

**УТВЕРЖДЁН**

учредительным собранием общественной  
организации «Сообщество председателей  
советов многоквартирных домов  
Россошанского района»

Протокол №1 от 10.02.2024 г.

**УСТАВ**

**общественной организации**

**«Сообщество председателей советов многоквартирных домов Россошанского  
района»**

**Город Россошь**

**2024 год**

## I. Общие положения

1.1. Общественная организация, именуемая в дальнейшем Организация, - добровольное объединение граждан, объединившихся в установленном законом порядке на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей, для представления и защиты общих интересов и достижения иных не противоречащих закону целей.

1.2. Полное наименование Организации: Районная общественная организация «Сообщество председателей советов многоквартирных домов Россошанского района».

Сокращенное наименование Организации: РОО «Сообщество председателей советов многоквартирных домов Россошанского района».

1.3. Территориальная сфера деятельности Организации: Воронежская область Россошанский район.

1.4. Место нахождения Организации: Воронежская обл., г. Россошь, ул.Пролетарская, 110б.

1.5. Организация считается созданным как общественная организация без образования юридического лица с момента утверждения на общем собрании Учредителей Устава Организации в установленном федеральными законами порядке.

1.6. Организация создается без ограничения срока.

1.7. Организация может быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских судах, от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в соответствии с целями деятельности Организации, предусмотренными Уставом Организации, и несет связанные с этой деятельностью обязанности.

1.8. Организация может иметь круглую печать с полным наименованием Организации на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием.

1.9. Организация может иметь флаги, эмблемы, вымпелы и другую символику. Символика Организации не должна совпадать с государственной символикой Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также символикой иностранных государств. Символика Организации не должна нарушать права граждан на интеллектуальную собственность, оскорблять их национальные и религиозные чувства.

1.9.1. Эмблема должна быть размещена в круглой печати 45 мм диаметром (по ГОСТу-Р51511-2001).

1.10. Общество вправе в установленном порядке открывать расчетный счет на территории Российской Федерации.

1.11. Требования устава Организации обязательны для исполнения всеми органами Организации и ее членами.

1.12. Организация не отвечает по обязательствам своих членов. Члена Организации не несет ответственность по обязательствам Организации.

## II. Предмет и цели деятельности

2.1. Целью деятельности Организации является объединение председателей советов многоквартирных домов города Россошь и Россошанского района для защиты

интересов собственников многоквартирных домов, выработки предложений органам государственной власти, органу местного самоуправления городского поселения города Россошь, Россошанского муниципального района по экономической и социальной политике, отвечающей интересам собственников помещений в многоквартирных домах, содействие реформированию и модернизации отрасли жилищно-коммунального хозяйства, а также распространение опыта работы в управлении многоквартирными домами. Организация не имеет в качестве основной своей деятельности цели извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами.

2.2. Предметом деятельности Организации является:

2.2.1. осуществление общественного контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данных домах;

2.2.2. оказание информационной, консультативной, правовой и иной помощи членам Организации;

2.2.3. представление интересов членов Организации в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления городского поселения города Россошь, Россошанского муниципального района;

2.2.4. оказание содействия членам Организации в защите их законных интересов в сфере жилищного законодательства, в том числе в выборе способов управления жилыми многоквартирными домами, в решении вопросов, связанных с обслуживанием, эксплуатацией, ремонтом жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры, проведением мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

2.2.5. формирование общественного мнения в пользу профессионального управления многоквартирными домами;

2.2.6. укрепление взаимодействия между советами многоквартирных домов города Россошь и Россошанского района, управляющими компаниями города Россошь и Россошанского района, ресурсоснабжающими организациями и органами местного самоуправления городского поселения города Россошь и Россошанского района;

2.2.7. выдвижение инициатив, направленных на повышение эффективности управления жилищным фондом, энергоресурсосбережение и повышение качества услуг населению;

2.2.8. сбор и анализ информации о деятельности управляющих компаний с целью выявления проблем и нарушений законодательства в их деятельности;

2.2.9. разработка программ или отдельных предложений для органов государственной власти Воронежской области, органов местного самоуправления городского поселения города Россошь и Россошанского района, советов многоквартирных домов Россошанского района и управляющих компаний по оптимизации и улучшению деятельности управляющих компаний и (или) направленных на повышение качества жилищных услуг, предоставляемых гражданам;

2.2.10. разработка и реализация мероприятий, направленных на преодоление отчуждения населения от активного участия в формировании жилищно-

коммунальной политики, в том числе путем инициирования проведения общественных акций или конкурсов, определения порядка информирования населения о деятельности Организации и непосредственного освещения её деятельности в средствах массовой информации;

2.2.11. содействие в осуществлении контроля за соблюдением законных прав граждан – потребителей услуг, предоставляемых управляющими компаниями;

2.2.12. организация и/или участие в «круглых столах», семинарах, форумах, конференциях с целью обсуждения, исследования и обобщения проблем, связанных с жилищно-коммунальным хозяйством.

2.3. В соответствии с целями деятельности, Организация вправе:

2.3.1. создавать банки данных и другие информационные системы, содействующие повышению эффективности работы членов Организации;

2.3.2. создавать свой официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.3.3. учреждать средства массовой информации, осуществляющие редакционно-издательскую деятельность, включая выпуск периодических изданий, информационно-рекламных, просветительских материалов, научно-популярной и другой литературы;

2.3.4. организовывать и проводить форумы и семинары по вопросам деятельности Организации, направленные на развитие и реализацию целей, ради которых создана Организация.

