****

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09 июня 2021 г. № 484

г. Россошь

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россошь от 03.03.2021 г. №166 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах»»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Воронежской области от 18.03.2019 г. №263 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2022 годах»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации городского поселения город Россошь от 03.03.2021 г. №166 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах»» следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строки:

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки  программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), региональная адресная программа Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2025 годах» |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования программы на 2021 – 2022 годы на условиях Федерального закона –56 420 229,20 рублей, из них:  - 50 813751,03рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда);  - 4 765506,44рублей – средства областного бюджета;  - 840971,73рублей – средства местных бюджетов. |
| Ожидаемые  результаты реализации  программы | Переселение 90 граждан из 5 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 1401,71 кв. м. |

заменить на строки:

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки  программы | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), региональная адресная программа Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2022 годах» |
| Объемы и источники финансирования программы | Объем финансирования программы на 2021-2022 год на условиях Федерального закона –56 468 530,41 рублей, из них:  - 50 857 252,54рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда);  - 4 769 586,19 рублей – средства областного бюджета;  - 841 691,68 рублей – средства местного бюджета. |
| Ожидаемые  результаты реализации  программы | Переселение 92 граждан из 5 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 1402,91 кв. м. |

1.2. В абзаце 2 подраздела 3 «Механизм реализации программы» цифру «1401,71» заменить на цифру «1402,91», цифру «90» заменить на цифру «92».

1.3. В графу 3 строки 1 таблицы раздела 3 «Механизм реализации программы» внести следующие изменения:

1.3.1. Абзац 9 изложить в следующей редакции:

«– СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\* Строительство в сейсмических районах»;».

1.3.2. Абзац 11 изложить в следующей редакции:

«–свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;».

1.3.3. В абзаце 14 слова «ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации» заменить словами «ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3.4. В абзаце 15 слова «СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64» заменить словами «СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2».

1.4. Абзац 2 подраздела 4 «Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы и объемы ее финансирования» изложить в новой редакции:

«Объем финансирования программы на 2021-2022 годах на условиях федерального закона – 56 468 530,41рублей, из них:

- 50 857 252,54 рублей – средства Фонда;

- 4 769 586,19рублей – средства областного бюджета;

- 841 691,68рублей – средства местного бюджета.».

1.5. Абзац 1 подраздела 6 «Результаты реализации программы» изложить в новой редакции:

«В результате реализации программы планируется переселение 92 граждан из 5 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными, общей площадью расселяемых жилых помещений 1402,91 кв.м.».

1.6. Приложения №1, №2, №3, №4, №5 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на помощника главы администрации по вопросам жилищно - коммунального хозяйства В.Н. Попову.

Глава администрации

городского поселения город Россошь В.А. Кобылкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  городского поселения город Россошь  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_  «Приложение №1  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, расположенных на территории городского поселения город Россошь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению | Планируемая дата окончания переселения | | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| Пло-щадь земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв. м | кол-во человек | дата | кв.м. | кв.м. | x | x |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района | | | | х | х | 1 402,91 | 92 | х | 1874,60 | 5407,00 | х | х |
| 51 | г.п.г. Россошь | | г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 3 | 1917 | 06.06.2014 | 174,30 | 20 | 30.12.2022 | 352,00 | 929,00 | 36:27:0011308:0027 | Сформирован под одним домом |
| 52 | г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 13-15 | 1880 | 16.07.2014 | 92,31 | 11 | 30.12.2022 | 268,00 | 936,00 | 36:27:0012327:35 | Сформирован под одним домом |
| 63 | г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7б | 1896 | 06.06.2014 | 116,60 | 7 | 30.12.2022 | 269,00 | 581,00 | 36:27:0012022:10 | Сформирован под одним домом |
| 64 | г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 17 | 1975 | 20.10.2014 | 911,90 | 49 | 30.12.2022 | 797,60 | 2 293,00 | 36:27:0012412:168 | Сформирован под одним домом |
| 65 | г. Россошь, ул. Льва Толстого, д. 12 | 1959 | 06.06.2014 | 107,80 | 5 | 30.12.2022 | 188,00 | 668,00 | 36:27:0011615:44 | Сформирован под одним домом |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории городского поселения город Россошь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | | Всего | в том числе | | Всего | в том числе | |
| собственность граждан | муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору развития застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилой фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору развития застроенной территории) |
| чел. | ед | ед | ед | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 | Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района | 92 | 46 | 44 | 2 | 1 402,91 | 1 361,41 | 41,50 | 56 468 530,41 | 50 857 252,54 | 4 769 586,19 | 841 691,68 | - | - | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на территории городского поселения город Россошь, по способам переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | в том числе | | | | | | | всего | | | в том числе | | | | | | | | дальнейшее использование приобретенных  (построенных) жилых помещений | | | |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | переселение в своб.жил.фонд | Строител домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых пом. у лиц, не явл. застройщиками | | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введен-ных в эксплуатацию | |
|
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 1 | г.п.г. Россошь | 1 402,91 | 56 468  530,41 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 402,91 | 1 402,91 | 56 468  530,41 | 0,0 | 0,0 | 1 402,91 | 56 468 530,41 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 41,5 | 0,0 | 0,0 | 1361,  41 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, на территории городского поселения город Россошь

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района | - | - | - | 1 402,91 | - | - | - | 1 402,91 | - | - | - | 92 | - | - | - | 92 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №5  к муниципальной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» |

План-график реализации программы переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования/ способ переселения | Расселяемая площадь жилых помеще-ний  (кв. м) | Кол-во помещений (ед.) | Кол-во граж-дан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образов.  земельные участки под строительс-тво | Оформлен.  права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документа-ция | Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений | Заключен контракт на строительство, договор на приобрете-ние жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуата-цию | Зарегистрировано право собствен-ности МО на жилые помещения | Завершено переселе-ние |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Итого по городскому поселению - город Россошь Россошанского муниципального района | 1 402,91 | 46 | 92 | 1 402,91 | 15.01.2008 | 14.07.2020 | 02.12.2021 | 25.05.2021 | 15.06.2021 | 10.12.2021 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 30.12.2022 |
| 2 | Строительство многоквартирных домов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах | 1 402,91 | 46 | 92 | 1 402,91 | 15.01.2008 | 14.07.2020 | 02.12.2021 | 25.05.2021 | 15.06.2021 | 10.12.2021 | 01.07.2022 | 01.08.2022 | 30.12.2022 |
| 5 | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |