****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 апреля 2022 г. № 452

г. Россошь

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россошь от 03.03.2021 г. №166 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах»»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ (в ред. от 14.03.2022 г.) «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (в ред. от 14.03.2022 г.), постановлением Правительства Воронежской области от 18.03.2019 г. №263 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2022 годах»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения город Россошь от 03.03.2021 г. №166 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах»» (в ред. от 09.06.2021 г. №484, от 21.07.2021 г. №648) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строки:

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые  результаты реализации  программы | Переселение 92 граждан из 5 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 1402,91 кв. м. |

заменить на строки:

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые  результаты реализации  программы | Переселение 94 граждан из 5 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 1402,91 кв. м. |

1.2. В абзаце 2 раздела 3 «Механизм реализации программы» цифру «92» заменить на цифру «94».

1.3. В абзаце 6 раздела 3 «Механизм реализации программы» пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=394426&dst=1295&field=134&date=13.04.2022) Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;».

1.4. Абзац 6 раздела 3 «Механизм реализации программы» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.».

1.5. В абзаце 1 раздела 6 «Результаты реализации программы» цифру «92» заменить на цифру «94».

1.6. Приложения №1, №2, №3, №4, №5 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на помощника главы администрации по вопросам жилищно - коммунального хозяйства В.Н. Попову.

Глава администрации

городского поселения город Россошь В.А. Кобылкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  городского поселения город Россошь  от \_\_\_\_27 апреля\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_452\_\_\_  «Приложение №1  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, расположенных на территории городского поселения город Россошь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | Планируемая дата окончания переселения | | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| Пло-щадь земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв. м | кол-во человек | дата | кв.м. | кв.м. | x | x |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района | | | | х | х | 1 402,91 | 94 | х | 1874,60 | 5407,00 | х | х |
| 51 | г.п.г. Россошь | | г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 3 | 1917 | 06.06.2014 | 174,30 | 20 | 01.12.2022 | 352,00 | 929,00 | 36:27:0011308:0027 | Сформирован под одним домом |
| 52 | г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 13-15 | 1880 | 16.07.2014 | 92,31 | 11 | 01.12.2022 | 268,00 | 936,00 | 36:27:0012327:35 | Сформирован под одним домом |
| 63 | г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7б | 1896 | 06.06.2014 | 116,60 | 7 | 01.12.2022 | 269,00 | 581,00 | 36:27:0012022:10 | Сформирован под одним домом |
| 64 | г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 17 | 1975 | 20.10.2014 | 911,90 | 51 | 01.12.2022 | 797,60 | 2 293,00 | 36:27:0012412:168 | Сформирован под одним домом |
| 65 | г. Россошь, ул. Льва Толстого, д. 12 | 1959 | 06.06.2014 | 107,80 | 5 | 01.12.2022 | 188,00 | 668,00 | 36:27:0011615:44 | Сформирован под одним домом |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории городского поселения город Россошь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору развития застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилой фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору развития застроенной территории) |
| чел. | ед | ед | ед | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района | 94 | 46 | 44 | 2 | 1 402,91 | 1 361,41 | 41,50 | 56 468 530,41 | 50 857 252,54 | 4 769 586,19 | 841 691,68 | - | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на территории городского поселения город Россошь, по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | в том числе | | | | | | | всего | | | в том числе | | | | | | | | дальнейшее использование приобретенных  (построенных) жилых помещений | | | |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | переселение в своб.жил.фонд | Строител домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых пом. у лиц, не явл. застройщиками | | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введен-ных в эксплуатацию | |
|
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 1 | г.п.г. Россошь | 1 402,91 | 56 468  530,41 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 402,91 | 1 402,91 | 56 468  530,41 | 0,0 | 0,0 | 1 402,91 | 56 468 530,41 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 41,5 | 0,0 | 0,0 | 1361,  41 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на территории городского поселения город Россошь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района | - | - | - | 1 402,91 | - | - | - | 1 402,91 | - | - | - | 94 | - | - | - | 94 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №5  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

План-график реализации программы переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования/ способ переселения | Расселяемая площадь жилых помеще-ний  (кв. м) | Кол-во помещений (ед.) | Кол-во граж-дан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образов.  земельные участки под строительс-тво | Оформлен.  права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документа-ция | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений | Заключен контракт на строительство, договор на приобрете-ние жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуата-цию | Зарегистрировано право собствен-ности МО на жилые помещения | Завершено переселе-ние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Итого по городскому поселению - город Россошь Россошанского муниципального района | 1 402,91 | 46 | 94 | 1 402,91 | 15.01.2008 | 14.07.2020 | 02.12.2021 | 25.05.2021 | 15.06.2021 | 26.11.2021 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| 2 | Строительство многоквартирных домов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 1 402,91 | 46 | 94 | 1 402,91 | 15.01.2008 | 14.07.2020 | 02.12.2021 | 25.05.2021 | 15.06.2021 | 26.11.2021 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 01.12.2022 |
| 5 | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |