

**Заключение № 5/1-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу:
Воронежская область, г. Россошь, ул. Элеваторная, 1л**

**02.08.2024г.
14ч.00мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 02 августа 2024г. в 14 час. 00 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Стасенко Виктории Викторовне, ООО «Лос» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012013:510, площадью 1260 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, ул. Элеваторная, 1л, для строительства объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012013:79 с 3,0м до 1,0м; от северной границы земельного участка со стороны ул. Элеваторной с 3,0м до 0м; от северо-западной границы земельного участка со стороны ул. Элеваторной с 3,0м до 0м по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, ул. Элеваторная, 1л.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 5/2-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Лебединая, з/у 11а**

**02.08.2024г.
14ч.05мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 августа 2024г. в 14 час. 05 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Пилипенко Любови Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 402 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012613, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Лебединая, з/у 11а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 402 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012613, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Лебединая, з/у 11а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 5/3-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Жуковского, з/у 126/18**

**02.08.2024г.
14ч.10мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 августа 2024г. в 14 час. 10 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Мотовилину Андрею Михайловичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 16 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0011702, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Жуковского, з/у 126/18 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 16 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0011702, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Жуковского, з/у 126/18 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 5/4-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Алексеева, з/у 57а**

**02.08.2024г.
14ч.15мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 августа 2024г. в 14 час. 15 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Шурховецкому Дмитрию Игоревичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» в отношении земельного участка, площадью 70 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011702:3049, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Алексеева, з/у 57а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Хранение автотранспорта (код ВРИ 2.7.1)» в отношении земельного участка, площадью 70 кв.м, кадастровый номер 36:27:0011702:3049, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Алексеева, з/у 57а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 5/5-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Кооперативная, з/у 9б**

**02.08.2024г.
14ч.20мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 августа 2024г. в 14 час. 20 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Греку Евгению Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка, площадью 474 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012228:209, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Кооперативная, з/у 9б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка, площадью 474 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012228:209, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Кооперативная, з/у 9б, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 5/6-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Лизы Чайкиной, з/у 7**

**02.08.2024г.
14ч.25мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 августа 2024г. в 14 час. 25 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления администрации Россошанского муниципального района Воронежской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код ВРИ 3.5.1)» в отношении земельного участка, площадью 30210 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012201:194, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Лизы Чайкиной, з/у 7, в территориальной зоне «Зона застройки многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж4/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 13 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код ВРИ 3.5.1)» в отношении земельного участка, площадью 30210 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012201:194, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Лизы Чайкиной, з/у 7, в территориальной зоне «Зона застройки многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж4/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков