование архивных фондов городского поселения город Россошь;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

- присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах городского поселения город Россошь, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения город Россошь от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского поселения город Россошь;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского поселения город Россошь, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском поселении город Россошь;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- осуществление муниципального лесного контроля;
- предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского поселения город Россошь сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;
- оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в [охране общественного порядка](#), создание условий для деятельности народных дружин.

1.10.1. Объекты социальной инфраструктуры городского поселения - город Россошь

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах муниципального образования – территории городского поселения - город Россошь.

Все объекты обслуживания социальной инфраструктуры можно разделить на группы по следующим признакам:

- по функциональному назначению (предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения);
- по формам собственности и рангу административного подчинения (государственные (федеральные), областные (региональные), районного и местного значения (муниципальные), ведомственные и частные);
- по интенсивности использования (объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса).

К необходимым объектам общественного обслуживания населения относятся:

- Объекты образования;
- Объекты здравоохранения;
- Объекты социального обслуживания населения;
- Объекты физической культуры и спорта;

- Объекты культуры и искусства;
- Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения на территории Воронежской области установлены Региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области (далее по тексту РНГП ВО), утвержденными Приказом Управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115 (ред. от 19.10.2020).

Также, нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков приведены в «Приложении Д» СП 42.13330.2016.

На территории городского поселения - город Россошь расположен ряд объектов, относящийся к компетенции муниципального района, без которых жизнедеятельность поселения невозможна. Поэтому в рамках генерального плана городского поселения рассматриваются и эти вопросы.

1.10.1.1. Учреждения образования

К минимально необходимым населению нормируемым учреждениям образования относятся детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (повседневный уровень), объекты начального профессионального и среднего специального образования (периодический уровень).

В систему образования городского поселения - город Россошь входят:

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки	Адрес, местоположение	Характеристики	Количественные показатели
Детские дошкольные учреждения					
1	МКДОУ детский сад №1	1929	ул. Карла Либкнехта, 7	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	56/116
2	МКДОУ ЦРР- детский сад №5	1978	ул. Лесная, 16	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	280/206
3	МКДОУ детский сад №6	1968	пер. Свободы, 1а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	95/122
4	МКДОУ детский сад №7 комбинированного вида	1971	ул. Жуковского 12а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	130/174
5	МБОУ СОШ №7 детский сад	1965	пл. Октябрьская, 148	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	200/144
6	МКДОУ детский сад № 8 общеразвивающего вида г. Россоши	1974	ул. Комсомольская, 15	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	115/144
7	МКДОУ ЦРР- детский сад №9	1978	ул. Пролетарская, 85	Кол-во проектных	280/277

				мест/фактическая загрузка	
8	МКДОУ ЦРР -детский сад №10	1980	ул. Пролетарская, 124	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	320/257
9	МКДОУ детский сад №11	1926	ул. Алексеева, 3	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	60/85
10	МБДОУ ЦРР детский сад №12	1988	пр-кт Труда, 14	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	320/204
11	МКДОУ детский сад №13 общеразвивающего вида	1982	ул. 9 Января, 27	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	320/195
12	МКДОУ ЦРР - детский сад №17	1985	пр-кт Труда, 9	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	320/238
13	МКДОУ детский сад №18 комбинированного вида	1985	ул.9 Января, 35	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	320/242
14	МКДОУ ЦРР детский сад №-19	1987	ул. Свердлова, 47	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	280/206
15	МКДОУ ЦРР детский сад №21	1991	ул. Фурманова, 6а/1	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	280/266
16	МКДОУ ЦРР детский сад №23	1993	пл. Октябрьская, 20а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	147/185
17	МКДОУ детский сад №64	1964	ул. Свердлова, 1	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	150/117
18	МКДОУ детский сад №83	1971	ул.180 Стрелковой Дивизии, 4	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	140/115
Объекты образования					
19	МКОУ СОШ №1 учебный корпус №1	1917	пл. Октябрьская, 36	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	2 30/230
	МКОУ СОШ №1 учебный корпус №2	1990			3 26/332
20	МКОУ СОШ №2	1929	ул. Пролетарская, 61	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	5 50/502
21	МКОУ СОШ №3	1929	ул. Пролетарская, 13	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	3 25/336
22	МКОУ лицей № 4	1974	пер. Школьный, 3	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	6 00/821
23	МКОУ СОШ №6	1932	ул. Заводская, 5	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	2 75/109
24	МБОУ СОШ №7 учебный корпус	1965	пл. Октябрьская, 148	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	6 00/466

25	МКОУ СОШ №9	1984	пр-кт Труда, 20	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	¹ 648/1463
26	МКОУ СОШ №10	1992	ул. Пролетарская, 146	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	¹ 226/876
27	МКОУ лицей № 11 г. Россоши	1999	ул. Простеева, 5	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	¹ 176/939
28	МКОУ СОШ №24 учебный корпус № 1	1949	ул. Толбухина, 43	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	⁵ 00/377
	МКОУ СОШ №24 учебный корпус № 2	1950	ул. Толбухина, 43		¹ 00/100
29	МБОУ СОШ №25 с УИОП им. Б. И. Рябцева учебный корпус № 1	1936	ул. Крупской, 66	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	³ 00/330
	МБОУ СОШ №25 с УИОП им. Б. И. Рябцева учебный корпус № 2	1981	ул. Крупской, 66		¹ 00/220
30	БПОУ ВО «Россошанский медицинский колледж»		ул. Урицкого, 14	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
31	ГБПОУ ВО «Россошанский колледж мясной и молочной промышленности»	нет данных	пл. Ленина, 2	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
		нет данных	ул. Пролетарская, 66	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
		нет данных	ул. Пролетарская, 73	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
		нет данных	ул. Пролетарская, 63	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
32	АНОО ВО «ВЭПИ» Россошанский филиал	нет данных	ул. Пролетарская, 84	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
33	ГБПОУ ВО «Россошанский химико-механический техникум»	нет данных	пл. Октябрьская, 152	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
		нет данных	ул. Луговая, 1	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
34	ГБПОУ ВО «Губернский педагогический колледж» Россошанский филиал	нет данных	ул. Пролетарская, 67	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
35	ООО «Россошанский учебный центр»	нет данных	ул. Пролетарская, 71а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
36	ПОУ «Россошанская АШ ДОСААФ России»	нет данных	ул. Карла Либкнехта, 26	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных
37	ИП Вердиева Е.А.	нет данных	ул. Озерная, 16а	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	^н ет данных

38	ИП Дубинина К.Ф.	нет данных	ул. Розы Люксембург, 135	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	нет данных
39	ООО «Автолицей»	нет данных	ул. 9 Января, 12	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	нет данных
40	ООО «Микс»	нет данных	ул. Пролетарская, 80	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	нет данных
41	ООО «Фарт»	нет данных	ул. Мира, 15 д	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	нет данных
Объекты дополнительного образования					
42	МКОУ ДОД Дом детства и юношества	2012	ул. Пролетарская, 110б	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	2 80/1003
43	МКОО ДО Станция юных техников	2000	пл. Октябрьская, 17в	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1 82/450
44	МКОО ДО Станция юных натуралистов	2000		Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	9 1/675
45	МКУ ДО Детская школа искусств	нет данных	ул. Пролетарская, 82	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	нет данных
46	МКУ «Россошанская спортивная школа»	2001/2013	ул. Пролетарская, 146	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	5 00/825
47	Филиал ГБУ ДО ВО ЦИКДиМ «Кванториум» в г. Россошь	1962	ул. Пролетарская, 113	Кол-во проектных мест/фактическая загрузка	1 25/950

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, изложенных в РНГП ВО, для городских населенных пунктов следует принимать 100 мест на 1000 жителей в общеобразовательных школах и 50 мест на 1000 жителей в дошкольных образовательных учреждениях.

В соответствии с п. 2.1.2. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» расстояние от организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования до жилых зданий должно быть не более 500 м.

Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц.

Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Исходя из численности населения на территории городского поселения - город Россошь (62290 чел. на 01.01.2021 г.) на 1000 жителей приходится 128 мест в общеобразовательных школах и 58 мест в детских садах.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения - город Россошь объектами образования

№ п/ п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений обслуживания	Нормативная ёмкость учреждений обслуживания
1	Детские дошкольные учреждения	мест	3813	3115
2	Общеобразовательные школы	мест	7956	6229

Выводы: Вместимость существующих детских дошкольных учреждений и школ удовлетворяет минимальным потребностям существующего населения. Однако, учитывая год постройки и техническое состояние некоторых зданий образовательных учреждений, необходимы их своевременный капитальный ремонт и реконструкция, а так же строительство новых зданий взамен аварийных, не соответствующих строительным нормам.

1.10.1.2. Объекты здравоохранения

2.4.145. К необходимым населению нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (I, повседневный уровень обслуживания) и больницы (II, периодический уровень обслуживания). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет. Ко второму уровню обслуживания относятся пункты и станции скорой медицинской помощи, инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, городские аптеки, молочные кухни.

В систему здравоохранения городского поселения - город Россошь входит:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение	Характеристики	Количес- твенные показатели
Учреждения здравоохранения				
1.	БУЗ ВО "Россошанская РБ"	пл. Пески, 1, корп. 1	Кол-во посещений в смену	125
2.	Центр нефрологии и диализа Нефросовет Россошь	пл. Пески, 1, корп. 2	Кол-во посещений в смену	-
3.	БУЗ ВО "Россошанская РБ" Акушерский корпус	пл. Пески, 1, корп. 2	Кол-во посещений в смену	40
4.	Здание психиатрического и наркологического отделений	пл. Пески, 1, корп. 3	Кол-во посещений в смену	65
5.	БУЗ ВО "Россошанская РБ" Инфекционный корпус	пл. Пески, 1, корп. 4	Кол-во посещений в смену	60

6.	БУЗ ВО "Россошанская РБ" Центральное стерилизационное отделение	пл. Пески, 1, корп. 8	Кол-во посещений в смену	0
7.	БУЗ ВО "Россошанская РБ» Морг	пл. Пески, 1, корп. 9	Кол-во посещений в смену	0
8.	БУЗ ВО «Воронежское областное бюро судебно-медицинской экспертизы" Россошанское межрайонное отделение судебно-медицинской экспертизы		Кол-во посещений в смену	-
9.	БУЗ ВО "Россошанская РБ» Кислородная станция	пл. Пески, 1	Кол-во посещений в смену	0
10.	БУЗ ВО "Россошанская РБ" Взрослая поликлиника	ул. Белинского, 27	Кол-во посещений в смену	375
11.	БУЗ ВО "Воронежская областная станция переливания крови" филиал "Россошанский"	ул. Белинского, 27	Кол-во посещений в смену	-
12.	БУЗ ВО "Россошанская РБ" Детская поликлиника	ул. Маршака, 61	Кол-во посещений в смену Кол-во посещений в смену	170
13.	БУЗ ВО "Россошанская РБ» Поликлиника	ул. Пролетарская, 59	Кол-во посещений в смену	125
14.	БУЗ ВО "Россошанская РБ" Стоматологическая поликлиника	ул. Пролетарская, 64	Кол-во посещений в смену	350
15.	БУЗ ВО "Россошанская РБ" Лаборатория СПИД	пл. Октябрьская, 67 а	Кол-во посещений в смену	0
16.	КУЗ ВО "Павловский противотуберкулезный диспансер"	ул. Пролетарская, 55	Кол-во посещений в смену	21
		ул. Пролетарская, 55 Б	Кол-во посещений в смену	30
17.	Филиал "Медицинская часть №4" ФКУЗ МСЧ-	ул. Кирпичный завод, 5	Кол-во посещений в	-

	36 ФСИН России		смену	
18.	Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина»	ул. Деповская, 10	Кол-во посещений в смену	0
		ул. Деповская, 10 Б	Кол-во посещений в смену	175
19.	Здравпункт ПУ-55	ул. Луговая, 1	Кол-во посещений в смену	20
20.	Здравпункт РКММП	ул. Мира, 2 г	Кол-во посещений в смену	22
21.	Здравпункт ПЛ-56	пл. Октябрьская, 152	Кол-во посещений в смену	18
22.	Здравпункт педагогического колледжа	ул. Пролетарская, 67	Кол-во посещений в смену	20
23.	Здравпункт Россошанского медицинского колледжа	ул. Урицкого, 14	Кол-во посещений в смену	18
24.	МСЧ АО «Минудобрения»	ул. Химзаводская, д. 2	Кол-во посещений в смену	-
25.	Медицинский центр «Долголетие медикал»	ул. Лизы Чайкиной, 3а/2	Кол-во посещений в смену	-
26.	Медицинский диагностический центр "Клиника 21 век"	пр-кт Труда, 24 ул. Пролетарская, 75	Кол-во посещений в смену	-
27.	Семейный медицинский центр «МедимаДос»	ул. Пролетарская, 169м	Кол-во посещений в смену	-
28.	Медицинский центр «Спектр-Диагностика»	пр-кт Труда, 1г	Кол-во посещений в смену	-
29.	Медицинский центр «Гемотест»	ул. Пролетарская, 117	Кол-во посещений в смену	-
30.	Стоматологическая клиника «Максима»	ул. Простеева, 19	Кол-во посещений в смену	-
31.	Стоматологическая клиника «ДентАлекс»	ул. Пролетарская, 138	Кол-во посещений в смену	-
32.	Стоматологическая клиника «Примадент»	ул. Белинского, 24	Кол-во посещений в	-

			смену	
33.	Стоматологическая клиника «Денталит»	ул. Фурманова, 18	Кол-во посещений в смену	-
34.	Стоматологическая клиника «Зубная фея»	ул. Малиновского, 50 е	Кол-во посещений в смену	-
35.	Стоматологическая клиника «Жемчужница»		Кол-во посещений в смену	-
36.	Стоматологическая клиника «Полистома»	пл. Октябрьская, 22 б	Кол-во посещений в смену	-
37.	Стоматологическая клиника «Вивадент»	ул. Свердлова, 11/10	Кол-во посещений в смену	-
38.	Россошанская районная станция по борьбе с болезнями животных	ул. 50 Лет СССР, 72	Кол-во посещений в смену	-
39.	Профилакторий «Калитва» ОАО «Минудобрения»	ул. Маршака, 59	Кол-во посещений в смену	-
40.	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Россошанском, Кантемировском, Ольховатском, Подгоренском районах	ул. 50 лет СССР, 1а	Кол-во посещений в смену	-
Аптеки и аптечные пункты				
41.	Аптеки и аптечные пункты	г. Россошь	Кол-во	37

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО, для городских населенных пунктов следует принимать:

- **расчет амбулаторно-поликлинических учреждений производится** путем умножения числа посещений на 1 человека в год, установленного территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на текущий год на территории Воронежской области, на 1000 человек и деления на коэффициент пересчета годовых показателей в сменные, равный 512. Данным коэффициентом учтено, что поликлиники работают 307 дней в году и 60% всех посещений приходится на первую смену.

Обеспеченность амбулаторно-поликлиническими мощностями в смену = $(\text{Пос} + \text{Обр} \times 3) \times 1000 / 512$,

где: Пос - посещения;

Обр – обращения».

Действующая редакция программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на территории Воронежской области (утв. Постановлением Правительства Воронежской области от 28.12.2020 № 2299 (ред. от 11.03.2021)) по всем видам финансирования предусматривает норматив посещений с профилактическими и иными целями, и посещениями по неотложной медицинской помощи – 4,2 посещения на 1 жителя и 1,9317 обращений на 1 жителя.

Принимая 1 обращение в среднем за 3 посещения получаем 5,7951 посещения, итого 9,9951 посещения на 1 жителя.

Таким образом, с использованием коэффициента 512 в пересчете на 1 тыс. населения норматив составит 19,52 посещ/смену.

На территории городского поселения - город Россошь расположена Взрослая поликлиника - 375 посещений в смену, Детская поликлиника - 170 посещений в смену, Стоматологическая поликлиника – 350 посещений в смену, Поликлиника – 125 посещений в смену, Павловский противотуберкулезный диспансер – 51 посещение в смену, Клиническая больница «РДЖ-медицина» - 175 посещений в смену, 5 здравпунктов образовательных учреждений, общей мощностью – 98 посещений в смену. С учетом численности населения городского поселения 62290 чел. (по состоянию на 01.01.2021 г.) фактическое количество посещений в смену амбулаторно-поликлинических учреждений в пересчете на 1 тыс. чел. населения составит:

$$1344 \text{ посещ/смену} \times 1000 \text{ чел.} / 62290 \text{ чел.} = 21,58 \text{ посещ/смену}$$

- **расчет для больничных учреждений производится** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
- **расчет для диспансеров также производится** по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения;
- **расчет станций скорой помощи производится** исходя из норматива 0,3 вызова на чел./ год;

- **расчет фельдшерско-акушерских пунктов производится** исходя из численности жителей в населенных пунктах:

В соответствии с Приказом Минздрава России от 15.05.2012 № 543н в населенных пунктах с числом жителей 100 - 300 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей 301 - 1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001 - 2000 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;
- врачебная амбулатория в случае, если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В населенных пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу».

- **расчет количества аптечных пунктов производится** исходя из норматива – 1 объект на 12 000 человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения - город Россошь объектами здравоохранения

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Ёмкость существующих учреждений	Нормати вая ёмкость учреждений обслуживания	Территориальная доступность
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	21,58 (на 1 тыс. человек)	19,52 (на 1 тыс. человек)	- оказывающие медицинскую помощь в экстренной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 60 минут;
	Больничные учреждения	Коек	290	-	- оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учетом транспортной доступности, не превышающей 120 минут;
2	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населенном пункте с числом жителей 100 - 2000 чел.	-	-	- оказывающие первичную медико-санитарную помощь в населенных пунктах с численностью населения свыше 20 тыс. человек, размещаются с учетом шаговой доступности, не превышающей 60 минут
3	Станции скорой медицинской помощи	Вызов на чел./год	Нет данных	0,29	20 мин. транспортная доступность
4	Аптеки	Объект	37	1 (на 12 тыс. человек)	500 м - в многоэтажной застройке, 800 м - в малоэтажной

Выводы: Мощность существующих объектов здравоохранения превышает нормативную потребность населения.

1.10.1.3. Учреждения социального обеспечения

К учреждениям социального обеспечения граждан относятся дома престарелых, реабилитационные центры, дома-интернаты, приюты, центры социальной помощи семье и детям. Все они относятся к уровню периодического обслуживания, поэтому могут располагаться в районном центре.

В городском поселении — город Россошь к учреждениям социального обслуживания относятся:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1	БУВО «Россошанский психоневрологический	ул. Серегина, 63

	интернат»	
2	КУ ВО "Россошанский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних"	ул. Жуковского, 6

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, изложенным в РНГП ВО:

- **расчет для социальных учреждений производится** по заданию на проектирование;
- **Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** не нормируется.

1.10.1.4. Организации и учреждения управления, кредитно-финансовых служб и предприятий связи

К учреждениям повседневного обслуживания относятся объекты административно-хозяйственного назначения, отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка. На периодическом уровне находятся административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридическая и нотариальные конторы. Сюда же отнесены объекты, предназначенные для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной официальной информации.

На территории городского поселения — город Россошь располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, местоположение
1.	Администрация Россошанского муниципального района Воронежской области	пл. Ленина, 4
2.	Администрация городского поселения – город Россошь	
3.	Территориальный отдел Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области в г. Россошь	
4.	Территориальный отдел Россошанского района Управления государственного технического надзора Воронежской области.	
5.	«Мои документы» - многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг	ул. Пролетарская, 76
6.	Почтовое отделение № 396659	пл. Октябрьская, 72а
	Почтовое отделение № 396613	пл. Ленина, 8
	Почтовое отделение № 396650	
	Почтовое отделение № 396655	ул. Пролетарская, 138
	Почтовое отделение № 396658	ул. 9 Января, 25
	Почтовое отделение № 396656	ул. Комсомольская, 3

	Почтовое отделение № 396653	ул. Крупской, 39
	Почтовое отделение № 396651	
	Почтовое отделение № 396660	ул. Правды, 10
	Почтовое отделение № 396657	ул. Промышленная, 14
7.	Территориальный отдел ЗАГС Россошанского района Управления ЗАГС Воронежской области	ул. Пролетарская, 110б
8.	КУ ВО «Управление социальной защиты населения Россошанского района»	ул. Жуковского, 4
9.	Территориальный отдел УФК № 27	пл. Октябрьская, 22
10.	Россошанский районный суд Воронежской области	ул. Алексеева, 2б
11.	Россошанская межрайонная прокуратура	
12.	Россошанский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Воронежской области	пл. Ленина, 2
13.	Участковый пункт полиции	ул. Алексеева, 24 ул. Малиновского, 1 ул. Малиновского, 40 ул. Мира, 2г пл. Танкистов, 5
14.	Россошанский межрайонный следственный отдел СУ СК РФ по Воронежской области	пл. Ленина, 2
15.	Россошанский районный отдел судебных приставов	пер. Коммунаров, 13а
16.	Филиал по Россошанскому Району ФКУ УИИ УФСИН России по Воронежской Области	пер. Тихий, 7
17.	Исправительная колония № 8 УФСИН России по Воронежской области	ул. Кирпичный Завод, 5
18.	Межрайонная ИФНС №4 по Воронежской области	ул. Строителей, 5
19.	Отдел МВД России Россошанского района	ул. Малиновского, 1
20.	МРЭО ГИБДД №11 Главного управления МВД России по Воронежской области	ул. Промышленная, 6
21.	Управление пенсионного фонда РФ в Россошанском районе Воронежской области (межрайонное)	пр-кт Труда, 1
22.	Центр занятости населения г. Россошь	пр-кт Труда, 11

23.	Пожарно-спасательная часть №25	ул.12 Декабря, 44а
	Пожарно-спасательная часть №7	ул. Химзаводская, 2/28
24.	МКУ городского поселения г. Россошь «Центр по ГО и защите от ЧС»	ул. Пролетарская, 70
25.	Автовокзал Россошь	пл. Октябрьская, 22б
26.	Железнодорожный вокзал Россошь	пл. Танкистов, 7
27.	ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" филиал в г. Россошь	ул. Василевского, 9
28.	ООО РКС Водоканал г. Россошь	ул. Пролетарская, 72
29.	Военный комиссариат г. Россошь	ул. Пролетарская, 112
30.	Управление Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Воронежской области	ул. Пролетарская, 4
31.	ПАО СберБанк России. Дополнительный офис № 9013/01300	пр-кт. Труда, 12а
	ПАО СберБанк России. Дополнительный офис № 9013/01302	пл. Танкистов, 1д
	ПАО СберБанк России. Дополнительный офис № 9013/01307	ул. Пролетарская, 3
	ПАО СберБанк России. Дополнительный офис № 9013/01308	ул. Правды, 8а
	ПАО СберБанк России. Дополнительный офис № 9013/01309	ул. Комсомольская, 9
	ПАО СберБанк России. Дополнительный офис № 9013/01317	пл. Танкистов, 1д
	ПАО СберБанк России. Дополнительный офис № 9013/01321	ул. Линейная, 16а
	ПАО СберБанк России. Дополнительный офис № 9013/01322	ул. Пролетарская, 74 б
	Отделение банка «Почта Банк»	пл. Ленина, 8 ул. Пролетарская, 138
	Отделение банка «Совкомбанк»	ул. Простеева, 1 пл. Октябрьская, 18 а
	Отделение банка «МИНБанк»	ул. Пролетарская, 121
	Отделение банка «Металлинвестбанк»	ул. Пролетарская, 119
	Отделение банка «ВТБ»	ул. Пролетарская, 75
	Отделение банка «Россельхозбанк»	ул. Жуковского, 14
	Отделение банка «СМП Банк»	пл. Октябрьская, 22
32.	Страховая компания «Росгосстрах»	ул. Пролетарская, 65

	ул. Ленина, 6
--	---------------

1.10.1.5. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства

На сегодняшний день в структуре этих предприятий практически не осталось объектов муниципальной собственности, предполагается, что развитие отрасли будет происходить на основе частного предпринимательства.

К первому уровню обслуживания относятся магазины товаров повседневного спроса, пункты общественного питания, приемные пункты бытового обслуживания, прачечные-химчистки, бани. На периодическом уровне находятся более крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания, рестораны, кафе и т.д.; специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики-прачечные, химчистки, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в городских поселениях должны располагаться следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- Магазины, 280 м² торговой площади на 1 тыс. чел, в том числе:
 - магазины продовольственных товаров 100 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
 - магазины непродовольственных товаров, 180 м² торговой площади на 1 тыс. чел;
- Рыночные комплексы, 24 - 40 м² на 1 тыс. чел;
- Предприятия общественного питания, 40 мест на 1 тыс. чел;
- Предприятия бытового обслуживания, 9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Таким образом, с учетом численности населения (62290 чел.) в городском поселении должно располагаться:

- 17441,2 м² торговой площади магазинов, в том числе:
 - 6229 м² торговой площади магазинов продовольственных товаров;
 - 11212,2 м² торговой площади магазинов непродовольственных товаров;
- 1494,96 – 2491,6 м² торговой площади рыночных комплексов;
- 2492 места на предприятиях общественного питания;
- 561 рабочее место на предприятиях бытового обслуживания.

В городском поселении — город Россошь функционирует:

- 739 магазинов;
- 8 торговых центров;
- 65 павильонов;
- 46 предприятия общественного питания:
 - 15 столовых;
 - 31 кафе и ресторанов;
- 12 гостиниц (гостиничных комплексов);
- 6 бань;
- 28 парикмахерских.

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Фактические показатели
1	Объекты торговли		
1.1	Магазины:	м.кв. торговой площади	49584,8
	- продовольственные		17354,4

	- непродовольственные		32230,4
1.2	Торговые центры	Кол-во	8
1.3	Павильоны	Кол-во	65
2	Предприятия общественного питания		
	Предприятия общественного питания:	Кол-во / кол-во посад. мест	46 / 2506
2.1	Столовые		
	- закрытого типа	Кол-во	11
	- открытого типа	Кол-во	4
2.2	Кафе и рестораны	Кол-во	31
3	Предприятия и организации бытового обслуживания		
	Предприятий и организаций бытового обслуживания	Кол-во / числ. Работających (чел.)	94 / 645

Вывод: население гпг Россошь полностью обеспечено объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более указанного в таблице:

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: - в городах при застройке:	Радиус обслуживания, м
многоэтажной	500
одно-, двухэтажной	800

В то же время, развитие таких видов обслуживания как торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство в условиях рыночных отношений в экономике происходит по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг зависит от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики муниципального образования и региона.

1.10.1.6. Объекты библиотечного обслуживания населения, досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, культовые объекты

Количество и емкость объектов культуры рассчитываются в соответствии с действующими нормативами. К нормируемым объектам культуры и искусства относятся учреждения клубного типа с киноустановками и филиалы библиотек – повседневный уровень, к периодическому уровню относятся библиотеки и дома культуры, включающие в себя и функции повседневного обслуживания.

На территории городского поселения - город Россошь располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Адрес учреждений обслуживания	Показатели
1.	М.К.У. г.п.г. Россошь Детский развлекательно-развивающий комплекс	ул. Белинского, 20 к	380 мест

	«Изумрудный»		
2.	МКУ г.п.г. Россошь КДО «Вдохновение» Дом культуры «Созвездие»	ул. Ленина, 2	369 мест в зрительном зале
3.	МКУ г.п.г. Россошь КДО «Вдохновение» Дом ремесел	ул. Ленина, 8	30 мест
4.	МКУ г.п.г. Россошь КДО «Вдохновение» Россошанский краеведческий музей	пл. Октябрьская, 20а	30 мест
5.	МКУ г.п.г. Россошь Драматический театр "РАМС"	ул. Дзержинского, 66	186 мест в зрительном зале
6.	МКУ «Молодежный центр»	ул. Пролетарская, 110 б	463 места
7.	Кинотеатр «Олимп»	ул. Пролетарская, 110 б	2 зала на 70 и 162 места
8.	МКУК межпоселенческая библиотека Россошанского муниципального района им. А. Т. Прасолова	пл. Ленина, 6 ул. Урицкого, 2 ул. Алексеева, 23	Книжный фонд – 63963
9.	Городская библиотека № 1 г. Россошь	пл. Октябрьская, 67а	Книжный фонд - 19207
10.	Городская библиотека № 2 г. Россошь	ул. Свердлова, 37	Книжный фонд – 9007
11.	Городская библиотека № 3 г. Россошь	ул. Малиновского, 50е	Книжный фонд – 6904
12.	Городская библиотека № 4 г. Россошь	ул. 9 Января, 25	Книжный фонд - 11031
13.	Городская библиотека № 5 г. Россошь	ул. Линейная, 19	Книжный фонд – 6600
14.	Городская библиотека № 6 г. Россошь	ул. Дзержинского, 66	Книжный фонд - 11204

Согласно нормативным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области культуры и искусства, изложенным в РНГП ВО, для городских поселений:

- Для **общедоступной библиотеки с детским отделением** 1 объект на 10 тыс. чел.
- Для **муниципальных учреждений культуры клубного типа** – 1 объект на 25 тыс. чел.
- Для **муниципальных музеев (краеведческих)** – 1 объект на поселение.
- Для **кинотеатров (кинозал)** – 1 объект на поселение.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов в области культуры и искусства для городских поселений, согласно РНГП, принимается: 15-30 минут.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения – город Россошь в объектах в области культуры и искусства

представлен в таблице ниже, исходя из численности населения города (62290 чел. на 01.12.2020 г.):

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей городского поселения - город Россошь объектами культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	Общедоступные библиотеки с детским отделением	объект	Обслуживающих детей -7 С детским отделением - 1	1 на 10 тыс. чел
2	Муниципальные музеи	объект	1	1
3	Муниципальные учреждения культуры клубного типа	объект	2	1 на 25 тыс. чел
4	Театры	объект	1	1
5	Кинотеатры и кинозалы	объект	1	1

Выводы: Как видно из расчётов, уровень обеспеченности городского поселения - город Россошь объектами в области культуры и искусства соответствует нормативам. Однако, учитывая год постройки и техническое состояния некоторых зданий учреждений культуры и искусства, необходимы их своевременный капитальный ремонт и реконструкция, а так же строительство новых зданий взамен аварийных, не соответствующих строительным нормам.

Также на территории города размещаются религиозные объекты:

- Церковь Рождества Пресвятой Богородицы (ул. Малиновского, 54);
- Церковь Троицы Живоначальной (ул. Кирпичный Завод, 5);
- Никольский храм (ул. Кирпичный Завод, 5);
- Свято-Ильинский кафедральный собор (пл. Октябрьская, 19 а);
- Церковь-колокольня Александра Невского (пл. Октябрьская, 22 б);
- Духовно-просветительский центр (ул. Василевского, 7б);
- Храм Всемиловитого Спаса (ул. Василевского, 7б);
- Церковь иконы Божией Матери Взыскание погибших (ул. Достоевского, 55к/1).

1.10.1.7. Физкультурно-спортивные сооружения и объекты

К нормируемым учреждениям физкультуры и спорта относятся стадион и спортзал, как правило, совмещенные со школьными учреждениями (повседневное обслуживание), бассейн – периодическое обслуживание.

По данным администрации городского поселения - город Россошь, на территории поселения располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование спортивных объектов	Местоположение спортивных объектов	Характеристики объекта, кв.м.
1.	СОК «Локомотив»	ул. Дзержинского, 66 б	10935,6кв.м. / 1070мест
2.	СК «Химик»	ул. Белинского, 20 а	1560кв.м. / 450мест
3.	СОК Ледовый дворец «Россошь»	ул. Белинского, 18	4315,3кв.м. / 700мест
4.	СК «Строитель»	ул. Есенина, 21	2459кв.м. / 200мест
5.	Стадион «Спартак»	ул. Октябрьская, 67 б	19327кв.м. / 540мест

В соответствии с данными паспорта городского поселения – город Россошь за 2020 год на территории поселения общая площадь плоскостных спортивных сооружений составляет – 52736 кв.м. Площадь пола в спортивных залах составляет – 11755 кв.м.

В соответствии с РНГП Воронежской области минимально допустимый уровень обеспеченности составляет:

- для **плоскостных сооружений крытых и открытых** составляет 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел;
- для **физкультурно-спортивных залов** составляет 80 кв. м площади пола на 1 тыс. человек;
- для **бассейнов крытых и открытых** составляет 25 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек.

Расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения - город Россошь (62290 чел.) в объектах физической культуры и спорта в соответствии с РНГП представлен в таблице ниже:

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Фактические показатели	Нормативные показатели
1	Плоскостные сооружения крытые и открытые	кв. м	84558,6	121465,5
2	Физкультурно-спортивные залы	кв. м	11755	4983,2
3	Бассейны крытые и открытые	кв. м	300	1557

Выводы: Как видно из расчётов, для обеспечения городского поселения - город Россошь объектами физической культуры и спорта требуется строительство новых плоскостных сооружений.

1.10.2. Транспортная инфраструктура

В полномочия органов местного самоуправления входят вопросы содержания и строительства автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений **в границах населенных пунктов.**

Город Россошь является одним из важнейших транспортных узлов Воронежской области, крупных транспортных узлов региона, который обеспечивает транспортное сообщение не только между населенными пунктами области и района, но и со всеми регионами страны. Город находится в удобном географическом положении (транзитное местоположение) и имеет развитые наземные пути сообщения:

- перевозки осуществляются железнодорожным и автотранспортом;
- через город осуществляются связи с северными и центральными районами РФ;
- южнее города в 70 км на территории Кантемировского района расположена граница с Украиной;
- территорию города с севера на юг пересекает магистральная железная дорога Москва - Воронеж-Ростов на Дону. Железнодорожная магистраль электрифицирована, что способствует увеличению скорости и объема перевозок и уменьшает себестоимость перевозок.

Железнодорожный транспорт

На территории Воронежской области располагается управление [Юго-Восточной железной дороги](#).

Международное направление представлено:

- Двухпутной железнодорожной магистралью «Москва-Ростов-на-Дону-Адлер», пересекающей область с севера на юг, от границы с [Липецкой областью](#) через [Графскую](#) (ответвления — тупиковые однопутные ветви на Рамонь (электрифицированная) и грузовая на Анну), [Отрожку](#) (примыкание линии на [Курск](#)), [Колодезную](#) (тупиковая ветвь на [Нововоронежскую](#)), Лиски (пересечение с линией Валуйки — Балашов), Россошь (тупиковая ветвь на Ольховатку), Гармашевку — до границы с [Украиной](#);

- Планируемой двухпутной железнодорожной магистралью «Харьков — Валуйки — Балашов», пересекающей область с запада на восток, от границы с [Белгородской областью](#) через Лиски, Бобров, Таловую (с грузовым ответвлением на Бутурлиновку — [Калач](#) от Бутурлиновки на Павловск), Новохоперск (около 30 км по территории Волгоградской области), Поворино и до границы с [Саратовской областью](#);

К основным ж/д станциям относятся: [Елец](#), [Лиски](#), [Отрожка](#), [Ртищево](#), [Грязи](#), [Кочетовка](#), [Балашов](#), [Богоявленск](#), [Раненбург](#), [Поворино](#), [Таловая](#), [Россошь](#), [Валуйки](#), [Старый Оскол](#), [Белгород](#).

Междугородное направление представлено однопутными железнодорожными линиями:

- грузовой «[Орёл](#) — [Грязи](#) — [Волгоград](#)», проходящей по восточной окраине области от границы Тамбовской области через Есипово — Борисоглебск — Поворино до границы с [Волгоградской областью](#).

- «[Отрожка](#)-[Касторная](#)-[Курск](#)», проходящей от Воронежа на запад до границы с [Курской областью](#).

Большое значение в транспортной сети городского поселения - город Россошь имеет железная дорога.

По территории г. Россошь проходит с севера на юг участок двухпутной магистральной электрифицированной железной дороги «Москва – Воронеж – Ростов на Дону – Новороссийск». Железнодорожные перевозки обслуживаются Лискинским отделением Юго-Восточной железной дороги.

В городе Россошь имеется железнодорожная станция Лискинского региона Юго-Восточной железной дороги, находящаяся в городе Россоши Воронежской области на

двухпутной электрифицированной (~25 кВ) линии Лиски-Миллерово, с однопутной ветвью на тепловозной тяге Россошь-Ольховатка. Магистральная железная дорога является основной трассой, по которой осуществляется транспортное сообщение центрального района транзитом через Воронежскую область по территории Российской Федерации по железнодорожной линии Воронеж – Ростов-на-Дону с южными портами Черного и Каспийского морей и с государствами Закавказья.

Привокзальная площадь и пассажирский вокзал ст. Россошь расположены западнее путевого развития станции в Центральном районе города. Выход на пассажирские платформы и сообщение между центральной и восточной частями города осуществляется по пешеходному мосту над путями ст. Россошь.

Основная работа станции – пропуск транзитных поездов и обслуживание местного грузооборота предприятий города и пассажирского пригородного сообщения. На территории города при станции Россошь действуют эксплуатационное локомотивное депо Россошь (ОАО «РЖД»), а также вагонное ремонтное депо Россошь (АО «ВРК-3»).

Транспортная железнодорожная инфраструктура представлена следующими основными сооружениями:

- железнодорожный путепровод через дорогу на ул. Максима Горького;
- мост железнодорожный через реку С. Россошь;
- железнодорожный путепровод на ул. Ростовское шоссе;
- железнодорожный путепровод по ул. Мира через железную дорогу «Москва-Ростов»;
- железнодорожный переезд на ул. 50 лет СССР;
- железнодорожный переезд на ул. Василевского.

Железнодорожный вокзал города Россошь расположен по адресу ул. площадь Танкистов, д. 7. Площадь вокзала – 759 м², количество посадочных мест в зале ожидания – 36 шт., расчетная вместимость вокзала – 600 человек, режим работы – круглосуточный, количество посадочных платформ – 4 шт.

Автомобильный транспорт

Транспортная инфраструктура городского поселения - город Россошь представлена автомобильными дорогами федерального, регионального и местного значения.

По территории городского поселения - город Россошь проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Белгород М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск.

В соответствии с постановлением Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 «Об утверждении показателей отнесения автомобильных дорог общего пользования к собственности Воронежской области» (в ред. постановления от 11.10.2021 №34), размещаемые на территории поселения дороги регионального значения, являются собственностью Воронежской области.

Перечень автомобильных дорог регионального значения, проходящих по территории поселения, приведён в таблице:

Шифр дороги	Наименование дорог	Категория
20 ОП РЗ Н 14-27	Россошь-Нижний Карабут	IV
20 ОП РЗ Н 5-27	"Воронеж - Луганск" - п. свх "Россошанский"	IV
20 ОП МЗ Н 42-27	г. Россошь (ул. 50 лет СССР, ул. Мира, ул. Заводская, ул. Комбинатская, ул. Деповская, ул. Малый Лиман, ул. Химзаводская, ул.	IV

	Промышленная)	
20 ОП РЗ К В38-0	Воронеж-Луганск	II

К автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области, относятся автомобильные дороги, не включенные в перечень федеральных автомобильных дорог:

- соединяющие областной центр с административными центрами муниципальных районов, с федеральными автомобильными дорогами общего пользования;
- соединяющие между собой федеральные автомобильные дороги общего пользования;
- обеспечивающие межрегиональное сообщение;
- соединяющие между собой административные центры муниципальных районов и обеспечивающие межрайонное сообщение;
- отмыкающиеся от федеральных автомобильных дорог к сельским населенным пунктам;
- отмыкающиеся от региональных или межмуниципальных автомобильных дорог к населенным пунктам;
- являющиеся подъездами к объектам капитального строительства, находящимся в собственности Воронежской области.

Обслуживание автомобильных дорог регионального значения осуществляет Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области.

Остальная сеть автомобильных дорог г.п.г. Россошь представлена дорогами местного значения, обслуживаемыми администрацией поселения.

Состояние автомобильных дорог г.п.г. Россошь является удовлетворительным, техническое обслуживание и восстановительный ремонт осуществляются балансодержателями.

Улично-дорожная сеть

Единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к ней территорией должна обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи между функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожную сеть населённых пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учётом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети населенного пункта следует выделять главные улицы. Главная улица – связь жилых территорий с общественным центром. Данные улицы и дороги должны обеспечивать удобные транспортные связи населения с основными местами приложения труда, районными центрами, зонами отдыха, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с СП 42.13330.2016 в составе населённых пунктов поселений следует выделять основные улицы поселения, проходящие по всей территории населенного пункта, осуществляющие основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром и выходящие на внешние дороги. Также выделяются местные улицы, обеспечивающие связь жилой застройки с основными улицами.

Основной каркас улично-дорожной сети (УДС) носит крестообразную форму, состоящую из взаимно пересекающихся дорог широтного и меридионального направлений.

Автомобильные дороги общего пользования местного значения представлены в УДС следующими основными улицами:

- в широтном направлении – пл. Октябрьская, ул. Пролетарская, ул. Мира, ул. Льва Толстого, ул. 50 лет СССР (региональная), ул. Максима Горького, ул. Промышленная (региональная), ул. Заводская, ул. Комбинатская (региональная); добавить ул. Простеева, ул. Свердлова;

- в меридиональном направлении – Ростовское шоссе (региональная, федеральная), Воровского, Тельмана, 50 лет СССР, проспект Труда, 9 Января, Кооперативная, Дзержинского, Толбухина, Комбинатская (региональная), Карла Либкнехта.

Транспортная связь с автостанцией города Россошь представлена следующими центральными улицами: пл. Октябрьская, Пролетарская, Карла Либкнехта.

Улично-дорожная сеть г.п.г. Россошь характеризуется низкой степенью благоустройства. Ширина улиц недостаточна.

Некоторые участки улично-дорожной сети не обеспечивают необходимой пропускной способности, безопасного и быстрого передвижения автотранспорта и пешеходов из-за узких проезжих частей и недостаточного благоустройства улиц тротуарами и велодорожками.

Улично-дорожная сеть города представлена следующими транспортными инженерными сооружениями:

- мост по ул. Карла Либкнехта через реку Черная Калитва;
- мост по ул. Достоевского через реку С. Россошь;
- мост по ул. Пролетарская через реку С. Россошь;
- мост на пересечении ул. Промышленной с ул. Химзаводской;
- путепровод по ул. Мира через железную дорогу «Москва-Ростов»;
- железнодорожный переезд на ул. Мира;
- железнодорожный переезд на ул. 50 лет СССР;
- железнодорожный переезд на ул. Василевского

Связь двух территориальных частей города, разделенных рекой Россошь, ограничена наличием лишь двух мостов, один из которых расположен на центральной улице города (ул. Пролетарская). Необходимо отметить, что движение по данному мосту осуществляется в две полосы (по одной в каждую сторону движения), а заезд и съезд с моста осуществляется по дороге имеющей четыре полосы движения. Таким образом, создающаяся «мостовая воронка» не обеспечивает удобного внутригородского сообщения и затрудняет транспортное обслуживание формирующихся и намечаемых на перспективу районов городской застройки. Реконструкция, рассмотренного мостового сооружения, с устройством двух дополнительных полос движения поможет увеличить его пропускную способность.

Необходимо отметить, что в случае перекрытия движения через центральный мост (ул. Пролетарская) или возникновения аварийной ситуации на центральной улице (ул. Пролетарская), транспортная связь западной и восточной частей города нарушается. Это приводит к повышенной загрузке улицы Достоевского и расположенного на ней мостового сооружения, которые являются основой составляющей транспортного каркаса города. Устройство дополнительного мостового сооружения позволит решить данную проблему.

***Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения,
расположенных на территории городского поселения - город Россошь***

Идентификационный номер автомобильной дороги	Адрес	Протяженность всего (м)	С твердым покрытием (м)	Без твердого покрытия (м)
20-247-501 ОП МП 001	г. Россошь, пл. Танкистов	170	170	0
20-247-501 ОП МП 002	г. Россошь, пер. Пугачева, от ул.Правды до ул.Максима Горького	285	0	285
20-247-501 ОП МП 003	г. Россошь, ул. Ленина, от ул. Серегина до пл. Октябрьской	2094	2094	0
20-247-501 ОП МП 004	г. Россошь, ул. Карла Либкнехта, от пл.Октябрьской до границы городского поселения (в т.ч. мост через р. Ч.Калитва)	1020	1020	0
20-247-501 ОП МП 005	г. Россошь, ул. Элеваторная, от ул.Дзержинского до ул.Пролетарской	1636	896	740
20-247-501 ОП МП 006	г. Россошь, ул. Дзержинского, от ул.Элеваторной до ул.Максима Горького	2100	2100	0
20-247-501 ОП МП 007	г. Россошь, ул. 40 лет Октября, от ул.Льва Толстого до полосы отвода железной дороги	636	0	636
20-247-501 ОП МП 008	г. Россошь, ул. Алексеева, от земельного участка по ул.Пролетарская, 65 до ул.Белинского	1124	1124	0
20-247-501 ОП МП 009	г. Россошь, ул. Серегина, от ул.Тельмана до полосы отвода железной дороги	2242	1292	950
20-247-501 ОП МП 010	г. Россошь, ул. Малиновского, от ул.Пролетарской до ул.Есенина	1300	1300	0
20-247-501 ОП МП 011	г. Россошь, ул. Садовая, от	600	0	600

	пер.Октябрьского до ул.Ростовское шоссе			
20-247-501 ОП МП 012	г. Россошь, пл. Октябрьская, от ул.Пролетарской до ул. Ростовское шоссе	4992	3910	1082
20-247-501 ОП МП 013	г. Россошь, ул. Свердлова, от земельного участка по ул.Войкова, 75 до ул.Крупской	1208	796	412
20-247-501 ОП МП 014	г. Россошь, ул. Пролетарская, от пл.Октябрьской до пл.Танкистов (в т.ч. мост через р. С.Россошь)	4900	4900	0
20-247-501 ОП МП 015	г. Россошь, ул. Володарского, от ул.Красноармейской до полосы отвода железной дороги	2050	0	2050
20-247-501 ОП МП 016	г. Россошь, ул. Малый Лиман	1100	0	1100
20-247-501 ОП МП 017	г. Россошь, ул. Толбухина, от ул.Заводской до ул.Василевского	1647	1647	0
20-247-501 ОП МП 018	г. Россошь, ул. Мира, от ул.50 лет СССР до границы городского поселения (в т.ч. путепровод)	5366	4741	625
20-247-501 ОП МП 019	г. Россошь, ул. Комбинатская, от ул.Заводской до ул.Кирпичной	1210	1210	0
20-247-501 ОП МП 020	г. Россошь, пер. Краснознаменный, от ул.Январской до пер.Попова (до дома 1-д)	760	335	425
20-247-501 ОП МП 021	г. Россошь, ул. Пугачева, от ул. 180 Стрелковой дивизии до ул. Грибоедова	2290	549	1741
20-247-501 ОП МП 022	г. Россошь, пер. Тихий, от ул.Февральской до	393	211	182

	ул.Пролетарской			
20-247-501 ОП МП 023	г. Россошь, ул. Гоголя, от ул. Карла Маркса до ул.Ростовское шоссе	1008	598	410
20-247-501 ОП МП 024	г. Россошь, ул. Калинина, от ул.Володарского до ул.Тельмана	1396	1050	346
20-247-501 ОП МП 025	г. Россошь, пер. Маслозаводской, от ул.Мира до ул.Льва Толстого	234	234	0
20-247-501 ОП МП 026	г. Россошь, ул. Урицкого, от пл.Октябрьской до ул.Ленина	1220	1220	0
20-247-501 ОП МП 027	г. Россошь, ул. Льва Толстого, от (пляжа) ул.Январской до полосы отвода железной дороги	2110	1790	320
20-247-501 ОП МП 028	г. Россошь, ул. Тельмана, от пл.Октябрьской до ул.Титова	840	840	0
20-247-501 ОП МП 029	г. Россошь, ул. Максима Горького, от ул. Маршака до путепровода через ул. Промышленную	6031	4444	1587
20-247-501 ОП МП 030	г. Россошь, пер. Мира, от ул.Мира до ул.Ломоносова	560	0	560
20-247-501 ОП МП 031	г. Россошь, ул. Февральская, от пересечения ул.Прлетарской с ул.50 лет СССР до пересечения ул.Пролетарской с пр- ктом Труда	2390	1100	1290
20-247-501 ОП МП 032	г. Россошь ул. Охотничья от ул. Рождественская	330	0	330
20-247-501 ОП МП 033	г. Россошь, пер. Пархоменко, от ул.Пролетарской до ул.Войкова	720	720	0
20-247-501 ОП МП	г. Россошь, ул.	460	460	0

034	Правды, от пер.Шмидта до ул.Крупской			
20-247-501 ОП МП 035	г. Россошь, пер. Свободы, от пл.Октябрьской до пл.Свободы	250	0	250
20-247-501 ОП МП 036	г. Россошь, ул. Достоевского (частный сектор)	810	0	810
20-247-501 ОП МП 037	г. Россошь, ул. 9 Января, от ул.Мира до ул.Пролетарской	1610	1610	0
20-247-501 ОП МП 038	г. Россошь, пер. Коммунаров, от ул.Пролетарской до ул.Карла Либкнехта	270	270	0
20-247-501 ОП МП 039	г. Россошь, ул. Белинского, от ул.Пролетарской до ул.Мира	750	750	0
20-247-501 ОП МП 040	г. Россошь, ул. Кирпичная, от ул.Новодеповской до границы городского поселения	1680	1198	482
20-247-501 ОП МП 041	г. Россошь, ул. Александра Невского, от ул.Тельмана до пер.Октябрьского	320	320	0
20-247-501 ОП МП 042	г. Россошь, ул. Заводская, от ул.Мира до ул.Абрикосовой	3650	3600	50
20-247-501 ОП МП 043	г. Россошь, ул. Орджоникидзе, от ул.Кооперативной до пр-кта Труда	1100	1050	50
20-247-501 ОП МП 044	г. Россошь, ул. Курчатова, от пер.Октябрьского до пл.Октябрьской	1132	50	1082
20-247-501 ОП МП 045	г. Россошь, ул. 50 лет СССР, от ул.Пролетарской до ул. Достоевского	3086	3086	0
20-247-501 ОП МП 046	г. Россошь, ул. Лизы Чайкиной, от ул.Малиновского до ул. Маршака	1500	350	1150

20-247-501 ОП МП 047	г. Россошь, пер. Павлова, от ул.Василевского до полосы отвода железной дороги	750	0	750
20-247-501 ОП МП 048	г. Россошь, пер. Шмидта, от ул.Свердлова до ул.Максима Горького (в т.ч. проезд вдоль сосны до ул. М.Горького)	950	860	90
20-247-501 ОП МП 049	г. Россошь, ул. Кооперативная, от ул.Маяковского до ул.Свердлова	2186	1700	486
20-247-501 ОП МП 050	г. Россошь, пр-кт Труда, от ул.Пролетарской до ул.Мира	1080	1080	0
20-247-501 ОП МП 051	г. Россошь, пер. Школьный, от ул.Пролетарской до ул.Мира и от ул. Мира до ул.Л.Толстого	880	880	0
20-247-501 ОП МП 052	г. Россошь, ул. Воровского, от пл.Октябрьской до ул. Малашенкова	1300	1300	0
20-247-501 ОП МП 053	г. Россошь, ул. Молодежная, от ул.Тельмана до ул.Титова	450	450	0
20-247-501 ОП МП 054	г. Россошь, ул. Комсомольская, от ул.Заводской до территории бывшей Птицефабрики	440	440	0
20-247-501 ОП МП 055	г. Россошь, пер. Тимирязева, от ул.Комсомольской до ул.Феоктистова	600	600	0
20-247-501 ОП МП 056	г. Россошь, ул. Комарова, от ул.Заводской до земельного участка по ул.Комсомольская, 4	480	480	0
20-247-501 ОП МП 057	г. Россошь, ул. Феоктистова, от	490	490	0

	ул.Заводской до земельного участка по ул.Комсомольская, 4			
20-247-501 ОП МП 058	г. Россошь, ул. Рябцева, от ул.Пролетарской до ул.Энгельса	800	170	630
20-247-501 ОП МП 059	г. Россошь, ул. Линейная, от полосы отвода железной дороги до ул.Толбухина	575	405	170
20-247-501 ОП МП 060	г. Россошь, пер. Октябрьский, от пл.Пески до ул.Серегина	850	850	0
20-247-501 ОП МП 061	г. Россошь, ул. Королева, от ул.Заводской до земельного участка по ул.Комсомольской, 4	500	270	230
20-247-501 ОП МП 062	г. Россошь, пер. Степана Разина, от ул.Ленина до ул.Урицкого	200	200	0
20-247-501 ОП МП 063	г. Россошь, ул. Есенина, от ул.Малиновского до ул.Пролетарская	570	570	0
20-247-501 ОП МП 064	г. Россошь, пер. Народный, от ул.Ростовское шоссе до пер.Декабристов	430	0	430
20-247-501 ОП МП 065	г. Россошь, пер. Кузнечный, от ул.Карла Маркса до пл.Октябрьской	300	300	0
20-247-501 ОП МП 066	г. Россошь, ул. Черняховского, от полосы отвода железной дороги до пер.Восточного	780	410	370
20-247-501 ОП МП 067	г. Россошь, ул. Мордовцева, от пер.Степана Разина до ул.Титова	770	770	0
20-247-501 ОП МП 068	г. Россошь, ул. Фурманова, от ул.Белинского до	650	650	0

	ул.Мира			
20 -247-501 ОП МП 069	г. Россошь, пер. Дружбы, от ул.Герцена до ул.Серегина	360	360	0
20-247-501 ОП МП 070	г. Россошь, 2 проезд ул. Чкалова	1900	0	1900
20-247-501 ОП МП 071	г. Россошь, ул. Гайдара, от пер.Кузнечного до ул. Карла Маркса	680	400	280
20-247-501 ОП МП 072	г. Россошь, пер. Декабристов, от пл.Октябрьской до ул.Гоголя	580	0	580
20-247-501 ОП МП 073	г. Россошь, ул. Крупской, от ул. Правды до ул.Слесарной	1570	1080	490
20-247-501 ОП МП 074	г. Россошь, ул. Советская, от ул.Пролетарской до объездной дороги	1190	500	690
20-247-501 ОП МП 075	г. Россошь, ул. Химзаводская	3300	3300	0
20-247-501 ОП МП 076	г. Россошь, ул. Василевского, от пер. 9 Мая до ул. Максима Горького	1943	1943	0
20-247-501 ОП МП 077	г. Россошь, ул. Деповская, от полосы отвода железной дороги до жилого дома № 164 по ул. Деповская	2547	460	2087
20-247-501 ОП МП 078	г. Россошь, ул. 180 Стрелковой Дивизии, от ул. Деповской до ул. Василевского	794	761	33
20-247-501 ОП МП 079	г. Россошь, ул. Пятилетки, от ул. Чапаева до ул. Василевского	1500	0	1500
20-247-501 ОП МП 080	г. Россошь, ул. Розы Люксембург, от пер. Шмидта до ул. Василевского	2454	0	2454
20-247-501 ОП МП 081	г. Россошь, ул. 12 Декабря, от ул.Малиновского до	850	0	850

	пер.Мичурина			
20-247-501 ОП МП 082	г. Россошь, 1 проезд улицы Заречной, от ул.Лиманной до оз.Лиман	930	0	930
20-247-501 ОП МП 083	г. Россошь, ул. 1 Мая, от пер.Степного до ул.Дзержинского	1260	161	1099
20-247-501 ОП МП 084	г. Россошь, пер. 8 Марта, от ул.Лизы Чайкиной до ул.12 Декабря	150	130	20
20-247-501 ОП МП 085	г. Россошь, пер. 9 Мая, от ул.Василевского до ул.Линейной	200	50	150
20-247-501 ОП МП 086	г. Россошь, ул. 3 Интернационала, от ул.Титова до пер.Литейного	720	600	120
20-247-501 ОП МП 087	г. Россошь, ул. 20 съезда КПСС, от ул.Линейной до ул.Василевского	380	380	0
20-247-501 ОП МП 088	г. Россошь, пер. Авдеева, от ул.Карла Маркса до поймы реки Черная Калитва	250	0	250
20-247-501 ОП МП 089	г. Россошь, ул. Авиаторов, от ул.Калитвянской до ул.Ольховатской	740	0	740
20-247-501 ОП МП 090	г. Россошь, ул. Баграмяна, от ул.Кленовой до ул.Славянской	480	0	480
20-247-501 ОП МП 091	г. Россошь, пер. Белинского, от поймы реки Сухая Россошь до ул.Малиновского	750	0	750
20-247-501 ОП МП 092	г. Россошь, ул. Березовая	250	0	250
20-247-501 ОП МП 093	г. Россошь, пер. Больничный, от ул.Гоголя до ул.Карла Маркса	110	0	110
20-247-501 ОП МП 094	г. Россошь, ул. Большевик, от пл.Пески до границы городского поселения	3010	2250	760

