

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 сентября 2022г № 1056

 г. Россошь

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Комсомольская, 4 помещение А/1**

#  В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения конкурса», решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 09.09.2010 №39 «О положении о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования - городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения город Россошь от 25.11.2010 №59, 06.10.2011 №93, от 28.04.2016 №51, от 23.06.2016 №67, от 21.09.2017 №125), постановлением администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 05.07.2019 №798 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. постановления №746 от 30.10.2020г)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене:

 - нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 36:27:0012412:726, общая площадь 89,3 кв.м, этаж-1, расположенное по адресу: Воронежская область, г.Россошь, ул.Комсомольская, д.4, помещение А/1, находящееся в собственности муниципального образования - городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 19.05.2010г. сделана запись о регистрации 36-36-28/012/2010-331.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

2. В соответствии с отчетом №272/22 об оценке объекта оценки (рыночной стоимости права временного владения и пользования по договору аренды за нежилое помещение, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Комсомольская, д.4, помещение А/1), составленного ООО «Оценка Черноземья» 09.06.2022г., начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) составляет 234 860,00 (двести тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят рублей) 00 копеек, и включает в себя годовой размер арендной платы за указанное выше имущество, без учета НДС, других налоговых платежей, стоимости услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости.

 3.Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского

поселения город Россошь В.А. Кобылкин