



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «19» марта 2025г. № 346
г. Россошь

Об утверждении Положения о порядке
принятия решений о заключении
концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом муниципального образования городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации городского поселения – город Россошь по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Гартвиха Д.В.

Исполняющий обязанности
главы администрации
городского поселения – город Россошь

А.А. Губарьков

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении создаваемого и (или) реконструируемого имущества, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию – городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области и которое может быть объектом концессионного соглашения в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

1.2. Такое имущество на момент передачи его концессионеру должно быть свободно от прав третьих лиц, если иное не установлено Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование, от имени которого выступает администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – администрация г.п.г. Россошь).

1.4. Администрации г.п.г. Россошь является уполномоченным органом по принятию решения о заключении концессионных соглашений (далее - уполномоченный орган).

1.5. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления администрации г.п.г. Россошь.

2. Порядок рассмотрения предложения лица,
выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию г.п.г. Россошь предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта, до направления предложения.

2.4. Предложение рассматривается администрацией г.п.г. Россошь в течение 30

календарных дней со дня его поступления.

2.5. В целях рассмотрения предложения создается рабочая группа. Решения рабочей группы принимаются простым большинством голосов членов рабочей группы и оформляются протоколом заседания рабочей группы.

2.6. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения направляется в отраслевые органы администрации г.п.г. Россошь (далее - структурные подразделения), для рассмотрения в соответствии с отраслевой компетенцией. В случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Министерство тарифного регулирования Воронежской области заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

2.7. В течение 15 календарных дней со дня поступления указанных документов, структурные подразделения по результатам их рассмотрения направляют в адрес уполномоченного органа уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

2.8. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.9. После поступления информации от структурных подразделений не позднее 10 календарных дней председатель организует заседание рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений:

2.9.1. Возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2.9.2. Возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

2.9.3. Невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

Решения, предусмотренные настоящим пунктом, принимаются в форме постановления администрации г.п.г. Россошь на основании протокола заседания рабочей группы.

2.10. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 2.9 настоящего Положения, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения либо вручает лично.

2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) (далее – сайт торгов), предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях администрация г.п.г. Россошь проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения

концессионного соглашения на иных условиях, но не может составлять более 45 календарных дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

2.13. По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

2.14. Администрация г.п.г. Россошь в течение 3 календарных дней с даты получения представленных документов рассматривает их и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо о несогласовании проекта концессионного соглашения.

2.15. При согласовании с инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.16. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

2.17. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

2.18. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.19. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключения концессионного соглашения заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае уполномоченный орган:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в первом абзаце настоящего пункта;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать одного месяца. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок

концессионное соглашение считается незаключенным.

2.20. Уполномоченный орган обеспечивает подписание концедентом концессионного соглашения путем направления концеденту подписанного концессионером концессионного соглашения, решения о заключении концессионного соглашения, протоколов заседания рабочей группы.

3. Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее – конкурс) возлагается на уполномоченный орган и конкурсную комиссию.

3.3. На основании постановления администрации г.п.г. Россошь о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения уполномоченный орган осуществляет разработку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными статьей 23, пунктом 1.1 части 1 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», осуществляет ее согласование со структурными подразделениями.

3.4. Концессионер определяется по итогам конкурса, проводимого в порядке, установленном статьями 29 - 33 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.5. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее пяти человек. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

3.6. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц уполномоченный орган заменяет их иными лицами.

3.7. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

3.7.1. Публикует сообщение о проведении конкурса в печатном издании и размещает на официальном сайте администрации г.п.г. Россошь в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rossosh.gosuslugi.ru>) (далее – сайт администрации г.п.г. Россошь) (при проведении открытого конкурса).

3.7.2. Направляет лицам, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) или дату и время начала рассмотрения конкурсных предложений (при проведении конкурса в электронной форме).

3.7.3. Публикует в печатном издании и размещает на сайте администрации г.п.г. Россошь и на официальном сайте для проведения торгов сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам, в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3.7.4. Осуществляет прием заявок на участие в конкурсе.

3.7.5. Предоставляет на основании поданного в письменной форме заявления конкурсную документацию в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.7.6. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»:

- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

3.7.7. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

3.7.8. Определяет участников конкурса.

3.7.9. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.7.10. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

3.7.11. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

3.7.12. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

3.7.13. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в печатном издании, на сайте администрации г.п.г. Россошь и на официальном сайте для проведения торгов, а также направляет уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

3.8. Уполномоченный орган:

3.8.1. Предоставляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». В случае проведения открытого конкурса размещает на сайте администрации г.п.г. Россошь и на официальном сайте для проведения торгов разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

3.8.2. Организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока действия концессионного соглашения.

4. Заключение концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.1.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.2. От лица концедента концессионное соглашение подписывает глава администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, либо лицо, исполняющее его полномочия.

4.1.3. Концедент в течение 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и конкурсному предложению победителя конкурса.

4.1.4. Уполномоченный орган при необходимости проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 1.1 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.1.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, уполномоченный орган вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4.2. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, подготовленный и оформленный надлежащим образом проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения.

4.3. Оригинал концессионного соглашения после его подписания обеими сторонами хранится в уполномоченном органе.