


Анкета инвестиционной площадки

Адрес*		Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Промышленная, 15а	
Название объекта/предыдущее производство (при наличии)		-	
Тип площадки(земельный участок, производственные, складские, офисные помещения, промышленная площадка и т.д.)*		земельный участок	
Общее описание		Индекс территориальной зоны ПЗЗ - П1-ПЗ-Зона промышленно-коммунальных объектов I-III класса санитарной вредности	
Характеристика земельного участка	Площадь, га, общая/свободная*	14,0/14,0	
	Категория земель*	Земли населённых пунктов	
	Целевое использование*	«Коммунальное обслуживание»	
	Форма собственности на землю*	Бессрочное пользование	
	Варианты приобретения* (аренда/собственность)	Предоставление в аренду с последующим выкупом согласно ЗК РФ	
	Кадастровый номер (номер кадастрового квартала)**	36:27:0010600:296	
Транспортно-логистическая инфраструктура	Общее описание и характеристики		г. Россошь расположен на левом берегу реки Чёрная Калитва (бассейн реки Дон) при впадении в неё реки Сухая Россошь. Крупная узловая железнодорожная станция Россошь Юго-Восточной железной дороги — находится в 214 км к югу от Воронежа на линии Воронеж-Ростов, с ответвлением на станцию Ольховатка.
	Ближайшая федеральная автодорога, название и удаленность		М4 ~ 80 км
	Ближайшая автодорога с асфальтированным/твёрдым покрытием, удаленность*		ул. Промышленная
	Железнодорожная ветка, название терминала разгрузки, удаленность*		ст. Россошь ЮВЖД - 7,5км
Инженерная инфраструктура	Газоснабжение*	Общее описание (куб.м/ч, давление, диаметр трубопровода и т. д.)	
		Наличие точек подключения (ГРП, ШРП), общая/свободная	

		мощность, удаленность.	
	Электроснабжение*	Общее описание (ЛЭП, удаленность, напряжение, мощность и пр.)	
		Наличие точек подключения (ПС, ТП), общая/ свободная мощность, удаленность.	
	Теплоснабжение	Общее описание (общая и свободная мощность Гкал./ч, удаленность и пр.) Доп. информация	
	Водоснабжение*	Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность, скважины, глубина залегания вод	
	Канализация*	Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность, септик, локальные сооружения и пр.	
	Очистные сооружения	Общая и свободная мощность в куб.м/ч, удаленность.	
	Связь, описание		-
Недвижимость	Производственная площадь (общая), кв.м.		-
	Производственная площадь(свободная), кв.м.		-
	Офисная, общая, кв.м.		-
	Офисная, свободная, кв.м.		-
	Доп. информация (высота помещения, наличие кран-балок, наличие мест разгрузки)		-
Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.)			
Наличие на земельном участке водоемов, лесных насаждений (деревья, кустарники, особо ценные породы)			На земельном участке имеются хаотично расположенные деревья (тополь, клен, вяз) и кустарник
Особенности рельефа территории земельного участка, степень заболоченности			Рельеф участка умеренно спокойный, с уклоном в северо-восточном направлении
Удаленность земельного участка от месторождений полезных ископаемых с указанием их характеристик (песчаные, грунтовые,			Карьер по добыче мела - 3,3 км

щебеночные карьеры)	Карьер по добыче песка – 3,1 км
Удаленность от населенных пунктов	В границе г. п. г. Россошь
Удаленность от лицензированного полигона ТБО*	3,3 км
Удаленность от пожарной части	1,4 км
Картографический* и фотографический материал по земельному участку (промышленной площадке) и инженерным коммуникациям	
Контактное лицо в администрации района***	
Контактное лицо (собственник/арендатор/землепользователь инвестиционной площадки), ***	Администрация г. п. г. Россошь
Дополнительная информация	Возможен раздел земельного участка и изменение разрешенного использования
Координаты площадки (широта, долгота)	50,154035 39,679841

*Характеристики **обязательные** к заполнению.

**Указать кадастровый номер земельного участка и/или объектов недвижимости, расположенных на нем. В случае отсутствия кадастрового номера указать номер кадастрового квартала и приложить схему границ земельного участка для идентификации его местоположения.

***Указать фамилию, имя, отчество (при наличии) контактного лица в администрации района (городского округа) и собственника/арендатора/землепользователя инвестиционной площадки, а также номер телефона и адрес электронной почты (при наличии).