

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙГРАДСЕРВИС»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**« Водовод в две линии от станции второго подъема
до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»**

том 2 раздел 4

Исполнитель: ООО «Стройградсервис»
ОГРН 1083627000456
ИНН 3627024486

г. Россошь
2020 г.

Утвержден
постановлением администрации
городского поселения город Россошь
Россошанского муниципального
района Воронежской области
от «_____» _____ 2020 года № _____

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Стройградсервис»

Том 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта**

**« Водовод в две линии от станции второго подъема
до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»**

Раздел 4
Материалы по обоснованию

Директор
ГИП
Кадастровый инженер

Щукина Л.М.
Астахов А.Н.
Рыковская Е.Н.

Исполнитель: ООО «Стройградсервис»
ОГРН 1083627000456
ИНН 3627024486

г. Россошь
2020 г.

Общий состав документации
 проекта планировки территории линейного объекта:
 «Водовод в две линии от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе
 в г. Россошь Воронежской области»

Том I Проект планировки территории.	
Раздел 1	Основная часть. Графическая часть.
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II Проект межевания территории.	
Раздел 3	Основная часть. Перечень и сведения о площади образуемых участков Вид разрешенного использования земельных участков Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть
	Электронная версия проекта DVD диске, формат -pdf

Содержание
 Проект межевания территории
 линейного объекта «Водовод в две линии от станции второго подъема до ул.
 Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области».
 Материалы по обоснованию.

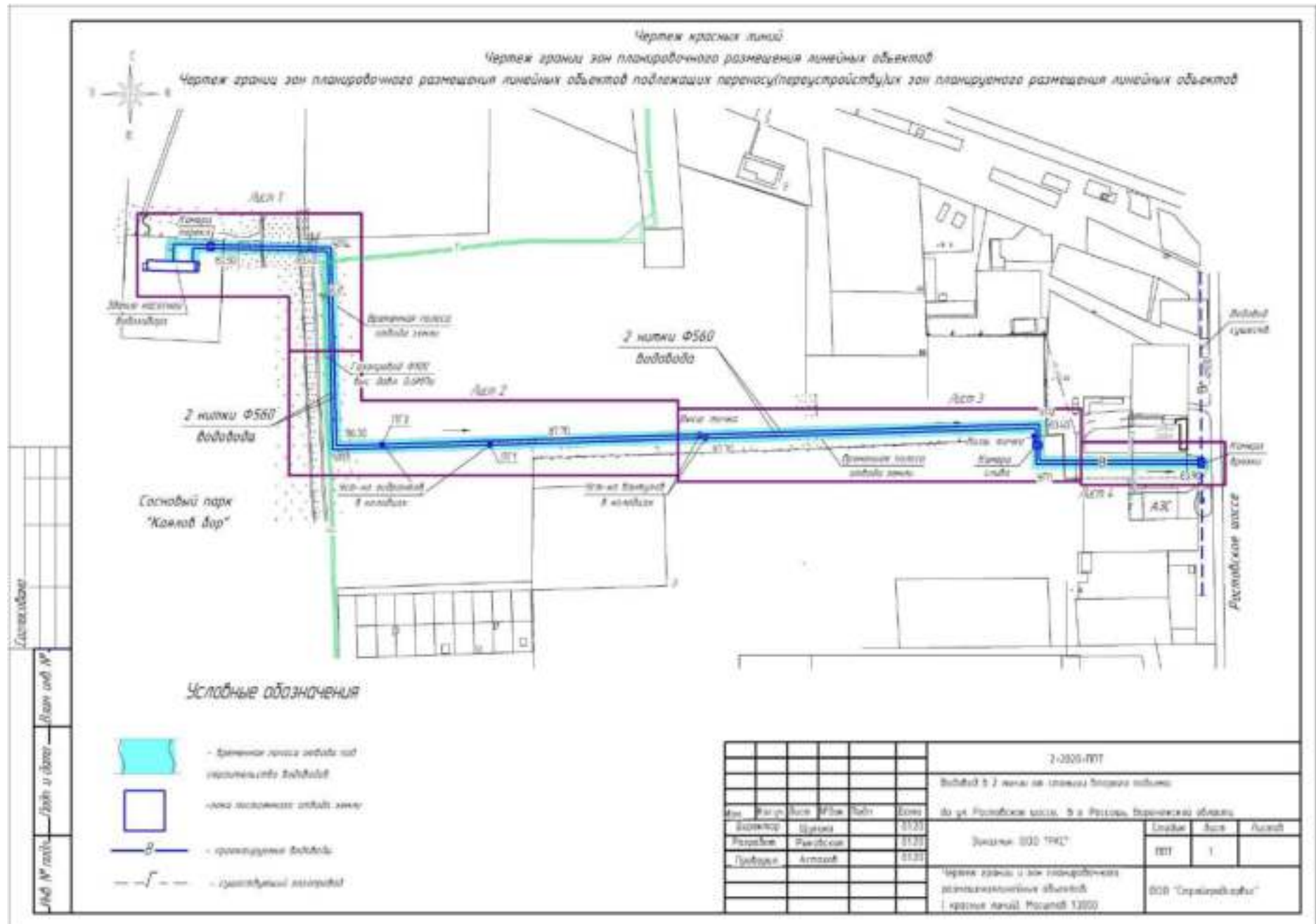
Общий состав документации проекта	3
Содержание	4

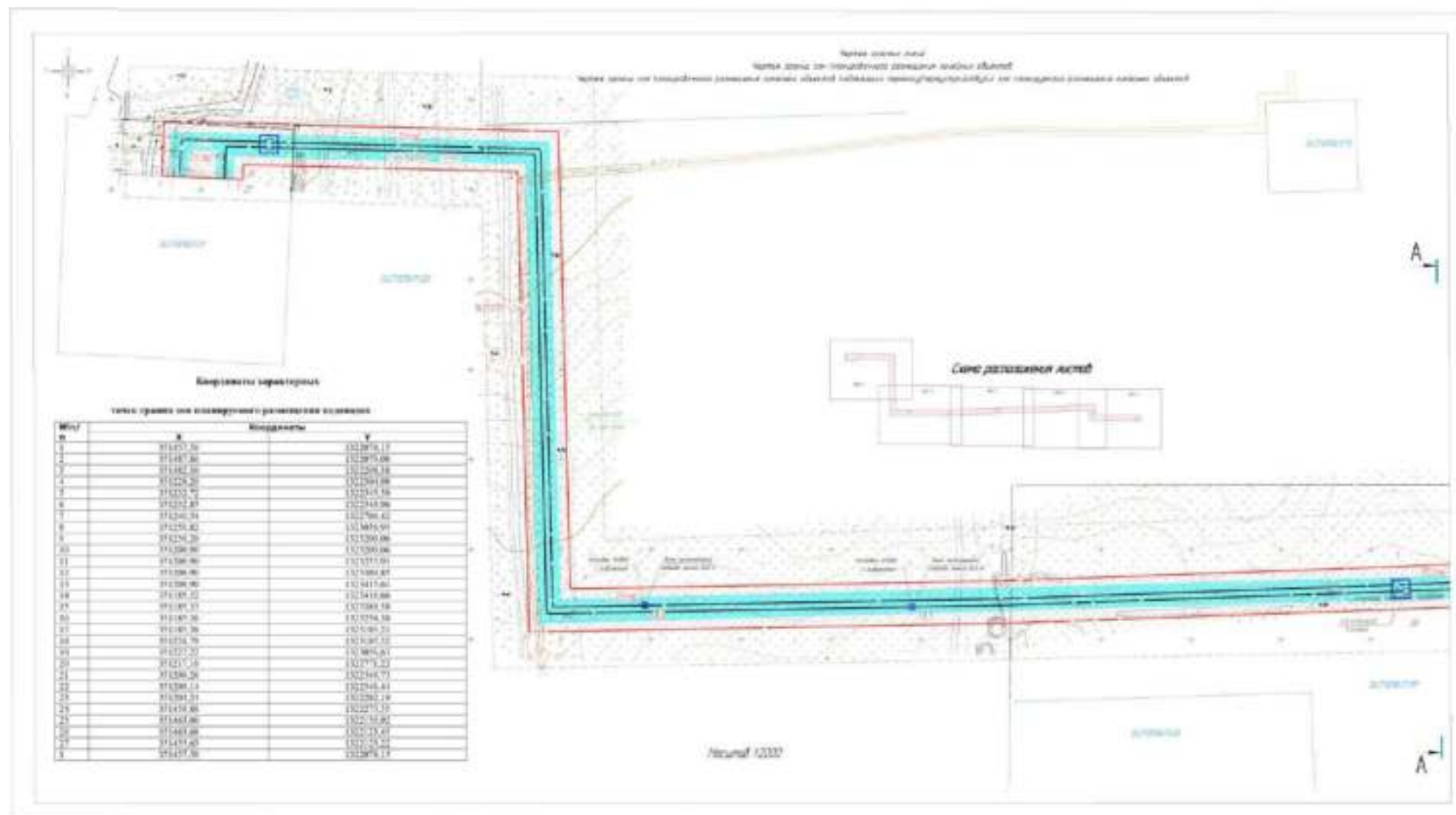
Раздел 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

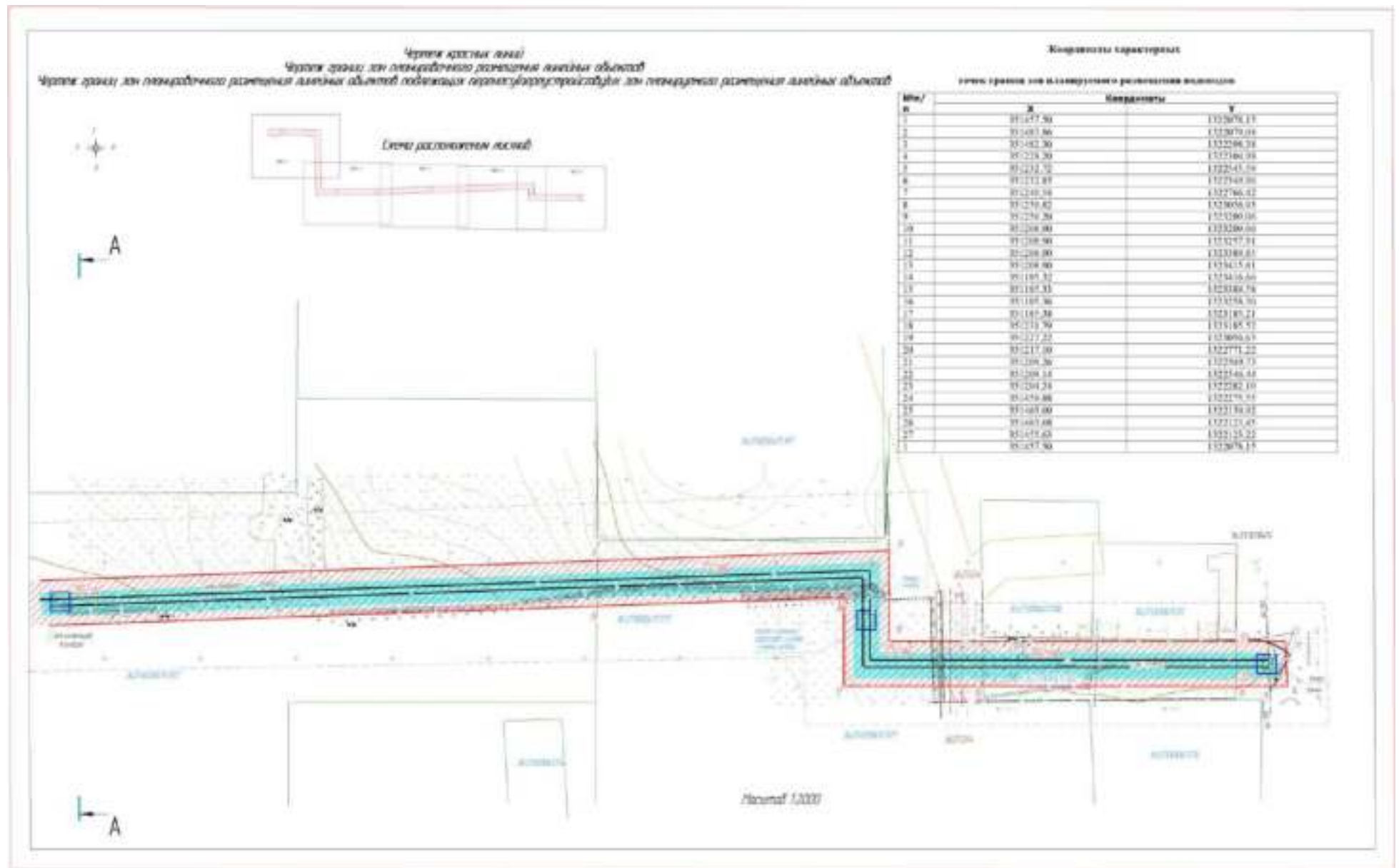
Проектные предложения по формированию земельных участков	5
Условные обозначения	8
Приложения	9

Графические материалы включают в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:






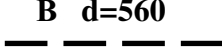



- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- границы красных линий - формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется;
- границы образуемого земельного участка (частей земельных участков) и их условные номера;
- границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.







4. Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница кадастрового квартала	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения водоводов	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав водопровода	
	Планируемая трасса водовода	
	Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта	
	Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на ГКУ (газопровод, ВЛ-10кв)	
	Зона мест допустимого размещения сооружения, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта	
<u>ЗУ1,;397/чзу1,</u> БК-1	Условный номер образуемого земельного участка (части)	
36.27.2.127 36.27.2.44 36.27.2.127/чзу1 36.27.2.44/чзу1	Кадастровый номер ЗОУИТ Условный номер образуемой части ЗОУИТ	

Приложения



ООО «Россошанские Коммунальные Системы» Юр.лиц, Воронежская обл., г. Россошь ул. Пролетарская, 52

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение двух ниток водоводов к системе холодного водоснабжения в рамках проекта «Водовод в 2 линии от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»

№ 01

г. Россошь, Воронежская область

16 января 2020 год

1. Общие сведения и требования.

1.1. Настоящие технические условия предоставляются для разработки проектной документации с указанием расположения проектируемых трасс трубопроводов, их протяженности, глубины заложения, материала и диаметра труб, мест установки колодцев, камер и арматуры;

2. Для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения необходимо выполнить следующие технические условия.

2.1. Подключение (технологическое присоединение) двух ниток напорного водовода выполнить в существующие подающие трубопроводы холодного водоснабжения $\text{Dy}-600$ мм, расположенные в машинном зале станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский» по адресу: Воронежская область, г. Россошь, Россошанский кадастровый район.

2.2. В точках подключения выполнить замену двух затворов $\text{Dy}-600$ мм.

2.3. Проектом предусмотреть закладку вновь строящихся сетей двух напорных ниток напорных водоводов с существующей 1-й ниткой напорного водовода $\text{Dy}-500$ мм, материал чугун, по ул. Ростовское шоссе. В точке закладки выполнить устройство камеры переключения.

2.4. Проектом предусмотреть устройство камеры переключения с установкой запорно-регулирующей арматуры соответствующего диаметра, а так же мокрого колодца к данной камере, на напорных водоводах на выходе с территории станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский».

2.5. Проектом предусмотреть установку расчетного количества предохранительных клапанов и клапанов предупреждения гидравлического удара, согласно протяженности вновь создаваемых сетей холодного водоснабжения.

2.6. Напор воды в точках подключения 6,0 кгс/м².

3. Требования к проектной документации, строительно-монтажным работам.

3.1. Все проектные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение этих работ.

3.2. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты заводов – изготовителей.

3.3. Разработанную проектную документацию в части сетей и сооружений холодного водоснабжения, посадкой и трассировкой проектируемых сетей и сооружений представить на согласование в ООО «РКС», а так же в МКУ г.г. Россошь «Управление архитектуры и градостроительства» в трех экземплярах, до начала строительно-монтажных работ. После согласования один экземпляр документации с согласованиями остается в ООО «РКС».

3.4. Строительно-монтажные работы по строительству сетей и сооружений холодного водоснабжения должны выполняться с учетом требований СНиП, других нормативных документов РФ и утвержденной проектной документации.

3.5. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технический контроль с ООО «Россошанские Коммунальные Системы».

- 3.6. Построенные сооружения предъявить ООО «РКС» для допуска в эксплуатацию.
- 3.7. Представить в ООО «РКС» исполнительную документацию по окончании строительно-монтажных работ в части сетей холодного водоснабжения.
- 3.8. По окончании строительно-монтажных работ:
- в части водоснабжения представить в ООО «РКС» полный пакет исполнительной документации по построенным объектам холодного водоснабжения с указанием привязки трассе к существующей ситуации на местности, протяженности, глубины заложения, материала и диаметра труб, мест установки колодцев и арматуры;

4. Заключительные положения.

- 4.1. Срок действия ТУ – 3 года.
- 4.2. ООО «РКС» имеет право на изменение требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия, либо иных обстоятельств повлекших за собой необходимость замены ранее выданных технических условий.
- 4.3. ТУ составлены в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Технические условия считаются не действительными без печати и подписи генерального директора ООО РКС.

Генеральный директор ООО «РКС»



Е.Н. Безруков

Исп. Начальник ПТО Килесникова Н.П.



ООО «Россошанские Коммунальные Системы» 386006, Воронежская обл., г. Россошь ул. Пролетарская, 72

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение трубопровода сброса из камеры переключения, расположенной на территории водозабора «Западно-Россошанский», к колодцу перелива резервуаров в рамках проекта «Водоход в 2 линии от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»

№ 02

г. Россошь, Воронежская область

16 января 2020 год

1. Подключение трубопровода от камеры переключения выполнить в действующий колодец перелива резервуаров $\text{д}\text{у}-1000$ мм, расположенный на территории станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский»;
2. Срок действия ТУ – 3 года;
3. ООО «РКС» имеет право на изменение требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия, либо иных обстоятельствах повлекших за собой необходимость замены ранее выданных технических условий;
4. ТУ составлены в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу;
5. Технические условия считаются не действительными без печати и подписи генерального директора ООО РКС.

Генеральный директор ООО «РКС»



Е.Н. Безруков

Исл. Начальник ИТО Колесников Н.П. 2-79-94

ЦАО «Ростелеком»
Воронежский филиал
Группа технического учета
 (наименование структурного подразделения)

**Заместитель директора филиала-
 Директору по работе с
 корпоративным и
 государственным сегментами**

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

№ _____ от _____
 от _____ до _____

Е.В. Турбинной
Копии
Начальнику Россошанского
межрайонного центра технической
эксплуатации телекоммуникаций
А.И. Мартыненко

ТУ № 18-3/11/19


Уважаемая Елена Викторовна,

Направляю Вам повторно (изменились кадастровые номера земельных участков) подготовленные технические условия №18-3/11/19 для выдачи представителю ООО «Россошанские Коммунальные Системы».

Приложение:

1. ТУ № 18-3/11/19 на 4 л. в 1 экз.
2. Запрос ООО «Россошанские Коммунальные Системы» на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель директора филиала-
 Технический директор**



А.З. Нартдинов

Григорьева С.М.
 (473) 254-53-52

Приложение к исх. от _____ 2020

«Утверждаю»
 Заместитель директора филиала –
 Технический директор
 Воронежского филиала ПАО «Ростелеком»

А.З. Партдинов
 «09» *сентября* 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 18-3/11/19
на разработку проекта по защите линий и сооружений связи
ПАО «Ростелеком»

Дата выдачи « ____ » _____ 2020 г.

1. Основание для выдачи технических условий

Технические условия разработаны в соответствии с запросом ООО «Россошанские Коммунальные Системы» № 82 от 16.01.2020г.

2. Цель выдачи технических условий

Для разработки проекта по защите линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком» при разработке проекта «Реконструкция водоводов от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области», предусматривающий вынос 1 и 2 ниток водоводов, проходящих по земельным участкам с кадастровыми номерами: 36:27:0010417:21, 36:27:0010417:320, 36:27:0010417:397, 36:27:0010417:377, 36:27:0010417:202 принадлежащим администрации г. Россошь - за счет Заказчика.

3. Сведения о сооружениях связи ПАО «Ростелеком» в зоне строительства:

В зону прокладки водоводов попадает кабель связи, проложенный в грунте, а именно:

- ТПП 10х2х0,4 находящейся в эксплуатации Россошанского линейно-технического цеха (ЛТЦ), Россошанского Межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МрЦТЭТ) Воронежского филиала ПАО «Ростелеком».

4. Необходимые условия

4.1. Защита кабельных линий связи ПАО «Ростелеком», попадающих в зону реконструкции водоводов за свой счет, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» в качестве возмещения оператору связи – ПАО «Ростелеком» расходов, связанных с организацией такой защиты.

4.2. Все работы в пределах охранных зон сооружений связи ПАО «Ростелеком» производить в соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

4.3. Производители работ (мастера, бригадиры, машинисты строительных механизмов и машин) до начала работ в охранной зоне линий связи (–2м) должны быть ознакомлены с расположением сооружений связи. В нарядах на производство работ в охранной зоне кабелей связи указывать наличие и место работ сооружений связи. Работы в охранной зоне сооружений связи выполнять только в присутствии представителей ЛПЦ.

4.4. В случае отсутствия письменного согласия (разрешения) Воронежского филиала ПАО «Ростелеком» проведение работ в охранной зоне сооружений связи до прибытия представителя ПАО «Ростелеком», (даже при наличии письменного согласования), запрещается.

4.5. Разрешение на производство работ получить в Россошанском ЛПЦ Россошанского МРЦГЭТ, тел. (47396)5-25-50 (раб.), (910)344-06-70 (моб.);

4.6. Проектные и подрядные организации:

- должны иметь аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования и строительства объектов в отрасли связи (при подготовке проектной документации по проведению работ на сооружениях связи, являющихся особо опасными, технически сложными или уникальными объектами, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;

- без аккредитации в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования и строительства объектов в отрасли связи, если проектной документацией не предусматривается проведение работ на сооружениях связи, являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

4.7. Нанести на рабочие чертежи проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком».

4.8. Рабочие чертежи проекта согласовать с Россошанским ЛПЦ Россошанского МРЦГЭТ, тел. (47396)5-25-50 (раб.), (910)344-06-70 (моб.) и со всеми заинтересованными организациями.

5. Организационные мероприятия и технические условия при разработке проекта по защите сооружений связи ПАО «Ростелеком».

5.1. В целях исключения возможности повреждения линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в зону реконструкции водоводов и последующей эксплуатации, выполнить следующие условия:

5.1.1. Заказать проектно-сметную документацию, в которой предусмотреть следующее:

5.1.2. Пересечение кабеля связи трубами водоводов установить типовые предупредительные знаки согласно «Правил технической эксплуатации электрических сетей взаимовыященной сети связи РФ».

5.1.3. При проходе труб водоводов, под кабелем связи Воронежского филиала ПАО «Ростелеком», кабель связи полностью откапывается ручным (!) способом (в месте пересечения) и заключен в сплошной металлический короб (профилер № 14), таким образом, чтобы верхний профилер был короче нижнего на 5-10 см. Концы короба должны выходить за края траншеи не менее чем на 1 м. Пересечение кабеля связи с трубами водоводов допускается под углом не менее 75 градусов.

5.1.4. При прокладке труб водоводов предусмотреть крепление стенок траншей для исключения обрушения грунта и предотвращения аварийных ситуаций.

5.1.5. Установку проектируемого водопроводного колодца предусмотреть вне охранной зоны кабелей связи (+ 2 м).

5.1.6. Снятие грунта в охранной зоне кабеля связи запрещается.

5.1.7. Параллельная прокладка водоводов допускается вне охранных зон кабеля связи (на расстоянии не менее 2 м от кабелей связи).

5.1.8. В местах устройства временных проездов для движения строительных механизмов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам линий связи произвести защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку бетонных плит).

5.1.9. Складирование материалов в охранной зоне кабеля связи (+ 2 м) запрещено.

5.2. Работы по защите кабеля связи выполнить до начала производства земляных работ на определенном земельном участке.

6. Другие условия

6.1. Данные технические условия не могут являться основанием для производства каких-либо работ в охранной зоне сооружений связи. Согласование (письменное согласие) на производство работ получить в Россосанском ЛПЦ Россосанского МРЦЭТ, тел. (47396)5-25-50 (раб.), (910)344-06-70 (моб.).

