

**Заключение № 7/1-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу: РФ, Воронежская область
Россошанский муниципальный район, г. Россошь,
пер. Чернышевского, з/у 8а**

**02.10.2024г.
14ч.00мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 02 октября 2024г. в 14 час. 00 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Халитову Андрею Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011904:341, площадью 417 кв.м, расположенного по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, пер. Чернышевского, з/у 8а, для реконструкции объекта капитального строительства.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 13 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011904:342 с 3,0м до 1,0м; от границы земельного участка со стороны ул. Орджоникидзе с 3,0м до 0м; увеличение процента застройки с 50% до 61,7%, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, пер. Чернышевского, з/у 8а.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 7/2-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь,
ул. Комсомольская, з/у 21е/4**

**02.10.2024г.
14ч.05мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 октября 2024г. в 14 час. 05 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Корниенко Наталье Семеновне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 31 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 21е/4 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 13 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 31 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 21е/4 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 7/3-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь,
ул. Пролетарская, з/у 101г/1**

**02.10.2024г.
14ч.10мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 октября 2024г. в 14 час. 10 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Гориновой Татьяне Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 32 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0011705, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Пролетарская, з/у 101г/1 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 13 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 32 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0011705, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Пролетарская, з/у 101г/1 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 7/4-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь,
ул. Достоевского, з/у 36а**

**02.10.2024г.
14ч.15мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 октября 2024г. в 14 час. 15 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Решетняк Надежде Викторовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 571 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0010201, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Достоевского, з/у 36а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 13 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны отрицательные мнения.

Решили:

1. Считать не возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 571 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0010201, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Достоевского, з/у 36а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 7/5-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь,
ул. Воровского, 2**

**02.10.2024г.
14ч.20мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 02 октября 2024г. в 14 час. 20 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления ООО «Эль плюс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 417 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0011109:31, по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Воровского, 2, с целью добавления этого вида разрешенного использования к имеющимся видам разрешенного использования земельного участка «Магазин, гостиничное обслуживание», в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 12 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 417 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0011109:31, по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Воровского, 2, с целью добавления этого вида разрешенного использования к имеющимся видам разрешенного использования земельного участка «Магазин, гостиничное обслуживание», в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков