

Заключение № 1/1-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, ул. Серова, з/у 6б

**26.02.2025г.
14ч.00мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 00 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Галкиной Анне Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011401:2008, площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Серова, з/у 6б, для строительства объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 17 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011401:3097 с 3,0м до 1,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011401:2007 с 3,0м до 1,5м, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Серова, з/у 6б.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

**Заключение № 1/2-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское
поселение – город Россошь, г. Россошь, проезд Чкалова 2-й, з/у 41**

**26.02.2025г.
14ч.05мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 05 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Сердюкову Михаилу Николаевичу, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 900 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, проезд Чкалова 2-й, з/у 41, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 21 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны отрицательные мнения.

Решили:

1. Считать не возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 900 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, проезд Чкалова 2-й, з/у 41.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

**Заключение № 1/3-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Малиновского, з/у 50/1**

**26.02.2025г.
14ч.10мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 10 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Агро-плюс» ИНН 3627020805, ОГРН 1043664505026, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012209:20, площадью 5118 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Малиновского, з/у 50/1, в территориальной зоне «Производственно-коммунальная зона города Россошь» – П2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 19 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012209:20, площадью 5118 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Малиновского, з/у 50/1.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

**Заключение № 1/4-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. 9 Января, з/у 186**

**26.02.2025г.
14ч.15мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 15 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Галеон» ИНН 36279994668, ОГРН 1193668042336, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012001:171, площадью 165 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 186 в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Россошь» – ИТ1/1 – вопрос снят с рассмотрения по заявлению заявителя.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

Заключение № 1/5-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение - город Россошь, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 426

**26.02.2025г.
14ч. 20мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 20 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Складневой Людмиле Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010417:1155, площадью 3505 кв.м, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 426, для строительства объектов капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 17 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:375 с 3,0м до 2,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:1151 с 3,0м до 0,0м; увеличение максимального процента застройки с 50% до 70%, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 426.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

**Заключение № 1/6-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134**

**26.02.2025г.
14ч.25мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 25 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Тищенко Александру Ивановичу, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:63, площадью 714 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 17 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:63, площадью 714 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

Заключение № 1/7-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134

**26.02.2025г.
14ч. 30мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 30 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Тищенко Александру Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011801:63, площадью 714 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134, для строительства объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 17 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны отрицательные мнения.

Решили:

1. Считать не возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:3605 с 3,0м до 1,5м; от границы земельного участка со стороны ул. Мира с 3,0м до 0,0м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

**Заключение № 1/8-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь,
ул. Ростовское шоссе, з/у 35**

**26.02.2025г.
14ч.35мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 35 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Кобылкиной Евгении Ивановне, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» (код ВРИ 3.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010901:49, площадью 904 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 35, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 19 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» (код ВРИ 3.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010901:49, площадью 904 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 35.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

Заключение № 1/9-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Алексеева, 18а

**26.02.2025г.
14ч. 40мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 40 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Москаленко Сергею Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011704:50, площадью 455 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Алексеева, 18а, для реконструкции объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 30 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011704:39 с 3,0м до 0,7м; от границы земельного участка со стороны ул. Алексеева с 3,0м до 0,3м; от границы земельного участка со стороны проезда с 3,0м до 0,3м; со стороны земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011704:797 с 3,0м до 2,0м; увеличение максимального процента застройки с 50% до 79%, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Алексеева, 18а.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов

Заключение № 1/10-2025 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Льва Толстого, з/у 12

**26.02.2025г.
14ч. 45мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 26 февраля 2025г. в 14 час. 45 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Подпоронову Игорю Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011615:44, площадью 654 кв.м, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Льва Толстого, з/у 12, для строительства объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 21 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011615:43 с 3,0м до 1,89м; от границы земельного участка со стороны ул. Льва Толстого с 3,0м до 1,88м, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Льва Толстого, з/у 12.

2. Исполняющему обязанности главы администрации городского поселения – город Россошь А.А. Губарькову рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Заместитель председателя комиссии

А.В. Ловцов