20-247-501 ОП МП 095	г. Россошь, ул. Бородина, от ул.50 лет СССР до ул.Серова	580	400	180
20-247-501 ОП МП 096	г. Россошь, пер. Брикетный, от ул.Мира до полосы отвода железной дороги	130	0	130
20-247-501 ОП МП 097	г. Россошь, ул. Бульварная, от пл.Танкистов до ул.Дзержинского	500	220	280
20-247-501 ОП МП 098	г. Россошь, ул. Ватутина, от земельного участка по пер.Пархоменко до ул.Лермонтова	820	0	820
20-247-501 ОП МП 099	г. Россошь, ул. Весенняя, от пересечения объездной дороги с пер.Восточным до пересечения объездной дороги с ул.Деповской	300	0	300
20-247-501 ОП МП 100	г. Россошь, ул. Вишневая, от пер.Яблоневого до 1 проезда ул.Чкалова	290	0	290
20-247-501 ОП МП 101	г. Россошь, ул. Войкова, от ул.Крупской до пер.Степного	1140	470	670
20-247-501 ОП МП 102	г. Россошь, ул. Воронежская, от ул.Криничной до ул.Авиаторов	850	0	850
20-247-501 ОП МП 103	г. Россошь, ул. Ворошилова, от ул.Максима Горького до ул.Железнодорожной	786	0	786
20-247-501 ОП МП 104	г. Россошь, пер. Восточный, от ул.Деповской до объездной дороги	800	0	800
20-247-501 ОП МП 105	г. Россошь, ул. Гагарина, от ул.Крупской до пер.Песочный	730	0	730

20-247-501 ОП МП 106	г. Россошь, ул. Гастелло, от ул.9 Января до ул.Маяковского	660	0	660
20-247-501 ОП МП 107	г. Россошь, ул. Герцена, от ул.Подгорной до ул.Серегина	810	0	810
20-247-501 ОП МП 108	г. Россошь, ул. Глинки, от пер.Степного до пер.Пархоменко	250	0	250
20-247-501 ОП МП 109	г. Россошь, ул. Грибоедова, от ул.Пугачева до озера Лиман	1800	1100	700
20-247-501 ОП МП 110	г. Россошь, ул. Димитрова, от ул.Деповской до полосы отвода железной дороги	728	394	334
20-247-501 ОП МП 111	г. Россошь, пер. Домнича от ул.Озерной	200	0	200
20-247-501 ОП МП 112	г. Россошь, ул. Донская, от ул.Крупской до ул.Войкова	930	0	930
20-247-501 ОП МП 113	г. Россошь, ул. Железнодорожная, от ул.Максима Горького до ул.Дзержинского	890	0	890
20-247-501 ОП МП 114	г. Россошь, ул. Жуковского, от пер.Школьного до ул.Белинского	240	240	0
20-247-501 ОП МП 115	г. Россошь, пер. Западный, от ул.Садовой до ул.Березовой	700	0	700
20-247-501 ОП МП 116	г. Россошь, ул. Заречная, от 1 проезда ул.Заречной до озера Лиман	660	0	660
20-247-501 ОП МП 117	г. Россошь, ул. Зеленая, от ул.Льва Толстого до объездной дороги	840	0	840
20-247-501 ОП МП	г. Россошь, ул. Кирова,	680	50	630

118	от ул.Пролетарской до ул.Красноармейской			
20-247-501 ОП МП 119	г. Россошь, ул. Кленовая, от ул.Чкалова до границы города	2000	0	2000
20-247-501 ОП МП 120	г. Россошь, ул. Ковыльная, от ул.Калитвянской до ул.Криничной	640	0	640
20-247-501 ОП МП 121	г. Россошь, пер. Кольцова, от пл.Октябрьской до ул.Карла Маркса	180	0	180
20-247-501 ОП МП 122	г. Россошь, пл. Коммунаров, от ул. К.Либкнехта до пер. Обозный	120	0	120
20-247-501 ОП МП 123	г. Россошь, ул. Конный Лужок, от ул.Полевой до поймы реки Сухая Россошь	2500	0	2500
20-247-501 ОП МП 124	г. Россошь, пер. Зои Космодемьянской, от ул.Володарского до ул.Воровского	240	0	240
20-247-501 ОП МП 125	г. Россошь, ул. Космонавтов, от пер.Белинского до земельных участков по ул.Пролетарской	580	220	360
20-247-501 ОП МП 126	г. Россошь, пер. Котовского, от ул.Островского до земельного участка по пр-ту Труда, 1ж	140	0	140
20-247-501 ОП МП 127	г. Россошь, ул. Олега Кошевого, от ул.9 Января до ул.Дзержинского	950	500	450
20-247-501 ОП МП 128	г. Россошь, пер. Крамского, от пер.Коммунаров до ул.Володарского	210	0	210
20-247-501 ОП МП 129	г. Россошь, ул. Красина, от пер.Степного до ул.Кооперативной	660	0	660
20-247-501 ОП МП	г. Россошь, ул.	710	170	540

130	Красная, от ул. Алексеева до ул.Чехова			
20-247-501 ОП МП 131	г. Россошь, ул. Красноармейская, от ул.Россошанской до пл.Пески	2250	0	2250
20-247-501 ОП МП 132	г. Россошь, ул. Криничная, от ул.Калитвянской до ул.Ковыльной	430	0	430
20-247-501 ОП МП 133	г. Россошь, пер. Крылова, от ул.Островского до земельного участка по пр-кту Труда, 1ж	130	35	95
20-247-501 ОП МП 134	г. Россошь, ул. Куйбышева, от ул.Красной до пер.Маслозаводского	780	0	780
20-247-501 ОП МП 135	г. Россошь, ул. Кулибина, от ул.Воровского до пер.Луначарского	310	0	310
20-247-501 ОП МП 136	г. Россошь, пер. Куприна, от ул.Макарова до ул.Крупской	240	0	240
20-247-501 ОП МП 137	г. Россошь, ул. Кутузова, от ул.Железнодорожной до земельного участка по ул.Войкова, 75	1004	0	1004
20-247-501 ОП МП 138	г. Россошь, ул. Лавочкина, от ул.Димитрова до земельных участков по ул.Деповской	230	60	170
20-247-501 ОП МП 139	г. Россошь, ул. Лазурная, от 1 проезда ул.Чкалова до ул. Кленовая	430	0	430
20-247-501 ОП МП 140	г. Россошь, ул. Лебедина, от 1 проезда ул.Заречной до озера Лиман	660	0	660
20-247-501 ОП МП 141	г. Россошь, пл. Ленина, от ул.Пролетарской до	320	320	0

	ул. Алексеева			
20-247-501 ОП МП 142	г. Россошь, ул. Лермонтова, от ул.Войкова до ул.Матросова	310	0	310
20-247-501 ОП МП 143	г. Россошь, ул. Лесная, от пер.Пархоменко до ул.Есенина	600	472	128
20-247-501 ОП МП 144	г. Россошь, пер. Лесной, от ул.Пугачева до водозабора ул.Максима Горького	864	0	864
20-247-501 ОП МП 145	г. Россошь, ул. Лиманная, от 1 проезда ул.Заречной до озера Лиман	660	0	660
20-247-501 ОП МП 146	г. Россошь, пер. Литейный, от ул.Урицкого до ул.Тельмана	380	380	0
20-247-501 ОП МП 147	г. Россошь, ул. Ломоносова, от ул.Красной до пер.Мира	1580	360	1220
20-247-501 ОП МП 148	г. Россошь, ул. Луговая, от ул.Пролетарской до ул.Малиновского	640	320	320
20-247-501 ОП МП 149	г. Россошь, пер. Луначарского, от ул.Воровского до ул.Володарского	300	0	300
20-247-501 ОП МП 150	г. Россошь, ул. Макарова, от ул.Дзержинского до пер.Куприна	620	0	620
20-247-501 ОП МП 151	г. Россошь, ул. Малашенкова, от поймы реки Сухая Россошь до ул.Мордовцева	950	950	0
20-247-501 ОП МП 152	г. Россошь, пер. Малоедова, от пл.Октябрьской до поймы реки Черная Калитва	420	0	420
20-247-501 ОП МП 153	г. Россошь, ул. Малышева, от	270	0	270

	ул.Совхозной до ул.Красной			
20-247-501 ОП МП 154	г. Россошь, ул. Карла Маркса, от ул.Карла Либкнехта до ул.Ростовское шоссе	2520	450	2070
20-247-501 ОП МП 155	г. Россошь, ул. Маршака, от ул.Максима Горького до участка 71а	1840	1415	425
20 -247-501 ОП МП 156	г. Россошь, ул. Матросова, от пер.Песочный до ул.Дзержинского	910	0	910
20-247-501 ОП МП 157	г. Россошь, ул. Маяковского, от ул.Строителей до ул.Кооперативной	250	0	250
20-247-501 ОП МП 158	г. Россошь, ул. Менделеева, от пер.Павлова до ул.Василевского	890	0	890
20-247-501 ОП МП 159	г. Россошь, ул. Менжинского, от пер.Кузнечный до ул.Карла Маркса	430	0	430
20-247-501 ОП МП 160	г. Россошь, ул. Механизаторов, от ул.9 Января до ул.Суворова	370	0	370
20-247-501 ОП МП 161	г. Россошь, ул. Милованова, от ул.Элеваторной до ул.Кооперативной	400	0	400
20-247-501 ОП МП 162	г. Россошь, пер. Мичурина, от ул.Лизы Чайкиной до поймы реки Черная Калитва	290	0	290
20-247-501 ОП МП 163	г. Россошь, ул. Молодогвардейцев, от ул.Калинина до ул.Мордовцева	1030	1030	0
20-247-501 ОП МП 164	г. Россошь, ул. Московская, от земельных участков по ул.Пролетарской до пер.Белинского	740	0	740
20-247-501 ОП МП 165	г. Россошь, ул. Набережная, от	450	0	450

	ул.Пролетарской до ул.Володарского			
20-247-501 ОП МП 166	г. Россошь, ул. Нахимова, от ул.Бородина до пер.Приречного	300	0	300
20-247-501 ОП МП 167	г. Россошь, ул. Некрасова, от ул.Пролетарской до ул.Февральской	720	0	720
20-247-501 ОП МП 168	г. Россошь, пер. Никитина, от ул.Карла Маркса до поймы реки Черная Калитва	310	0	310
20-247-501 ОП МП 169	г. Россошь, ул. Новодеповская, от полосы отвода железной дороги до ул.Кирпичная	280	280	0
20-247-501 ОП МП 170	г. Россошь, пер. Обозный, от пл. Коммунаров до ул.Россошанской	230	0	230
20-247-501 ОП МП 171	г. Россошь, ул. Озерная, от ул.Льва Толстого до полосы отвода железной дороги	1008	847	161
20-247-501 ОП МП 172	г. Россошь, ул. Ольховатская, от ул.Калитвянской до ул.Ковыльной	630	0	630
20-247-501 ОП МП 173	г. Россошь, ул. Ольховая, от 1 проезда ул.Заречной до озера Лиман	660	0	660
20-247-501 ОП МП 174	г. Россошь, ул. Островского, от ул.Кооперативной до пер.Котовского	1510	100	1410
20-247-501 ОП МП 175	г. Россошь, пер. Острогожский, от ул.Воровского до ул.Володарского	100	0	100
20-247-501 ОП МП 176	г. Россошь, ул. Панфилова, от ул.Толбухина до ул.Деповской	380	0	380
20-247-501 ОП МП	г. Россошь, ул. Перова,	590	590	0

177	от пер.Зои Космодемьянской до ул.Калинина			
20-247-501 ОП МП 178	г. Россошь, пл. Пески, от ул.Гоголя до ул.Карла Маркса	350	0	350
20-247-501 ОП МП 179	г. Россошь, пер. Песочный, от ул.Пролетарской до ул.Свердлова	890	0	890
20-247-501 ОП МП 180	г. Россошь ул. Речная (съезд от ул. Пролетарская д.44)	100	0	100
20-247-501 ОП МП 181	г. Россошь, ул. Пионерская, от пер.Песочный до пер.Пархоменко	270	0	270
20-247-501 ОП МП 182	г. Россошь, пер. Пирогова, от ул.Калинина до ул.Ленина	240	240	0
20-247-501 ОП МП 183	г. Россошь, ул. Письменного, от пер.Степана Разина	320	0	320
20-247-501 ОП МП 184	г. Россошь, пер. Плеханова, от ул.Карла Маркса до поймы реки Черная Калитва	300	0	300
20-247-501 ОП МП 185	г. Россошь, ул. Плодовопитомническа я, от ул. 9 Января до ул.Суворова	400	30	370
20-247-501 ОП МП 186	г. Россошь, ул. Подгорная, от ул.Воровского до пер.Подгорного	1320	0	1320
20-247-501 ОП МП 187	г. Россошь, пер. Подгорный, от ул.Подгорной до ул.Титова	250	30	220
20-247-501 ОП МП 188	г. Россошь, ул. Полевая, от объездной дороги до поймы реки Сухая Россошь	290	0	290
20-247-501 ОП МП 189	г. Россошь, ул. Серова, от ул.50 лет СССР ло поймы реки Сухая Россошь	800	0	800

20-247-501 ОП МП 190	г. Россошь, пер. Попова, от пер.Краснознаменного до земельных участков по ул.Чехова	240	0	240
20-247-501 ОП МП 191	г. Россошь, ул. Промышленная, от ул.Максима Горького до границы городского поселения	4435	4435	0
20-247-501 ОП МП 192	г. Россошь, ул. Простеева, от ул.Белинского до ул.9 Января	1150	1150	0
20-247-501 ОП МП 193	г. Россошь, ул. Пушкина, от ул.Озерной до ул.Советской	670	100	570
20-247-501 ОП МП 194	г. Россошь, пер. Пшеничный, от 1 проезда ул.Чкалова до ул.Кленовой	440	0	440
20-247-501 ОП МП 195	г. Россошь, пер. Рабочий, от пер.Куприна до пер.Соснового	180	0	180
20-247-501 ОП МП 196	г. Россошь, пер. Радищева, от ул.Правды до ул.Максима Горького	260	260	0
20-247-501 ОП МП 197	г. Россошь, пер. Репина, от ул.180 Стрелковой Дивизии до ул.Толбухина	120	0	120
20-247-501 ОП МП 198	г. Россошь, ул. Рождественская, от ул.Большевик до земельных участков по ул.Ростовское шоссе	1090	0	1090
20-247-501 ОП МП 199	г. Россошь, ул. Россошанская, от ул.Пролетарская до ул.Красноармейской	740	660	80
20-247-501 ОП МП 200	г. Россошь, ул. Светлая, от ул.Авиаторов до ул.Воронежской	860	0	860
20-247-501 ОП МП 201	г. Россошь, пл. Свободы, от	300	300	0

	ул.Тельмана до ул.Урицкого			
20-247-501 ОП МП 202	г. Россошь, ул. Северная, от ул.Шахматова до ул.50 лет СССР	200	0	200
20-247-501 ОП МП 203	г. Россошь, ул. Сергея Лазо, от ул.Кирпичная до границы поселения	2020	50	1970
20-247-501 ОП МП 204	г. Россошь, ул. Славянская, от 1 проезда ул.Чкалова до ул.Кленовой	400	0	400
20-247-501 ОП МП 205	г. Россошь, ул. Слесарная, от ул.Дзержинского до ул.Пролетарской	1424	110	1314
20-247-501 ОП МП 206	г. Россошь, ул. Слободская, от ул.Авиаторов до ул.Воронежской	880	0	880
20-247-501 ОП МП 207	г. Россошь, ул. Совхозная, от ул.Льва Толстого до полосы отвода железной дороги	770	0	770
20-247-501 ОП МП 208	г. Россошь, ул. Солнечная, от ул.Серова до поймы реки Сухая Россошь	1300	0	1300
20-247-501 ОП МП 209	г. Россошь, пер. Сосновый, от ул.Крупской до ул.Дзержинского	340	340	0
20-247-501 ОП МП 210	г. Россошь, пер. Степной, от ул.Лесной до ул.Войкова	590	0	590
20-247-501 ОП МП 211	г. Россошь, ул. Строителей, от ул. 9 Января до ул.Маяковского	1455	250	1205
20-247-501 ОП МП 212	г. Россошь, ул. Суворова, от ул.Маяковского до ул.Гастелло	300	0	300
20-247-501 ОП МП 213	г. Россошь, ул. Титова, от земельных участков по ул.Серегина до ул.Мордовцева	910	440	470

20-247-501 ОП МП 214	г. Россошь, ул. Транспортная, от земельного участка по ул.Максима Горького, 105 до ул.Василевского	1050	0	1050
20-247-501 ОП МП 215	г. Россошь, пер. Трудовой, от ул.Мира до пер.Мира	160	0	160
20-247-501 ОП МП 216	г. Россошь, пер. Тургенева, от ул.Максима Горького до границы городского поселения	270	0	270
20-247-501 ОП МП 217	г. Россошь, ул. Ушакова, от ул.Пугачева до ул.Деповской	550	0	550
20-247-501 ОП МП 218	г. Россошь, ул. Фестивальная, от пер.Степана Разина до ул.Молодогвардейцев	390	390	0
20-247-501 ОП МП 219	г. Россошь, ул. Фрунзе, от ул.Пролетарской до ул.Крупской	980	0	980
20-247-501 ОП МП 220	г. Россошь, пер. Халтурина, от ул.Островского до ул.Слесарной	180	0	180
20-247-501 ОП МП 221	г. Россошь, пер. Богдана Хмельницкого, от ул.Гастелло до ул.Суворова	150	0	150
20-247-501 ОП МП 222	г. Россошь, 1 проезд ул. Деповской	653	0	653
20-247-501 ОП МП 223	г. Россошь, пер. Цветочный, от ул.Красноармейской до земельных участков по ул.Карла Маркса	90	0	90
20-247-501 ОП МП 224	г. Россошь, пер. Циолковского, от ул.Карла Маркса до поймы реки Черная Калитва	270	0	270
20-247-501 ОП МП 225	г. Россошь, 2 проезд ул. Деповской	280	0	280

20-247-501 ОП МП 226	г. Россошь, ул. Чайковского, от ул.Красной до ул.Алексеева	300	0	300
20-247-501 ОП МП 227	г. Россошь, ул. Чапаева, от земельного участка по ул.Максима Горького, 105 до ул.Василевского	930	0	930
20-247-501 ОП МП 228	г. Россошь, ул. Черкасская, от 1 проезда ул.Чкалова до ул.Кленовой	450	0	450
20-247-501 ОП МП 229	г. Россошь, пер. Чернышевского, от ул.Островского до ул.Орджоникидзе	140	0	140
20-247-501 ОП МП 230	г. Россошь, ул. Чехова, от ул.Совхозной до ул.Озерной	360	0	360
20-247-501 ОП МП 231	г. Россошь, ул. Чкалова, от ул.Кленовой до ул.пр-т Победы	771	0	771
20-247-501 ОП МП 232	г. Россошь, ул. Шахматова, от ул.Льва Толстого до полосы отвода железной дороги	740	0	740
20-247-501 ОП МП 233	г. Россошь, пер. Шевченко, от ул.Карла Маркса до ул.Красноармейской	180	0	180
20-247-501 ОП МП 234	г. Россошь, ул. Щербакова, от ул.Кооперативной до земельного участка по ул.Войкова, 75	410	0	410
20-247-501 ОП МП 235	г. Россошь, ул. Щорса, от пер.Литейного до земельных участков по ул.Титова	520	520	0
20-247-501 ОП МП 236	г. Россошь, пер. Электрический, от ул.Пролетарской до ул.Февральской	210	40	170
20-247-501 ОП МП 237	г. Россошь, ул. Энгельса, от земельных участков по	1060	260	800

	ул.Пролетарской до ул.Февральской			
20-247-501 ОП МП 238	г. Россошь, ул. Юбилейная, от ул.Пугачева до ул.Василевского	373	0	373
20-247-501 ОП МП 239	г. Россошь, объездная дорога (от ул.Комбинатская до ул.Химзаводская (в т.ч. путепровод через ул.Промышленная)	5400	5400	0
20-247-501 ОП МП 240	г. Россошь, пер. Яблоневый, от ул.Черкасской до ул.Лазурной	223	0	223
20-247-501 ОП МП 241	г. Россошь, ул. Январская, от ул.Пролетарской до объездной дороги	1350	400	950
20-247-501 ОП МП 242	г. Россошь, ул. Фоломеева, от земельных участков по пер.Октябрьскому до пер.Больничного	150	0	150
20-247-501 ОП МП 243	г. Россошь, пер. Надежды, от ул.Мира до 1 проезда ул.Чкалова	300	0	300
20-247-501 ОП МП 244	г. Россошь, пер. Приречный, от ул.Нахимова до границы городского поселения	200	0	200
20-247-501 ОП МП 245	г. Россошь, ул. Ивана Алейникова	560	0	560
20-247-501 ОП МП 246	г. Россошь, ул. Казачья, от ул.Заводской до земельного участка по ул.Комсомольская, 4	430	0	430
20-247-501 ОП МП 247	г. Россошь, ул. Козарцова, от земельных участков по ул.Комсомольской до пер.Зеркального	200	0	200
20-247-501 ОП МП 248	г. Россошь, 1 проезд ул. Чкалова	920	0	920
20-247-501 ОП МП	г. Россошь, ул.	350	0	350

249	Маршала Рыбалко, от ул.Чкалова до ул.Ивана Алейникова			
20-247-501 ОП МП 250	г. Россошь, ул. Рубежная, от ул.Большевик до ул.Рождественской	600	0	600
20-247-501 ОП МП 251	г. Россошь, ул. Снесарева, от земельных участков по ул.Комсомольской до ул.Заводской	200	0	200
20-247-501 ОП МП 252	г. Россошь ул. Абрикосовая от ул. Заводская до участка ул.Комсомольская 4	380	0	380
20-247-501 ОП МП 253	г. Россошь пер. Нагорный, от ул. Достоевского	252	0	252
20-247-501 ОП МП 254	г.Россошь ул. Жукова от ул. Воровского до ул. Ленина	390	240	150
20-247-501 ОП МП 255	г. Россошь ул. Олега Воробьева от пер. Вечерний до границы города	550	0	550
20-247-501 ОП МП 256	г. Россошь ул. Осенняя от ул. Архитектурная до пер. Лыжный	460	0	460
20-247-501 ОП МП 257	г. Россошь ул. Парковая	270	0	270
20-247-501 ОП МП 258	г. Россошь 1-й проезд ул.Подгорной	160	0	160
20-247-501 ОП МП 259	г. Россошь пр-т Победы от ул. Заводской до земельного участка пр-т Победы 93	1400	0	1400
20-247-501 ОП МП 260	г. Россошь ул. Раисы Дерикот от ул. Архитектурная до границы города	1260	0	1260
20-247-501 ОП МП 261	г. Россошь ул. Спортивная от ул. Заводская до ул. Ивана Алейникова	500	0	500
20-247-501 ОП МП 262	г. Россошь ул. Украинская от ул. Заводская до участка	390	0	390

	ул.Комсомольская 4			
20-247-501 ОП МП 263	г. Россошь ул. Энтузиастов от ул. Заводская до участка ул.Комсомольская 4	800	0	800
20-247-501 ОП МП 264	г. Россошь ул. Архитектурная от ул.Кленовая до 2 проезда ул. Чкалова	480	0	480
20-247-501 ОП МП 265	г. Россошь пер. Вечерний от ул.Кленовая до 2 проезда ул. Чкалова	550	0	550
20-247-501 ОП МП 266	г. Россошь пер. Зеркальный от ул. Заводская до участка ул.Комсомольская 4	250	0	250
20-247-501 ОП МП 267	г. Россошь пер. Лыжный от пер. Вечерний до ул. Раисы Дерикот	280	0	280
20-247-501 ОП МП 268	г. Россошь пл. Победы от 2 проезда ул. Чкалова до пр-т Победы	250	0	250
20-247-501 ОП МП 269	г. Россошь ул. 1-я СТ «Озерки»	300	0	300
20-247-501 ОП МП 270	г. Россошь ул. 2-я СТ «Озерки»	330	0	330
20-247-501 ОП МП 271	г. Россошь ул. 3-я СТ «Озерки»	370	0	370
20-247-501 ОП МП 272	г. Россошь ул. 4-я СТ «Озерки»	370	0	370
20-247-501 ОП МП 273	г. Россошь ул. 5-я СТ «Озерки»	360	0	360
20-247-501 ОП МП 274	г. Россошь ул. 6-я СТ «Озерки»	300	0	300
20-247-501 ОП МП 275	г. Россошь ул. 7-я СТ «Озерки»	170	0	170
20-247-501 ОП МП 276	г. Россошь ул. 8-я СТ «Озерки»	100	0	100
20-247-501 ОП МП 277	г. Россошь ул. Майора Поликарпова от пер. Вечерний до границы города	680	0	680
20-247-501 ОП МП 278	г. Россошь ул. Майора Сачко от ул. Архитектурная до земельного участка ул.	590	0	590

	Майора Сачко 40			
20-247-501 ОП МП 279	г. Россошь пер. Новый от ул. 106 Танковой бригады до границы города	200	0	200
20-247-501 ОП МП 280	г. Россошь ул. 106 Танковой бригады от ул. Архитектурная до границы города	1200	0	1200
20-247-501 ОП МП 281	ул. Центральная СТ «Озерки»	830	0	830
Итого:		237345	105303	132042

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории городского поселения – город Россошь, утвержден постановлением администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 20.09.2019 № 1084 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории городского поселения город Россошь».

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории городского поселения – город Россошь, составляет – 237,3 км, из них с твердым покрытием – 105,3 км, без твердого покрытия – 132 км.

Выводы: в городском поселении - город Россошь требуется укладка асфальтового покрытия на всех участках главных улиц с грунтовым покрытием и асфальтирование улиц, не имеющих твёрдого покрытия. Помимо этого, требуется своевременный (по мере необходимости) капитальный ремонт дорожного покрытия дорог федерального и регионального значения.

1.10.3. Инженерная инфраструктура **Водоснабжение**

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение городского поселения - город Россошь лежит на Администрации.

Системой водоснабжения называют комплекс сооружений и устройств, обеспечивающий снабжение водой всех потребителей в любое время суток в необходимом количестве и с требуемым качеством.

Централизованная система водоснабжения города в зависимости от местных условий и принятой схемы водоснабжения обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
 - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
 - производственные нужды промышленных предприятий, где требуется вода питьевого качества или предприятий, для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
 - тушение пожаров;
 - собственные нужды на промывку водопроводных и канализационных сетей и т.п.
- Источником водоснабжения являются подземные воды.

Центральным водоснабжением оборудовано 91,6% жилищного фонда. Общая протяженность системы 265,67 км, диаметры магистральных линий 700 – 500 мм, распределительной сети 300–57 мм. Также для водоснабжения восточного района города используется покупная вода, приобретаемая у Юго-Восточной дирекции по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД». В восточной части города имеются водозаборы промышленных предприятий, используемые для собственных нужд.

Забор воды осуществляется двумя водозаборами эксплуатируемыми ООО «Россошанские коммунальные системы» и водозабором «Железнодорожный» эксплуатируемым Юго-Восточной дирекцией по тепловодоснабжению - структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД».

Водозабор «Западно - Россошанский» состоит из 18-ти скважин. Станции первого подъема № 15-19 расположены в черте города, станции № 2-14 в границах Архиповского сельского поселения.

Водозабор «ул. Нахимова» расположен в северной части города Россошь, состоит из одной скважины.

Водозабор АО «Минудобрения» расположен на юго-восточной окраине города Россошь, состоит из 6 скважин (5 эксплуатационных, 1 наблюдательная).

Водозабор «РЖД» состоит 12 водозаборных скважин. В работе 5 шт, остальные законсервированы.

Так же в восточной части городского поселения – город Россошь расположены две скважины, питающие пос. Молодежный.

Согласно сведениям предоставленным Администрацией города Россошь от 25.10.2021 г. на сегодняшний день служба водопроводного хозяйства поселения включает в себя эксплуатацию и обслуживание: артезианских скважин - 19 шт; водонапорных башен – 1 шт; общая протяженность системы 265,671 км.

Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарное состояние питьевой воды на сегодняшний день является удовлетворительным.

Сведения о водопроводном хозяйстве городского поселения - город Россошь представлены в таблицах ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2021 г.).

