



**РЕШЕНИЕ**  
**СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ГОРОД РОССОШЬ**  
**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 23 декабря 2021 г. № 89  
г. Россошь

Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения город Россошь на 2022 год

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 г. № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», законом Воронежской области от 30.11.2005 г. № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 13.04.2006 г. № 104 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения в городском поселении город Россошь»

Совет народных депутатов  
городского поселения город Россошь

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения город Россошь на 2022 год согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на помощника главы администрации городского поселения город Россошь по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Попову В.Н.

Глава городского  
поселения город Россошь

А.Г. Заграничнова

## МЕТОДИКА

### расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории городского поселения город Россошь на 2022 год

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К;$$

для одиноко проживающих граждан:

$$ПС = СЖ = НП \times РЦ, \text{ где}$$

**НП** - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городском поселении город Россошь, равная 14 кв. м общей площади на одного человека, для одиноко проживающих граждан 28 кв.м;

**РЦ** - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на I квартал рассматриваемого года по Воронежской области;

**К** - количество членов семьи.

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$$ПД = ПМ + СЖ / (ПН \times К) - И / (ПН \times К);$$

для одиноко проживающих граждан:

$$ПД = ПМ + СЖ / ПН - И / ПН, \text{ где}$$

**ПМ** - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на 2022 год;

**СЖ** - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

**ПН** - установленный период накоплений (в месяцах);

**И** - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

**К** - количество членов семьи.