**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27 декабря 2022 г. № 1499 .

г. Россошь

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением администрации городского поселения город Россошь от 16.08.2022 г. №890 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения город Россошь»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить на период с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. согласно приложению:

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, равным соответственно размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания,

- размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов, равным размеру платы, рассчитанному в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года №213/пр.

1. Постановление администрации городского поселения город Россошь от 29.06.2022 г. №659 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства В.Н. Попову.

Глава администрации

городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации городского поселения – город Россошьот 27 декабря 2022 г. № 1499 .  |

Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес | Измеритель | Размер платы за содержание жилого помещения (руб.) |
| Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда |
| 1 | г. Россошь пр. Труда | 8 | 1м2 общей площади помещений | 27,43 |
| 2 | г. Россошь пр. Труда | 12 | 1м2 общей площади помещений | 26,33 |
| 3 | г. Россошь ул. 9 Января  | 13/21 | 1м2 общей площади помещений | 28,21 |
| 4 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 118 | 1м2 общей площади помещений | 57,64 |
| 5 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 132 | 1м2 общей площади помещений | 57,64 |
| 6 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 134 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 7 | г. Россошь ул. Простеева  | 2 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 8 | г. Россошь ул. Простеева  | 10 | 1м2 общей площади помещений | 28,21 |
| 9 | г. Россошь ул. Простеева  | 14 | 1м2 общей площади помещений | 28,21 |
| 10 | г. Россошь ул. Простеева  | 15 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 11 | г. Россошь ул. Простеева  | 17 | 1м2 общей площади помещений | 29,67 |
| 12 | г. Россошь ул. Простеева  | 19 | 1м2 общей площади помещений | 28,21 |
| 13 | г. Россошь пер. Школьный | 5 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 14 | г. Россошь пл. Октябрьская | 67 А | 1м2 общей площади помещений | 80,14 |
| 15 | г. Россошь пр. Труда | 16 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 16 | г. Россошь пр. Труда | 18 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 17 | г. Россошь ул. 9 Января  | 21 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 18 | г. Россошь ул. 9 Января  | 25 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 19 | г. Россошь ул. 9 Января  | 31 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 20 | г. Россошь ул. 9 Января  | 33 | 1м2 общей площади помещений | 21,55 |
| 21 | г. Россошь ул. 9 Января  | 39 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 22 | г. Россошь ул. Алексеева | 15 | 1м2 общей площади помещений | 11,59 |
| 23 | г. Россошь ул. Алексеева | 18 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 24 | г. Россошь ул. Алексеева | 20 | 1м2 общей площади помещений | 19,92 |
| 25 | г. Россошь ул. Алексеева | 25 | 1м2 общей площади помещений | 28,21 |
| 26 | г. Россошь ул. Строителей | 7 Б | 1м2 общей площади помещений | 15,13 |
| 27 | г. Россошь пер. Шмидта | 9 | 1м2 общей площади помещений | 21,00 |
| 28 | г. Россошь ул. Тимирязева | 27 | 1м2 общей площади помещений | 18,81 |
| 29 | г. Россошь пр. Труда | 5 | 1м2 общей площади помещений | 26,11 |
| 30 | г. Россошь пр. Труда | 7 | 1м2 общей площади помещений | 17,31 |
| 31 | г. Россошь пр. Труда | 13 | 1м2 общей площади помещений | 26,11 |
| 32 | г. Россошь ул. Заводская  | 27 | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 33 | г. Россошь ул. Ленина | 6 | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 34 | г. Россошь ул. Льва Толстого  | 28 А | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 35 | г. Россошь ул. Луговая | 3 б | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 36 | г. Россошь ул. Маршака  | 53 | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 37 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 126 | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 38 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 128 | 1м2 общей площади помещений | 17,86 |
| 39 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 148 | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 40 | г. Россошь ул. Фурманова  | 12 | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 41 | г. Россошь пл. Октябрьская | 72 А | 1м2 общей площади помещений | 14,64 |
| 42 | г. Россошь пл. Октябрьская | 139А | 1м2 общей площади помещений | 18,03 |
| 43 | г. Россошь ул. Жуковского  | 10 | 1м2 общей площади помещений | 18,15 |
| 44 | г. Россошь ул. Заводская  | 2/2  | 1м2 общей площади помещений | 14,06 |
| 45 | г. Россошь ул. Озерная | 4б | 1м2 общей площади помещений | 14,06 |
| 46 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 71 | 1м2 общей площади помещений | 11,70 |
| 47 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 136 | 1м2 общей площади помещений | 39,80 |
| 48 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 150 | 1м2 общей площади помещений | 60,00 |
| 49 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 108 | 1м2 общей площади помещений | 20,60 |
| 50 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 164 | 1м2 общей площади помещений | 20,00 |
| 51 | г. Россошь ул. Василевского  | 3 | 1м2 общей площади помещений | 23,80 |
| 52 | г. Россошь ул. Василевского  | 4 | 1м2 общей площади помещений | 21,86 |
| 53 | г. Россошь ул. Гагарина  | 2 А | 1м2 общей площади помещений | 21,00 |
| 54 | г. Россошь ул. Железнодорожная  | 8 | 1м2 общей площади помещений | 16,94 |
| 55 | г. Россошь ул. Крупской | 72 | 1м2 общей площади помещений | 20,83 |
| 56 | г. Россошь ул. Линейная  | 4 | 1м2 общей площади помещений | 21,46 |
| 57 | г. Россошь ул. Линейная  | 17 | 1м2 общей площади помещений | 22,22 |
| 58 | г. Россошь ул. Линейная | 19 | 1м2 общей площади помещений | 22,50 |
| 59 | г. Россошь ул. Правды  | 8 | 1м2 общей площади помещений | 22,57 |
| 60 | г. Россошь ул. Правды | 10 | 1м2 общей площади помещений | 23,52 |
| 61 | г. Россошь ул. Пятилетки  | 73 | 1м2 общей площади помещений | 19,56 |
| 62 | г. Россошь ул. Свердлова  | 17 | 1м2 общей площади помещений | 18,50 |
| 63 | г. Россошь ул. Свердлова  | 25 | 1м2 общей площади помещений | 21,97 |
| 64 | г. Россошь ул. Свердлова  | 31 | 1м2 общей площади помещений | 24,44 |
| 65 | г. Россошь ул. Свердлова  | 35 | 1м2 общей площади помещений | 24,00 |
| 66 | г. Россошь ул. Свердлова | 35/1 | 1м2 общей площади помещений | 23,50 |
| 67 | г. Россошь ул. Свердлова | 37 | 1м2 общей площади помещений | 21,33 |
| 68 | г. Россошь ул. Юбилейная  | 29 | 1м2 общей площади помещений | 15,80 |
| 69 | г. Россошь ул. Юбилейная  | 31 | 1м2 общей площади помещений | 18,01 |
| 70 | г. Россошь ул. Белинского | 31 | 1м2 общей площади помещений | 19,88 |
| 71 | г. Россошь ул. Воровского | 15 Д | 1м2 общей площади помещений | 19,88 |
| 72 | г. Россошь ул. Воровского | 15 е | 1м2 общей площади помещений | 19,88 |
| 73 | г. Россошь ул. Льва Толстого  | 14 б | 1м2 общей площади помещений | 19,88 |
| 74 | г. Россошь ул. Пролетарская | 14 | 1м2 общей площади помещений | 15,12 |
| 75 | г. Россошь ул. Рябцева | 8 А | 1м2 общей площади помещений | 19,88 |
| 76 | г. Россошь ул. Советская | 2 Г | 1м2 общей площади помещений | 6,57 |
| 77 | г. Россошь ул. Кутузова | 4 а | 1м2 общей площади помещений | 16,43 |
| 78 | г. Россошь ул. Пролетарская | 15 | 1м2 общей площади помещений | 15,48 |
| 79 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 120 | 1м2 общей площади помещений | 56,45 |
| 80 | г. Россошь ул. Комсомольская | 4 | 1м2 общей площади помещений | 13,22 |
| 81 | г. Россошь ул. Пролетарская  | 169 А | 1м2 общей площади помещений | 20,00 |
| 82 | г. Россошь ул. Заводская  | 19 | 1м2 общей площади помещений | 35,00 |
| 83 | г. Россошь ул. Луговая | 3А | 1м2 общей площади помещений | 27,00 |

|  |
| --- |
| Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов |
| 89 | г. Россошь пл. Октябрьская | 3 | 1м2 общей площади помещений | 110,27 |
| 90 | г. Россошь пл. Октябрьская | 11 | 1м2 общей площади помещений | 77,16 |
| 91 | г. Россошь пл. Октябрьская | 28 | 1м2 общей площади помещений | 76,09 |
| 92 | г. Россошь пл. Октябрьская | 30 | 1м2 общей площади помещений | 76,09 |
| 93 | г. Россошь пл. Октябрьская | 136 | 1м2 общей площади помещений | 150,33 |
| 94 | г. Россошь пл. Октябрьская | 138 | 1м2 общей площади помещений | 112,11 |
| 95 | г. Россошь ул. Дзержинского | 7 | 1м2 общей площади помещений | 82,21 |
| 96 | г. Россошь ул. Кирпичная | 2 | 1м2 общей площади помещений | 85,78 |
| 97 | г. Россошь ул. Карла Либкнехта | 17 | 1м2 общей площади помещений | 92,17 |
| 98 | г. Россошь ул. Карла Либкнехта | 23 А | 1м2 общей площади помещений | 131,19 |
| 99 | г. Россошь ул. Пролетарская | 21 | 1м2 общей площади помещений | 83,67 |
| 100 | г. Россошь ул. Пролетарская | 23 | 1м2 общей площади помещений | 76,09 |
| 101 | г. Россошь ул. Пролетарская | 91 | 1м2 общей площади помещений | 85,57 |
| 102 | г. Россошь ул. Пролетарская | 95 | 1м2 общей площади помещений | 150,33 |
| 103 | г. Россошь ул. Пролетарская | 163 | 1м2 общей площади помещений | 82,21 |
| 104 | г. Россошь ул. Пролетарская | 165 | 1м2 общей площади помещений | 82,22 |
| 105 | г. Россошь ул. Пролетарская | 167 | 1м2 общей площади помещений | 82,21 |
| 106 | г. Россошь ул. Свердлова | 50 | 1м2 общей площади помещений | 94,86 |
| 107 | г. Россошь пл. Октябрьская | 101А | 1м2 общей площади помещений | 75,42 |
| 108 | г. Россошь пл. Октябрьская | 137А | 1м2 общей площади помещений | 58,63 |
| 109 | г. Россошь ул. Элеваторная | 1Б | 1м2 общей площади помещений | 63,72 |
| 110 | г. Россошь ул. Элеваторная | 1Б, стр. 2 | 1м2 общей площади помещений | 63,27 |
| 111 | г. Россошь пер. 9 Мая | 2Б | 1м2 общей площади помещений | 31,57 |
| 112 | г. Россошь ул. Свердлова | 51 | 1м2 общей площади помещений | 24,82 |