Наименование населенного пункта	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей		Число уличных водо- разборов (будок, колонок, кранов), ед.	Число насосных станций 1-го подъема, ед.	Число насосных станций 2-го и 3-го подъема, ед.	Установленная производственна я мощность насосных станций, тыс. куб. м/сутки		Протяженность водоводов, км					
	Коли- чество, ед.	из них: число отдельных водопрово дных сетей, ед.						всего		уличной водопроводной сети		внутриквартальной и внутридворовой сети	
						1-го подъем а	2 подъем а	км	в т. ч. нуждающ ихся в замене	всего	в т. ч. нуждающей ся в замене	всего	в т. ч. нуждающейся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по поселению	3	3	53	19	2	24,6	19,68	20,2	19,4	223,1	45,33	22,371	3,72
в т.ч. по населенным пунктам													
город Россошь	3	3	53	19	2	24,6	19,68	20,2	19,4	223,371	45,33	22,1	3,72

Наименование населенного пункта	Водонапорные башни			Артезианские скважины			Количество колодцев, ед.
	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	количество, ед.	мощность	в т. ч. нуждающиеся в замене, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по поселению	1	15	-	19	15,8	-	-
в т.ч. по населенным пунктам							
город Россошь	1	15	-	19	15,8	-	-

Не охваченными централизованным водоснабжением являются территории города с низкой плотностью населения, где жилой фонд представлен индивидуальной застройкой (малоэтажными домами и коттеджного типа):

- район ул. Рождественская;
- район проспекта Победы;
- район ул. Конный лужок;
- в районе ул. Серова;
- район ул. Солнечная;
- ул. Титова;
- пер. Подгорный;
- ул. Малашенкова;
- ул. Полевая.

В системе холодного водоснабжения города Россошь имеются следующие технические и технологические проблемы:

- высокий износ основных фондов;
- высокий уровень потерь воды питьевого качества при транспортировке;
- нехватка объемов воды для водоснабжения восточной части города.
- завышенные показатели жесткости воды
- неохваченность некоторых улиц города централизованным водоснабжением.

Завышенные показатели жесткости холодной воды при её нагревании приводят к образованию накипи в трубопроводах горячего водоснабжения, что снижает пропускную способность сетей и приводит к увеличению объема работ по замене и ремонту, как на магистральных, так и на внутридомовых тепловых сетях. Исходя из вышеизложенного, первым этапом реконструкции системы водоснабжения планируется установка станции очистки воды. Учитывая, что износ основных фондов составляет около 90 %, вторым этапом – реконструкция сетей водоснабжения.

Необходимо проводить расширение сети водопровода для 100% охвата всех жилых районов поселения.

В целях достижения 100% охвата всех жилых районов поселения централизованным водоснабжением необходимо строительство распределительных сетей водоснабжения по вышеуказанным улицам. Кроме того, для обеспечения новых потребителей качественной услугой водоснабжения потребуются реконструкция существующих водозаборных сооружений с увеличением их производительности.

Выводы: для развития территорий не обеспеченных централизованным водоснабжением в городском поселении - город Россошь планируется строительство проектируемого водозабора под проектным названием «Строительство водозабора с инженерными сетями (водопровод, канализация, подъездная дорога) и сетей водоснабжения, водоотведения на территории жилой застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области».

Так же планируется реконструкция двух ниток водоводов от существующего водозабора «Западно - Россошанский» с проектным названием «Строительство двух водоводов от водозабора «Западно-Россошанский» до камеры переключения в районе дома №2 по ул. Малиновского и ул. Л. Толстого в г. Россошь» и так же планируется строительство двух водоводов от водозабора «Западно - Россошанский».

Зоны санитарной охраны водозаборов (далее по тексту ЗСО), в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.41110-02 в размере 50 метров.

Мероприятия по первому поясу ЗСО:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охранной. Дорожки к сооружениям должны быть заасфальтированы;

- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно — бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом сан режима на территории второго пояса;

- в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра госсанэпиднадзора, выданного с учетом заключения органов геологического надзора;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрогеологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

- не допускается, размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, птицефабрик и животноводческих предприятий, а также иных объектов, обуславливающих опасность микробиологического загрязнения подземных вод;

- не допускается, применение удобрений и ядохимикатов;

- не допускается, рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;
- не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Водоотведение

Водоотведение городского поселения - город Россошь представляет собой сложный комплекс инженерных сооружений и технологических процессов, условно разделенный на три составляющих:

- сбор и транспортировка хозяйственно-бытовых сточных вод от населения и предприятий, направляемых по самотечным и напорным коллекторам на очистные сооружения канализации;
- механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых стоков на очистных сооружениях канализации;
- обработка и утилизация осадков сточных вод.

Система водоотведения города Россошь является неполной раздельной, при которой водоотведение имеет две закрытые водоотводящие сети, одна – для отведения бытовых и производственных стоков, вторая – для отвода дождевых сточных вод.

На сегодняшний день система водоотведения города представляет собой сложную инженерную систему, включающую в себя:

- сети водоотведения – 119,375 км;
- канализационные насосные станции – 15 шт (9 ведомственных);
- биологические очистные сооружения (БОС) – 1 ед.

Охват населения централизованной системой канализации:

- многоэтажная жилая застройка - 98%;
- индивидуальная жилая застройка - 11%.

Сточные воды от населения и предприятий собираются самотечными канализационными сетями с последующим поступлением их на канализационные насосные станции (КНС). Затем транспортируются по напорным и самотечным канализационным коллекторам на КНС «Главная» расположенную в южной части города. Поступающие стоки на КНС «Главная» транспортируются по двум напорным канализационным коллекторам на биологические очистные сооружения (БОС).

Общая протяженность канализационных сетей города составляет 119,375 км, из них напорные канализационные коллекторы - 41 км, диаметром 150-600 мм (материал - сталь, чугун, асбоцемент) и самотечные канализационные сети, диаметром 150-800 мм протяженностью 78,375 км (материал - чугун, керамика, ж/б, асбоцемент, НПВХ).

Общее число перекачивающих станций в городе - 15 штук, 9 из них ведомственные, они обеспечивают сбор и транспортировку сточных вод города в полном объеме.

Согласно сведениям, предоставленным Администрацией, на балансе ООО «РКС» в городском поселении – город Россошь находится 6 канализационных насосных станций (КНС). Их фактические адреса и краткие технические характеристики приведены в таблице ниже:

Наименование объекта	Место расположения	Установленная мощность, м ³ /сут	Фактическая мощность, м ³ /сут	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
КНС «Главная»	г. Россошь, ул. М. Горького, 99к	2400	1000	1990

КНС «Октябрьская»	г. Россошь, ул. Октябрьская, 93к	200	200	1983
КНС «Пойма»	г. Россошь, пер. Обозный, 6к	250	250	1971
КНС «Малиновская»	г. Россошь, ул. Малиновского, 40к	1600	800	1989
КНС «Маршака»	г. Россошь, ул. Маршака, 59к	100	100	1998
КНС «Пески»	г. Россошь, пл. Пески, 1	100	100	1991

Самотечные канализационные сети города находятся в эксплуатации от 20 до 50 лет, что сказывается на количестве аварий, затратах на их содержание и ликвидацию аварий, обслуживание которых осуществляется подразделениями ООО «Россошанские Коммунальные Системы».

Обслуживание, большей части, домовладений частного сектора города и предприятий, не пользующихся услугами центральной канализационной сети, обеспечивается путем откачки и транспортировки сточных вод специализированным автотранспортом с доставкой их в точки слива на сетях центральной канализационной сети, согласованные с Администрацией города.

Контроль качества сточных вод, подаваемых на очистные сооружения, осуществляется отделом экологической службы ООО «Россошанские Коммунальные Системы».

В городе имеется комплекс биологической очистки сточных вод (БОС) находящихся в эксплуатации ООО «Россошанские Коммунальные Системы».

В настоящее время централизованной системой водоотведения не охвачено 41,3% населения города Россошь, в основном это территории города с низкой плотностью населения, где жилой фонд представлен индивидуальной застройкой (малоэтажными домами и коттеджного типа).

Основными техническими и технологическими проблемами системы водоотведения города Россошь являются:

- значительный износ сетей водоотведения и оборудования КНС;
- значительный износ сетей и оборудования БОС;
- неохваченность части улиц города услугой централизованного водоотведения

В связи с тем, что на территории городского поселения город Россошь износ сетей водоотведения составляет 70-80% (местами 90%) необходимо проведение мероприятий по реконструкции существующих сетей, коллекторов и КНС.

В настоящее время используемый для очистки сточных вод города объект - биологические очистные сооружения, введенный в эксплуатацию в 1979 г. служит свыше 40 лет. По результатам обследования 2015 г. установлен высокий износ функциональных элементов. Технологическое оборудование, эксплуатируемое с момента запуска очистных сооружений, выработало свой ресурс. Модернизация данного объекта является одной из приоритетных задач.

Предоставление услуги централизованного водоотведения для жителей восточной части города, в том числе застраиваемой, в настоящее время не представляется возможным. Для этих целей предусмотрено строительство сетей водоотведения к КНС вблизи ул. Козарцова и подключением в сеть самотечного коллектора по пер. Восточный. Для достижения 100% охвата населения централизованным водоотведением устройство сетей водоотведения необходимо в основном в частном секторе

На территории городского поселения - город Россошь есть ливневая канализация двух типов: закрытая и открытая.

Выводы: необходимо развитие централизованной системы водоотведения, совершенствование ливневой канализации, а также совершенствование существующих очистных сооружений и канализационных насосных станций.

Сведения о системе водоотведения городского поселения - город Россошь представлены в таблицах ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2021 г.).

Наименование населенного пункта	Число канализаций и отдельных канализационных сетей, ед.		Канализационные насосные станции		Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.			Мощнос ть сооруже ний по обработ ке осадка, тыс. куб. м/сут.	Площа дь иловы х площа док, тыс. кв. м	Протяженность, км					
										главных коллекторов		уличной канализационно й сети		внутриквартальн ой и внутридворовой сети	
	всего	из них число отдельных канализац ионных сетей	единиц	установоч ная мощность, тыс. куб. м/сут.	всего	в том числе				всего	в т.ч. нужда ющихся в замене	всего	в т.ч. нужда ющейся в замене	всего	в т.ч. нуждаю щейся в замене
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Всего по поселению	1	1	15	80,4	26,76	13,36	13,4	-	48,0	41	12,73	36,075	14,58	42,3	2,57
в т.ч. по населенным пунктам															
город Россошь	1	1	15	80,4	26,76	13,36	13,4	-	48,0	41	12,73	36,075	14,58	42,3	2,57

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение городского поселения - город Россошь осуществляется в основном природным газом. Источник природного газа – ГРС города Россошь, расположенная в восточной части города.

Газификация населенного пункта природным газом ведется с 1980-х годов. По данным, предоставленным Администрацией на территории города Россошь общая протяженность уличной газовой сети составляет 466,92 км, количество газифицированных жилых домов – 27619 ед. Построено 17 ГРП и установлено 116 ШРП.

Услугу по газоснабжению населенного пункта предоставляет филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в городе Россоши.

От ГРС газ поступает на ГРП промышленных и коммунально-бытовых потребителей. Схема газоснабжения города - трехступенчатая: газопроводы высокого, среднего и низкого давлений:

- I-я ступень — газопровод высокого давления I категории $p \leq 1,2$ МПа;
- II-я ступень — газопровод среднего давления $p \leq 0,3$ МПа;
- III-я ступень — газопровод низкого давления $p \leq 0,05$ МПа.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП, ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

В индивидуальную жилую застройку газ по газопроводам низкого давления подается для пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления. В индивидуальных жилых домах установлены газовые плиты и отопительные котлы. В многоквартирных жилых домах отопление частично централизованное, частично от газовых котлов. Горячее водоснабжение в многоквартирных жилых домах - централизованное, от газовых котлов и от нагревателей.

Направления использования газа:

- Технологические нужды промышленности;
- Хозяйственно-бытовые нужды населения (в т.ч. пищеприготовление);
- Энергоноситель для теплоисточников (горячего водоснабжения и отопления).

Теплоснабжение

В настоящее время централизованным теплоснабжением охвачено 80% многоквартирного жилого фонда города Россошь. Общий расход тепла на жилищный фонд составляет порядка 205 тыс. Гкал/год.

Общая протяженность тепловых сетей в городском поселении - город Россошь на 01.01.2021 г. – 74,631 км.

Централизованным теплоснабжением обеспечена существующая многоэтажная и малоэтажная застройка (2-4 этажа), а также часть индивидуальной жилой застройки. Индивидуальная жилая застройка, не подключенная к сетям централизованного теплоснабжения, обеспечивается в основном от индивидуальных котлов на газовом топливе. Новая многоэтажная и малоэтажная застройка в равной степени использует автономные и централизованные системы отопления по усмотрению застройщика.

Функциональная структура теплоснабжения городского поселения - город Россошь представляет собой централизованное производство и передачу по тепловым сетям тепловой энергии до потребителя. Жилая застройка частного сектора получает тепловую энергию от индивидуальных источников, работающих на природном газе и печном топливе.

Основными теплоснабжающими организациями, осуществляющие деятельность в системе централизованного теплоснабжения городского поселения:

- Россошанский филиал теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж» (7 котельных - 137,95 Гкал/час);
- ООО «Коттедж-энерго» (4 котельных - 11,11 Гкал/час);

- ООО «Стройтек» (3 котельные - 12,04 Гкал/час);
- АО фирма «Молоко» (1 котельная - 30 Гкал/час);
- МУП «Теплосеть» (3 котельных - 7,033 Гкал/час);
- Торговый Дом «Россошанский» (1 котельная - 10,6 Гкал/час);
- МУП ЖКХ «Химик» (на балансе только распределительные сети теплоснабжения).

Источники централизованного теплоснабжения, располагая суммарной производительностью 208,735 Гкал/час, обеспечивают присоединенную к ним тепловую нагрузку 119,699 Гкал/час. Температурный график тепловых сетей – 95-70°C.

Централизованное теплоснабжение на территории городского поселения - город Россошь осуществляется по закрытой схеме, с приготовлением воды на нужды горячего водоснабжения в котельных, центральных тепловых пунктах (ЦТП) и индивидуальных тепловых пунктах (ИТП).

Тепловая сеть водяная, двухтрубная.

Материал трубопроводов – сталь.

Способ прокладки – подземная и надземная.

Всего в городе действует 19 котельных различной принадлежности общей мощностью ~ 208,735 Гкал/час. Кроме того отопление отдельных зданий (детских садов, школ и пр.) осуществляется 10 индивидуальными источниками теплоснабжения общей мощностью 43,785 Гкал/час. Перечень котельных приведен ниже, в таблице:

№ п/п	Предприятие муниципального образования	Наименование котельной, адрес	Вид топли ва	Установленная мощность котельной, Гкал/час/МВт	Располагаемая мощность котельной, Гкал/час/МВт	Марка котла	Кол-во, шт.	Протяженность, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Россошанский филиал теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	Котельная № 1, ул. Мира, 167	газ /мазут	105/122,115	105/122,115	ПТВМ-30М-4	3	34,31
2	Россошанский филиал теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	Котельная № 2, ул. Свердлова, 9а	газ	16/18,608	16/18,608	КВГ-4,65	4	4,660
3	Россошанский филиал теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	Котельная № 3, ул. Комсомольская, 21б	газ	3,44/4	3,44/4	КВГМ-2,0 Гн КСВа-1,0 Гн	1 2	2,691
4	Россошанский филиал теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	Котельная № 4, ул. Василевского, 10а	газ	1,9/2,21	1,9/2,21	REX-100	2	1,239
5	Россошанский филиал теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	Котельная № 5, ул. Октябрьская, 150а	газ	6,45/7,5	6,45/7,5	КСВа-2,5	3	0,863
6	Россошанский филиал теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	Котельная № 6, ул. Пролетарская, 240а	газ	0,43/0,5	0,43/0,5	Хопер-100	5	0,258
7	Россошанский филиал теплоснабжения ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	Котельная № 7, ул. Линейная, 15к	газ	4,73/5,5	4,73/5,5	Duotherm 2000 Duotherm 1500	2 1	2,212
8	ООО Торговый дом «Россошанский»	Котельная № 8, ул. Ленина 15	газ	10,6/12,33	10,6/12,33	КВГ 4.65-90 КЕ 4-14С ДЕ-4-14Е	1 1 2	2,645
9	ООО «Коттедж-энерго»	Котельная № 9, ул. Озерная 6а/1	газ	1,65/1,88	1,65/1,88	КСВа-0,63	3	0,490
10	ООО «Коттедж-энерго»	Котельная № 10,	газ	2,58/3,00	2,58/3,00	КВа-1.0 Г	3	0,870

		ул. 50 лет СССР 75						
11	ООО «Коттедж-энерго»	Котельная № 11, пл. Октябрьская 22а	газ	3,44/4,00	3,44/4,00	Братск-1Г	4	1,250
12	ООО «Коттедж-энерго»	Котельная № 12, ул. Красная 16а/1	газ	3,44/4,00	3,44/4,00	КВа-1Гн	4	0,280
13	ООО «Стройтек»	Котельная № 13, ул. Красная 16	газ	4,3/5,00	4,3/5,00	RSD 2500	2	8,200
14	ООО «Стройтек»	Котельная № 14, ул. Строителей 37	газ	2,58/3,00	2,58/3,00	Факел 1Г-086 Е 1/9-0,67	2 1	4,100
15	АО «Молоко»	Котельная № 15, ул. Льва Толстого 53	газ /мазут	30,0/34,89	30,0/34,89	ДЕ-10/14 ГМ ДЕ-25/14 ГМ	1 2	0,990
16	МУП «Теплосеть» Россошанский муниципальный район	Котельная № 16, Пл. Пески 1	газ	5,16/6,00	5,16/6,00	Братск 1Г	6	0,940
17	МУП «Теплосеть» Россошанский муниципальный район	Котельная № 17, ул. Пролетарская 13	газ	0,243/0,28	0,243/0,28	Хопер 80	3	0,050
18	МУП «Теплосеть» Россошанский муниципальный район	Котельная № 18, ул. Маршака 63	газ	1,63/1,89	1,63/1,89	КСВа-У-0,63	3	1,920
19	ООО «Стройтек»	Котельная № 19, ул. Лизы Чайкиной, За/1	газ	5,16/4,00	5,16/4,00	ICI REX-200 RSD-2000	2 1	3,400

Обеспечение теплом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Сведения об объектах теплоснабжения городского поселения - город Россошь представлены в таблице ниже (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2021 г.):

Наименование населенного пункта	Число источников теплоснабжения							Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч				Количество котлов (энергостановок), ед.	Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км					Число когенерационных источников, ед.
	всего, ед.	в том числе мощностью, Гкал/ч			работающих на топливе, ед.													
		до 3	от 3 до 20	от 20 до 100	твердом	жидком	газобразном	всего	в том числе									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Всего по поселению	29	15	11	3	2	-	26	252,52	21,5	54,32	176,6	61	74,631	63,571	5,18	5,88	25,43	-
в т. ч. по населенным пунктам																		
город Россошь	29	15	11	3	2	-	26	252,52	21,5	54,32	176,6	61	74,631	63,571	5,18	5,88	25,43	-

В настоящее время износ тепловых сетей в среднем свыше 60 %, а местами порядка 90%, ремонт магистральных и внутриквартальных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения одно из наиболее важных мероприятий. Для повышения качества предоставляемых услуг отопления и горячего водоснабжения необходимо предусмотреть ремонт и модернизацию оборудования ЦТП и котельных. В районе перспективной многоквартирной жилой застройки по ул. Лизы Чайкиной запланирована прокладка новых тепловых сетей от котельной отапливающей данный жилой район.

Электроснабжение

Электроснабжение городского поселения - город Россошь осуществляется от сетей и подстанций Воронежской энергосистемы. Опорным центром питания города служит подстанция 220/110кВ «Придонская» электрической мощностью 400МВА (два трансформатора мощностью по 200МВА) от которой питаются городские подстанции 110/35/10/6 кВ. Перечень подстанций города приводится ниже, в таблице:

№№ п/п	Наименование подстанций	Напряжение (тыс. кВ)	Кол-во и мощность трансформаторов, ед/ МВА
п/п	1	2	3
1	РЭАЗ	110/10	2x10
2	Россошь	110/35/10 110/35/6	1x40 2x16
3	ПТФ	110/10	2x10
Итого, общая мощность:			112

Уровень износа подстанций крайне высок, достигает 100%, в связи с чем возникает опасность аварий и отключения потребителей.

Распределительные электрические сети города выполнены воздушными и кабельными линиями напряжением 6 и 10кВ. Потребление электрической энергии потребителями города Россошь осуществляется по следующим уровням напряжения: ВН, СН-1,СН-2, НН.

Электроснабжение большей части потребителей города Россошь входит в обеспечивает МУП города Россошь «Городские электрические сети».

Общая протяженность линий электропередач МУП г. Россошь «ГЭС» составляет 531,943 км из них:

- воздушных линий (ВЛ) - всего 393,873 км;
- ВЛ 35 кВ - 10,4 км;
- ВЛ 10 кВ - 38,093 км;
- ВЛ 6 кВ - 69,930 км;
- ВЛ 0,4 кВ - 275,45;
- кабельных линий (КЛ) всего 138,07 км;
- КЛ 10 кВ - 62,67км;
- КЛ 6 кВ - 27,06 км;
- КЛ 0,4 кВ - 48,340 км.

На территории населенного пункта трансформаторных подстанций (ТП) - 246 шт. (ТП на балансе МУП города Россошь « ГЭС» - 188 шт).

Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем.

Россошанский район электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» обеспечивает электроэнергией часть улицы 50 лет СССР, частный сектор в районе ул. Большевик и частный сектор в восточной части города (846 участков).

Общая протяженность линий электропередач предприятия на территории города Россошь составляет 128,96 км из них:

- воздушных линий (ВЛ) - всего 126,8 км;
- ВЛ 10 кВ – 89,6 км;
- ВЛ 6 кВ – 6,5 км;
- ВЛ 0,4 кВ-30,691 км
- кабельных линий (КЛ) всего 2,168 км;
- ВЛ 10 кВ – 0,94 км;
- ВЛ 6 кВ – 0,97 км;
- ВЛ 0,4 кВ-0,258 км

На территории населенного пункта трансформаторных подстанций (ТП) – 76 шт, (в том числе ТП на балансе Россошанского района электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» - 25 шт).

МУП города Россошь «ГЭС» было образовано в соответствии с Постановлением главы администрации г.п.г. Россошь № 1988 от 26.10.2006 г.

Электроснабжение города Россошь входит в территорию обязанностей МУП города Россошь «Городские электрические сети».

Потребители электрической энергии города Россошь получают электроснабжение от трех понижающих подстанций: ГПП «РЭАЗ», ГПП «Россошь», ГПП «ПТФ». Передача электрической энергии до потребителей от ГПП «РЭАЗ», ГПП «Россошь», ГПП «ПТФ» до ТП г. Россошь осуществляется по ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-6 кВ, КЛ-6 кВ. От ТП до ВРУ-0,4 кВ потребителей по ВЛ-0,4 кВ и КЛ-0,4 кВ.

Потребление электрической энергии потребителями города Россошь осуществляется по следующим уровням напряжения: ВН, СН-1, СН-2, НН.

Общая протяженность линий электропередач предприятия составляет 531,943 км из них:

- воздушных линий (ВЛ) - всего 393,873 км;
- ВЛ 35 кВ - 10,4 км;
- ВЛ 10 кВ - 38,093 км;
- ВЛ 6 кВ - 69,930 км;
- ВЛ 0,4 кВ - 275,45;
- кабельных линий (КЛ) всего 138,07 км;
- КЛ 10 кВ - 62,67 км;
- КЛ 6 кВ - 27,06 км;
- КЛ 0,4 кВ - 48,340 км.

На территории населенного пункта трансформаторных подстанций (ТП) - 246 шт. (ТП на балансе МУП города Россошь «ГЭС» - 188 шт).

Все объекты энергоснабжения поселения находятся в работоспособном состоянии, ремонт и обслуживание осуществляются балансодержателем.

Современное состояние объектов информатики и связи городского поселения – город Россошь

В настоящее время организациям и населению городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- местная телефонная связь;

- универсальная телефонная связь с использованием таксофонов;
- телеграфная связь;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги подвижной радиосвязи в сети общего пользования;
- услуги подвижной радиотелефонной связи;
- услуги по предоставлению каналов связи;
- телематические услуги связи;
- почтовая связь;
- междугородная и международная связь.

Прослеживается ежегодное уменьшение средней численности работников в сфере связи за счет модернизации и автоматизации технологических процессов.

Основными направлениями развития отрасли являются:

- формирование мультисервисной сети (региональной) на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи;
- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования;
- расширение видов услуг на основе внедрения новых технологий на стационарных телефонных сетях;
- переход на технологии 3G и 4G на сетях подвижной связи.

Система фиксированной связи

Городское поселение – город Россошь радиофицировано и телефонизировано. Радиовещание осуществляется по проводной сети.

На территории поселения расположены 6 автоматических телефонных станций (АТС). Перечень АТС города приводится ниже, в таблице:

№ пп	Адрес	Наименование муниципального образования	Общая монтированная емкость, номеров	Задействованная емкость, номеров	Планируемые мероприятия
			Всего	Всего	
1	город Россошь, пл. Ленина, 8	Россошанский МР	10000	4691	сохранение
2	город Россошь, пл. Ленина, 8	Россошанский МР	3781	2711	сохранение
3	город Россошь, ул. Заводская, 19	Россошанский МР	832	541	сохранение
4	город Россошь, пл. Октябрьская, 72	Россошанский МР	1890	1415	сохранение
5	город Россошь, ул. Свердлова 35/1	Россошанский МР	352	263	сохранение
6	город Россошь, ул. Свердлова 35/1	Россошанский МР	1152	901	сохранение

По данным предоставленным филиалом ПАО «Ростелеком» на 21.10.2021 г. сетями связи обеспеченно следующее количество домов жилого фонда:

- многоквартирный жилой фонд – 456 домов (в т.ч. медными сетями 456 дома, волоконно-оптическими сетями 344 дома);
- частный жилой фонд 3738 домов (в т.ч. медными сетями 3738 дома, волоконно-оптическими сетями 393 дома).

Таким образом процент охвата многоквартирного фонда (медь+волс) составляет 100%. Процент охвата частного жилого фонда (медь+волс) составляет 48%.

Сведения об объектах связи городского поселения – город Россошь (по данным паспорта поселения по состоянию на 01.01.2021 г.) представлены в таблице «Информационно-коммуникационное обслуживание» ниже.

Почтовая связь

В настоящее время в городе имеются почтовые отделения, расположенные по адресам: пл. Ленина, д.8; ул. Крупской, д. 39; ул. Толбухина, д.26; ул. Пролетарская д.138; ул. Комсомольская д.3; ул. Промышленная, д.14; ул. 9 Января, д.25; пл. Октябрьская, д. 72А; ул. Правды, д 10.

Почтовое отделение связи предоставляет следующие виды услуг:

- прием и доставка письменной корреспонденции;
- прием и выдача бандеролей, посылок;
- доставка счетов, извещений, уведомлений;
- прием и оплата денежных переводов;
- доставка пенсий и пособий;
- прием коммунальных, муниципальных и других платежей;
- прием платежей за услуги электросвязи и сотовой связи;
- проведение подписной компании, доставка периодических изданий;
- реализация товаров розничной торговли, лотерей;
- телекоммуникационные и телеграфные услуги;
- продажа знаков ГЗПО.

Кроме традиционных услуг связи развитие получают услуги по передаче данных, телематические услуги. Развивается пользование сетью «Интернет».

Услуги сотовой подвижной связи

Услуги подвижной сотовой связи в городском поселении – город Россошь оказывают следующие операторы **ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС), ООО «Т2 Мобайл» (Теле2), ПАО «МегаФон»** и другие. **Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи составляет до 100%.**

Система телевидения и радиовещания

Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП Радио- и телевидение на территории поселения осуществляется Филиалом ФГУП РТРС «Воронежский ОРТПЦ». На территории города осуществляется устойчивый прием 20 каналов. Охват населения телевизионным вещанием — до 100 %.

Охват населения радиовещанием до 100%.

В рамках Государственной программы Воронежской области «Информационное общество» (постановление правительства Воронежской области от 20.12.2013 года №1131 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Информационное общество» (с изменениями на 31 марта 2020 года)) разработана подпрограмма 3 «Развитие областного телевидения» государственной программы Воронежской области «Информационное общество», основной целью которой является обеспечение возможности доступа населения, в том числе социально незащищенных слоев, к получению социально значимой информации об общественно-политических, социально-экономических, культурных событиях, происходящих в Воронежской области, через областное телевидение.

Основные задачи подпрограммы:

- Создание условий для производства, выпуска и распространения программ областного телевидения через аналоговые, спутниковые, кабельные и интернет-каналы распространения сигнала.
- Повышение качества выпускаемых программ акционерных обществ - телекомпаний с участием Воронежской области.
- Популяризация областного телевидения.

Информационно-коммуникационное обслуживание

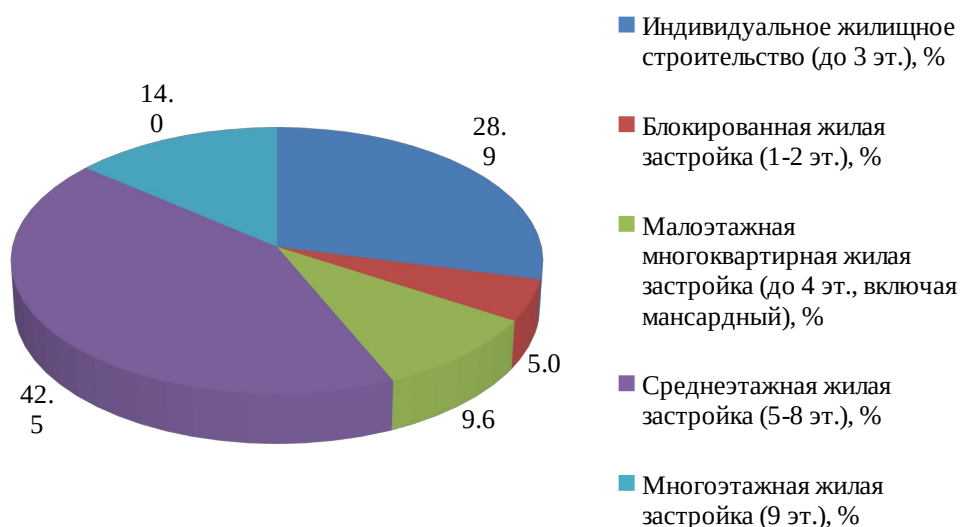
Наименование населенного пункта	Наличие телевидения (да - «+», нет - «-»)	Количество каналов	Наличие радио (да - «+», нет - «-»)	Наличие интернета (да - «+», нет - «-»)	Услуги связи (да - «+», нет - «-»)			Наличие проводной телефонной связи (да - «+», нет - «-»)	Количество номеров проводной телефонной связи, ел.	Наличие операторов мобильной связи (да - «+», нет - «-»)				
					почта	телеграф	телефон-автомат			МТС	Билайн	Мегафон	Теле 2	другой
г. Россошь	+	20	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+

1.10.4. Организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства

Общая площадь жилищного фонда в городском поселении – город Россошь согласно данным Администрации поселения по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 1576,2 тыс. м², в том числе:

Жилищный фонд	Всего, тыс. м ² общей площади и	В том числе:				
		Индивидуальное жилищное строительство (1-2 эт.), тыс. м ²	Блокированная жилая застройка (1-2 эт.), тыс. м ²	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 эт., включая мансардный), тыс. м ²	Среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт.), тыс. м ²	Многоэтажная жилая застройка (9 эт.), тыс. м ²
Всего по городскому поселению – город Россошь	1576,2	456,2	78,1	151,3	669,9	220,7
в том числе по населенным пунктам:						
г. Россошь	1576,2	456,2	78,1	151,3	669,9	220,7

Распределение жилищного фонда по этажности



Распределение жилого фонда по степени амортизации

Категория жилого фонда	Группировка строений по износу (тыс. м² общей площади)		
	0-30%	31-70%	>70%
Жилой фонд – всего	1307,5	267,3	1,4
В т.ч. личной собственности граждан	1307,5	267,3	1,4

Жилищный фонд городского поселения – город Россошь отличается хорошим техническим состоянием. Доля ветхого жилищного фонда со сверхнормативным износом (более 70%) составляет 0,09%, жилищный фонд с износом 31-70% составляет 16,96%, с износом 0-30% - 82,95%.

Характеристика существующего жилищного фонда по степени благоустройства

Категория жилого фонда	Благоустройство жилого фонда											
	водопровод		канализация		центральное отопление		горячее водоснабжение		ваннами		газом	
	тыс.м²	%	тыс.м²	%	тыс.м²	%	тыс.м²	%	тыс.м²	%	тыс.м²	%
Жилой фонд - всего	1544,7	98	1515,7	96,1	1016,3	64,5	1500,7	61,1	1455,3	92,3	1518,7	96,3

Жилищный фонд городского поселения – город Россошь отличается высокой степенью благоустройства. На 96,1-98% он оборудован водопроводом, канализацией и газом.

Имеется потребность в оборудовании жилищного фонда центральным отоплением и горячим водоснабжением.

В очереди на улучшение жилищных условий на 01.01.2021г. в администрации городского поселения стоят 1046 человек.

Общая численность населения на территории городского поселения – город Россошь – 62290 человек. Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 25,3 м² общей площади на человека.

В результате анализа, проведенного в пункте 1.10.4., выявлено следующее:

- низкая средняя жилищная обеспеченность;
- низкая доля ветхого жилищного фонда со сверхнормативным износом;
- низкий уровень благоустройства жилищного фонда центральным отоплением и горячим водоснабжением;
- имеется потребность в строительстве муниципального жилья для обеспечения граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Население нуждается в наиболее комфортных условиях проживания, в благоустроенном жилищном фонде.

Для решения жилищной проблемы необходимо:

- наращивание темпов жилищного строительства за счет всех источников финансирования;
- создание благоприятного климата для привлечения инвесторов в решении жилищной проблемы;
- сокращение себестоимости строительства за счет применения новых технологий и новых строительных материалов;
- предоставление льготных жилищных кредитов и решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из бюджета.

Новое жилищное строительство необходимо как для улучшения жилищных условий существующего населения, так и обеспечения жилищным фондом прироста населения.

1.10.5. Объекты массового отдыха жителей поселения, благоустройство и озеленение территории поселения

Согласно ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Массовый отдых жителей поселения

При перспективном планировании развития рекреации и туризма должны, прежде всего, учитываться природные особенности территории, среди которых основными являются климатические.

Факторами, способствующими развитию рекреации в городском поселении - город Россошь, являются следующие:

- наличие водоемов, привлекающих отдыхающих для курортного отдыха, отдыха выходного дня, любительского лова и спортивной охоты;

- купальный период с температурами массового купания 20-22⁰С продолжается в среднем 80-90 дней;
- наличие лесных массивов естественного и искусственного происхождения;
- хорошая транспортная доступность;
- равнинный рельеф с естественными ландшафтами.

Согласно СП 42.13330.2016:

- Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.
- Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500-1000 м² на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м² на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га.
- Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать, м² на одного посетителя: не менее 8 м² для речных и озёрных пляжей; не менее 5 м² для морских, речных и озерных для детей.
- Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать, м, не менее: речных и озерных - 0,25.

Рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей общего пользования для местного населения 0,2.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м² на одного посетителя.

Расчёт площади пляжа для городского поселения - город Россошь:

- Численность населения на 01.01.2021 г. составляет – 62 290 человек;
- Коэффициент для расчёта единовременных посетителей на пляже – 0,2;
- Размер пляжа – 8 м² на одного посетителя.

$$62\,290 \times 0,2 \times 8 = 99\,664 \text{ м}^2.$$

Таким образом, общая нормативная площадь пляжей для поселения составляет 99 664 м².

Перечень пляжей, расположенных на территории города:

Название пляжа	Адрес пляжа	Площадь пляжа, кв. м.
«Солнышко»	ул. Январская, 29л	4 817
«Пески»	ул. Большевик, 1л	4 512
«Золотая рыбка»	ул. Пролетарская, 40л	3 420
		12 749

Благоустройство и озеленение территории поселения

Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В городских поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

В соответствии с РНГП ВО расчетный показатель минимально допустимого уровня

обеспеченности городского поселения озелененными территориями общего пользования – 10 кв.м./чел. Исходя из существующей численности населения, площадь озелененных территорий общего пользования в городском поселении - город Россошь должна составлять 622 900 кв.м. (62,3 га).

В соответствии с данными, предоставленными администрацией городского поселения - город Россошь, фактическая площадь озелененных территорий общего пользования в границах города составляет **1070,070 га** (площадь парков, бульваров, скверов, находящихся в постоянном бессрочном пользовании администрации г.п.г. Россошь и собственности муниципального образования - г.п.г. Россошь), в т.ч.:

Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь объекта, кв. м.
спортивно- парковая зона	пр. Труда, 1ж	89657
сквер	ул. Комсомольская, 7/1	4 012
бульвар	ул. 9 Января, 15с	18 350
Бульвар	ул. Простеева, 17с	4547
Бульвар	ул. Простеева, 19с	2303
Бульвар	ул. Январская, 35с	3 316
Бульвар	ул. Простеева, 11с	4 303
Бульвар	ул. Льва Толстого, 57/1	2 233
Парк	ул. Пролетарская, 61а	16 393
Сквер	ул. Озерная, 6б	2 690
Сквер	ул. Алексеева, 25/2	7 871
Сквер	пер. Дружбы, 23а	1 426
Сквер	ул. Маршака, 47/1	2 756
Сквер	ул. Пролетарская, 98б	2 176
Сквер	ул. Простеева, 21с	2 327
Сквер	ул. Октябрьская, 175в/1	28 951
Сквер	пл. Октябрьская, 14е	4 586
Сквер	ул. Алексеева, 25/1	2 215
Сквер	ул. Ростовское шоссе, 26/1	4 238
Сквер	ул. Алексеева, 12а	4 740
Сквер	ул. Пролетарская, 64а	4 906
Сквер	ул. Карла Либкнехта, 9а	906
Сквер	ул. Правды, 4в	3 764
Сквер	ул. Энтузиастов, 1с	919
Сквер	ул. Энтузиастов, 19с	5909
Сквер	пр. Победы, 85с	7767
Парк	ул. Майора Поликарпова, 2	27250
Озеленение и благоустройство	пер. Западный , 6а	2083
бульвар	пр-кт Труда , 1р	9 809
сквер	ул. Дзержинского, 66 б	4480
спортивно- парковая зона	ул. Белинского, 20к	6398
Парки, скверы, бульвары	ул. Белинского, 27с	3877
Защитные лесные насаждения	пл. Октябрьская, 217	990417
Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность	ул. Январская, 123р	11600
Рекреационная и культурно-оздоровительная деятельность	ул. Полевая, 9р	30291

1.10.6. Объекты специального назначения. Обеспечение территории городского поселения местами накопления твердых коммунальных отходов и местами захоронения

Места накопления отходов

На территории городского поселения – город Россошь объекты размещения отходов отсутствуют. В реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения город Россошь по состоянию на 26.10.2021 года числится 157 обустроенных контейнерных площадок накопления ТКО, из них:

- 47 находятся в муниципальной собственности, которые размещены вблизи многоквартирных домов и предназначены для жителей многоквартирных домов;
- 110 находятся в собственности юридических и физических лиц, которые предназначены для накопления твердых коммунальных отходов предприятий, организаций и т.д

Транспортирование ТКО с территории городского поселения – город Россошь осуществляется МУП г. Россошь с/а «Коммунальник» и ГУП ВО «Облкоммунсервис». ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе, расположенном на территории объекта размещения отходов на территории объекта размещения отходов (номер ОРО [36-00034-3-00645-031016](#)). Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения МУП г. Россоши с/а «Коммунальник».

Места захоронения

На территории городского поселения - город Россошь расположено 9 кладбищ.
Общая площадь кладбищ составляет 25,5 га.

Перечень кладбищ, находящихся на территории поселения

№ п/п	Местоположения	Площадь, га	Действующее/ закрытое
1.	г. Россошь, ул. Максима Горького, 290к/1 (36:27:0012726:114)	0,4516	Закрыто для свободных захоронений
2.	г. Россошь, ул. Пугачева, 80к/1 (36:27:0012730:118)	3,7086	Закрыто для свободных захоронений
3.	г. Россошь, ул. Подгорная, 43к/1 (36:27:0010716:2)	2,1621	Закрыто для свободных захоронений
4.	г. Россошь, ул. Советская, 21к/1 (36:27:0011512:19)	0,4751	Закрыто для свободных захоронений
5.	г. Россошь, ул. Войкова, 75к/1 (36:27:0012216:2)	5,4353	Закрыто для свободных захоронений
6.	г. Россошь, ул. Конный Лужок, 28к/1 (36:27:0011401:1525)	0,0324	Действующее
7.	г. Россошь, ул. Достоевского, 55к/1 (36:27:0010205:97)	6,9457	Действующее
	г. Россошь, ул. Достоевского, 55к/2 (36:27:0010205:104)	2,0757	

8.	г. Россошь, пер. Свободы, 25/1 (36:27:0011023:1)	4,2074	Закрыто для свободных захоронений
ИТОГО		25,5	

В соответствии с РНГП минимально допустимый уровень обеспеченности местами погребения составляет – 0,24 га на 1000 чел. Для существующей численности населения необходима площадь 14,95 га.

Так как данные о заполненности кладбищ отсутствует, оценить уровень обеспеченности жителей городского поселения - город Россошь местами захоронений не представляется возможным.

Места размещения биологических отходов

На территории полигона ТКО, расположенного в юго-восточной части земель городского поселения – город Россошь, имеется действующий скотомогильник, принадлежащий и эксплуатируемый МУП г. Россоши с/а «Коммунальник».

Населенный пункт (город, поселок, село, деревня, хутор)	Количество скотомогильнико в	Дата открытия, год	Расстояние от населённого пункта (км)
Действующие скотомогильники			
г. Россошь	1	2002	2 км

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Настоящий раздел содержит материалы по обоснованию вариантов решения задач территориального планирования территории поселения; обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации, а также перечень мероприятий по территориальному планированию.

Предложения по территориальному планированию и мероприятия направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, на исполнение полномочий органа местного самоуправления Городского поселения - город Россошь.

Содержание разделов и графических материалов Генерального плана поселения тесно связано с полномочиями органов местного самоуправления.

2.1. Базовый прогноз численности населения городского поселения - город Россошь.

Главной стратегической целью в развитии демографических процессов и в демографической политике на перспективу является смягчение негативных тенденций и улучшение демографической ситуации в целом.

К основным направлениям демографической политики относятся:

- повышение или сохранение рождаемости;
- снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- оптимизация миграционных процессов.

Комплексный прогноз основан на следующих концептуальных подходах в развитии экономики, социальной сферы и градостроительства:

- повышение демографического потенциала территории;
- повышение и закрепление трудовой миграции;
- активизация социально-экономического развития периферийных районов.

В период с 2011 по 2021 год численность населения городского поселения формировалась за счет механического прироста населения.

В прогнозных расчетах естественного прироста для городского поселения – город Россошь заложены увеличение и стабилизация сложившегося показателя рождаемости. На конец расчетного срока генерального плана (2041 г.) этот коэффициент достигнет 14,0‰.

В процессе воспроизводства населения, в процессе смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья. Общий коэффициент смертности к 2041 году прогнозируется в размере 6,0‰, т.е. планируется снижение и стабилизация показателя.

Исходя из того, что город Россошь является административным центром Россошанского муниципального района, прогнозируется, что значение коэффициента механического прироста будет равным 19,0‰, т.е. увеличение и стабилизация показателя.

Стабильные уровни рождаемости и смертности, в особенности населения в трудоспособном возрасте, позволит увеличить темпы естественного прироста населения, а оптимизация миграционных процессов приведет к стабилизации или увеличению населения городского поселения – город Россошь, которое к концу расчетного срока составит 80120 человек.

Показатели	2020 год	2031 год	2041 год
Численность, чел./%	62290/100,0	66384/100,0	80120/100,0
- моложе трудоспособного возраста	10352/16,6	11153/16,8	13780/17,2
- в трудоспособном возрасте	34133/54,8	36445/54,9	44306/55,3

- старше трудоспособного возраста	17805/28,6	18786/28,3	22034/27,5
-----------------------------------	------------	------------	------------

По результатам анализа, проведенного в пункте 2.1., выявлено следующее:

- согласно проекту, будет происходить постепенное изменение типа возрастной структуры, за счет стимулирования уровня рождаемости и создания благоприятных условий для жизни населения;
- проведение активной демографической и миграционной политики будет способствовать росту населения и сохранению демографического потенциала на территории поселения;
- для стабилизации и улучшения демографической ситуации потребуется восстановление и развитие АПК, в том числе среднего и малого предпринимательства, что позволит сократить отток населения молодых возрастов и трудоспособного и, возможно, потребуется привлечение трудоспособного населения из других поселений и областей.

2.2. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства городского поселения - город Россошь и по включению земельных участков в границы населенных пунктов.

Задачами территориального планирования в сфере административно территориального устройства является приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям действующего законодательства.

Согласно Закону Воронежской области от 27.10.2006 № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» административно-территориальное устройство основывается на принципах: учета исторически сложившейся системы расселения и тенденций ее развития; территориального единства; создания правовых, экономических, финансовых и организационных условий для формирования и деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления; учета природно-географических условий; рационального использования природных ресурсов и экономического потенциала территории, развития системы коммуникаций; развития социальной инфраструктуры, культурно-бытовых традиций и исконных видов хозяйственной деятельности населения.

Границы и статус городского поселения - город Россошь установлены законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

2.4.146. Границы города не установлены и сведения о них не внесены в ЕГРН.

В рамках настоящего проекта генерального плана проведены работы по установлению границ города Россошь.

Генеральным планом предлагается установление границ населенного пункта – город Россошь:

1. Из границ г. Россошь предлагается исключить земельные участки с кадастровыми номерами **36:27:0010600:983 (6)** (многоконтурный участок), **36:27:0010600:37** и **36:27:0010600:58**, общей площадью 98,4 га (категория «земли населенных пунктов»), на которых расположены производственные площадки АО «Минудобрения».

2. Из границ г. Россошь предлагается исключить территории земель лесного фонда общей площадью 557 га. В соответствии с материалами лесоустройства территории относятся к категории «земли лесного фонда», лесонасаждения Россошанского участкового лесничества

Россошанского лесничества:

Урочище «Питомник», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0990009:34 – площадью 13 га, расположенный в районе ул. Ростовское шоссе, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, квартал 78).

Урочище «Городская сосна», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0970005:5 – площадью 126,69 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 38-40).

Урочище «Бор Трушевского», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0012730:132 – площадью 155,223 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 45,46,52).

Урочище «Каширская дача», земельные участки с кадастровыми номерами 36:27:0000000:4725, 36:27:0000000:4727 и 36:27:0990013:43 – площадью 262,23 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 48, 49, 50, 51).

Работы по установлению границ города Россошь усложняются в связи с наличием взаимных пересечений земельных участков с кадастровыми номерами **36:27:0000000:4727, 36:27:0990013:43 и 36:27:0990013:27** с границей городского поселения, установленной законом Воронежской области от 15.10.2004 года № 63-ОЗ (далее – Закон). Взаимные пересечения земельных участков с границей муниципального образования возможно устранить только путем внесения изменений в Закон.

3. Из границ г. Россошь предлагается исключить земельные участки с кадастровыми номерами **36:27:0012730:137, 36:27:0012730:153, 36:27:0012730:154, 36:27:0012730:155 и 36:27:0000000:5368**, общей площадью 12,38 га (категория «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»), на которых расположены опоры ЛЭП.

Общая площадь населенного пункта в проектируемых границах составит **5191,42 га.**

2.4.147.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Площадь участка, га	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
6.	Проведение комплекса мероприятий по установлению границ города Россошь		+	
7.	Исключение из границ населенного пункта – город Россошь территорий земель лесного фонда общей площадью 557 га. В соответствии с материалами лесоустройства территории относятся к категории «земли лесного фонда», лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества: Участок № 1 (Урочище «Питомник», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0990009:34) – площадью 13 га, расположенный в районе ул. Ростовское шоссе, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества		+	

	Россошанского лесничества, квартал 78). Участок № 2 (Урочище «Городская сосна», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0970005:5) – площадью 126,69 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 38-40). Участок № 3 (Урочище «Бор Трушевского», земельный участок с кадастровым номером 36:27:0012730:132) – площадью 155,223 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 45,46,52). Участок № 4 (Урочище «Каширская дача», земельные участки с кадастровыми номерами 36:27:0000000:4725, 36:27:0000000:4727 и 36:27:0990013:43) – площадью 262,23 га, (лесонасаждения Россошанского участкового лесничества Россошанского лесничества, кварталы 48, 49, 50, 51).		
8.	Исключение из границ населенного пункта – город Россошь территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:27:0010600:983 (6), 36:27:0010600:37 и 36:27:0010600:58 (производственные площадки АО «Минудобрения»), общей площадью 98,4 га. Участки № 5 – общей площадью 98,4 га, расположенные в юго-восточной части города Россошь на территории АО «Минудобрения»	+	
9.	Исключение из границ населенного пункта – город Россошь территории земельных участков с кадастровыми номерами 36:27:0012730:137, 36:27:0012730:153, 36:27:0012730:154, 36:27:0012730:155 и 36:27:0000000:5368 (опоры ЛЭП), общей площадью 12,38 га. Участки № 6 – общей площадью 12,38 га	+	
10.	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории городского поселения - город Россошь и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	+	

Перечень мероприятий по переводу земельных участков из одной категории в другую.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
2.	Перевод земельных участков с кадастровыми номерами 36:27:0010600:983 (6), 36:27:0010600:37 и 36:27:0010600:58 (производственные площадки АО «Минудобрения»), общей площадью 98,4 га из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».	+	

Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения».

2.3. Предложения по совершенствованию и развитию функционального зонирования.

Согласно ст. 23 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	2.4.148. 2.4.149. <i>Существующая площадь, га</i>	2.4.150. 2.4.151. <i>Планируемая площадь, га</i>
город Россошь			
23.	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1348,82	1359,21
24.	Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	53,86	52,17
25.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	81,27	80,04
26.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	16,23	25,47
27.	Общественно-деловые зоны	138,90	140,03
28.	Производственные зоны	843,28	757,08
29.	Коммунально-складские зоны	84,06	119,78
30.	Зоны инженерной инфраструктуры	113,12	109,55
31.	Зоны транспортной инфраструктуры	886,04	885,40
32.	Зоны сельскохозяйственного использования	468,89	419,38
33.	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	302,41	263,43
34.	Зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	142,40	168,02
35.	Естественные природно-ландшафтные зоны общего пользования	471,59	442,32
36.	Зоны озелененных территорий специального назначения	169,98	169,98

№ п/п	Наименование функциональной зоны на карте	2.4.148. 2.4.149.	Существующая площадь, га	2.4.150. 2.4.151.	Планируемая площадь, га
	(защитное озеленение)				
37.	Зоны отдыха		1,97		1,97
38.	Зоны кладбищ		26,64		57,52
39.	Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ		76,77		76,77
40.	Зоны режимных объектов		15,44		15,44
41.	Водные объекты		50,69		47,84
42.	Земли лесного фонда		557,00		-
43.	Земли промышленности и иного специального назначения		12,31		-
44.	Сельскохозяйственные угодья		13,78		-
ИТОГО			5875,45		5191,42

2.4.152.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию функционального зонирования

№ п/п	Наименование мероприятия		Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию				
1	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.		+	
Мероприятия по функциональному зонированию				
2	Развитие зон жилой застройки			
	2.1	Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.	+	+
	2.2	Развитие зон жилой застройки за счет нового строительства.	+	+
3	Развитие общественно-деловой зоны			
	3.1	Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	+	+
	3.2	Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.	+	
4	Развитие зон инженерной инфраструктуры			
	4.1	Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуру на территории города.	+	+
5	Развитие зон рекреационного назначения			

	5.1	Развитие за счет создания рекреационной зоны на территории вдоль р. Сухая Россошь от моста до переулка Белинского.	+	
	5.2	Развитие за счет создания рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011102:87.	+	
	5.3	Развитие за счет создания «Аллеи Героев» в г. Россошь.	+	
6	Развитие производственных зон			
	6.1	Развитие за счет рекультивации территорий недействующих производственных зон с возможностью последующего размещения новых объектов.	+	+
	6.2	Развитие за счет резервирования инвестиционных площадок.	+	+
7	Развитие зон специального назначения			
	7.1	Развитие за счет устройства нового кладбища площадью 30,6 га.	+	

Мероприятия отражены в графических материалах генерального плана.

2.4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории городского поселения - город Россошь

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к полномочиям органов местного самоуправления городского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории городского поселения - город Россошь отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

На территории городского поселения - город Россошь располагается 50 объектов культурного наследия:

- 10 объектов культурного наследия регионального значения;
- 40 выявленных объектов культурного наследия (в т.ч. 4 объекта археологического наследия).

Установленные **границы территорий, защитных зон и зон охраны ОКН** отображены в графических материалах генерального плана в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Для большинства объектов культурного наследия, находящихся на территории городского поселения - город Россошь, не устанавливались границы территорий объектов культурного наследия и режимы их использования.

В отношении объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории поселения, предлагаются следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий, направленных на популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения.	+	
2	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.	+	+

2.4.1. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Россошь

Согласно ст. 6 Закона РФ от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» **сохранность воинских захоронений обеспечивается органами местного самоуправления.**

На территории поселения располагаются воинские захоронения:

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Адрес
29.	Воинское захоронение № 275	1941-1945 гг.	город Россошь
30.	Воинское захоронение № 276	1941-1945 гг.	город Россошь
31.	Воинское захоронение № 277	1941-1945 гг.	город Россошь
32.	Воинское захоронение № 278	1941-1945 гг.	город Россошь
33.	Воинское захоронение № 279	1941-1945 гг.	город Россошь
34.	Воинское захоронение № 280	1941-1945 гг.	город Россошь
35.	Воинское захоронение № 281	1941-1945 гг.	город Россошь
36.	Воинское захоронение № 282	1941-1945 гг.	город Россошь
37.	Воинское захоронение № 550	1941-1945 гг.	город Россошь
38.	Воинское захоронение № 552	1941-1945 гг.	город Россошь

39.	Воинское захоронение № 554	1918-1922 гг.	город Россошь
40.	Воинское захоронение № 561	1941-1945 гг.	город Россошь
41.	Воинское захоронение № 580	1941-1945 гг.	город Россошь
42.	Воинское захоронение № 581	1941-1945 гг.	город Россошь

В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

Выявленные воинские захоронения до решения вопроса о принятии их на государственный учет подлежат охране в соответствии с требованиями Закона РФ № 4292-1.

Проекты планировки, застройки и реконструкции городов и других населенных пунктов, строительных объектов разрабатываются с учетом необходимости обеспечения сохранности воинских захоронений.

Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.

Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.

Перечень мероприятий по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории городского поселения - город Россошь

№ п/п	Наименование мероприятий	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1	Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.	+	

2.5. Предложения по размещению на территории городского поселения - город Россошь объектов капитального строительства местного значения.

2.5.1. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами транспортной инфраструктуры.

В соответствии со ст. 8 Устава городского поселения - город Россошь к вопросам местного значения поселения относятся:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация

транспортного обслуживания населения в границах поселения.

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети, обеспечивающим надлежащую пропускную способность, надежность и безопасность движения транспорта и пешеходов, относится реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности.

Улицы города нуждаются в благоустройстве: требуется укладка асфальтобетонного покрытия, ограничение дорожного полотна, формирование пешеходных тротуаров, организация остановочных пунктов и карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта, озеленение придорожной территории.

Кроме того, необходимо приведение автодорог поселения в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние.

Улично-дорожная сеть г.п.г. Россошь характеризуется низкой степенью благоустройства, ширина улиц недостаточна. Некоторые участки улично-дорожной сети не обеспечивают необходимой пропускной способности, безопасного и быстрого передвижения автотранспорта и пешеходов из-за узких проезжих частей и недостаточного благоустройства улиц тротуарами и велосодорожками.

Развитие территорий должно сопровождаться не только строительством новых элементов улично-дорожной сети или расширением существующих, но и активным развитием общественного транспорта, а также его популяризацией.

В пределах застроенных территорий все автодороги должна отвечать нормативам улиц.

В рамках развития УДС, требуется:

- Строительство автовокзала.
- Благоустройство существующей улично-дорожной сети.
- Строительство объездной дороги «Южный обход» от ул. Химзаводская с выходом на региональную дорогу 20 ОП РЗ Н 1-27 («Воронеж – Луганск» – Криничное – Первомайское – Ивановка), для разгрузки центральной части города.
- Ремонт путепровода над электрифицированной железной дорогой по ул. Мира (северный путепровод).
- Строительство дороги «Восточный обход», которая, минуя центральную часть города, уведет транспортные потоки в юго-западном направлении (на Белгород).
- Проектирование и строительство моста через р. Сухая Россошь, что позволит увеличить пропускную способность существующих мостов.

Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Транспортная инфраструктура

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
15.	Ремонт дорог с твердым асфальтовым покрытием в границах города	+	+
16.	Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах города.	+	+
17.	Устройство парковочных мест в общественных зонах города	+	+
18.	Строительство новой улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства.	+	+
19.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта	+	+

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
20.	Комплексное озеленение главных улиц города	+	+
21.	Благоустройство существующей улично-дорожной сети	+	+
22.	Строительство автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием от ул. Лизы Чайкиной до ул. Маршака г. Россошь	+	
23.	Строительство автовокзала г. Россошь	+	
24.	Ремонт путепровода над электрифицированной железной дорогой по ул. Мира (северный путепровод), г. Россошь	+	
25.	Строительство объездной дороги «Южный обход» от ул. Химзаводская с выходом на региональную дорогу 20 ОП РЗ Н 1-27 («Воронеж – Луганск» – Криничное – Первомайское – Ивановка)	+	
26.	Проектирование моста через р. Сухая Россошь	+	
27.	Строительство сети дорог с устройством мостового сооружения через реку Сухая Россошь от ул. Карла Либкнехта через пер. Белинского и ул. Февральская до ул. Малиновского, а также от пер. Белинского до ул. Максима Горького (вдоль поймы реки).	+	
28.	Строительство объектов придорожного сервиса в г. Россошь, при условии соблюдения санитарного законодательства.	+	+

Мероприятия отражены на Карте развития транспортной инфраструктуры

2.5.2. Предложения по обеспечению территории городского поселения объектами инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Проектные решения

Проектные решения водоснабжения городского поселения - город Россошь базируются на основе существующей системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности согласно проектным мероприятиям Генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений.

Подача воды питьевого качества населению предусматривается на хозяйственно-питьевые нужды и полив, на технологические нужды производственных предприятий, на пожаротушение.

Определение расчетных расходов воды

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принимается равным 1,2 (в соответствии со СП 31.13330.2012).

Расчетные суточные расходы воды составляют:

$$Q_{\text{мах.сут.}} = \frac{Q_{\text{ж}} \times N \times K_{\text{мах.сут.}}}{1000}, \text{ где}$$

$K_{\text{мах.сут.}}$ - 1,2 коэффициент суточной неравномерности,

$Q_{\text{ж}}$ – норма водопотребления, л/чел.сут.

N – расчетное число жителей.

Расчетные расходы сведены в таблицы.

Расходы воды питьевого качества в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл. л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м ³ /сут	
			Среднесуточные	Максимально- суточн. K=1,2
город Россошь население 62,29 тыс. чел	<u>42,923</u> 19,367	<u>300</u> 230	<u>12876,9</u> 4454,41	<u>15452,28</u> 5345,292
Поливочные нужды	62,29	70	4360,3	5232,36
Итого			21691,61	26029,932

Суммарные расходы воды. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м ³ /сут.	Максимальный сут.расход воды м ³ /сут.
город Россошь , население (80,12 тыс. чел.)	18427,6	22113,12
Поливочные нужды	5608,4	6730,08
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%)	1842,76	2211,312
Промышленные предприятия	нет данных	нет данных
Итого	25860,76	31054,512

В соответствии со СП 31.13330.2012 расходы воды питьевого качества для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Потребности в воде на инвестиционные объекты, необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Определение противопожарных расходов

Расходы воды для нужд наружного пожаротушения принимаются в соответствии со СП 8.13130 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности, утвержденным Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (далее по тексту - СП 8.13130).

Согласно п. 5.1. СП 8.13130 расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в городских округах, городских и сельских поселениях для расчета магистральных (расчетных кольцевых) линий водопроводной сети должны приниматься по таблице 1 указанного свода правил.

В соответствии с таблицей 1 СП 8.13130 для населенного пункта с числом жителей более 50 тыс. чел, но не более 100 тыс. чел. расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар принимается 25 л/с при застройке зданиями высотой не более 2 этажей и 35 л/с - при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше, расчетное количество одновременных пожаров принимается равным 2.

Таким образом, расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение с учетом численности населения городского поселения - город Россось принят 35 л/с.

Продолжительность тушения пожара согласно СП 8.13130 составляет 3 часа, расход воды в сутки соответственно равен $35 \times 24 \times 3,6 = 756$ куб.м./сут. Противопожарный запас хранится в резервуарах запаса воды водозаборных сооружений. На территории промпредприятий необходимо устраивать противопожарные резервуары запаса воды.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в водопроводной сети с пожарными гидрантами должен быть не менее 10 м для возможности забора воды пожарными машинами.

Источники водоснабжения, схема водоснабжения

Система водоснабжения в городском поселении - город Россось - централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, организована от артезианских скважин.

Сети водопровода кольцевые. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. _

Водопроводные сети

Изношенность водопроводных сетей в поселении в настоящее время достигает в среднем 90 %, в связи с чем для нормального водоснабжения необходимо провести реконструкцию существующих сетей с использованием новых технологий и проложить новые водопроводные сети для повышения уровня оборудования (благоустройства) жилищного фонда, объектов производственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Сети водопровода следует прокладывать из стальных, чугунных водопроводных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых напорных труб.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкции водопроводных сетей, замены арматуры и санитарно-технического оборудования, установки приборов учёта и другое, возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь

на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Проектные предложения

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание и разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

При обосновании предложений по строительству и реконструкции объектов систем водоснабжения и сооружениях на них (в рамках схемы водоснабжения городского поселения - город Россошь) необходимо:

1. Проектирование и строительство систем водоснабжения на территории города Россошь для 100% охвата существующего и планируемого жилого фонда сетями водоснабжения. Для сетей водопровода следует применять трубы из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб.

2. Установка приборов учёта на вводах во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды и ее экономии.

3. Реконструкция существующих водопроводов в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

4. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

5. Проектирование и монтаж системы водоснабжения для объектов социального и культурно-бытового назначения планируемых к строительству на территории города Россошь.

6. Необходимо предусмотреть проектирование и строительство системы водоснабжения для территорий, осваиваемых под жилищное строительство.

7. Проектирование и строительство новых водозаборных сооружений с соответствующей зоной санитарной охраны.

8. Модернизация существующих насосных станций с применением современного насосного оборудования.

9. Реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений.

10. Минимизация роста аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов.

11. Снижение уровня потерь воды питьевого качества при транспортировке воды до потребителя.

12. Устранение несоответствия существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

13. Строительство водозабора с инженерными сетями (водопровод, канализация, подъездная дорога) и сетей водоснабжения, водоотведения на территории жилой застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (водозабор «Кокаревский»).

14. Строительство двух водоводов от водозабора «Западно-Россошанский» до камеры переключения в районе дома №2 по ул. Малиновского и ул. Л. Толстого в г. Россошь.

Процесс проектирования – задача серьезная и достаточно ответственная. Начинается проектирование с предварительной подготовки, во время которой заказчик и исполнитель обсуждают технические вопросы и способы их решения, учитывающие все нормы и стандарты построения того или иного сектора сетей водоснабжения.

Проектирование водоснабжения того или иного объекта включает в себя создание разработку систем водоснабжения, водоотведения, водоочистки, проекта насосных станций, подбор оборудования. Все расчёты производятся в соответствии с условиями местности, для которой подготавливается проект, и с учётом всех действующих норм. В проектировании водоснабжения обязательно учитываются такие факторы, как привязка оборудования к помещению и привязка к уже существующим системам подачи воды.

Главные сложности в разработке проектов инженерных сетей водоснабжения заключаются, как правило, в особенностях того или иного объекта, условий местности, на которой он находится.

Проектирование водоснабжения частных домов основывается на типе водного источника: колодце, скважине, каком-либо водоёме или центральной магистрали города. В процессе составления проекта разрабатываются наиболее экономичные способы водопоставки, очищения воды и методы её непрерывного поступления в дом.

В проекте водоснабжения крупных объектов учитываются климатические условия местности, способы подключения водопровода к центральной магистрали, качество воды, поставляемой на территорию этих объектов, и её расходы на бытовые и питьевые нужды населения, нужды пожаротушения и производственные нужды. В проекте предусматривается и расчет необходимого, оптимально подходящего для водоснабжения масштабных объектов, оборудования в соответствии с бюджетом проекта и назначением объекта.

Проектирование начинается с выдачи заказчиком Технических условий или Технического задания.

Водоотведение

Проектные решения

Систему канализации городского поселения рекомендуется предусматривать отдельной, при которой хозяйственно-бытовые, производственные и коммунальные стоки собираются и отводятся на очистные сооружения, а дождевые и талые стоки собираются и отводятся отдельной системой на собственные очистные сооружения.

Нормы и расходы сточных вод

Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены, исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом, в соответствии со СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85. (утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления без учета полива.

Расход стоков от промышленных предприятий, поступающий в систему канализации, принят с ростом на 10% от существующего стока.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков в существующем жилом фонде

Существующий жилой фонд	Население тыс.чел. 1.многоквартирная застройка 2.усадебная застройка	Норма водопотребл. л/сут*чел 1 2	Расходы воды, м³/сут	
			Средне-суточные	Максимально-суточн. К=1,2
город <i>Россошь</i> , население 62,29 тыс. чел	42,923 19,367	300 230	12876,9 4454,41	15452,28 5345,292
Итого			17331,31	20797,572

Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков. Расчетный срок.

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход воды м³/сут.	Максимальный сут.расход воды м³/сут.
город <i>Россошь</i> , население (80,12 тыс. чел.)	1868,98	22113,12
Коммунально-бытовые предприятия, промышленность, обслуживающая население прочие расходы (10%)	1842,76	2211,312
Промышленные предприятия	нет данных	нет данных
Итого	3711,74	24324,432

Расходы стоков от инвестиционных объектов необходимо прорабатывать по мере реализации целевых программ.

Схема канализации

В настоящее время система централизованного водоотведения города охватывает 58,7 % всей территории. Сточные воды от населения и промпредприятий поступают на главную канализационную насосную станцию (ГКНС), расположенную в южной части города, откуда по двум напорным канализационным коллекторам поступают на очистные сооружения, где проходят полную биологическую очистку.

Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через самотечные коллекторы. Самотечные сети канализации прокладывать из асбестоцементных или пластмассовых труб, напорные сети – из чугунных с использованием шаровидного графита напорных труб, либо из пластмассовых труб.

В настоящее время в городском поселении - город Россошь существуют следующие проблемы в области канализации:

- значительный износ сетей водоотведения и оборудования КНС;
- малая пропускная способность существующих сетей;
- значительный износ сетей и оборудования БОС;
- рост аварий, связанных с износом коллекторов;
- значительное увеличение объемов работ по замене насосного оборудования и запорной арматуры на канализационных насосных станциях;
- недостаточная пропускная способность сетей водоотведения в районах уплотнения застройки;

- неорганизованное поступление ливневых, талых и дренажных вод в хозяйственно-бытовую систему водоотведения;

- попадание не нормативно очищенных производственных сточных вод от промышленных предприятий, от предприятий общепита в сети водоотведения ввиду отсутствия локальных очистных сооружений.

Часть населения пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Рекомендуется провести изыскательские и проектные работы по расширению и строительству очистных сооружений и системы канализации.

Проектные предложения

Исходя из изложенного в плане водоотведения, необходимо предусмотреть:

1. Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации.

2. Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

3. Производство изыскательских и проектных работ по размещению и строительству системы водоотведения для новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы.

4. Проектирование систем канализации в частных домах с учетом работы локальных канализационных сооружений по самотёчной схеме, что не требует установки дополнительного насосного оборудования.

5. Канализование проектируемых объектов соцкультбыта.

6. Строительство сетей водоотведения от КНС «Малиновская», расположенной по адресу ул. Малиновского, 40к, до КНС «Главная».

Главными требованиями в подборе оборудования для водоподготовки в проекте являются высокая эффективность очистки, её максимальная автоматизация и низкие эксплуатационные расходы.

Проектирование систем канализации на объектах больших площадей производится с учётом безаварийного функционирования этих систем и их экологичности. Кроме того, принимаются во внимание особенности эксплуатации того или иного строения, его предназначение и способы подключения к общей канализационной сети. В проекте разрабатываются методы прокладки подземных коммуникаций, приёмы, согласно которым эти коммуникации можно будет расширять в дальнейшем, и способы подключения к ним санитарно-технического оборудования.

Газоснабжение

Годовые расходы газа для населения определены по нормам газопотребления в соответствии со СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобренным Постановлением Госстроя России от 26.06.2003 № 112, согласно которому укрупненные показатели потребления газа, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³), принимаются равными 300 м³/год на 1 чел. Часовые расходы газа определены по годовым расходам газа с учетом коэффициента перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа.

Обеспечение газом промышленных предприятий в данном разделе не рассматривается в связи с отсутствием данных.

Прогнозируемые расходы газа на коммунально-бытовые нужды для существующего жилищного фонда и объектов нового строительства представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Потребители	Расчет	Годовой расход	Часовые расходы газа
1	Бытовые нужды населения: - отопление, горячее водоснабжение и пищеприготовление	80,12х 300 м³/год	24036 тыс.м³/год	2743,84 м³/час
2	Существующие предприятия и соцкультбыт	По данным топливно-энергетического баланса района на 2020 год предприятия соцкультбыта используют природный газ		
3	Проектируемые предприятия соцкультбыта		расходы определяются в течении разработки проектной документации по объектам, с уточнениями производственных мощностей	
	Итого:		24036 тыс.м³/год	2743,84 м³/час

Суммарный годовой расход газа на поселение составляет 24036 тыс.м³/год.

Расчет велся с учетом 100% газификации природным газом планируемого жилищного фонда.

По состоянию на 2021 год газоснабжение жилищного фонда на территории населенного пункта составляет 92,24 %.

Проектные предложения

В систему основных мероприятий по дальнейшему развитию инфраструктуры газового хозяйства входят следующие положения:

- проектирование и строительство систем газоснабжения на территории города Россось для 100% газификации природным газом существующего и планируемого жилого фонда;
- строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное;
- поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб;
- проектирование и строительство сетей газоснабжения для территорий, осваиваемых под жилищное строительство;
- установка ШРП для существующих не газифицированных объектов и новых газовых котельных проектируемых объектов с прокладкой газопроводов до них.

Развитие системы газоснабжения города Россось следует осуществлять в увязке с перспективами градостроительного развития поселения и района.

Теплоснабжение

Проектные предложения

Для создания условий комфортного проживания жителей и уменьшения теплопотерь в тепловых сетях, необходимо предусмотреть мероприятия по реконструкции, переводу на природный газ и строительству новых котельных, а также замене тепловых сетей (с ориентацией

на экологически чистые котлоагрегаты и ликвидацию мелких морально устаревших и нерентабельных теплоисточников), а именно требуется:

- реконструкция изношенных источников теплоснабжения;
- строительство газовых котельных для проектируемых объектов жилого, социального и культурно-бытового назначения на территории городского поселения город - Россошь.

Необходимо предусмотреть проектирование и строительство котельных для обеспечения теплом территорий, осваиваемых под жилищное строительство.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

С развитием уровня газификации изменится структура в топливном балансе поселения, в сторону увеличения потребности в более эффективном и дешевом виде топлива (газ), что одновременно создаст благоприятные условия для охраны окружающей среды. В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

Анализ современного состояния теплообеспеченности поселения в целом выявил основные направления развития систем теплоснабжения:

- применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления), как более дешёвого и экологичного вида топлива;
- реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов;
- внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или пенополиуретана и наружной гидроизоляции);
- использование блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для новых объектов соцкультбыта, для индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Электроснабжение

Согласно РНГП ВО, уровень электропотребления на одного человека в год составляет 1530 кВт.час/год чел. с учетом пищевого приготовления на газовых плитах.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утверждена: Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.94, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.94) (с изм. от 29.06.1999).

Годовое потребление электроэнергии для существующего жилищно-коммунального сектора, а также с учетом перспективной жилой застройки приведено в таблице ниже.

Данные по годовому электропотреблению поселения на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.			Годовое потребление электроэнергии
	Существующая	Перспективная	Всего	

				(кВт. час/год)
Жилищно-коммунальный сектор	62290	17830	80120	122583600
Неучтенные нагрузки, потери в сетях, собственные нужды подстанций (20%)	-	-	-	24516720
Всего по поселению:				147100320

Годовое потребление электроэнергии составит: 147,10 млн кВт. Час.

Существующая система электроснабжения удовлетворяет потребности жилищного фонда и производства городского поселения – город Россось в обеспечении электроэнергией. В настоящее время актуальной является проблема повышения надёжности подачи электроэнергии: необходима реконструкция ряда линий электропередач и подстанций.

Проектные предложения

При возникновении прироста потребления электроэнергии возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов в случаях:

- ввода в эксплуатацию новых промышленных и сельскохозяйственных предприятий или роста производственных мощностей существующих производственных объектов, их перепрофилирования и переоборудования;

- переоборудования систем электроснабжения жилого фонда в связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники;

для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;

- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Загрузка сети телефонной связи общего пользования должна составлять 100% телефонизации квартирного и общественного сектора.

Развитие телефонной сети фиксированной связи поселения предусматривается наращиванием номерной емкости АТС и модернизацией оборудования на базе современного цифрового.

Основными направлениями развития сетей фиксированной связи являются:

- постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;
- телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.

Основными направлениями развития телекоммуникационных сетей являются:

- расширение сети «Интернет»;
- строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий;
- обеспечение доступа городского населения к универсальным услугам связи.

Главными направлениями развития сетей сотовой подвижной связи (СПС) являются:

- постепенная замена аналоговых сетей цифровыми;
- повышение степени проникновения сотовой подвижности;
- рост числа абонентов.

Основными направлениями развития систем телевидения, радиовещания и СКТ являются:

- переход на цифровое телевидение стандарта DVB;
- реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD;
- объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.

Главными направлениями развития почтовой связи являются:

- техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи;
- улучшение скорости и качества обслуживания.

**Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения - город
Россошь объектами инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.Водоснабжение			
1.1	Ремонт сетей водопровода по улицам г. Россошь	+	
1.2	Реконструкция всасывающего трубопровода станции 2-го подъёма на водозаборе «Северо-Западный»		+
1.3	Строительство двух водоводов от водозабора «Западно-Россошанский» до камеры переключения в районе дома №2 по ул. Малиновского и ул. Л. Толстого в г. Россошь	+	
1.4	Строительство водозабора с инженерными сетями (водопровод, канализация, подъездная дорога) и сетей водоснабжения, водоотведения на территории жилой застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (водозабор «Кокаревский»)	+	
1.5	Строительство распределительных сетей водоснабжения в восточной части города Россошь	+	
1.6	Строительство распределительных сетей водоснабжения в западной части города Россошь	+	
1.7	Реконструкция системы водоснабжения с установкой станции очистки воды в городе Россошь	+	

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.8	Разработка ПСД на строительство распределительных сетей водоснабжения по улицам города.	+	
1.9	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях		+
1.10	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования		+
1.11	Новое строительство систем водоснабжения для проектируемых объектов	+	
1.12	Реконструкция существующих водозаборных сооружений с увеличением их производительности	+	
2.Водоотведение			
2.1	Строительство сетей водоотведения от КНС «Малиновская», расположенной по адресу ул. Малиновского, 40к, до КНС «Главная»	+	
2.2	Ремонт существующих коллекторов и КНС	+	
2.3	Ремонт и модернизация БОС	+	
2.4	Ввод в эксплуатацию КНС и строительство коллекторов для перспективной застройки в восточной части города.	+	
2.5	Проектирование с разработкой сметной документации и перспективное строительство КНС	+	
2.6	Разработка ПСД на ремонт и строительство распределительных сетей водоотведения	+	
2.7	Новое строительство канализационных сетей для проектируемых объектов	+	
2.8	Канализование существующего неканализованного жилого фонда	+	
2.9	Установка локальных очистных сооружений на производственных предприятиях города, осуществляющих сброс сточных вод		+
3.Газоснабжение			
3.1	Строительство газораспределительных сетей газоснабжения по улицам города.	+	
3.2	Строительство газораспределительных сетей для газоснабжения жилой застройки западной части г. Россошь – 2 км	+	
3.3	Реконструкция ГРС «Россошь» и магистральных сетей газоснабжения в г. Россошь	+	
3.4	Реконструкция здания с устройством газовой блочной котельной мощностью 0,1 Гкал по адресу: г. Россошь, ул.	+	

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
	Алексеева, 3		
3.5	Реконструкция здания с устройством газовой блочной котельной мощностью 0,1 Гкал по адресу: г. Россошь, ул. К. Либкнехта, 7	+	
3.6	Разработка ПСД на реконструкцию и строительство газораспределительных сетей.	+	
3.7	Ремонт и модернизация оборудования ШРП		+
3.8	Ремонт распределительных сетей газоснабжения по улицам города		+
3.9	Газификация проектируемых объектов	+	
4.Теплоснабжение			
4.1	Ремонт и модернизация оборудования котельных	+	
4.2	Строительство газовой блочной котельной по ул. Ленина	+	
4.3	Ремонт магистральных и внутриквартальных сетей теплоснабжения	+	
4.4	Ремонт и модернизация оборудования ЦТП	+	
4.5	Ремонт магистральных и внутриквартальных сетей горячего водоснабжения	+	
4.6	Проектирование и строительство газовых котельных для проектируемых объектов	+	
4.7	Применение газа на всех источниках теплоснабжения	+	
5.Электроснабжение			
5.1	Реконструкция ОРУ 110/10 на ПС 110/10 «РЭАЗ» по ул. Малиновского в городе Россошь	+	
5.2	Реконструкция ЗРУ 10 кВ на ПС 110/10 «РЭАЗ» по ул. Малиновского в городе Россошь	+	
5.3	Реконструкция ПС 110/35/10/6 кВ «Россошь» до 16 МВТ и ПС «Придонская» 220/110 кВ, г. Россошь.	+	
5.4	Первый этап строительства распределительных сетей электроснабжения в восточной части города.	+	
5.5	Ремонт и модернизация оборудования трансформаторных подстанций	+	
5.6	Разработка ПСД на реконструкцию и строительство распределительных сетей электроснабжения	+	
5.7	Ремонт сетей электроснабжения разного напряжения по улицам города	+	

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
5.8	Строительство трансформаторных подстанций по улицам города	+	
5.9	Ремонт и модернизация оборудования ГПП 110/10кВ "РЭАЗ"	+	
5.10	Повышение надежности системы электроснабжения	+	
5.11	Расширение возможностей подключения проектируемых объектов	+	
5.12	Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения	+	
5.13	Снижение уровня потерь электроэнергии	+	
6.Связь			
6.1	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов		+
6.2	Телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации		+
6.3	Расширение сети «Интернет»		+
6.4	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий		+
6.5	Обеспечение доступа городского населения к универсальным услугам связи		+
6.6	Замена аналоговых сетей цифровыми		+
6.7	Повышение степени проникновения сотовой подвижности		+
6.8	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB		+
6.9	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания		+
6.10	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий		+
6.11	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи		+

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на Картах планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры.

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

2.5.3. Предложения по обеспечению территории Городского поселения - город Россошь объектами жилой инфраструктуры.

В соответствии с данными, предоставленными администрацией, общая площадь жилищного фонда на территории городского поселения - город Россошь по состоянию на 01.01.2021 составила 1576,2 тыс. м².

Согласно РНГП ВО средняя обеспеченность общей площадью жилого помещения составляет 30 м² на одного человека.

Общая численность населения на территории городского поселения – город Россошь – 62 290 человек. Таким образом, средняя жилищная обеспеченность составляет 25,3 м² общей площади на человека. Этот показатель ниже нормативного в 30 кв. м/чел.

В городском поселении – город Россошь пять многоквартирных домов признаны в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2017 года: г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 3, ул. Комсомольская, д. 17, ул. Дзержинского, д. 13-15, ул. Дзержинского, д. 7б, ул. Льва Толстого, д. 12, расселяемой площадью 1402, 91 кв.м.

Указанные многоквартирные дома включены в региональную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2022 годах». На основании вышеуказанной программы разработана муниципальная адресная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах», утвержденная постановлением администрации городского поселения – город Россошь от 03.03.2021 № 166 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» (в ред. от 09.06.2021 № 484, от 21.07.2021 № 648). Согласно вышеуказанных программ запланировано переселение 92 человек. Срок реализации 01 декабря 2022 года. Квартиры будут приобретены в строящемся доме по адресу: г. Россошь, ул. Ленина, д.4.

После 01.01.2017 года признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции один многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Россошь, ул. Карла Либкнехта, д. 17, площадью 218,3 кв.м., количество квартир 9, количество проживающих граждан 28 человек. Региональная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017 года, в настоящее время отсутствует.

Таким образом, планируемое строительство жилых домов позволит полностью покрыть потребность в жилом фонде для реализации муниципальной адресной программы и переселить жителей домов, признанных аварийными.

Все вышеперечисленные факторы напрямую влияют на необходимость развития нового жилищного строительства.

Для улучшения жилищных условий существующего населения необходимо строительство 292 500 кв.м площади нового жилого фонда (квартир).

Обеспечить новым комфортным жильем необходимо также и льготные категории граждан, ветеранов ВОВ, инвалидов, выпускников интернатов, многодетные семьи и пр.

Помимо этого, необходимо учитывать сценарий демографического прогноза, согласно которому население городского поселения - город Россошь к 2041 году должно увеличиться на 17 830 человек и составить **80 120** чел. В этой связи, нужно учесть необходимость в обеспечении комфортным жильем нового населения, а это еще **534 900 кв.м** общей площади нового жилого фонда (квартир).

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда, который необходимо построить до 2041 года, составляет **не менее 827 400 кв.м.**

Учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо привлечение средств частных инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

Настоящим проектом генерального плана к комплексному освоению под жилищное строительство предлагаются территории:

- свободные от застройки;
- существующей застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки.

Администрацией городского поселения – город Россошь для освоения под развитие жилищного строительства были предложены следующие территории:

1. На территории общей площадью 8,2 га, расположенной в западной части города по улице Ростовское шоссе, располагаются земельные участки с кадастровыми номерами 36:27:0010417:434, 36:27:0010417:435 и 36:27:0010417:1106. Территория предлагается для освоения под индивидуальное жилищное строительство.

Для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Территорию 8,2 га предлагается освоить на I очередь реализации генерального плана.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки.

$$8,2 \text{ га} \times 0,84 = 6,9 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$6,9 / 0,10 = 69 \text{ участков}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$69 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{9\ 660 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 8,2 га, зарезервированной под ИЖС, составит **9 660 кв.м.** площади домов.

2. Территория общей площадью 2,187 га, расположенная по улице Ленина, включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 36:27:0011102:84, 36:27:0011102:85, 36:27:0011102:575 и резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается освоение территории под застройку многоквартирными жилыми домами с целью расселения 5 аварийных домов по муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах».

На рассматриваемой территории планируется строительство 1 пятиэтажного и 3 девятиэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь квартир – 23600 кв.м, в том числе выделяемой по муниципальной адресной программе – 1960 кв.м.

Общее количество жителей в планируемых домах 1050 человек, из них переселяемых по муниципальной адресной программе – 92 человека.

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 1,655 га, составит **23 600 кв.м.**

3. Территория общей площадью 1,08 га, расположенная в западной части города по улице Серегина, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана, под индивидуальное жилищное строительство.

Для расчета предполагаемого количества земельных участков для ИЖС применяются показатели «Нормативного соотношения территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки», указанные в процентах в таблице А.1 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки.

$$1,08 \text{ га} \times 0,84 = 0,91 \text{ га}$$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$$0,91 / 0,10 = 9 \text{ участков}$$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$$9 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{1\ 260 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 1,08 га, зарезервированной под ИЖС, составит **1 260 кв.м.** площади домов.

4. Территория площадью 3,02 га, расположенная по адресу ул. Лизы Чайкиной, 7, резервируется для освоения на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана. На участке предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов.

Коэффициент плотности застройки для территорий многоэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство...» - 1,2.

$$30\ 200 \times 0,9 \times 0,75 = \mathbf{20\ 385 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Необходимо отметить, что этажность многоэтажной жилой застройки не должна превышать 9-11 этажей, а это значит, что показатель общей площади квартир нового жилого фонда будет ниже, так как при 9-11-ти этажной застройке коэффициент плотности застройки ниже, что способствует организации наиболее комфортных условий для проживания.

Исходя из вышеизложенного, генеральным планом предлагается освоение указанной зоны многоэтажной жилой застройки 3,02 га, где общая площадь квартир нового жилого фонда не превысит **20 385 кв.м.**, при этом коэффициент плотности многоэтажной жилой застройки на указанной территории составит 0,9.

