**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 декабря 2023 г. № 1530 .

г. Россошь

**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением администрации городского поселения – город Россошь от 08.11.2023 г. №1266 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения – город Россошь»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить на период с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. согласно приложению:

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, равным соответственно размеру платы за содержание жилого помещения, установленному собственниками помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания,

- размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов, равным размеру платы, рассчитанному в соответствии с Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года №213/пр.

1. Постановление администрации городского поселения – город Россошь от 04.07.2023 г. №729 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства В.Н. Попову.

Глава администрации

городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации городского поселения – город Россошьот 28 декабря 2023 г. № 1530 .  |

Размер платы за содержание жилого помещения многоквартирных домов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес | Измеритель | Размер платы за содержание жилого помещения (руб.) |
| Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда |
|  | г. Россошь пр. Труда | 8 | 1м2 общей площади помещений | 30,17 |
|  | г. Россошь пр. Труда | 12 | 1м2 общей площади помещений | 29,47 |
|  | г. Россошь ул. 9 Января  | 13/21 | 1м2 общей площади помещений | 31,58 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 118 | 1м2 общей площади помещений | 57,64 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 132 | 1м2 общей площади помещений | 57,64 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 134 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. Простеева  | 2 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. Простеева  | 14 | 1м2 общей площади помещений | 31,58 |
|  | г. Россошь ул. Простеева  | 15 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. Простеева  | 17 | 1м2 общей площади помещений | 33,21 |
|  | г. Россошь ул. Простеева  | 19 | 1м2 общей площади помещений | 31,58 |
|  | г. Россошь пер. Школьный | 5 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 67 А | 1м2 общей площади помещений | 80,14 |
|  | г. Россошь пр. Труда | 16 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь пр. Труда | 18 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. 9 Января  | 21 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. 9 Января  | 25 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. 9 Января  | 31 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. 9 Января  | 33 | 1м2 общей площади помещений | 24,12 |
|  | г. Россошь ул. 9 Января  | 39 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. Алексеева | 20 | 1м2 общей площади помещений | 22,30 |
|  | г. Россошь ул. Алексеева | 25 | 1м2 общей площади помещений | 31,58 |
|  | г. Россошь ул. Строителей | 7 Б | 1м2 общей площади помещений | 16,94 |
|  | г. Россошь пер. Шмидта | 9 | 1м2 общей площади помещений | 23,80 |
|  | г. Россошь ул. Тимирязева | 27 | 1м2 общей площади помещений | 21,05 |
|  | г. Россошь пр. Труда | 5 | 1м2 общей площади помещений | 31,42 |
|  | г. Россошь пр. Труда | 7 | 1м2 общей площади помещений | 20,83 |
|  | г. Россошь пр. Труда | 13 | 1м2 общей площади помещений | 31,42 |
|  | г. Россошь ул. Заводская  | 27 | 1м2 общей площади помещений | 21,69 |
|  | г. Россошь пл. Ленина | 6 | 1м2 общей площади помещений | 21,69 |
|  | г. Россошь ул. Льва Толстого  | 28 А | 1м2 общей площади помещений | 21,69 |
|  | г. Россошь ул. Маршака  | 53 | 1м2 общей площади помещений | 21,69 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 126 | 1м2 общей площади помещений | 21,69 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 128 | 1м2 общей площади помещений | 21,49 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 148 | 1м2 общей площади помещений | 21,69 |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 72 А | 1м2 общей площади помещений | 16,39 |
|  | г. Россошь ул. Жуковского  | 10 | 1м2 общей площади помещений | 21,84 |
|  | г. Россошь ул. Заводская  | 2/2  | 1м2 общей площади помещений | 16,92 |
|  | г. Россошь ул. Озерная | 4б | 1м2 общей площади помещений | 15,74 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 71 | 1м2 общей площади помещений | 14,08 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 136 | 1м2 общей площади помещений | 44,55 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 150 | 1м2 общей площади помещений | 60,00 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 108 | 1м2 общей площади помещений | 23,05 |
|  | г. Россошь ул. Василевского  | 3 | 1м2 общей площади помещений | 26,63 |
|  | г. Россошь ул. Василевского  | 4 | 1м2 общей площади помещений | 24,46 |
|  | г. Россошь ул. Гагарина  | 2 А | 1м2 общей площади помещений | 23,50 |
|  | г. Россошь ул. Железнодорожная  | 8 | 1м2 общей площади помещений | 18,96 |
|  | г. Россошь ул. Крупской | 72 | 1м2 общей площади помещений | 24,00 |
|  | г. Россошь ул. Линейная  | 4 | 1м2 общей площади помещений | 40,78 |
|  | г. Россошь ул. Линейная  | 17 | 1м2 общей площади помещений | 24,86 |
|  | г. Россошь ул. Линейная | 19 | 1м2 общей площади помещений | 25,18 |
|  | г. Россошь ул. Правды  | 8 | 1м2 общей площади помещений | 25,26 |
|  | г. Россошь ул. Правды | 10 | 1м2 общей площади помещений | 26,32 |
|  | г. Россошь ул. Пятилетки  | 73 | 1м2 общей площади помещений | 19,56 |
|  | г. Россошь ул. Свердлова  | 17 | 1м2 общей площади помещений | 20,70 |
|  | г. Россошь ул. Свердлова  | 25 | 1м2 общей площади помещений | 24,58 |
|  | г. Россошь ул. Свердлова  | 35 | 1м2 общей площади помещений | 26,86 |
|  | г. Россошь ул. Свердлова | 35/1 | 1м2 общей площади помещений | 26,30 |
|  | г. Россошь ул. Свердлова | 37 | 1м2 общей площади помещений | 23,87 |
|  | г. Россошь ул. Юбилейная  | 29 | 1м2 общей площади помещений | 17,68 |
|  | г. Россошь ул. Юбилейная  | 31 | 1м2 общей площади помещений | 20,15 |
|  | г. Россошь ул. Белинского | 31 | 1м2 общей площади помещений | 22,26 |
|  | г. Россошь ул. Воровского | 15 е | 1м2 общей площади помещений | 22,26 |
|  | г. Россошь ул. Льва Толстого  | 14 б | 1м2 общей площади помещений | 22,26 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 14 | 1м2 общей площади помещений | 16,93 |
|  | г. Россошь ул. Рябцева | 8 А | 1м2 общей площади помещений | 22,26 |
|  | г. Россошь ул. Советская | 2 Г | 1м2 общей площади помещений | 7,35 |
|  | г. Россошь ул. Кутузова | 4 а | 1м2 общей площади помещений | 18,39 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 15 | 1м2 общей площади помещений | 17,33 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 120 | 1м2 общей площади помещений | 63,19 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская  | 169 А | 1м2 общей площади помещений | 20,00 |
|  | г. Россошь ул. Заводская  | 19 | 1м2 общей площади помещений | 40,00 |
|  | г. Россошь ул. Луговая | 3А | 1м2 общей площади помещений | 27,00 |
|  | г. Россошь ул. Ленина | 4 | 1м2 общей площади помещений | 18,40 |
|  | г. Россошь пер. Шмидта | 15 | 1м2 общей площади помещений | 26,97 |

|  |
| --- |
| Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирных домов |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 11 | 1м2 общей площади помещений | 16,64 |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 28 | 1м2 общей площади помещений | 17,78 |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 30 | 1м2 общей площади помещений | 17,78 |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 136 | 1м2 общей площади помещений | 23,16 |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 138 | 1м2 общей площади помещений | 17,16 |
|  | г. Россошь ул. Дзержинского | 7 | 1м2 общей площади помещений | 24,08 |
|  | г. Россошь ул. Кирпичная | 2 | 1м2 общей площади помещений | 21,10 |
|  | г. Россошь ул. Карла Либкнехта | 17 | 1м2 общей площади помещений | 23,59 |
|  | г. Россошь ул. Карла Либкнехта | 23 А | 1м2 общей площади помещений | 22,99 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 21 | 1м2 общей площади помещений | 18,45 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 23 | 1м2 общей площади помещений | 17,65 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 91 | 1м2 общей площади помещений | 22,55 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 95 | 1м2 общей площади помещений | 24,08 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 163 | 1м2 общей площади помещений | 21,70 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 165 | 1м2 общей площади помещений | 21,70 |
|  | г. Россошь ул. Пролетарская | 167 | 1м2 общей площади помещений | 21,70 |
|  | г. Россошь ул. Свердлова | 50 | 1м2 общей площади помещений | 21,94 |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 101А | 1м2 общей площади помещений | 20,30 |
|  | г. Россошь пл. Октябрьская | 137А | 1м2 общей площади помещений | 20,30 |
|  | г. Россошь ул. Элеваторная | 1Б | 1м2 общей площади помещений | 18,04 |
|  | г. Россошь ул. Элеваторная | 1Б, стр. 2 | 1м2 общей площади помещений | 18,04 |
|  | г. Россошь пер. 9 Мая | 2Б | 1м2 общей площади помещений | 18,43 |
|  | г. Россошь ул. Свердлова | 51 | 1м2 общей площади помещений | 21,94 |
|  | г. Россошь ул. Орджоникидзе | 39 к. 1 | 1м2 общей площади помещений | 17,21 |
|  | г. Россошь ул. Луначарского | 2б | 1м2 общей площади помещений | 16,17 |