РЕШЕНИЕ
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 24.12.2020 г. № 24

г. Россошь

Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения город Россошь на 2021 год

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 г. № 557/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года», законом Воронежской области от 30.11.2005 г. № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 10.12.2020 г. № 1083 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области за III квартал 2020 года», решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 13.04.2006 г. № 104 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в городском поселения город Россошь»,

Совет народных депутатов
городского поселения город Россошь

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения город Россошь на 2021 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Россошь».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на помощника главы администрации городского поселения город Россошь по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Попову В.Н.

Глава городского
поселения город Россошь Э.М. Марков

Приложение
к решению Совета народных депутатов
городского поселения город Россошь
от 24.12.2020 г. № 24

МЕТОДИКА
расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения город Россошь на 2021 год

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

ПС=СЖ=НП х РЦ х К;

для одиноко проживающих граждан:

ПС=СЖ=НП х РЦ, где

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском поселении город Россошь, равная 14 кв. м общей площади на одного человека, для одиноко проживающих граждан 28 кв.м;

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому, по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2020 г. №557/пр стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области установлена на IV квартал 2020 года в размере 39822 рубля, формула порогового значения стоимости имущества на территории городского поселения город Россошь приводится к виду:

ПС = СЖ = 14 х 39822 х К = 557508 х К (руб.);

для одиноко проживающих граждан:

ПС = СЖ = 28 х 39822 = 11150168 (руб.).

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

ПД = ПМ + СЖ / (ПН х К) – И / (ПН х К);

для одиноко проживающих граждан:

ПД = ПМ + СЖ / ПН – И / ПН, где

ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на III квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах);

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением правительства Воронежской области от 10.12.2020 г. №1083 величина прожиточного минимума на душу населения в целом по Воронежской области за III квартал 2020 года установлена в размере 9269 рублей, а расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен 557508 х К рублей, для одиноко проживающих 11150168 рублей, формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории городского поселения город Россошь на 2021 год, приводится к виду:

ПД = 9269 + (557508 х К) / (120 х К) – И / (120 х К) = 13745 – И / (120 х К) рублей;

для одиноко проживающих граждан:

ПД = 9269 + 1115016 / 120 – И / 120 = 18561 – И / 120 рублей.