6.2. Технический надзор со стороны ПАО "Ростелеком" за строительными работами, производимыми в пределах настоящих ТУ в охранной зоне (+2 м) кабелей связи, является обязательным и осуществляется на основании отдельного договора с ПАО «Ростелеком» т. (473)222-80-00.

6.3. ПАО «Ростелеком» предупреждает, что за нарушения «Правил охраны линий связи РФ» и невыполнение условий согласования, являясь, ответственным за производство работ, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. При повреждении сооружений связи «Подрядчиком» возмещает ПАО «Ростелеком» нанесенные убытки (прямые затраты на устранение повреждения и потери тарифных доходов от простоя каналов связи).

7. Срок действия настоящих технических условий – 1 год со дня выдачи.

Руководитель группы технического учета



О.В. Надралиева

«Согласовано»:

Начальник отдела правового обеспечения
Э.В. Королева

Грыгорина С.М.
(473) 254-53-52



ООО «Россошанские Коммунальные Системы» 206650, Воронежская обл., г. Россошь, ул. Пролетарская, 72

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение электроприводов затворов на станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский» в рамках проекта «Водовод в 2 линии от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»

№ 03

г. Россошь, Воронежская область

16 января 2020 год

1. Подключение электропривода затвора I-й нитки водовода выполнить в ЩУ № 15 (цнт управления электроприводами задвижек и затворов).
2. Подключение электропривода затвора II-й нитки водовода выполнить в ЩУ № 14 (цнт управления электроприводами задвижек и затворов).
3. Проектом предусмотреть удаленный доступ управления электроприводов затворов.
4. Срок действия ТУ – 3 года.
5. ООО «РКС» имеет право на изменение требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия, либо иных обстоятельствах повлекших за собой необходимость замены ранее выданных технических условий.
6. ТУ составлены в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.
7. Технические условия считаются не действительными без печати и подписи генерального директора ООО РКС.

Генеральный директор ООО «РКС»



Е.Н. Безруков

Иск. Наталья ПТО Колесников Н.П. 2-79-94



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2020 г. № 40
г. Россoshь

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Водовод в две линии от насосной станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россoshь Воронежской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом городского поселения город Россoshь и Правилами землепользования и застройки городского поселения город Россoshь, утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения город Россoshь от 22.12.2011 г. № 105, рассмотрев заявление ООО «Россoshанские коммунальные системы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Россoshанские коммунальные системы»:
 - 1.1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Водовод в две линии от насосной станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россoshь Воронежской области».
 - 1.2. После подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1.1 настоящего постановления, предоставить в администрацию городского поселения город Россoshь для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке и межеванию территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний представить в администрацию городского поселения город Россoshь предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1.1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Россoshь» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Россoshь.
4. Муниципальному казенному учреждению городского поселения город Россoshь «Управление архитектуры и градостроительства» до утверждения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Водовод в две линии от насосной станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россoshь Воронежской области» провести публичные слушания по подготовленному проекту.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Россoshь А.А. Губарькова.

Глава администрации
городского поселения город Россoshь



В.А. Кобылкин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

г.Павлоград, д.1, г.Россошь, Воронежская область, 396650
тел. (47396) 2-17-87, факс (47396) 2-62-76
e-mail: rossosh@rossosh.ru, rossosh@yandex.ru
ОГРН 1023601236641, ИНН-К 11136270127592627106

Генеральному директору ООО
«Россошанские коммунальные
услуги»
В.Н. Безруков

ул. Пролетарская, д. 79
г. Россошь,
Воронежская обл.

№ 915 от 03.03.2020
На № _____

МО
[Signature]

Уважаемый Евгений Николаевич!

На Ваш запрос №232 от 29.01.2020г сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами: 36:27:0010417:21, 36:27:0010417:220, 36:27:0010417:397, 36:27:0010417:377, 36:27:0010417:202, не входят в категорию земель особо охраняемых территорий местного, регионального, федерального значения.

Заместитель главы администрации
городского поселения город Россошь

[Signature]

А.А. Губарьков

