

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 мая 2022 года № 519

г. Россошь

**О внесении изменений в постановление администрации**

**городского поселения город Россошь Россошанского**

**муниципального района Воронежской области от 29.05.2017г.**

**№ 629 «Об утверждении Перечня муниципального недвижимого**

**имущества, предназначенного для передачи во владение**

**и (или) пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям, образующим**

**инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства, физическим лицам, не являющихся**

**индивидуальными предпринимателями и применяющим**

**специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 05.07.2019г. № 798 «Об утверждении Порядка формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в ред. от 30.10.2020 №746)

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Внести в постановление администрации городского поселения город Россошь от 29.05.2017г. № 629 «Об утверждении Перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в ред. от 07.12.2018 №1333, от 17.05.2019 №507, от 12.11.2019 №1292, от 15.07.2020 №461, от 06.11.2020 №759, от 04.12.2020 №841, 24.03.2021 №236, 02.12.2021 №1099) изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению.

 2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Россошь В.А. Кобылкин

Приложение

к постановлению администрации

городского поселения город Россошь

 от 20 мая \_2022г №\_519

 «Приложение к постановлению администрации городского

 поселения город Россошь от 29.05.2017г. №629»

Перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим

«Налог на профессиональный доход»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, вид разрешенного использования, площадь) | Цель использования объекта при сдаче его в аренду в соответствии с назначением объекта | Примечание, в т.ч. сведения о нахождении объекта в аренде и сроке действия договора аренды, а также об иных обременениях (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Нежилое встроенное помещение | Воронежская область, г. Россошь,пл. Октябрьская, 72а | Кадастровый номер:36:27:0011020:345;назначение: нежилое;площадь: 80,1 кв.м. | деятельность не запрещенная законом | Договор аренды от 20.12.2020 сроком 5 лет. ООО Давлата |
| 2 | Нежилое помещение | Воронежская область, г. Россошь,ул. Свердлова, 35, помещение II  | Кадастровый номер: 36:27:0012309:904;назначение: нежилое;площадь: 7,4 кв.м. | деятельность не запрещенная законом | Договор аренды нежилого помещения №2/2020 от 01.04.2020г. Договор заключен с ИП Краснов И.А. сроком на 5 лет.  |
| 3 | Часть земельного участка | Воронежская область, г. Россошь, проспект Труда,1 ж | Часть земельного участка, площадью 3781,0 кв.м. (учетный номер 36:27:0011802:7/1) с кадастровым номером 36:27:0011802:7, общей площадью 89657,0 кв.м.,Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для спортивно-парковой зоны.  |  | Договор аренды части земельного участка №3/2015. Договор заключен с ИП Королькова Е.В. Срок действия договора с 08.12.2015 по 02.09.2032г |
| 4 | Земельный участок | Воронежская область, г. Россошь, ул. Ленина, 2а | Кадастровый номер:36:27:0011102:88;Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: жилая застройка с использованием первого этажа для занятия различными видами обслуживания, для иного использования;площадь 15338 кв.м.  |  | Договор аренды земельного участка №1/2019, заключен с ООО «ВекторСтрой». Срок аренды с 05.03.2019 на 48 лет 11 месяцев.  |
| 5 | Части земельного участка | Воронежская область, г. Россошь, проспект Труда,1 ж | Части земельного участка, площадью 2352,0 кв.м. (учетный номер 36:27:0011802:7/2 и площадью 7986,0 кв.м. (учетный номер 36:27:0011802:7/3) с кадастровым номером 36:27:0011802:7, общей площадью 89657,0 кв.м., Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для спортивно-парковой зоны.  |  | Договор аренды частей земельного участка №3/2016. Договор заключен с ООО «Черника-Люкс». Срок действия договора с 15.11.2016 по 09.03.2041г. |
| 6 | Земельный участок | Воронежская область, г. Россошь, ул. Красная, 16 а/1 | Кадастровый номер:36:27:0011616:31;Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для котельной, для иного использования;площадь 323 кв.м. |  | Договор аренды земельного участка №6/2012, Договор заключен с ООО «Коттедж-энерго». Срок действия договора с 25.12.2012 по 09.09.2060г. |
| 7 | Нежилое помещение  | Воронежская область,г. Россошь, ул. Линейная,19, помещение I | Кадастровый номер:36:27:0012601:516, назначение: нежилое помещение, площадь 39,7 кв.м. |  |  |
| 8. | Нежилое помещение | Воронежская область, г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 4, помещение А/1 | Кадастровый номер:36:27:0012412:726, назначение: нежилое, площадь 89,3 кв.м. |  |  |