

Кому Дудник Михаилу Анатольевичу
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
396620, Воронежская область, Россошанский р-н, с.
Подгорное, ул. Ульянищева, д. 1
наименование организации – для юридических лиц)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон 8-920-217-07-00

Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

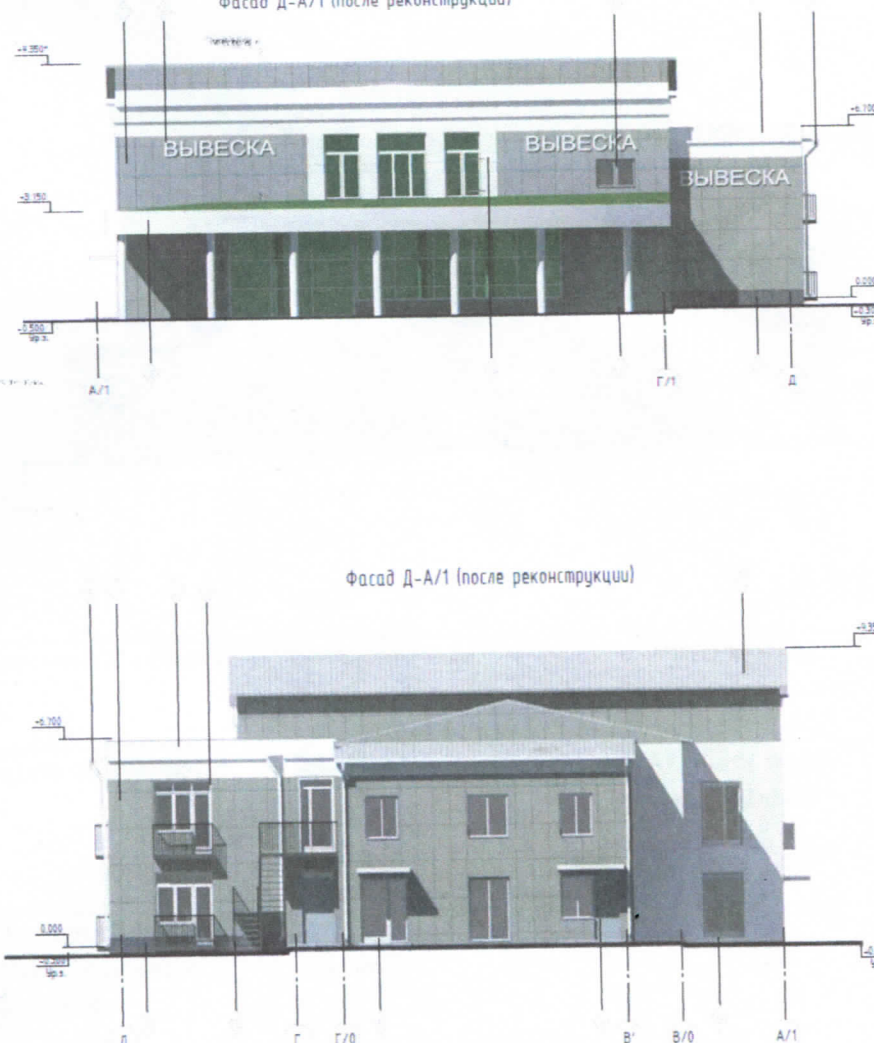
Дата «28» февраля 2024г. № 1

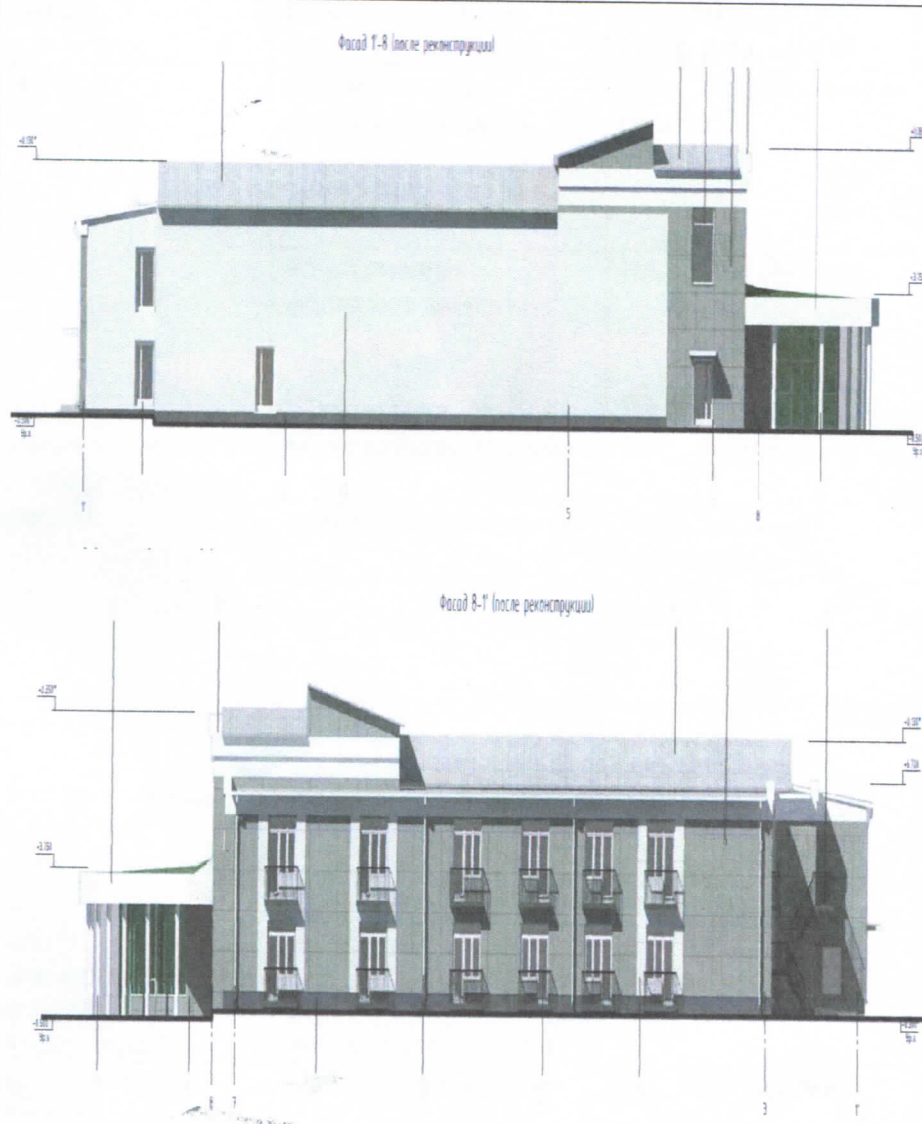
Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального
района Воронежской области

