



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 марта 2017г. № 336
г. Россошь

Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 №797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуги и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», руководствуясь Методическими рекомендациями по формированию и утверждению технологических схем предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 09.06.2016 г. №142

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» согласно приложению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь www.rossosh.info.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства В.Н. Попову.

Исполняющий обязанности
главы администрации
городского поселения город Россошь

В.А. Кобылкин

Приложение
к постановлению администрации
городского поселения город Россошь
от 27 марта 2017г. № 336

Технологическая схема
предоставления муниципальной услуги
«Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная
собственность на который не разграничена»

РАЗДЕЛ 1. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГЕ»

№	Параметр	Значение параметра/состояние
1	2	3
1	Наименование органа, предоставляющего услугу	Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области. Обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляется муниципальным казенным учреждением городского поселения город Россошь «Управление по имущественным и земельным отношениям».
2	Номер услуги в федеральном реестре	3640100010000817479
3	Полное наименование услуги	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена.
4	Краткое наименование услуги	Нет.
5	Административный регламент предоставления муниципальной услуги	Постановление администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 12.09.2016г. № 1323 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».
6	Перечень «подуслуг»	Нет.

7	Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги	Личное обращение, телефонная связь.
---	--	-------------------------------------

РАЗДЕЛ 2. «ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О «ПОДУСЛУГАХ»

№ п/п	Наименование «подуслуги»	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
		При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица)	При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственной пошлины)	Реквизиты НПА, являющегося основанием для взимания платы (государственной)	КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной-	30 календарных дней.	30 календарных дней.	Осуществляется по основаниям, предусмотренным законодатель-	1) Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утвер-	Срок предоставления муниципальной услуги приостанавливается в случае, если на рассмотрении в админи-	Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предваритель-	Нет	-	-	- Личное обращение заявителя или его уполномоченного представителя в администрацию городского поселения город Россошь; - посредством почтового отправления описью вложения и уведомлением о вручении; - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) РФ (www.gosuslugi.ru) или Портал государственных и муниципальных услуг из адми-	- В администрации на бумажном носителе; - в МФЦ на бумажном носителе, по-

<p>ной собственности или государственная собственность на который не разграничена.</p>			<p>ством, регулирующим отношения.</p>	<p>ждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного Кодекса РФ; 2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 15 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного Кодекса РФ; 3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23</p>	<p>страции находится представленные другим лицом схема расположения земельного участка и место положения земельного участка и место положения земельных участков, образующих территорию, предусмотренной этими схемами, частично или полностью совпадает.</p>	<p>нии представлении земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в ее утверждении.</p>				<p>Воронежской области (pgu.govvrn.ru); - путем заполнения формы запроса, размещенного на официальном сайте администрации в сети Интернет (www.rossosh.info); - путем направления электронного документа на официальную электронную почту администрации (admros@mail.ru); - МФЦ (Соглашение о взаимодействии между автономным учреждением Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг», администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области, администрацией городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области и администрациями сельских поселений Россошанского муниципального района Воронежской области от 09.09.2015 г. № 1).</p>	<p>министрации; - в виде бумажного документа посредством почтового отправления; - в виде электронного документа,</p>
--	--	--	---------------------------------------	---	---	--	--	--	--	---	--

				статьи 39.16 Земельного Кодекса РФ.								кумента, который направляется заявителю посредством электронной почты.
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

РАЗДЕЛ 3. «СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЯХ «ПОДУСЛУГИ»

№ п/п	Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена							
1	Физические лица, имеющие право на предоставление земельных участков без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.	Документ, удостоверяющий личность.	Должен быть изготовлен на официальном бланке и соответствовать установленным требованиям, в том числе Положения о паспорте гражданина РФ. Должен быть действительным на дату обращения за предоставлением услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.	Имеется.	Лицо, действующее от имени заявителя.	Документ, удостоверяющий личность.	Должен быть изготовлен на официальном бланке и соответствовать установленным требованиям, в том числе Положения о паспорте гражданина РФ. Должен быть действительным на дату обращения за предоставлением услуги. Не дол-

							жен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.
						Доверенность.	Доверенность должна быть выдана от имени заявителя и подписана им самим. Доверенность может быть подписана также иным лицом, действующим по доверенности если эти полномочия предусмотрены основной доверенностью. Доверенность должна быть действующей на момент обращения (при этом необходимо иметь в виду, что доверенность, в которой не указан срок ее действия, действительна

							тельна в течение одного года с момента ее выдачи).
						Иной документ, подтверждающий полномочия.	Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.
2	Юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов	Документ, удостоверяющий личность.	Должен быть изготовлен на официальном бланке и соответствовать установленным требованиям, в том числе Положения о паспорте гражданина РФ. Должен быть действительным на дату обращения за предоставлением услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.	Имеется	Лицо, действующее от имени заявителя на основании доверенности.	Документ, удостоверяющий личность.	Должен быть изготовлен на официальном бланке и соответствовать установленным требованиям, в том числе Положения о паспорте гражд-

	<p><i>местного самоуправления</i>), имеющие право на предоставление земельных участков без проведения торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Документ, подтверждающий право лица без доверенности действовать от имени юридического лица (копия решения о назначении лица или его избрании).</p>	<p>Решение о назначении лица или его избрании должна быть заверена юридическим лицом, содержать подпись должностного лица, подготовившего документ, дату составления документа; информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности.</p>				<p>данина РФ. Должен быть действительным на дату обращения за предоставлением услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.</p>
						<p>Доверенность.</p>	<p>Доверенность выдается за подписью руководителя или иного лица, уполномоченного на это. Доверенность может быть подписана также иным лицом, действующим по доверенности. Доверенность должна быть действующей на момент</p>

							обращения (при этом необходимо иметь в виду, что доверенность, в которой не указан срок ее действия, действительна в течение одного года с момента ее выдачи).
--	--	--	--	--	--	--	--

РАЗДЕЛ 4. «ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ «ПОДУСЛУГИ»

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые представляет заявитель для получения "подуслуги"	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена							
1	Заявление о предоставлении услуги.	Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.	1 экземпляр - подлинник.	Нет.	В заявлении указываются: - фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина); - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - кадастровый номер земельного участка, заявление о предварительном согласовании предоставления которого подано (далее - испрашиваемый земельный уча-	Приложение 1.	Приложение 2.

				<p>сток), в случае, если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <ul style="list-style-type: none">- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка, в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в государственный кадастр недвижимости;- основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа оснований предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи	
--	--	--	--	---	--

					<p>39.10 Земельного Кодекса РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав; - цель использования земельного участка; - реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; - реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом; - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем. 		
2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.	Доверенность.	1 экземпляр - копия при предъявлении оригинала.	В случае, если заявитель представляется представителем заявителя (заявителей).	Доверенность должна быть выдана: <ul style="list-style-type: none"> - для представителя физического лица: от имени заявителя и подписана им самим; - для представителя юридического 	-	-

					го: за подписью руководителя или иного лица, уполномоченного на это. Доверенность может быть подписана также иным лицом, действующим по доверенности если эти полномочия предусмотрены основной доверенностью. Доверенность должна быть действующей на момент обращения (при этом необходимо иметь в виду, что доверенность, в которой не указан срок ее действия, действительна в течение одного года с момента ее выдачи).		
		Иной документ.		В случае, если с заявлением обращается представитель физического лица.	Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением услуги. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.		
3	Схема расположения земельного участка.	Схема расположения земельного участка.	1 экземпляр - подлинник.	В случае если испрашиваемый земельный участок не является объектом межевания территории, в границах которой предстоит образо-	Должен соответствовать установленным требованиям. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание.	-	-

				вать такой земельный участок.			
4	Учредительные документы.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.	1 экземпляр - копия при предъявлении оригинала/копия заверенная в установленном порядке.	В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.	Должен соответствовать установленным требованиям. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание.	-	-
5	Список членов некоммерческой организации, созданной гражданами.	Список членов некоммерческой организации.	1 экземпляр - копия при предъявлении оригинала/копия заверенная в установленном порядке.	В случае, подачи заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование для ведения огородничества или садоводства.	Должен соответствовать установленным требованиям. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание.	-	-