5. Территория общей площадью 0,78 га, расположенная по адресу ул. Пролетарская, 148, 150, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов. Коэффициент плотности многоэтажной жилой застройки на указанной территории составит 0,9.

$$7\ 800 \times 0,9 \times 0,75 = \mathbf{5\ 265 \text{ кв.м.}}$$
 (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

6. Территория 1,36 га, расположенная по адресу ул. Элеваторная, 1, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Коэффициент плотности застройки для территорий малоэтажной жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство...» - 0,4.

0,75 – переводной коэффициент от общей площади жилого фонда к общей площади квартир.

$13\,600 \times 0,4 \times 0,75 = \mathbf{4\,080\text{ кв.м.}}$ (расчетная площадь нового жилого фонда малоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Таким образом, площадь нового жилого фонда на территории 1,36 га, зарезервированной для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, составит **4 080 кв.м.** площади квартир.

7. Территория общей площадью 3,20 га, расположенная в квартале, ограниченном улицами Свердлова и Крупской, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. Здесь предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов.

$32\,000 \times 0,9 \times 0,75 = \mathbf{21\,600\text{ кв.м.}}$ (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

8. Территория общей площадью 1,78 га, расположенная по ул. Василевского, 7а, 7в, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. На участках предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов.

$17\,800 \times 0,9 \times 0,75 = \mathbf{12\,015\text{ кв.м.}}$ (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

9. Территория общей площадью 3,1 га, расположенная по ул. Грибоедова, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана под индивидуальное жилищное строительство.

Из общей площади территории вычитаем 16% под улицы, проезды, стоянки.

$3,1\text{ га} \times 0,84 = 2,604\text{ га}$

Площадь участка, выделяемого под индивидуальное жилищное строительство – 0,10 га.

$2,604 / 0,10 = 26\text{ участков}$

Для расчетов общей площади нового жилого фонда в индивидуальных жилых домах применим норму 40 кв.м/чел. Средний состав семьи 3,5 человека.

$26 \times 3,5 \times 40 = \mathbf{3\,640\text{ кв.м.}}$ (площадь нового жилого фонда индивидуальной жилой застройки).

Таким образом, общая площадь нового жилого фонда на территории 3,1 га, зарезервированной под ИЖС, составит **3 640 кв.м.** площади домов.

10. Территория общей площадью 0,45 га, расположенная по ул. Льва Толстого, 14 ж, резервируется для освоения на I очередь реализации проектных решений генерального плана. На участках предлагается строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов.

$4\,500 \times 0,9 \times 0,75 = \mathbf{3\,038\text{ кв.м.}}$ (площадь нового жилого фонда многоэтажной многоквартирной жилой застройки).

Таким образом, на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана общая площадь нового жилого фонда должна составить не менее **104 543 кв.м.**

Однако, учитывая прогноз численности населения, на расчетный срок реализации проектных решений генерального плана общая площадь нового жилого фонда должна составить **827 400 кв.м.** Общая площадь жилого фонда должна увеличиться с **1 576 200 кв.м.** до **2 403 600 кв.м.**

Перечень мероприятий по обеспечению городского поселения - город Россошь объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия, этажность застройки	Площадь участка, га Площадь жилого фонда кв.м.	Этапы реализации проектных решений	
			I очередь	II очередь
город Россошь				
24.	Освоение территории, расположенной в западной части города по улице Ростовское шоссе, под развитие индивидуальной жилой застройки.*	8,2 га	+	
		9 660 кв.м.		
26.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Ленина, 2, 4 под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.	2,187	+	
		23 600 кв.м.		
28.	Освоение территории, расположенной в западной части города по улице Серегина, под развитие индивидуальной жилой застройки.*	1,08 га	+	
		1 260 кв.м.		
30.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Лизы Чайкиной, 7 под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	3,02 га		+
		20 385 кв.м.		
32.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Пролетарская, 148, 150 под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	0,78 га	+	
		5 265 кв.м.		
33.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Элеваторная, 1, под развитие малоэтажной жилой застройки.*	1,36 га	+	
		4 080 кв.м.		
35.	Освоение территории, расположенной в квартале, ограниченном улицами Свердлова и Крупской, под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	3,20 га	+	
		21 600 кв.м.		
36.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Василевского, 7а, 7в под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	1,78 га	+	
		12 015 кв.м.		
38.	Освоение территории, расположенной по ул. Грибоедова, под развитие индивидуальной жилой застройки.*	3,1 га	+	
		3 640 кв.м.		

39.	Освоение территории, расположенной по адресу ул. Льва Толстого, 14 ж под жилую застройку многоэтажными многоквартирными жилыми домами.*	0,45 га	+	
		3 038 кв.м.		
40.	Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории городского поселения - город Россошь, с целью развития жилищного строительства, при условии соблюдения санитарного законодательства.		+	
41.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения.		+	
42.	Увеличение жилого фонда с 1 576 200 до 1 948 140 кв.м.*	371 940 м ² Новый жилой фонд	+	
43.	Увеличение жилого фонда до 2 403 600 кв.м.*	455 460 м ² Новый жилой фонд		+
44.	Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ).		+	+
45.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	6900 кв.м	+	+
46.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.		+	+
47.	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой застройки.		+	+

*** Указанные в мероприятиях численные показатели площади нового жилого фонда требуют уточнения в процессе разработки документации по планировке территории.**

2.5.4. Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами социальной инфраструктуры.

В генеральном плане предложения по развитию системы социально-бытового обслуживания разработаны с учетом новых экономических и градостроительных условий, то есть предлагается развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей в новых видах услуг (видеотеки, специализированные спортклубы и т.д.), реформирование коммерческо-деловой сферы, направленное на повышение деловой активности населения (разукрупнение учреждений и предприятий) и, как следствие, – увеличение общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Решение этих задач лежит на пути оптимизации системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддается нормированию, основанному на социальной статистике (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещения медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не поддается нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения населения достаточным объемом разнообразных услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания в новых экономических условиях остается прежней – создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей, достижение как минимум нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания при минимальных затратах времени.

К концу 2041 года в соответствии с базовым демографическим прогнозом численность населения на территории городского поселения - город Россошь может составить 80120 человек.

В соответствии с данными, предоставленными департамента образования, науки и молодежной политики Воронежской области, по состоянию на 2020 – 2021 учебный год, на территории городского поселения - город Россошь располагается:

- 11 общеобразовательных школ с общей вместимостью – 7956 учащихся;
- 18 детских садов с общей вместимостью – 3613 учащихся.

Для существующей численности населения – 62290 человек необходимо:

- 6229 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 100 мест/1000 жителей);
- 3115 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

Вместимость существующих общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений на территории городского поселения - город Россошь удовлетворяет потребности населения.

Учитывая демографический прогноз, население городского поселения - город Россошь должно до 2041 года увеличиться на 17830 человек.

Для прогнозируемой численности населения – 80120 человек необходимо:

- 8012 мест в общеобразовательных школах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 100 мест/1000 жителей);
- 4006 мест в детских садах (нормативный показатель в соответствии с РНГП 50 мест/1000 жителей).

Для обеспечения до 2041 года нового населения местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах дополнительно необходимо:

- 393 места в детских садах;
- 56 мест в общеобразовательных школах.

Схемой территориального планирования Воронежской области, утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (ред. постановления правительства Воронежской области от 28.12.2020 № 1143) предусматривается мероприятие по строительству средней общеобразовательной школы в г. Россошь по ул. Крупской, 66.

Стратегией социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной законом Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) предусматриваются мероприятия по реконструкции и строительству детских садов в г. Россошь.

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
17.	Строительство средней общеобразовательной школы № 25 в г. Россошь по ул. Крупской, 66	2023-2024	
18.	Реконструкция МКОУ Лицей № 4 в г. Россошь, пер. Школьный, 3	2025	
19.	Капитальный ремонт ГБПОУ ВО «РХМТ»	2022-2024	
20.	Капитальный ремонт ГБПОУ ВО «РКММП»,	2022-2024	
21.	Капитальный ремонт ГБПОУ ВО «РСТ», (присоединен к РХМТ)	2021-2024	
22.	Капитальный ремонт Россошанский филиал ГБПОУ ВО «ГПК»,	2019-2024	
23.	Ремонт МБОУ СОШ № 2 г. Россоши, Россошанский муниципальный район Воронежской области	2022	
24.	Ремонт МКОУ СОШ № 9 г. Россоши Россошанского муниципального района Воронежской области, Россошанский муниципальный район Воронежской области	2022	
25.	Ремонт МБОУ СОШ № 10 г. Россоши, Россошанский муниципальный район Воронежской области	2023	
26.	Строительство объекта «Комплекс зданий для БУЗ ВО «Россошанская РБ» в г. Россошь»	до 2025	
27.	Строительство спортивного ядра МБОУ лицей № 4 в г. Россоши, пер. Школьный, 3	2021	
28.	Строительство и реконструкция детских садов в г. Россошь	+	+
29.	Строительство детской школы искусств на 1000 мест в г. Россошь по ул. Белинского	2024 - 2026	
30.	Строительство многофункциональной площадки в г. Россошь, ул. Алексеева, 25/3	+	
31.	Реконструкция музея Россошанского района в г. Россошь, ул. Ленина, 8	+	

32.	Создание духовно-просветительского центра в г. Россошь, ул. Василевского, 76	+	
-----	--	---	--

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.5.5. Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
8.	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	+	
9.	Создание рекреационной зоны вдоль р. Сухая Россошь от моста до переулка Белинского, площадью 23,1 га, с благоустройством прибрежной территории.	+	+
10.	Создание рекреационной зоны на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011102:87, площадью 3,7 га, с благоустройством территории.	+	+
11.	Создание «Аллеи Героев» в г. Россошь.	+	
12.	Благоустройство рекреационных зон поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	+	
13.	Нормативное озеленение территорий существующих и планируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.	+	
14.	Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.	+	

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

2.5.6. Предложения по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами специального назначения – местами накопления бытовых отходов и местами захоронений.

В целях санитарной очистки территории территориальное планирование должно обеспечить:

- Организацию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;
- Организацию транспортирования твердых коммунальных отходов с территорий домовладений населенного пункта и с мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для дальнейшей передачи для захоронения;
- Организацию ритуальных услуг.

В соответствии со ст. 8 Устава городского поселения - город Россошь к вопросам местного значения поселения относятся:

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Перечень мероприятий по обеспечению территории городского поселения - город Россошь объектами специального назначения – местами накопления отходов и местами захоронений

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
5.	Поддержание порядка на территории кладбищ: - уборка и очистка территории кладбищ; - устройство мест накопления отходов.	+	
6.	Создание нового кладбища площадью 30,6 га на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010101:17, при условии соблюдения санитарного законодательства.	+	
7.	Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.	+	
8.	Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.	+	

Мероприятия отражены в графических материалах генерального плана.

2.5.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со ст. 8 Устава городского поселения - город Россошь к вопросам местного значения поселения относятся:

- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В настоящее время в целях развития сельского хозяйства действует государственная программа Воронежской области «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка», утвержденная постановлением Правительства Воронежской области от 13.12.2013 № 1088. Программа направлена на стимулирование роста производства основных видов сельскохозяйственной продукции, стимулирование инвестиционной деятельности и инновационного развития промышленного комплекса, поддержка развития инфраструктуры агропродовольственного рынка, повышение уровня рентабельности в сельском хозяйстве для обеспечения его устойчивого развития, а также повышение уровня и качества жизни населения.

Для социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение инвесторов и создание новых мест приложения труда.

На сегодняшний день сельское хозяйство является одним из немногих быстрорастущих секторов экономики. Этому способствует Государственная аграрная политика.

На территории поселения имеются территории недействующих сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов. Указанные территории необходимо рекультивировать с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства. Такая мера поспособствует привлечению новых инвесторов.

Стратегией социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной законом Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) предусматриваются мероприятия по развитию обрабатывающих производств и созданию предприятий по выращиванию саженцев и рассады.

Перечень мероприятий по обеспечению городского поселения - город Россошь объектами производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации проектных решений	
		I очередь	II очередь
1.	Рекультивация территорий недействующих предприятий, расположенных на территории городского поселения - город Россошь, с целью размещения новых объектов при условии соблюдения санитарного законодательства и установления санитарно-защитной зоны.	+	+
2.	Строительство аммиачно-карбамидного комплекса АО «Минудобрения»	+	
3.	Комплексное развитие ООО «Дельта-пак»	+	
4.	Модернизация предприятия АО фирма «Молоко»	+	
5.	Комплексное развитие ООО «РосЭкоПласт» (Производство по выпуску полипропиленовых труб)	+	
6.	Строительство завода по производству сухих строительных смесей ООО «Придонхимстрой Известь» г. Россошь	+	
7.	Развитие питомника по выращиванию саженцев плодовых и декоративных культур в г. Россошь	+	
8.	Резервирование инвестиционных площадок с целью развития предпринимательской деятельности, при условии соблюдения требований природоохранного законодательства (наличие санитарно-защитных зон).	+	+

Мероприятия отражены в графических материалах на Карте планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

3. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды.

Органы местного самоуправления ответственны за обеспечение благоприятной окружающей среды и благоприятных условий жизнедеятельности человека, а также экологической безопасности на соответствующих территориях; обязаны вести природоохранную деятельность (ст. 3 Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

В соответствии с пунктом 18 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федерального закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории городского поселения – город Россошь, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

Состояние атмосферного воздуха

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории городского поселения – город Россошь могут оказывать:

- системы обеспечения социальных потребностей населения (отопительные котельные, транспортное снабжение населения);
- хозяйственная и иная деятельность предприятий на территории поселения;
- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.

Теплоснабжение объектов в городском поселении – город Россошь осуществляется в котельных, оборудованных газовыми котлами. В связи с неполной газификацией поселения, часть жилой застройки отапливается посредством печного отопления. Продукты сгорания твердого топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

Транспортное оснащение в поселении представлено автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом.

По территории городского поселения - город Россошь проходят автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения. Основной причиной загрязнения атмосферного воздуха выбросами от двигателей транспорта является увеличение его количества, изношенность, а также недостаточная развитость улично-дорожной сети.

По территории городского поселения - город Россошь проходит с севера на юг участок двухпутной магистральной электрифицированной железной дороги «Москва – Воронеж – Ростов

на Дону – Новороссийск». Воздействие объектов железнодорожного транспорта на атмосферный воздух осуществляется при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте тягового подвижного состава.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории поселения представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

В городском поселении - город Россось в основном развиты предприятия обрабатывающего производства, в том числе: производство удобрений, пищевых продуктов, кирпича, извести, изделий из пластмассовых упаковочных материалов, гофротары и др. Среди перечисленных производств наиболее существенный вклад в загрязнение окружающей среды вносит АО «Минудобрения», специализирующееся на производстве фосфорных удобрений, слабой азотной кислоты, аммиака и аммиачной селитры.

По данным ЕГРН на момент разработки генерального плана санитарно-защитные зоны установлены только от четырех промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории городского поселения - город Россось.

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха, необходимо увеличение площади зеленых насаждений, озеленение магистральных улиц, создание защитных лесных полос вдоль автодорог и железных дорог, а также озеленение санитарно-защитных зон.

Выводы:

- основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;

- По данным ЕГРН санитарно-защитные зоны не установлены для большинства промплощадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения.

Состояние поверхностных вод

Причиной загрязнения поверхностных вод являются:

- сброс недостаточно очищенных сточных вод, в частности от предприятий;
- недостаточная эффективность очистных сооружений централизованной системы водоотведения;
- отсутствие очистки ливневых стоков.

Система централизованного водоотведения, охватывающая большую часть территории городского поселения – город Россось, оснащена очистными сооружениями механического и биологического типа. В остальной части поселения стоки отводятся в выгребные ямы, септики. Организован регулярный вывоз сточных вод на очистные сооружения. Ливневая канализация не оборудована очистными сооружениями, в связи с чем, дождевые и талые стоки оказывают негативное воздействие на поверхностные водные объекты.

Выводы:

необходимо развитие централизованной системы водоотведения, совершенствование ливневой канализации, а также совершенствование существующих очистных сооружений.

Состояние подземных вод

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает влияние эксплуатация подземных вод для нужд населения и предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод. Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест. Большая часть существующих скважин обеспечена зоной санитарной охраны, необходимо соблюдение режим и выполнение мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности предприятий, на территории которых эксплуатируются недостаточно эффективные очистные сооружения, а также недостаточно эффективна очистка ливневых сточных вод;
- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);
- от части селитебной территории, не присоединенной к централизованной системы водоотведения.

Выводы:

- *загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности предприятий;*
- *необходимо соблюдения режима зон санитарной охраны скважин для хозяйственного питьевого водоснабжения.*

Состояние почв

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов.

Основными источниками загрязнения почв являются:

- неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды, с селитебной территории и территории предприятий;
- транспортные средства и дорожно-уличная сеть;
- отходы производства и потребления и медицинские отходы.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

Несоблюдение требований при обращении с отходами производства и потребления и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

В поселении образуются виды отходов I-V классов опасности, которые образуются в результате:

- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее-ТКО);
- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный транспорт, трубопроводный транспорт);
- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление **отходов производства и потребления** допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат

передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).

Отходы IV класса опасности представлены преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности промышленных предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Обращение с **медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

На территории городского поселения – город Россошь оборудованы места (площадки) накопления **твердых коммунальных отходов**. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского поселения - город Россошь по состоянию на 1.01.2022 года числится 159 обустроенных контейнерных площадок накопления ТКО.

Транспортирование ТКО с территории городского поселения – город Россошь осуществляется региональным оператором ГУП ВО «Облкоммунсервис» для дальнейшей передачи МУП г. Россоши с/а «Коммунальник».

МУП г. Россоши с/а «Коммунальник» осуществляет сбор, обработку и размещение ТКО в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от 04.12.2021 серия (36)-360056-СТОР/П.,

МУП г. Россоши с/а «Коммунальник» является собственником мусоросортировочного завода, на котором ТКО передаются подвергаются сортировке.

Оставшиеся после сортировки отходы захораниваются на территории объекта размещения отходов (номер ОРО [36-00034-3-00645-031016](#)), который расположен на территории Евстратовского сельского поселения Россошанского муниципального района (земельные участки с кадастровыми номерами 36:27:960019:10, 36:27:0960019:92 и 36:27:0960019:108) примерно в 2670 км по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом (адрес ориентира: ул. Деповская, 156), расположенного за пределами участка.

Выводы:

- значительный вклад в загрязнение почвы вносят сточные воды с селитебных территорий, территорий предприятий, с дорожно-уличной сети.

Радиационная обстановка

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в июле 2021 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

Выводы:

- Гамма-фон на территории городского поселения не превышает естественного уровня.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас представляет собой систему взаимосвязанных природных компонентов, характеризующихся способностью поддерживать экологическое равновесие в регионе и защищённостью природоохранными мерами.

Природно-экологический каркас включает в себя основные и второстепенные элементы:

- основные элементы состоят из территорий, выполняющих защитные функции по отношению к окружающей среде (заповедники и заказники, природные парки, памятники природы, защитные леса, болотные и лесные природно-территориальные комплексы);
- второстепенные элементы предназначены для снижения негативного воздействия на основные элементы природно-экологического каркаса (охранные зоны).

Оценка природно-территориального комплекса

Система особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые территории на территории городского поселения – город Россошь отсутствуют.

Защитные леса и искусственно созданные насаждения

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Лесной фонд на территории поселения

В соответствии с данными паспорта муниципального образования общая площадь земель лесного фонда на территории городского поселения - город Россошь составляет 0,620 тыс.га. В

соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, показатель площади земель лесного фонда составляет 0,557 тыс.га.

Водоохранные зоны рек

Согласно статье 65 Федерального закона №74 - ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

2.4.153.

Размеры

прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории городского поселения – город Россошь, представлены в разделе 1.9. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 1.9.4. «Водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы».

Инженерная подготовка территории

Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию. Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям.

Приказом Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) Донского бассейнового управления от 26.04.2021 № 111 утверждены установленные границы зон затопления территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Черная Калитва и р. Сухая Россошь на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области. Сведения о границах зон затопления в пределах города Россошь внесены в ЕГРН (реестровый номер 36:27-6.432).

Природоохранные мероприятия

Анализ оценки воздействия на окружающую среду при реализации генерального плана показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды.

1. Атмосферный воздух.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий, объекты коммунального хозяйства и двигатели транспорта. В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

- создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц;
- развитие улично-дорожной сети,
- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
- внедрение современного оборудования в котельных, обеспечивающие высокий процент сгорания топлива;
- модернизация систем газоочистки на объектах теплоэнергетики;

- оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования;
- установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222; озеленение установленных санитарно-защитных зон.

2. Поверхностные воды.

Основной задачей при реализации Генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является сокращение загрязнения водных объектов городского поселения - город Россошь. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- развитие и улучшение централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.

3. Подземные воды.

Для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод предлагается:

- соблюдение режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
- изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
- создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц;
- развитие и улучшение централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений.

4. Почвы.

Основными источниками загрязнения почвы являются деятельность предприятий и транспортные средства. С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории Генеральным планом предлагается:

- создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц;
- развитие и улучшение централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации) и очистных сооружений;
- заключение необходимых договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- создание и содержание необходимого количества мест (площадок) накопления ТКО;
- оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

5. Территории природно-экологического каркаса.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории городского поселения - город Россошь являются:

- водоохранные зоны;
- земли лесного фонда;
- санитарно-защитные зоны;

- защитные лесные насаждения.

4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛОЖЕНИЯХ СТРАТЕГИИ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЯХ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В соответствии с п. 5.2 ст. 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее по тексту ГрК РФ): «Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования».

Инвестиционные программы субъектов естественных монополий.

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О естественных монополиях» регулируется деятельность субъектов естественных монополий в следующих сферах:

- транспортировка нефти и нефтепродуктов по магистральным трубопроводам;
- транспортировка газа по трубопроводам;
- железнодорожные перевозки;
- услуги в транспортных терминалах, портах и аэропортах;
- услуги общедоступной электросвязи и общедоступной почтовой связи;
- услуги по передаче электрической энергии;
- услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике;
- услуги по передаче тепловой энергии;
- услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей;
- захоронение радиоактивных отходов;
- водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры;
- ледокольная проводка судов, ледовая лоцманская проводка судов в акватории Северного морского пути.

Планы по созданию объектов местного значения на территории городского поселения - город Россошь у субъектов естественных монополий отсутствуют.

Стратегия социально- экономического развития Воронежской области.

В соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического

развития Воронежской области на период до 2035 года», в целях развития Воронежской области, федеральными властями было принято решение о создании территорий с льготными условиями осуществления экономической деятельности (особые экономические зоны, **территории опережающего развития**).

Ввод режима **«территории опережающего развития»** перспективен для ряда муниципальных образований Воронежской области, которые включены Минэкономразвития России в реестр **моногородов**, претендующих на его использование. Город Россошь вошел в реестр моногородов.

Президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 30 ноября 2016 № 11) утвержден Паспорт приоритетной программы Комплексное развитие моногородов.

Развитие поселения осуществляется на базе Стратегии социально- экономического развития Россошанского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года:

- Решение СНД Россошанского муниципального района от 12.12.2018 № 26 «Об утверждении Стратегии социально- экономического развития Россошанского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года».

Перечень ключевых проектов социально-экономического развития городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района, обеспечивающих реализацию

Стратегии (в соответствии с решением СНД Россошанского муниципального района от 12.12.2018 № 26 «Об утверждении Стратегии социально- экономического развития Россошанского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года»)

Цель 1. Развитие благоприятной среды для жизнедеятельности и успешной самореализации граждан

Проекты в сфере образования:

- реконструкция и строительство детских садов в г. Россошь;
- строительство детской школы искусств на 1000 мест в г. Россошь.

Проекты в сфере здравоохранения:

- строительство пристройки к поликлинике БУЗ ВО «Россошанская РБ», г. Россошь;
- строительство хирургического корпуса БУЗ ВО «Россошанская РБ» с переходом, г. Россошь;
- строительство пристройки к хирургическому корпусу БУЗ ВО «Россошанская РБ» с устройством лифта (проект реализован)

Проекты в культурно-спортивной сфере:

- строительство многофункциональной площадки в г. Россошь;
- строительство лыжероллерной трассы в г. Россошь (проект реализован);
- реконструкция музея Россошанского района в г. Россошь;
- создание духовно-просветительского центра в г. Россошь.

Проекты в сфере инженерной инфраструктуры:

- строительство водозабора, сетей водоснабжения и сетей водоотведения для новой жилой застройки города Россошь;
- строительство газораспределительных сетей для газоснабжения жилой застройки западной части города Россошь;
- строительство новых и реконструкция имеющихся водозаборов, водоводов, сетей водоснабжения и водоотведения в поселениях Россошанского района;
- реконструкция канализационного коллектора в городе Россошь;
- Реконструкция сетей теплоснабжения в г. Россошь;
- реконструкция ПС110/35/10/6 кВ «Россошь» до 16 МВТ и ПС «Придонская» 220/110 кВ в г. Россошь»

Проекты в сфере дорожного хозяйства и благоустройства: - строительство автомобильной дороги с асфальтобетонным покрытием от ул. Лизы Чайкиной до ул. Маршака г. Россошь; - строительство автовокзала г. Россошь; - ремонт путепровода над электрифицированной железной дорогой по ул. Мира (северный путепровод), г. Россошь; - строительство южного автомобильного обхода г. Россошь; - проектирование южного моста через р. Сухая Россошь; - завершение строительства дороги «Восточный обход» в г. Россошь; - проекты по благоустройству территории, ремонту дорог и др.
Проекты в сфере экологии: - создание мусоросортировочного комплекса Россошанского межмуниципального отходоперерабатывающего кластера (проект реализован); - реконструкция биологических очистных сооружений в городе Россошь; - расширение существующего полигона ТБО на территории Евстратовского сельского поселения; - очистка пойм и русла рек Сухая Россошь и Чёрная Калитва; - закрытие свалок и рекультивация территорий, занимаемых свалками.
Проекты в сфере связи: - совместно с ПАО Ростелеком строительство в населённых пунктах района линий широкополосного и мобильного интернета; - строительство башен сотовой и телевизионной связи.
<i>Цель 2. Устойчивый экономический рост района на основе гармоничного сочетания промышленного и сельскохозяйственного производства и динамичного развития всех отраслей</i>
Направление 1: Развитие обрабатывающих производств: - строительство и реконструкция ГРС и магистральных сетей газоснабжения, увеличение энергетических мощностей муниципального района (реконструкция ПС «Россошь» и ПС «Придонская»); - комплексное развитие ООО «Дельта-пак»; - строительство аммиачно-карбамидного комплекса АО «Минудобрения»; - модернизация предприятия АО фирма «Молоко»; - производство по выпуску полипропиленовых труб ООО «РосЭкоПласт»; - переработка продуктов пчеловодства ООО «Русский Мёд»; - строительство завода по производству сухих строительных смесей ООО «Придонхимстрой Известь» г. Россошь.
Направление 2: Проекты создания предприятий по выращиванию саженцев и рассады: - развитие питомника по выращиванию саженцев плодовых и декоративных культур в г. Россошь.
Направление 4: Проекты в области развития туризма: - создание эко-парка «Каялов Бор» в городе Россошь (проект реализован); - создание «Аллеи Героев» в городе Россошь.
<i>Цель 3. Сбалансированное пространственное развитие Россошанского муниципального района</i>
- строительство объектов придорожного сервиса в г. Россошь.

Развитие поселения также осуществляется на базе муниципальных программ городского поселения - город Россошь:

- Решение СНД городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального

района от 16.11.2017 № 133 «Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на 2017-2025 годы»;

- Решение СНД городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района от 14.12.2017 № 134 «Об утверждении программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры городского поселения город Россошь на период 2018 – 2025 г.г.»;

- Решение СНД городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района от 24.03.2016 № 38 «О программе «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского поселения город Россошь на 2015 - 2027 годы».

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Выбранные решения по размещению объектов местного значения на территории городского поселения - город Россошь соответствуют принципиальной модели функционально-планировочной организации территории, которая обеспечивает баланс использования территории и ее устойчивое развитие.