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства, осуществляющего выдачу решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства)

согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства(реконструкции), со следующими характеристиками:
(нужное подчеркнуть)

1.	Наименование и адрес объекта	Реконструкция здания под гостиничный комплекс по адресу: Воронежская, обл., Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 74		
2.	Автор(-ы) архитектурного решения	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Стройградсервис» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-078-14122009. Регистрационный номер члена в реестре СРО:76 дата регистрации в реестре СРО: 12.01.2010г.		
3.	Функциональное назначение объекта (совокупность функций)	Гостиничный комплекс		
4.	Характеристики архитектурно- градостроительного облика объекта			
4.1.	Технико – экономические показатели объекта	Площадь застройки	Общая площадь объекта	Строительный объем здания
		985,2 м ²	1440,8 м ²	7026,0 м ³

4.2.	Объемно планировочные параметры объекта	—	Ширина (расстояние между основным и продольными разбивочными осями А/1-Д)	Длина (расстояние между основными и разбивочными осями 1-8)	Этажность (включая первый надземный этаж, пол которого находится не ниже уровня планировочной отметки земли и второй этаж)	Высота (расстояние по вертикали, измеренное от уровня чистого пола 1-го этажа до самой высокой отметки)
			23,88	41,69	2	9,35
4.3.	Общий вид согласованного архитектурно-градостроительного облика объекта (фасады)	Фасад -А/1-Д (после реконструкции) Фасад Д-А/1 (после реконструкции) 				

				
4.4.	Ведомость наружной отделки	Элементы объекта	Применяемые отделочные материалы	Согласованное цветовое решение (по шкале RAL)
		Покрытие кровли	Профлист	RAL9006(бело-алюминиевый)
		Основное решение плоскости стен фасадов		

		Цоколь	Композиционные фасадные панели	RAL 7024 (графитно-серый)
		Стена	Композитные фасадные кассеты	RAL 7005 (мышино- серый)
			Композитные фасадные кассеты	RAL 9010 (белый)
			Штукатурка, окраска	RAL 9010 (белый)
		Оформление оконных и дверных проемов	Металлопластиковые	RAL 9010(белый)
			Металлические двери	RAL 7045 (телегей1)
		Иные элементы фасадов		
		Прямки, входы в подвальные помещения	-	
		Входные группы (двери, ступени, площадки, перила, козырьки над входом и др.)	Композитный материал керамогранит противоскользящий	RAL 9010 (белый)
		Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.)	Элементы карниза Элементы ограждений	RAL 9010 (белый) RAL 7021 (черно- серый)
		Архитектурные детали (колонны, пилястры, розетки, капители, и др.)	Колонны- штукатурка, окраска	RAL 9010 (белый)
		Водосточные системы, жалюзийные решетки, системы кондиционирова- ния воздуха	Водосточная система	RAL 9010 (белый)
		Применяемые типы (виды) ограждения	-	

		земельного участка, выходящего на фасадную часть		
		Другое		
		Места размещения вывесок согласованы на градостроительном совете при администрации Россошанского муниципального района	Объемные буквы-ПВХ и акрил со светодиодной подсветкой h=600мм	RAL 9010 (белый)

Приложение: архитектурное решение - альбом.

Глава администрации
Городского поселения-
город Россошь

(должность уполномоченного
лица органа, предоставляющего
решение о согласовании
архитектурно градостроительного
облика объекта)



В.А. Кобылкин

(Ф.И.О.)

Исполнитель:

Директор МКУ г.п.г.
Россошь «Управление
архитектуры и
градостроительства»

(должность лица, проводившего
проверку документов на
соответствие архитектурно-
градостроительному облику
объекта)

(подпись)

А.В. Ловцов

(Ф.И.О.)

Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Россошь,
ул. Пролетарская, 74

