

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 августа 2021г № 745

 г. Россошь

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Линейная, 19, помещение I**

#  В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения конкурса», решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 09.09.2010 №39 «О положении о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования - городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения город Россошь от 25.11.2010 №59, 06.10.2011 №93, от 28.04.2016 №51, от 23.06.2016 №67, от 21.09.2017 №125), постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 05.07.2019 №798 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. постановления №746 от 30.10.2020г)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене такого имущества:

 - нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 36:27:0012601:516, общая площадь 39,7 кв.м, этаж-1, расположенное по адресу: Воронежская область, г.Россошь, ул.Линейная,19, помещение I, находящееся в собственности муниципального образования - городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24.12.2011г. сделана запись о регистрации 36-36-28/033/2011-880.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

2. В соответствии с отчетом №199/21 об оценке объекта оценки (рыночной стоимости права временного владения и пользования по договору аренды за нежилое помещение, расположенное по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Линейная, 19, помещение I), составленного ООО «Оценка Черноземья» 30.04.2021г., начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) составляет 111950 (сто одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, и включает в себя годовой размер арендной платы за указанное выше имущество, без учета НДС, других налоговых платежей, стоимости услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости.

 3.Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

городского поселения город Россошь В.А. Кобылкин