6	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов.	Приложение 3.	1 экземпляр.	Предоставляется один из документов указанной категории.	Должен соответствовать установленным требованиям. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать содержание.	-	-
---	---	---------------	--------------	---	---	---	---

**РАЗДЕЛ 5. «ДОКУМЕНТЫ И СВЕДЕНИЯ,
ПОЛУЧАЕМЫЕ ПОСРЕДСТВОМ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ»**

Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия	Наименование запрашиваемого документа (сведения)	Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия	Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос	Наименование органа (организации), в адрес которого (ой) направляется межведомственный запрос	SID электронного сервиса	Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия	Форма (шаблон) межведомственного запроса	Образец заполнения межведомственного запроса
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена								
-	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.	- ИНН; - ОГРН; - юридический адрес; - сведения о правоспособности; - иные сведения.	Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.	Управление Федеральной налоговой службы по Воронежской области.	0003525	7 рабочих дней (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 5 рабочих дней, приобщение ответа к личному делу - 1 рабочий день).	-	-
-	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.	- ИНН; - ОГРН; - юридический адрес; - сведения о правоспособности; - иные сведения.	Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.	Управление Федеральной налоговой службы по Воронежской области.	0003525	7 рабочих дней (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 5 рабочих дней, приобщение ответа к личному делу - 1 рабочий день).	-	-

-	Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке.	- Кадастровый номер; - адрес; - площадь; - наименование объекта; - разрешенное использование; - иные сведения.	Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.	Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области.	0003564	7 рабочих дней (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 5 рабочих дней, приобщение ответа к личному делу - 1 рабочий день).	-	-
-	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок.	- Кадастровый номер объекта недвижимости; - наименование объекта; - назначение объекта; - площадь объекта; - адрес (местоположение) объекта; - вид права; - сведения о правообладателе; - иные сведения.	Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.	0003564	7 рабочих дней (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 5 рабочих дней, приобщение ответа к личному делу - 1 рабочий день).	-	-
-	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на здания, сооружения, находящи-	- Кадастровый номер; - адрес; - площадь; - наименование объекта; - сведения о правообладателе; - иные сведения.	Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской	0003564	7 рабочих дней (направление запроса – 1 рабочий день, получение ответа на запрос – 5 рабочих дней, приобщение ответа к личному делу - 1 рабочий	-	-

	еся на указанном в заявлении земельном участке.			области.		день).		
--	---	--	--	----------	--	--------	--	--

РАЗДЕЛ 6. «РЕЗУЛЬТАТ «ПОДУСЛУГИ»

№ п/п	Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги»	Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»	Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»	Способ получения результата	Срок хранения невостребованных заявителем результатов	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена								
1	Постановление администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка.	Наличие подписи главы администрации, даты составления документа, печати организации, выдавшей документ. Отсутствие исправлений, подчисток и нечитаемых символов.	Положительный.	Приложение 6.	Приложение 7.	<ul style="list-style-type: none"> - В администрации на бумажном носителе; - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из администрации; - в виде бумажного документа посредством почтового отправления; - в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте администрации, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты; - в виде электронного документа, который 	Постоянно.	Не установлен.

						направляется заявителю посредством электронной почты.		
2	Постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.	Наличие подписи главы администрации, даты составления документа, печати организации, выдавшей документ. Отсутствие исправлений, подчисток и нечитаемых символов.	Отрицательный	Приложение 8.	Приложение 9.	<ul style="list-style-type: none"> - В администрации на бумажном носителе; - в МФЦ на бумажном носителе, полученном из администрации; - в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте администрации, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты; - в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты. 	Постоянно.	Не установлен.

РАЗДЕЛ 7. «ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ «ПОДУСЛУГИ»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена						
Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов						
1	Прием заявления и прилагаемых к нему документов.	<p>Специалист:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устанавливает предмет обращения, устанавливает личность заявителя, проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя; - проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя гражданина действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица; - заверяет копию документа, подтверждающего личность заявителя, а также копию документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица и приобщает к поданному заявлению; - проверяет соответствие представленных документов следующим требованиям: документы в установленных законодательством случаях нотариально удостоверены, скреплены печатями, имеют надлежащие подписи определенных законодательством должностных лиц; в документах нет подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неопределенных исправлений; документы не имеют серьезных повре- 	1 календарный день.	Специалист администрации; специалист МФЦ.	- Форма заявления, распiski в получении документов, сопроводительного реестра передачи документов в администрацию;	Форма заявления (Приложение 1). Форма распiski (Приложение 10). Форма сопроводительного реестра передачи документов в админи-

		<p>ждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;</p> <p>- сличает копии предоставленных документов, не заверенных в установленном порядке, с подлинным экземпляром и заверяет своей подписью с указанием должности, фамилии и инициалов.</p>			- МФУ (для копирования и сканирования документов)	страцию (Приложение 11).
2	<p>Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.</p>	<p>- регистрирует заявление с прилагаемым комплектом документов;</p> <p>- выдает расписку в получении документов с указанием перечня документов и даты их получения.</p> <p>В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги через МФЦ зарегистрированное заявление передается с сопроводительным реестром в адрес администрации.</p>			- журнал регистрации входящей корреспонденции.	
Проверка заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям						
1	<p>Проверка заявления и прилагаемых к нему документов на соответствие требованиям.</p>	<p>Специалист проводит проверку заявления и прилагаемых документов на соответствие требованиям.</p> <p>Если заявление на бумажном носителе не соответствует требованиям, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, специалист подготавливает и направляет заявителю уведомление, в котором указываются причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p>	10 календарных дней.	Специалист администрации.	Автоматизированное рабочее место.	-
Рассмотрение представленных документов, истребование документов (сведений) в рамках межведомственного взаимодействия						
1	<p>Рассмотрение представленных документов, истребование документов (сведений) в рамках межведомственного взаимодействия.</p>	<p>В случае соответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям специалист ответственный за рассмотрение заявления проверяет наличие или отсутствие основания для приостановления срока рассмотрения заявления.</p> <p>Основанием для приостановления срока рассмотрения заявления является наличие на дату поступления в администрацию заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению</p>	9 календарных дней.	Специалист администрации.	Автоматизированное рабочее место.	-

		<p>нию схемой расположения земельного участка, на рассмотрении представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.</p> <p>В случае наличия оснований для приостановления срока рассмотрения заявления специалист ответственный за рассмотрение заявления подготавливает и направляет заявителю уведомление о приостановлении срока рассмотрения заявления.</p> <p>Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы</p> <p>В случае отсутствия основания для приостановлении срока рассмотрения заявления и соответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям специалист направляет межведомственные запросы.</p> <p>В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, поданному гражданином, приложена схема расположения земельного участка, подготовленная в форме документа на бумажном носителе, специалист ответственный за рассмотрение заявления без взимания платы с заявителя обеспечивает подготовку в форме электронного документа схемы расположения земельного участка, местоположение границ которого соответствует местоположению границ земельного участка, указанному в схеме расположения земельного участка, подготовленной в форме документа на бумажном носителе.</p> <p>Подготовка иного, варианта схемы расположения земельного участка допускается при наличии в письменной форме согласия лица, обратившегося с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>После получения информации на межведомственные запросы специалист проводит экспертизу документов представленных заявителем и</p>				
--	--	---	--	--	--	--

		<p>информации представленной органами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и принимает решение о подготовке проекта постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p><i>В случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, после получения информации на межведомственные запросы специалист проводит экспертизу документов представленных заявителем и информации представленной органами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и принимает решение о подготовке извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.</i></p>				
<p>Опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов уставом городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области по месту нахождения земельного участка и размещению извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации</p> <p><i>(Административная процедура осуществляется в случае, поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садовод-</i></p>						

ства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)

1	<p>Опубликование извещения.</p>	<p>При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в течение трех дней готовит и направляет для публикации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов уставом городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области по месту нахождения земельного участка и размещению извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. <p>В извещении указываются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления; 2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка; 3) адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе; 4) дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе; 5) адрес или иное описание местоположения земельного участка; 6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с 	4 календарных дня.	Специалист администрации.	Автоматизированное рабочее место.	-
---	--	---	--------------------	---------------------------	-----------------------------------	---

	<p>данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;</p> <p>7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;</p> <p>8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект;</p> <p>9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.</p> <p>В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению.</p> <p>Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения не поступили заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, специалист ответственный за рассмотрение заявления, принимает решение о подготовке проекта постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка, при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости».</p> <p>В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе специалист ответственный</p>				
--	--	--	--	--	--

		ный за рассмотрение заявления принимает решение о подготовке проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.				
Подготовка проекта постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.						
Подготовка проекта постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.	<p>В случае принятия решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка специалист готовит проект постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>В случае, если к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагалась схема расположения земельного участка, постановление об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на отказ в утверждении схемы расположения земельного участка.</p> <p>Проект постановления об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается главой администрации.</p> <p>В случае принятия решения о подготовке проекта постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка специалист готовит проект постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать указание на утверждение схемы расположения земельного участка. В этом случае обязательным приложением к решению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, направленному заявителю, является схема расположения земельного участка.</p> <p>Проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка утверждается главой администрации.</p> <p>При поступлении заявления через МФЦ администрация обеспечивает пере-</p>	8 календарных дней/ 4 календарных дня (в случае поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, для	Специалист администрации.	Автоматизированное рабочее место. Документационное обеспечение: журнал регистрации постановлений.	Форма социального реестра передачи документов в МФЦ (Приложение 12).	

		дачу о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо проекта постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для выдачи заявителю с сопроводительным реестром в адрес МФЦ не позднее последнего дня истечения срока предоставления муниципальной услуги.	осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности			
Направление (выдача) постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка						
1	Направление (выдача) постановления администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо постановления администрации об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.	Постановление администрации о предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка могут быть выданы заявителю лично (или уполномоченному им надлежащим образом представителю) в виде бумажного документа, непосредственно при личном обращении, либо направляются заявителю в виде бумажного документа, посредством почтового отправления, либо в виде электронного документа, размещенного на официальном сайте администрации, ссылка на который направляется заявителю посредством электронной почты, либо в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты.	2 календарных дня.	Специалист администрации; специалист МФЦ.	Автоматизированное рабочее место. Документационное обеспечение: журнал выдачи документов.	-

РАЗДЕЛ 8. «ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ «ПОДУСЛУГИ» В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления "подуслуги"	Способ записи на прием в орган	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления "подуслуги"	Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление "подуслуги"	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении "подуслуги"	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления "подуслуги" и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения "подуслуги"
1	2	3	4	5	6
Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена					
Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) РФ.	Нет.	Не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе в случае, если документы, представляемые в электронной форме, должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».	-	Личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) РФ.	Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) РФ.
Портал государственных и муниципальных услуг Воронежской области.	Нет.	Не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе в случае, если документы, представляемые в электронной форме, должны быть подписаны электронной подписью в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».	-	Личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Портале государственных и муниципальных услуг Воронежской области.	Портал государственных и муниципальных услуг Воронежской области.

Приложение 1

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

Форма заявления

Главе администрации городского поселения город Россошь
Россошанского муниципального района Воронежской области

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

Место жительства: _____,

паспорт серия _____ № _____
выдан _____

дата выдачи _____ код подразделения _____
тел. _____

Почтовый адрес или адрес электронной почты для связи _____

(наименование юридического лица)

Находящегося по адресу: _____

ОГРН _____,

ИНН _____

Почтовый адрес или адрес электронной почты для связи _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в _____ (вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок) с кадастровым номером _____ с целью использования _____, расположенного по адресу: _____, Воронежская область, г. Россошь,

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания _____.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд _____ (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд).

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов пп. _____ п. _____ ст. _____ Земельного кодекса РФ.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом).

Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка прошу выдать мне лично (или уполномоченному представителю) / выслать по почте (по желанию заявителя).

Приложение:

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги

« _____ » _____ 20 ____ г

(подпись)

М.П.

Приложение 2

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

Образец заявления

Главе администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области
Иванова Ивана Ивановича

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

Место жительства: Воронежская область, г.Россошь, ул.Первая, д.1

паспорт серия 2011 № 111111

выдан ОВД г.Россошь Воронежской области

дата выдачи 01.01.2011 код подразделения 362-011 тел. _____

Почтовый адрес или адрес электронной почты для связи Воронежская область, г.Россошь, ул.Первая, д.1

(наименование юридического лица)

Находящегося по адресу: _____

ОГРН _____,

ИНН _____

Почтовый адрес или адрес электронной почты для связи _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, в собственности _____ (вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок) с кадастровым номером 36:27:0000000:002 с целью использования индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул.Первая, 2.

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания №1111 от 01.01.2012 г.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд _____ (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных и муниципальных нужд).

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории _____ (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами и (или) проектом).

Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка прошу выдать мне лично (или уполномоченному представителю) / выслать по почте (по желанию заявителя).

Приложение:

Сообщение.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги

« 15 » марта 2017 г

М.П.

Иванов _____ (подпись)

Приложение 3

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

Документы по основаниям, предусмотренным:

- подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:
- а) договор о комплексном освоении территории;
- подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:
- а) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- б) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка;
- подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:
- а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
- в) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;
- подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:
- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;
- подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:
- а) решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;
- б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:
- а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такое земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (Приложения 4, 5).
- подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ:
- а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- подпунктом 1 статьи 39.5 ЗК РФ:
- а) договор о развитии застроенной территории;
- подпунктом 2 статьи 39.5 ЗК РФ:
- а) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;
- б) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый

земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (Приложения 4, 5);

- подпунктом 3 статьи 39.5 ЗК РФ;

а) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- подпунктом 6 статьи 39.5 ЗК РФ;

а) документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Воронежской области;

- подпунктом 7 статьи 39.5 ЗК РФ;

а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации или законом Воронежской области;

- подпунктом 8 статьи 39.5 ЗК РФ;

а) документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Воронежской области;

- подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

а) договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

б) для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов федерального, регионального или местного значения справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;

- подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

а) решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015;

б) договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) при подаче заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка: договор о комплексном освоении территории;

- подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

а) договор о комплексном освоении территории;

б) договор, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

в) решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

- подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

а) решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРП;

б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

в) решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

- подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

а) документы, удостоверяющие права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

б) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;

- подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;

а) документы, удостоверяющие права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

б) документы, удостоверяющие права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

- в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (Приложения 4, 5);
 - подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) документы, удостоверяющие права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;
- б) документы, удостоверяющие права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (Приложения 4,5);
 - подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- договор о развитии застроенной территории;
- подпунктом 13.1. пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- б) договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;
- подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;
- подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд;
- подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;
- подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) концессионное соглашение;
- подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;
- подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ;
- а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;
- статьей 39.9 ЗК РФ;
- а) документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями его использования;
- подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями его использования;
- подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
- а) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, соору-

жение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

- подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

а) договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП;

б) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

в) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров (Приложения 4, 5);

- подпунктом 5 части 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

а) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимosti, осуществляемых полностью за счет средств местного бюджета;

- подпунктом 8 части 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

а) договор найма служебного жилого помещения;

- подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

а) документ, предусмотренный законодательством Российской Федерации, на основании которого установлены случаи и срок предоставления земельных участков некоммерческим организациям, созданным гражданами в целях жилищного строительства;

- подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

а) решение Воронежской области о создании некоммерческой организации;

- подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;

а) соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд.

Приложение 4

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

Форма сообщения

Главе администрации городского поселения город Россошь
Россошанского муниципального района Воронежской области

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

Место жительства: _____,

паспорт серия _____ № _____
выдан _____

дата выдачи _____
код подразделения _____
тел. _____

Почтовый адрес или адрес электронной почты для связи _____

(наименование юридического лица)

Находящегося по адресу: _____

ОГРН _____,
ИНН _____

Почтовый адрес или адрес электронной почты для связи _____

СООБЩЕНИЕ

об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу

Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, _____

С кадастровым номером 36:27: _____ : _____
Перечень объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровые (инвентарные) номера и адресные ориентиры	Литер, площадь, протяженность, объем	Реквизиты правоустановивающих (правоудостоверяющих) документов	Дата и номер записи регистрации в ЕГРПН права на объект (при наличии)
-------	----------------------	---	--------------------------------------	--	---

--	--	--	--	--	--

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

Гарантирую (ем) отсутствие прав и претензий третьих лиц на здания, строения, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке.

Гарантирую (ем) достоверность сведений в представленных документа

дата

_____ (_____)

Приложение 5

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

Образец сообщения

Главе администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области
Иванова Ивана Ивановича

(Фамилия, имя, отчество заявителя)

Место жительства: Воронежская область, г.Россошь,
ул.Первая, д.1

паспорт серия 2011 № 111111

выдан ОВД г.Россошь Воронежской области

дата выдачи 01.01.2011 код подразделения 362-011
тел. _____

Почтовый адрес или адрес электронной почты для связи
Воронежская область, г.Россошь, ул.Первая, д.1

(наименование юридического лица)

Находящегося по адресу: _____

ОГРН _____,

ИНН _____

Почтовый адрес или адрес электронной почты для связи _____

СООБЩЕНИЕ

об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке по адресу

Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Первая, 2

С кадастровым номером 36:27: 0012525 : 4

Перечень объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровые (инвентарные) номера и адресные ориентиры	Литер, площадь, протяженность, объем	Реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов	Дата и номер записи регистрации в ЕГРПН права на объект (при наличии)
1	Жилой дом	36:27:0012525:3	Литер А, площадь 58 кв.м.,	36 АД 365898	20.04.2015г, 36-36-28/028/2018-305, 20.01.2015г.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

Гарантирую (ем) отсутствие прав и претензий третьих лиц на здания, строения, сооружения, помещения, расположенные на земельном участке.

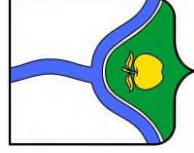
Гарантирую (ем) достоверность сведений в представленных документа

дата 15.03.2017

(Иванов И.И.)

Приложение 6
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного
участка, находящегося в муниципальной соб-
ственности или государственная собствен-
ность на который не разграничена»

**Форма постановления
администрации о предварительном
согласовании предоставления земельного участка**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » 2017 г. №
г. Россoshь

**О предварительном согласовании
предоставления земельного участка,
расположенного по адресу: _____**

Рассмотрев заявление _____;
_____ о предварительном согласовании предоставле-
ния земельного участка, с местоположением: _____;

руководствуюсь _____

ПОСТАНОВЛЯЮ:

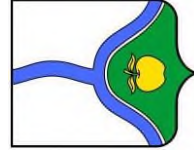
1. Предварительно согласовать _____ предоставление земельного участка
с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адре-
су: _____, относящийся _____.
2. _____;
2.1. Уточнить границы земельного участка в соответствии с Федеральным законом от
13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственном регистрации недвижимости».
- 2.2. Обратиться без доверенности в орган, осуществляющий государственной кадаст-
ровый учет и государственную регистрацию прав с заявлением об осуществлении государ-
ственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка.

Глава администрации городского
поселения город Россoshь _____

Приложение 7

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

Образец постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» марта 2017 г. № 255
г. Россoshь

О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу: Воронеж- ская область, г. Россoshь, ул. Мира, 1

Рассмотрев заявление Ивана Иванова, 13.01.1960 г.р., паспорт серия 20 00 № 000044 выдан Россoshанским ГРОВД Воронежской обл. 01.01.2004г., код подразделения 362-035, зарегистрированной по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, ул. Воровского, д. 82а/5 о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, свидетельство о государственной регистрации права от 31.07.2014 года, серия 36-АД № 563236, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «31» июля 2014 года сделана запись регистрации № 36-36-28/021/2014-899, руководствуясь статьями 39.5, 39.14, 39.15, 39.19, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 19 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008 года №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предварительно согласовать Ивану Иванову предоставление земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011105:39, площадью 578 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, ул. Воровского, 84, относящийся к категории земель населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства.
2. Ивану Иванову:

2.1. Уточнить границы земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственном регистрации недвижимости».

2.2. Обратиться без доверенности в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка.

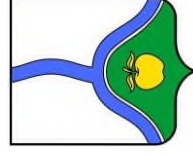
Глава администрации городского
поселения город Россошь

Ю.В. Мишанков

Приложение 8

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

**Форма постановления
об отказе в предварительном согласовании
предоставления земельного участка**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «___» _____ 2017 г. № _____
г. Россoshь

**Об отказе _____ в
предварительном согласовании пред-
ставления земельного участка**

Рассмотрев заявление _____ :
_____ о предварительном согласовании предоставле-
ния земельного участка, с местоположением: _____ ;

руководствуюсь _____ ,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

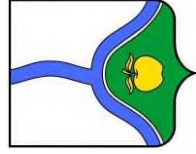
Отказать _____ в предварительном согласовании предоставления
земельного участка площадью _____ кв.м, относящегося _____ ,
с местоположением: _____ .

Глава администрации городского
поселения город Россoshь _____

Приложение 9

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

**Форма постановления
об отказе в предварительном согласовании
предоставления земельного участка**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 01 » марта 2017 г. № 356
г. Россошь

Об отказе Иванову Ивану Ивановичу в предварительном согласовании предоставления земельного участка

Рассмотрев заявление Иванова Ивана Ивановича, 20.02.1930 г.р., паспорт серия 20 00 № 364044 выдан Россошанским ГРОВД Воронежской обл. 01.01.2001г., код подразделения 362-035, зарегистрированный по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Заводская, д. 27, кв. 56, о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, руководствуясь статьей 11.9, подпунктом 3 пункта 16 статьи 11.10, подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Отказать Нестеренко Егору Федоровичу в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью 36 кв.м, относящегося к категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для гаража, с местоположением: Воронежская область, г. Россошь, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:27:0012500.

Глава администрации
городского поселения город Россошь

Ю.В. Мишанков

Приложение 10

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

Форма расписки

Расписка

Настоящим удостоверяется, что заявитель _____
представил, а АУ «МФЦ» получило « _____ » _____ 20 _____ вх.№ _____
нижеследующие документы для предоставления муниципальной услуги по _____

№ п/п	Наименование документа	Количество экземпляров	Количество листов в одном экземпляре

Специалист МФЦ: Ф.И.О. _____ Подпись _____ Дата _____

Расписка получена: Ф.И.О. заявителя _____ Подпись _____ Дата _____

Документы получены: Ф.И.О. _____
заявителя _____ Подпись _____ Дата _____

Приложение 11
к технологической схеме предоставления
муниципальной услуги «Предварительное
согласование предоставления земельного
участка, находящегося в муниципальной
собственности или государственная соб-
ственность на который не разграничена»

**Форма сопроводительного реестра
передачи документов в администрацию
(Оформляется на бланке филиала МФЦ)**

СОПРОВОДИТЕЛЬНЫЙ РЕЕСТР ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

В _____
наименование органа

(Наименование услуги)

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	Ф.И.О. сотрудника АУ «МФЦ»
1		
2		
3		
4		
5		

Руководитель филиала

_____ / _____ /

Сотрудник Органа

_____ / _____ /

Приложение 12

к технологической схеме предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена»

**Форма сопроводительного реестра
передачи документов в МФЦ**

(Оформляется на бланке администрации)

СОПРОВОДИТЕЛЬНЫЙ РЕЕСТР ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ

В _____
наименование филиала МФЦ

(Наименование услуги)

№ п/п	№ пакета документов	Ф.И.О. заявителя
1		
2		
3		
4		
5		

Ответственный сотрудник Органа _____ /

Курьер МФЦ _____ /