

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24 ноября 2022 г. № 1317

г. Россошь

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россошь от 11.03.2021 года № 197 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов»** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0ACB397288B2FBF7AEA577EA67E7BB7F16650B29BAB066029359B5ABA7BAF23E896F7AE76A30665EDFW3N) от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», информацией Россошанской межрайонной прокуратуры Воронежской области от 16.11.2022 г. № 2-9-2022 «О необходимости принятия модельного правового акта»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации городского поселения город Россошь от 11.03.2021 года № 197 «Об утверждении административного регламента администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена без проведения торгов» изложив подпункт 2.6.1 пункта 2.6 раздела 2 в следующей редакции:

«2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления, поступившего в администрацию или МФЦ.

Форма заявления приведена в приложении 1 к настоящему административному регламенту.

Заявление представляется заявителем лично в администрацию или МФЦ либо направляется заявителем в администрацию на бумажном носителе посредством почтового отправления.

Заявление в форме электронного документа представляется в администрацию одним из следующих способов:

* посредством отправки через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале Воронежской области;
* путем направления электронного документа на официальную электронную почту.

В заявлении указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления:

* в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;
* в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового отправления;
* в виде электронного документа, который направляется заявителю посредством электронной почты;
* посредством отправки в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портале Воронежской области.

Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

* электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
* усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

Заявление от имени юридического лица заверяется по выбору заявителя электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью (если заявителем является юридическое лицо):

* лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;
* представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если заявление представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представления указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления заявления посредством отправки через личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) Портала Воронежской области, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления заявления представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к заявлению также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

Заявления представляются в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

В заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

* фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
* наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
* основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных [пунктом 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=2482817216EA64BBBB38AA36EEC831E0A794703082FEF3BDB6032E1E6EFCFDD70613FF0D0416BC8AA5B6FCB36EC1FD52D4493EBBCAj9pBN), [статьей 39.5](consultantplus://offline/ref=2482817216EA64BBBB38AA36EEC831E0A794703082FEF3BDB6032E1E6EFCFDD70613FF0D0216BC8AA5B6FCB36EC1FD52D4493EBBCAj9pBN), [пунктом 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=2482817216EA64BBBB38AA36EEC831E0A794703082FEF3BDB6032E1E6EFCFDD70613FF0D0114BC8AA5B6FCB36EC1FD52D4493EBBCAj9pBN) или [пунктом 2 статьи 39.10](consultantplus://offline/ref=2482817216EA64BBBB38AA36EEC831E0A794703082FEF3BDB6032E1E6EFCFDD70613FF0C0016BC8AA5B6FCB36EC1FD52D4493EBBCAj9pBN) Земельным кодексом РФ, в том числе земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;
* вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;
* реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
* цель использования земельного участка;
* реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;
* реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;
* почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Заявление должно быть подписано заявителем или его уполномоченным представителем.

К заявлению прилагаются следующие документы:

* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;
* заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;
* документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ:

* договор о комплексном освоении территории;

подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ:

* документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;
* решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;
* договор о комплексном освоении территории;

подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ:

* решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка;
* договор о комплексном освоении территории;

подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ:

* документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе (далее – СНТ) или огородническом некоммерческом товариществе (далее – ОНТ);
* решение общего собрания СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ:

* решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ:

* документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
* документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
* сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (приложение 2 к настоящему административному регламенту);

подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ:

* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ:

* документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

подпунктом 3 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ:

* решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка;

подпунктом 5 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ:

* приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт);

подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ:

* документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Воронежской области;

подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ:

* документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации или законом Воронежской области;

подпунктом 8 статьи 39.5 Земельного кодекса РФ:

* документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом Воронежской области;

подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств;

подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* договор о комплексном освоении территории;

подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ;
* решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю;

подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества;

подпунктом 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;
* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
* сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;
* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
* сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* договор о комплексном развитии территории;

подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом;

подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

подпунктом 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации;

подпунктом 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов;

подпунктом 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны;

подпунктом 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* соглашение об управлении особой экономической зоной;

подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* концессионное соглашение;

подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

подпунктом 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

подпунктом 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* специальный инвестиционный контракт;

подпунктом 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* охотхозяйственное соглашение;

подпунктом 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект;

подпунктом 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН;

подпунктом 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ:

- определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями;

подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ:

* документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ:

* документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ:

* документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ:

* документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса РФ:

* документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт);

подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения);

подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН;
* документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);
* сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;

подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, в случае если фермерское хозяйство создано несколькими гражданами (в случае осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности);

подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт);

подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* договор найма служебного жилого помещения;

подпунктом 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* решение о создании некоммерческой организации;

подпунктом 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* государственный контракт;

подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* решение Воронежской области о создании некоммерческой организации;

подпунктом 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

* соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд;

подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ:

- определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями.

Предоставление указанных документов, предусмотренных настоящим пунктом, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Копии документов, прилагаемых к заявлению, должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке, кроме случаев, когда заявитель лично представляет в администрацию или в МФЦ соответствующий документ в подлиннике для сверки.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

В случае если при обращении в электронной форме за получением муниципальной услуги идентификация и аутентификация заявителя - физического лица осуществляются с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель – физическое лицо вправе использовать простую электронную подпись при обращении в электронной форме за получением такой муниципальной услуги при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме. При подаче документов допускается использование усиленной квалифицированной электронной подписи».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации

городского поселения город Россошь А.А. Губарьков