



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «12» ноября 2024г. № 1490  
г. Россошь

**Об утверждении порядка формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и принятия решения об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ

управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации городского поселения – город Россошь по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Гартвиха Д.В.

Глава администрации  
городского поселения – город Россошь

В.А. Кобылкин

**ПОРЯДОК**  
**формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом,**  
**в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран**  
**способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,**  
**не определена управляющая организация**

1. Настоящий Порядок формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Порядок), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и регламентирует деятельность администрации городского поселения – города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) по формированию, актуализации и утверждению перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Перечень организаций).

2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, представившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

3. Перечень организаций формируется МКУ г.п.г. Россошь «Управление жилищно-коммунального хозяйства» и размещается на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области и в

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Перечень организаций ведется по форме, приведенной в приложении №1 к настоящему Порядку, в электронном виде, в хронологическом порядке. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление о включении ее в Перечень организаций на бумажном носителе по форме, приведенной в приложении №2 к настоящему Порядку, одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4;

б) при личном обращении по указанному адресу;

в) в электронном виде на электронную почту МКУ г.п.г. Россошь «Управление жилищно-коммунального хозяйства», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [admros@yandex.ru](mailto:admros@yandex.ru).

6. В заявлении о включении в Перечень организаций указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением на дату подачи заявления, юридический/фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (уполномоченного представителя) управляющей организации, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, номер контактного телефона и e-mail.

7. К заявлению о включении в Перечень организаций прикладывается заверенная заявителем копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

8. Управляющая организация, определенная решением Уполномоченного органа об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом, вправе подать заявление об исключении управляющей организации из Перечня организаций.

9. Для исключения из Перечня организаций, такая управляющая организация направляет в Уполномоченный орган заявление об исключении ее из Перечня организаций на бумажном носителе по форме, приведенной в приложении №3 к настоящему Порядку, одним из способов, предусмотренных в пункте 6 настоящего Порядка.

10. В заявлении об исключении из Перечня организаций указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением по решению Уполномоченного органа об определении управляющей организации на дату подачи заявления, юридический/фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя (уполномоченного представителя) управляющей организации, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, номер контактного телефона и e-mail.

11. Заявление о включении в Перечень организаций и заявление об исключении из Перечня управляющих организаций должно быть подписано руководителем управляющей организации или уполномоченным представителем управляющей организации. В случае подписания заявления уполномоченным представителем управляющей организации, к заявлению прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя либо его заверенная копия.

12. Перечень организаций подлежит актуализации МКУ г.п.г. Россошь «Управление жилищно-коммунального хозяйства» не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

а) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

б) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

в) поступление заявления управляющей организации о включении ее в перечень организаций;

г) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

д) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из перечня организаций.

13. Управляющие организации извещаются Уполномоченным органом о включении в Перечень организаций и исключении из Перечня организаций в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения актуализированного перечня организаций в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», посредством направления информации, по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

К Порядку формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

## ПЕРЕЧЕНЬ

[illegible]

К Порядку формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

**Форма заявления о включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Главе администрации  
городского поселения – город Россошь  
Россошанского муниципального района Воронежской  
области  
Наименование организации \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Заявитель (представитель):

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя  
заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Наименование организации:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование управляющей организации)

Идентификационный номер  
налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_  
Основной государственный

регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_

Номер лицензии: \_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением на дату подачи заявления:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юридический/фактический адрес заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон и e-mail: \_\_\_\_\_

Наименование организации:

\_\_\_\_\_

(полное наименование управляющей организации)

дает свое согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение:

1. Заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2. Заверенная надлежащим образом копия документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени управляющей организации.

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



К Порядку формирования и ведения перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

**Форма заявления об исключении из Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Главе администрации  
городского поселения – город Россошь  
Россошанского муниципального района Воронежской  
области  
Наименование организации \_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Заявитель (представитель):  
\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя  
заявителя: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об исключении из Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Прошу исключить из Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Наименование организации:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование управляющей организации)

Идентификационный номер  
налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_  
Основной государственный

регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_

Номер лицензии: \_\_\_\_\_

Перечень многоквартирных домов, находящихся под управлением по решению об определении управляющей организации на дату подачи заявления:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Юридический/фактический адрес заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Контактный телефон и e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

должность

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОРЯДОК**  
**определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в**  
**отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран**  
**способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,**  
**не определена управляющая организация**

1. Настоящий Порядок определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Порядок), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и регламентирует деятельность администрации городского поселения – города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Уполномоченный орган) по принятию правового акта об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее – Решение об определении управляющей организации).

2. В качестве управляющей организации решением об определении управляющей организации определяется управляющая организация, имеющая лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и включенная в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3. Решение об определении управляющей организации принимается Уполномоченным органом в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и содержит в том числе:

- а) полное наименование управляющей организации, идентификационный номер налогоплательщика;
- б) адрес многоквартирного дома;
- в) перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

г) размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, установленному органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. При определении управляющей организации Уполномоченный орган выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в перечень организаций. Если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов, уполномоченный орган определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне организаций.

14. Решением об определении управляющей организации на управляющую организацию возлагается управление таким многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, проведенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

15. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

16. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией или сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

17. Решение об определении управляющей организации оформляется МКУ г.п.г. Россошь «Управление жилищно-коммунального хозяйства» и утверждается постановлением администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

18. МКУ г.п.г. Россошь «Управление жилищно-коммунального хозяйства»:

а) в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации размещает его на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляет решение об определении управляющей организации этой организации и в Государственную жилищную инспекцию Воронежской области;

б) в течение 5 рабочих дней со дня принятия правового акта об определении управляющей организации направляет его собственникам помещений в многоквартирном доме, а в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного

кодекса Российской Федерации, - лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

19. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для непроведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в случаях, для которых проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.