Предполагаемый вариант размещения объектов местного значения соответствует общим направлениям развития и специализации территории, определенных концепцией пространственного планирования. Реализация мероприятий по развитию поселения окажет положительное влияние на устойчивое развитие территории в случае размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствующей укрупненной функциональной зоне с соответствующей специализацией.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения составлен перечень таких планируемых объектов с технико-экономическими показателями.

Размещение проектируемых объектов местного значения отражено на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения», что позволяет оценить уровень формирования специализированных каркасов местного значения в различных областях деятельности и выделить на территории поселения «точки и зоны опережающего развития».

В процессе комплексного обоснования были выявлены также объекты регионального значения, как дополнительные связующие элементы, необходимые для устойчивого развития территории поселения.

Создание объектов регионального значения (согласно ст. 26, части 3 ГрК РФ - реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации) осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом власти субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета или других предусмотренных законодательством средств. В связи с этим, результаты проведенных комплексных обоснований по местам размещения таких объектов должны быть включены в такие программы для последующего создания таких объектов.

5.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

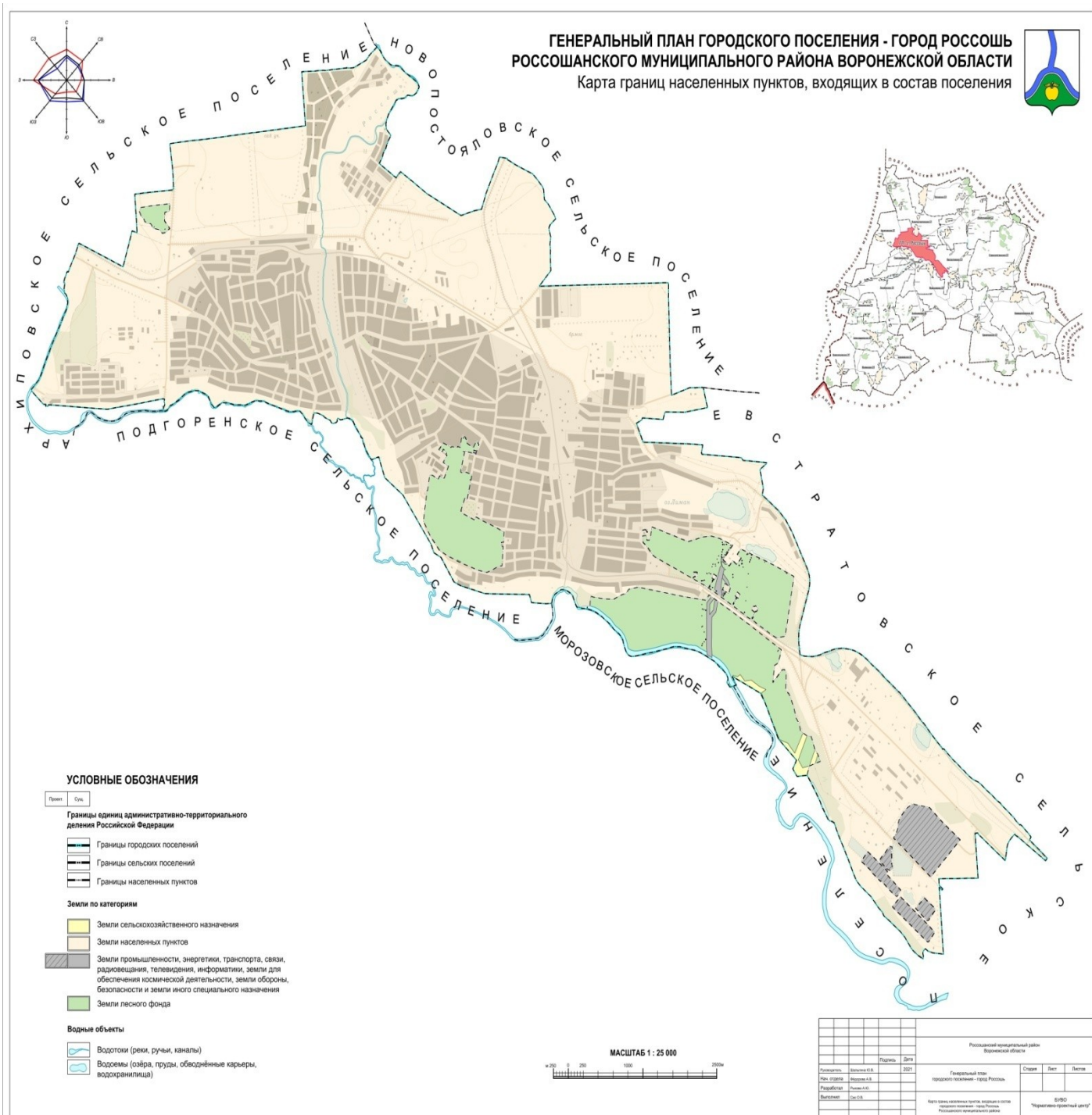
№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2021 г.)	I очередь проекта (2031 г.)	II очередь проекта (2041 г.)
1	Территория поселения	га	5875,45	5875,45	5875,45
1.1	Земли населённых пунктов	га	5875,45	5191,42	5191,42
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	-	13	13
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	га	12,38	12,38	12,38
1.4	Земли рекреации	га	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	556,92	556,92	556,92
1.6	Земли водного фонда	га	66	66	66
1.7	Земли запаса	га	70	70	70
2	Население				
2.1.	Численность населения:	Чел.	62290	66384	80120
2.2.	Возрастная структура населения:				
-	- моложе трудоспособного возраста	Чел / %	10352/16,6	11153/16,8	13780/17,2
-	- в трудоспособном возрасте	Чел / %	34133/54,8	36445/54,9	44306/55,3
-	- старше трудоспособного возраста	Чел / %	17805/28,6	18786/28,3	22034/27,5
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего) в том числе:	Тыс. м.кв.	1576,2	1948,140	2403,600
	Из общего фонда города:	-			
	- индивидуальное жилищное строительство (до 3 эт.)	Тыс. м.кв.	456,1	470,66	По мере разработки проектов планировки на участки

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2021 г.)	I очередь проекта (2031 г.)	II очередь проекта (2041 г.)
					жилищного строительства
	- блокированная жилая застройка (1-2 эт.)	Тыс. м.кв.	78,1	78,1	78,1
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (до 4 эт., включая мансардный)	Тыс. м.кв.	151,3	155,38	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства
	- среднеэтажная жилая застройка (5-8 эт.)	Тыс. м.кв.	670,0	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
	- многоэтажная жилая застройка (9 эт.)	Тыс. м.кв.	220,7	286,22	306,603
-	Убыль жилого фонда	Тыс. м.кв.	1,4	-	-
-	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв.	1154,6	1154,6	1948,40
-	Новое строительство	Тыс. м.кв.	-	371,94	455,46
3.2.	Средняя обеспеченность жилым фондом	м.кв. чел.	25,3	30	
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	Кол-во/ кол-во проектных мест	11/7956	12/8012	
4.2.	Детские дошкольные учреждения	Кол-во/ кол-во проектных мест	18/3613	18/3613	19/4006
4.3.	Спортивные сооружения				
4.3.1	Дворцы спорта	Кол-во/мест	1/700	1/700	1/700
4.3.2	Плоскостные сооружения крытые и открытые, в т.ч.				
-	Стадионы с трибунами	Кол-во/ кв.м. / мест	3 / 31822,6 / 2060	3 / 31822,6 / 2060	3 / 31822,6 / 2060

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2021 г.)	I очередь проекта (2031 г.)	II очередь проекта (2041 г.)
-	Плоскостные спортивные сооружения	Кол-во/ кв.м.	71/52736	По мере разработки проектной документации	
-	Физкультурно-спортивные залы	Кол-во/ кв.м.	34/11755	34/11755	34/11755
4.3.3	Бассейны крытые и открытые	Кол-во/ кв.м.	1/300	1/300	1/300
4.4.	Учреждения здравоохранения				
4.4.1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Кол-во/посещ. в смену	14/1344	14/1344	14/1344
4.4.2	Больничные учреждения	Кол-во/койко-место	9/290	9/ По мере разработки проектной документации	
4.5.	Аптеки, аптечные пункты	Кол-во/кол-во работников	37	По мере образования спроса	
4.6.	Учреждения культуры и искусства	Кол-во	5	5	5
5	Озеленение				
-	Зеленые насаждения общего пользования	м.кв./чел	172	162	137
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
6.1.1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения	кол-во/км	1/26,820	1/26,820	1/26,820
6.1.2	Автомобильные дороги общего пользования регионального значения	кол-во/км	4/87,731	4/87,731	4/87,731
6.1.3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения				
-	С твердым покрытием	км	105,303	По мере развития УДС	
-	Без твердого покрытия	км	132,042	-	
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние (2021 г.)	I очередь проекта (2031 г.)	II очередь проекта (2041 г.)
-	Водопотребление	м.куб./сут	Нет данных	31054,512	
-	Кол-во скважин	шт.	19	20	
-	Протяженность сетей	км	20,2	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.2.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	м.куб./сут	Нет данных	24324,432	
-	Протяженность сетей, в т.ч.:	км			
-	главных коллекторов	км	41	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
-	уличной канализационной сети	км	35,2	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
-	внутриквартальной и внутридворовой сети	км	42,3	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.3.	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	Нет данных	-	
-	Кол-во источников теплоснабжения	ед.	29	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
-	Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	км	74,19	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.4.	Газоснабжение				
-	Расход газа (всего)	тыс.м.куб./год.	Нет данных	24036	
-	Протяженность уличной газовой сети	км	209	По мере разработки проектов планировки на участки жилищного строительства	
7.5.	Электроснабжение				
-	Годовое потребление электроэнергии	млн кВт. час	Нет данных	147,10 млн кВт. час	

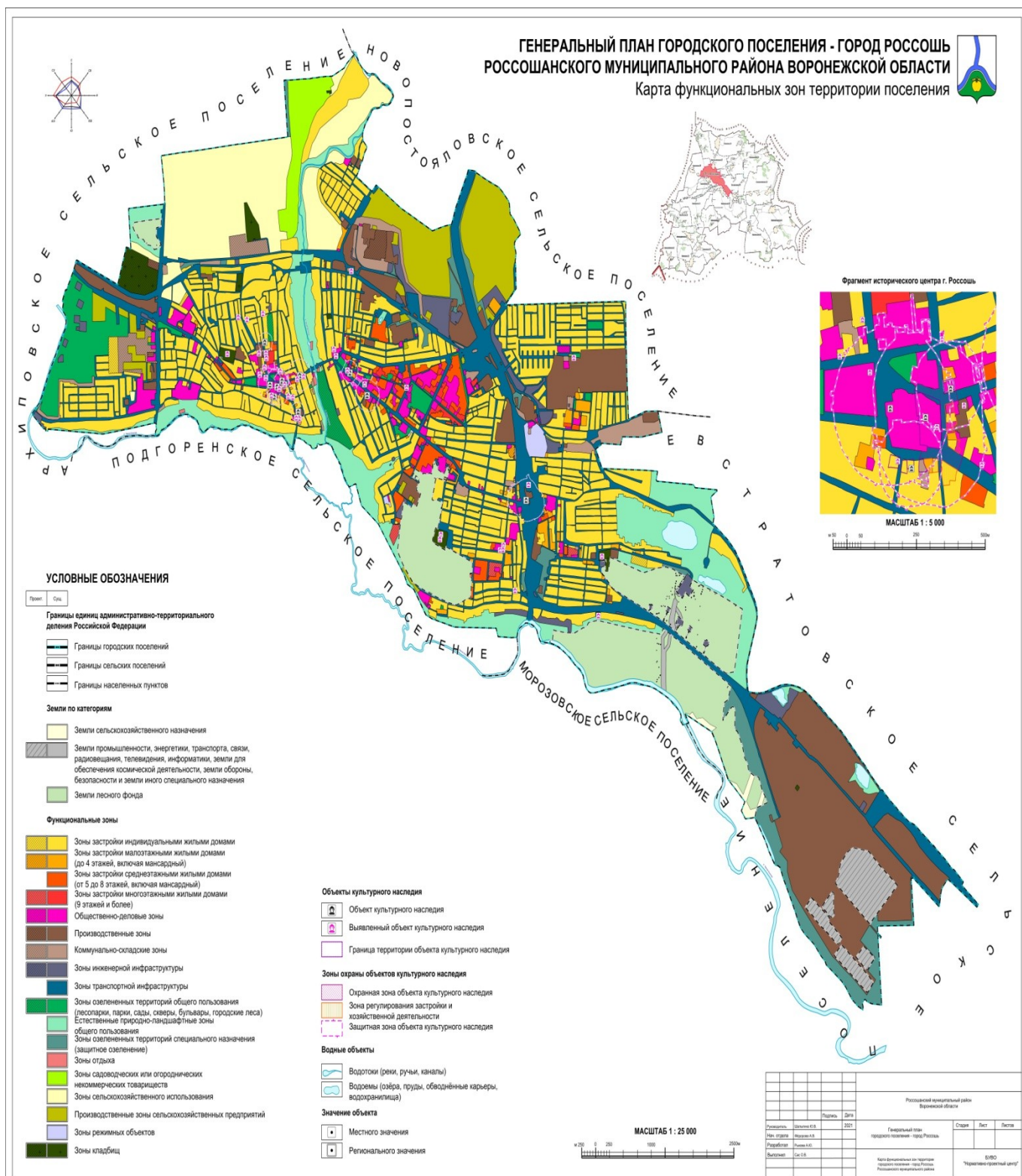
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав населения.**



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

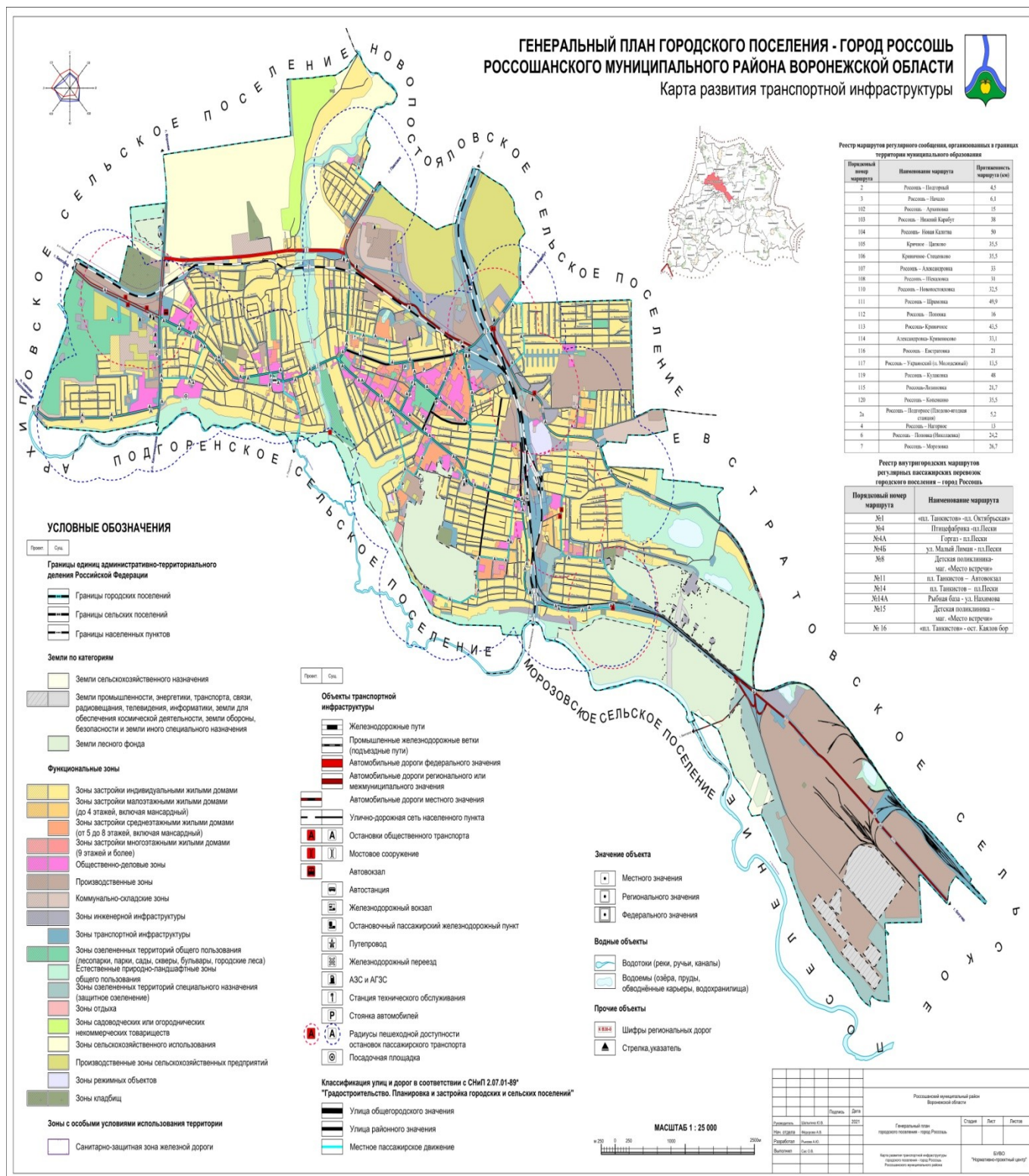
248

Карта функциональных зон территории поселения



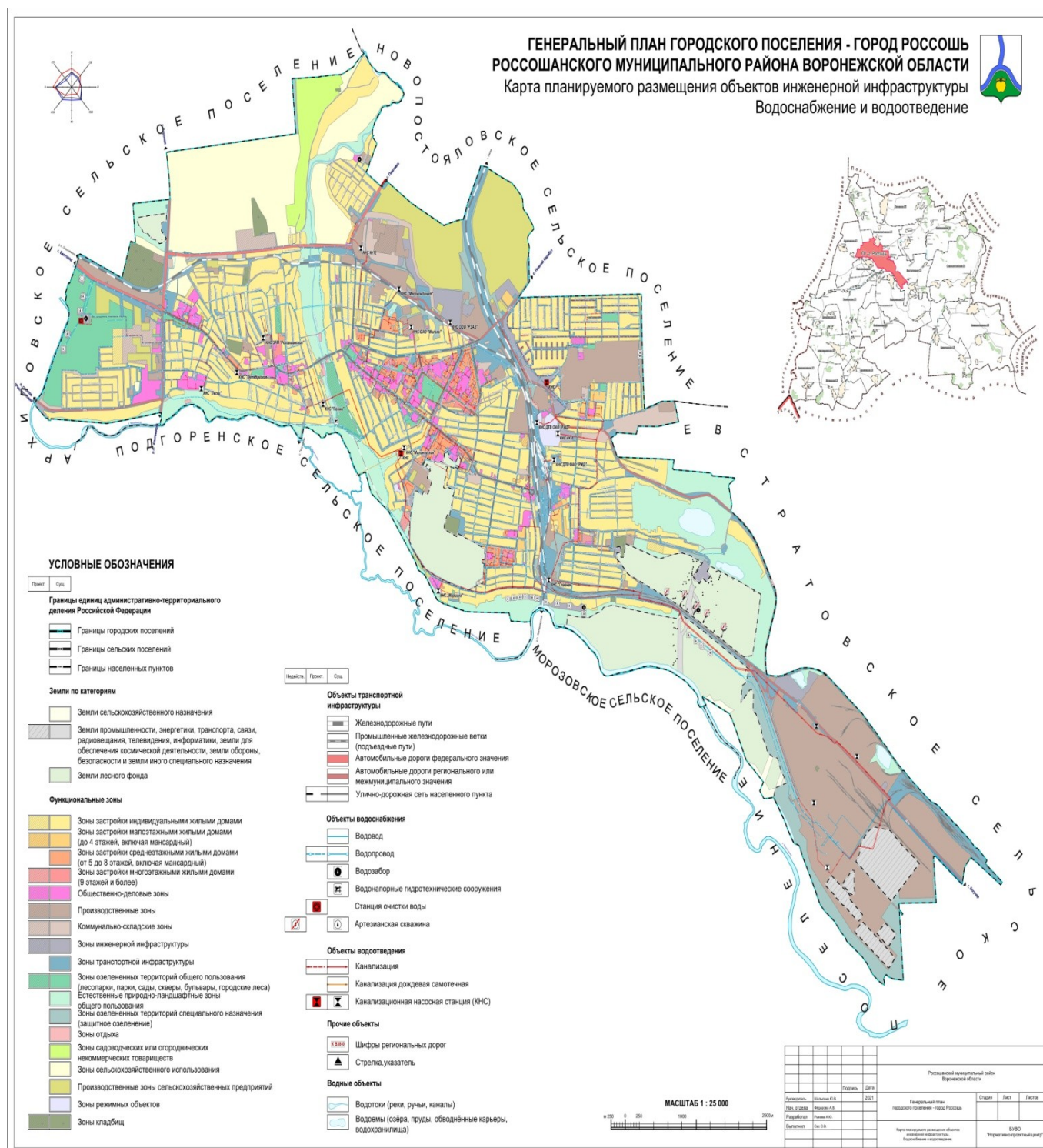
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта развития транспортной инфраструктуры



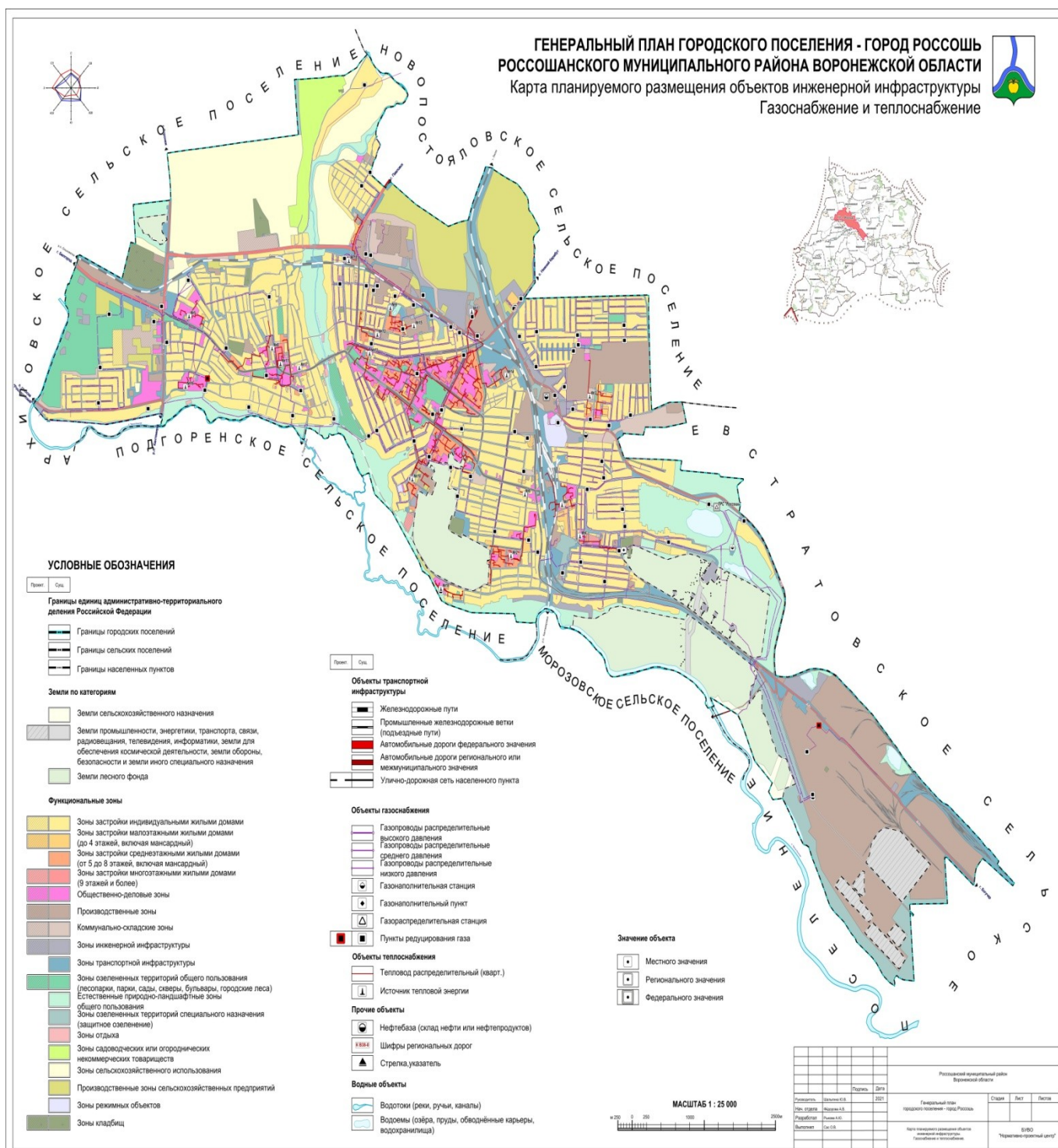
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение.



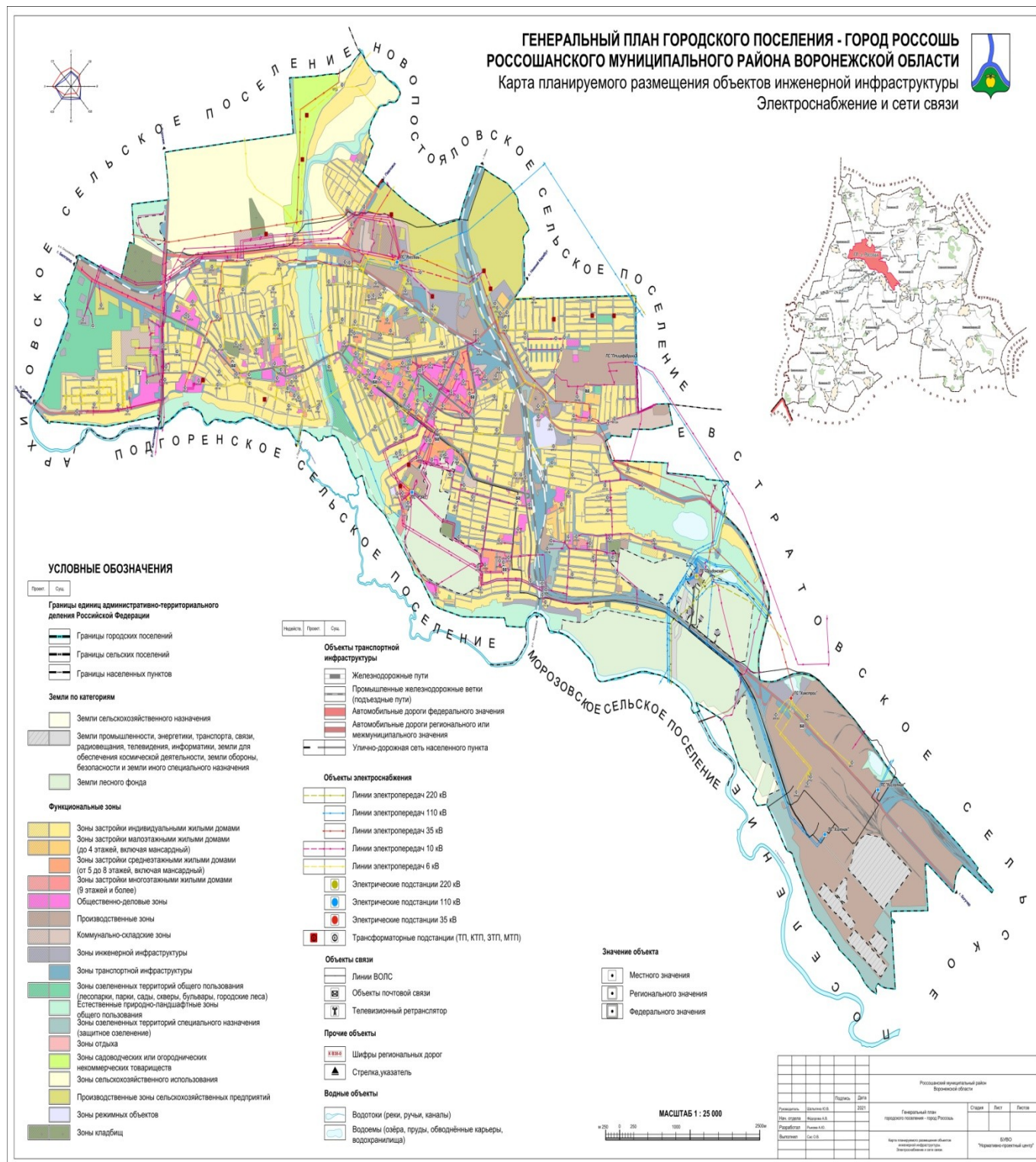
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и сети связи.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

[illegible]