### III. Органы Организации

3.1. Органами Организации являются:

3.1.1. Общее собрание членов;

3.1.2. Правление;

3.1.3. Председатель.

### IV. Общее собрание членов

4.1. Высшим руководящим органом Организации является Общее собрание членов.

4.2. Общее собрание членов собирается по мере необходимости, но не реже 4 (четырёх) раз в 1 год. Общее собрание членов правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Организации.

Внеочередное Общее собрание членов может быть созвано по мотивированному предложению Правления, председателя, либо по обращению не менее 3 членов Организации.

4.3. Общее собрание членов правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Организации.

4.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов относится:

4.4.1. определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества;

4.4.2. утверждение и изменение Устава;

4.4.3. определение порядка приема в состав и исключения из состава членов Организации;

4.4.4. избрание Правления Организации и досрочное прекращение их полномочий;

4.4.5. принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

4.4.6. принятие решения о размере и порядке уплаты членами Организации членских и иных имущественных взносов.

4.5. Решения Общего собрания членов принимаются открытым голосованием большинством голосов членов Организации, присутствующих на Общем собрании членов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом.

4.6. Решения Общего собрания членов по вопросам его исключительной компетенции принимаются открытым голосованием квалифицированным большинством не менее 10 голосов общего числа присутствующих на Общем собрании членов.

4.7. Общее собрание членов может проводиться в формате видеоконференции. Факт участия членов в Общем собрании членов в формате видеоконференции отражается в протоколе Общего собрания членов.

## V. Правление

5.1. Для практического текущего руководства деятельностью Организации в период между общими собраниями членов избирается Правление - постоянно действующий руководящий орган Организации.

5.2. Правление избирается Общим собранием членов сроком на 3 (три) года из числа членов Организации в количественном составе, установленном Общим собранием членов.

5.3. Правление:

5.3.1. избирает председателя и досрочно прекращает его полномочия;

5.3.2. организует работу Организации, осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания;

5.3.3. осуществляет созыв Общего собрания членов и готовит вопросы для обсуждения на Общем собрании членов;

5.3.4. принимает решения о приеме в члены и об исключении из членов Организации;

5.3.5. принимает решения по иным вопросам, не относящимся к компетенции других органов Организации.

5.4. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже 4 (четырёх) раз в год и считаются правомочными при участии в них более половины членов Правления.

5.5. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании.

## VI. Председатель

6.1. Председатель - единоличный исполнительный орган, избирается Правлением из числа членов Организации сроком на 3 (три) года.

6.2. Председатель:

6.2.1. подотчетен Общему собранию членов и Правлению;

6.2.2. осуществляет текущее руководство деятельностью Организации;

6.2.3. без доверенности действует от имени Организации;

6.2.4. распоряжается средствами Организации, заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Организации, открывает и закрывает счета в банках;

6.2.5. решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Организации;

6.2.6. направляет обращения на бланке Организации по результатам Общего собрания членов Организации или заседания Правления по вопросам, касающимся целей деятельности в различные инстанции.

6.2.7. решает иные вопросы, не относящиеся к компетенции других органов Организации.

## VII. Членство в Организации

7.1. В члены Организации Правлением принимаются:

физические лица, достигшие 18-летнего возраста, имеющие статус председателя совета многоквартирного дома, находящегося на территории Россошанского района либо входящие в состав совета многоквартирного дома, а также председатели товариществ собственников жилья на территории Россошанского района - на основании заявления;

7.2. Члены Организации имеют равные права и несут равные обязанности.

7.3. Члены Организации имеют право:

7.3.1. получать информацию о деятельности Организации путем направления запроса в Правление;

7.3.2. знакомиться с документацией Организации путем направления запроса в Правление;

7.3.3. вносить на рассмотрение Правления любые предложения о совершенствовании деятельности Организации;

7.3.4. участвовать в мероприятиях, осуществляемых Организацией;

7.3.5. избирать и быть избранными в руководящие органы Организации;

7.3.6. выйти из состава членов Организации.

7.4. Члены Организации осуществляют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.5. Члены Организации обязаны:

7.5.1. содействовать работе Организации;

7.5.2. воздерживаться от действий (бездействия), которые могут нанести вред деятельности Организации;

7.5.3. выполнять решения Общего собрания членов и Правления, принятые в рамках их компетенции;

7.5.4. соблюдать Устав Организации;

7.5.5. уплачивать членские и иные имущественные взносы, если это предусмотрено уставом.

7.6. Члены Организации несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.7. Члены Организации прекращают свое членство в Организации путем подачи заявления (представления заявления и решения уполномоченного органа юридического лица - общественного Организации) в Правление.

7.8. Член Организации считается выбывшим из состава Организации со дня подачи заявления (решения).

7.9. Члены Организации могут быть исключены из Организации за нарушение Устава, а также за действия, причинившие вред и (или) наносящие Организации материальный ущерб.

7.10. Исключение членов Организации осуществляется по решению Правления. Решение Правления об исключении из членов Организации может быть обжаловано на Общем собрании членов.

## VIII. Права Организации по управлению имуществом

8.1. Собственником имущества является Организация. Каждый отдельный член Организации не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего Организации.

## IX. Порядок распределения имущества, оставшегося в результате ликвидации Организации

9.1. Имущество Организации при ликвидации после удовлетворения требований кредиторов направляется на уставные цели Организации и не подлежит перераспределению между ее членами.

Председатель Общего Собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь Общего Собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /