

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«СТРОЙГРАДСЕРВИС»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**« Водовод в две линии от станции второго подъема
до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»**

том 2 раздел 3

Исполнитель: ООО «Стройградсервис»
ОГРН 1083627000456
ИНН 3627024486

г. Россошь
2020г.

Утвержден
постановлением администрации
городского поселения город Россошь
Россошанского муниципального
района Воронежской области
от «_____» _____ 2020 года № _____

Том 2

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта**

**« Водовод в две линии от станции второго подъема
до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»**

Раздел 3
Основная часть

Исполнитель: ООО «Стройградсервис»
ОГРН 1083627000456
ИНН 3627024486

Директор
ГИП
Кадастровый инженер

Щукина Л.М.
Астахов А.Н.
Рыковская Е.Н.

г. Россошь
2020 г.

Общий состав документации
 проекта планировки территории линейного объекта:
 «Водовод в две линии от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе
 в г. Россошь Воронежской области»

Том I Проект планировки территории.	
Раздел 1	Основная часть. Графическая часть.
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II Проект межевания территории.	
Раздел 3	Основная часть. Перечень и сведения о площади образуемых участков Вид разрешенного использования земельных участков Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории Графическая часть.
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания.
	Электронная версия проекта DVD диске, формат -pdf

Содержание
 Проект межевания территории
 линейного объекта «Водовод в две линии от станции второго подъема до ул.
 Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области».
 Основная часть.

Общий состав документации проекта	3
Содержание	4

Раздел 3 Проект межевания территории. Основная часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых участков	6
2. Вид разрешенного использования земельных участков	8
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания территории	12

Графическая часть

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского поселения г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области	17
Условные обозначения	18
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих переносу(переустройству) их зон планируемого размещения линейных объектов (Схема расположения листов)	19
Основной чертеж проекта межевания территории	21
Приложения	26

Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта местного значения: «Строительство водопроводов от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области» разработан на основе проекта планировки территории и в соответствии с техническими условиями от ООО «Россошанские Коммунальные Системы» № 01 от 16.01.2020 г., ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» № ВОГ/АЛ-18/95/ТУ от 23.01.2020г.

Работы выполнены в местной системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка и частей земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта.

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка и частей земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Анализ существующего положения

Территория межевания расположена на землях городского поселения город Россошь Россошанского района Воронежской области.

Трасса проектируемого водопровода и его инфраструктуры проходит по землям населенного пункта и не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов и землям особо охраняемых природных территорий.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 36:27:0010417 на землях населенных пунктов.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели проектируемой трассы водоводов

№п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения водовода	га	3,88
2	Ориентировочная протяженность проектируемого водовода	км	1,62
3	Площадь участка охранной зоны проектируемого водовода	га	3,87

Трасса проходит по территории **5-ти** земельных участков с кадастровыми номерами: 36:27:0010417:21, 36:27:0010417:320, 36:27:0010417:397, 36:27:0010417:377, 36:27:0010417:202. (см. Таблица 4).

1.Перечень и сведения о площади образуемых участков.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода, проходящей по незастроенной территории принимается 10,0 м от оси трубопровода. Согласно СанПиН 2.1.4.027-95. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Ширина санитарной зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ-2) для трассы прохождения водоводов - составит 22 м. В отношении этой территории производится межевание полосы отвода и территории для производства работ по строительству линейного объекта.

В результате межевания на существующих участках образуются **8** участков (частей земельных участков) из которых состоит полоса отвода линейного объекта. (см. Таблица 4)

Для строительства камер и колодцев, где размещаются запорная арматура и вентузы, выпуски и мокрые колодцы отводятся участки земли в бессрочное пользование размерами 10,0 х10,0м на каждый колодец.

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Границы образуемого земельного участка устанавливается по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

В проекте межевания территории изъятие земель для государственных нужд не предусмотрено.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельного участка на период строительства водовода (для временного использования) и для размещения камеры переключения, с установкой запорно-регулирующей арматуры, а так же колодца отвода спускаемой из водоводов воды от данной камеры, на напорных водоводах при выходе с территории станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский» (для постоянного использования ,см. таблицу

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной 14 м по рекультивируемым землям.

В случае прохождения водовода через земельные участки, стоящие на кадастровом учете, требуется образование частей таких земельных участков для временного использования на период строительства.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 5 частей земельных участков с кадастровыми номерами 36:27:0010417:21(:21/чзу1), 36:27:0010417:320(:320/чзу1), 36:27:0010417:397(:397/чзу1), 36:27:0010417:377(:377/чзу1), 36:27:0010417:202(:202/чзу1), двух частей ЗОУИТ: 36.27.2.217(36.27.2.127/чзу1), 36.27.2.44(36.27.2.44/чзу1) и одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (общего пользования).

Таблица 2

**Сведения о границах территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта межевания территории**

№п/п	Координаты	
	X	Y
1	351518,35	1322060,05
2	351511,82	1322317,64
3	351254,92	1322324,28
4	351286,93	1323229,06
5	351228,90	1323229,06
6	351228,90	1323435,93
7	351165,32	1323438,23
8	351165,38	1323164,52
9	351200,58	1323164,93
10	351183,87	1322262,62
11	351440,70	1322256,03
12	351445,66	1322057,77
1	351518,35	1322060,05

Таблица3

**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения водоводов**

№п/п	Координаты	
	X	Y
1	351457,50	1322078,15
2	351487,86	1322079,08
3	351482,30	1322298,38
4	351228,20	1322304,98
5	351232,72	1322545,59
6	351232,85	1322549,96
7	351240,54	1322766,42
8	351250,82	1323056,93
9	351256,20	1323209,06
10	351208,90	1323209,06
11	351208,90	1323257,91
12	351208,90	1323389,85
13	351208,90	1323415,61
14	351185,32	1323416,66
15	351185,33	1323389,58
16	351185,36	1323258,30
17	351185,38	1323185,21
18	351231,79	1323185,52
19	351227,22	1323056,63
20	351217,10	1322771,22
21	351209,26	1322549,73
22	351209,14	1322546,44
23	351204,24	1322282,10
24	351459,88	1322275,55
25	351463,00	1322150,92
26	351463,68	1322123,45

27	351455,63	1322123,22
1	351457,50	1322078,15

2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Полосы земель для магистральных подземных трубопроводов необходимы для временного краткосрочного пользования на период строительства.

Проектом предполагается:

- образовать 1 земельный участок из земель государственная собственность, на который не разграничена, общей площадью 645 кв. м (земли общего пользования);

- образовать 7 частей земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, общей площадью 52083 кв. м, в том числе двух частей ЗОУИТ: 36.27.2.217(36.27.2.127/чзу1), 36.27.2.44(36.27.2.44/чзу1) и 5 ЗУ в бессрочное пользование размерами 10,0 x10,0м на каждый колодец, которые находятся внутри образуемых 7 частей. Перечень сведений об образуемых участках приведен в Таблицах 4, 5

Для строительства камер и колодцев, где размещаются запорная арматура и вантузы, выпуски и мокрые колодцы отводятся участки земли в бессрочное пользование размерами 10,0 x10,0м на каждый колодец.

Полосы земель для магистральных подземных трубопроводов необходимы для временного краткосрочного пользования на период строительства.

В соответствии с проектом планировки территории вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка - **коммунальное обслуживание.**

Таблица 4

Сведения об образуемых земельных участках, образующих полосу отвода линейного объекта

№п/ п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования существующего земельного участка (части земельного участка)	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
						X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
Зона планируемого размещения линейного объекта							
1	-	:3У1	Коммунальное обслуживание	645	1	351208,90	1323389,85
					2	351208,90	1323416,64
					3	351185,32	1323417,50
					4	351185,33	1323389,58
					1	351208,90	1323389,85
2	36:27:0010417:397	:397/чзу1	Коммунальное обслуживание	11963	5	351232,85	1322549,96
					6	351240,54	1322766,42
					7	351250,82	1323056,93
					8	351227,22	1323056,63
					9	351217,10	1322771,22
					10	351209,26	1322549,73
					5	351232,85	1322549,96
3	36:27:0010417:320	:320/чзу1	Для защиты лесных насаждений	27651	11	351487,86	1322079,08
					12	351482,30	1322298,38
					13	351228,20	1322304,98
					14	351232,85	1322549,96
					15	351209,26	1322549,73
					16	351204,24	1322282,10
					17	351459,88	1322275,55
					18	351463,00	1322150,92
					19	351483,64	1321151,89

					11	351487,86	1322079,08
4	36:27:0010417:377	:377/чзу1	Коммунальное обслуживание	5848	20	351250,82	323056,93
					21	351256,20	1323209,06
					22	351208,90	1323209,06
					23	351208,90	1323257,91
					24	351185,36	1323258,30
					25	351185,38	1323185,51
					26	351231,79	1323185,52
					27	351227,22	1323056,63
					20	351250,82	1323056,93
					29	351208,90	1323257,91
5	36:27:0010417:202	:202/чзу1	Для сквера	3100	30	351208,90	1323389,85
					31	351185,33	1323389,58
					32	351185,36	1323258,30
					29	351208,90	1323257,91
					33	351487,85	1322079,08
6	36:27:0010417:21	:21/чзу1	Для водозаборного сооружения с производственными сооружениями	1937	34	351483,64	1322151,89
					35	351463,00	1322150,92
					36	351463,68	1322123,45
					37	351455,63	1322123,22
					38	351457,50	1322078,15
					33	351487,85	1322079,08
					39	351208,90	1323236,17
7	36.27.2.44	36.27.2.44/чзу1	Для охранной зоны объекта: ЛЭП ВЛ—10-5/п/сп „ Россошь,,	494	40	351208,90	1323257,18
					41	351185,36	1323257,02
					42	351185,36	1323236,03
					39	351208,90	1323236,17
					43	351455,89	1322275,65
8	36.27.2.127	36.27.2.127/чзу1	Для охранной зоны объекта	1090	44	351460,16	1322298,96
					45	351456,11	1322299,06
					46	351452,54	1322279,63
					47	351403,24	1322282,44
					48	351368,73	1322283,48
					49	351335,30	1322283,68

			газоснабжения: „Газопровод высокого и низкого давления к ул. Рождественская, ул. Рубежная в г. Россошь		50	351310,15	1322284,88
					51	351284,14	1322284,82
					52	351262,73	1322284,92
					53	351230,14	1322287,16
					54	351204,76	1322289,68
					55	351204,38	1322289,71
					56	351204,30	1322285,70
					57	351204,62	1322285,68
					58	351229,81	1322283,17
					59	351262,59	1322280,91
					60	351284,13	1322280,82
					61	351310,06	1322280,88
					62	351335,19	1322279,68
					63	351368,66	1322279,47
					64	351403,06	1322278,43
					65	351436,82	1322276,47
					66	351448,65	1322275,84
					43	351455,89	1322275,65

Таблица 5

**Сводная ведомость образуемых
земельных участков (частей земельных участков)**

№п/ п	Кадастровый (условный) номер земельного участка (части земельного участка)	Общая площадь земельного участка (части земельного участка) кв. м	Площадь земельного участка (части земельного участка) в границах проектирован ия кв. м	Площадь земельног о участка за границам и проектир ования кв. м
1	2	3	4	5
Зона планируемого размещения линейного объекта				
1	:ЗУ1	645	645	-
2	36:27:0010417:397(:397/чзу1)	167899	11963	155936
3	36:27:0010417:21(:21/чзу1)	19020	1937	17083
4	36:27:0010417:202(:202/чзу1)	4238	3100	1138
5	36:27:0010417:377(:377/чзу1)	60651	5848	54803
6	36:27:0010417:320(:320/чзу1)	990417	27651	962766
7	36.27.2.217(36.27.2.127/чзу1)	-	494	-
8	36.27.2.44(36.27.2.44/чзу1)	-	1090	-
Итого			52728	
Всего			52728	

**3.Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания территории**

Проектируемая территория находится в границах центральной части кадастрового квартала 36:27:0010417 городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе по территории 5-ти земельных участков с кадастровыми номерами: 36:27:0010417:21, 36:27:0010417:320, 36:27:0010417:397, 36:27:0010417:377, 36:27:0010417:202.

Затрагиваемые земельные участки стоят на ГКУ имеют разрешенное использование для коммунального обслуживания, для защиты лесных насаждений. Согласование с собственниками участков о проложении трассы имеется.Сведения об участках приведены в таблицах 4, 6.

Территория разработки проекта межевания включает: частично участки по пл. Октябрьская; частично участки по ул. Ростовское шоссе.

Формирование земельного участка (частей) выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании Администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области под разные виды деятельности, фактического использования территории.

Таблица 6

**Сведения о существующих земельных участках,
попадающих под полосу отвода линейного объекта**

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) по сведениям ЕГРН	Категория земель	Вид разрешенного использования	Общая площадь кв.м.	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, кв.м.	Вид прав	Ограничение прав и обременение объектов недвижимости
1	36:27:0010417:21	Воронежская область, р-н Россошанский кадастровый	Земли населенных пунктов	Для водозаборного сооружения с производственными сооружениями	19020	1937	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют
2	36:27:0010417:397	Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32б	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	167899	11963	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
3	36:27:0010417:202	Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, 26/1	Земли населенных пунктов	Для сквера	4238	3100	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
4	36:27:0010417:377	Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, 26б	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	60651	5848	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистрировано
5	36:27:0010417:320	Воронежская область,	Земли	Для защитных	990417	27651	Постоянное	Не

		р-н Россошанский, г. Россошь, пл. Октябрьская, 217	населенных пунктов	лесных насаждений			(бессрочное) пользование	зарегистриро вано
6	36.27.2.127	Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь	Земли населенных пунктов	Для охранной зоны газопровода	0000	494	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистриро вано
7	36.27.2.44	Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь	Земли населенных пунктов	Для охранной зоны ЛЭП 10 кв	0000	1090	Постоянное (бессрочное) пользование	Не зарегистриро вано
ИТОГО:						52083		

Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на земельные участки, по которым пройдет трасса водовода:

- №99/2019/305718746 от 30.12.2019 г. (ЗУ с кадастровым № 36:27:0010417:320);
- №99/2019/305718422 от 30.12.2019 г. (ЗУ с кадастровым № 36:27:0010417:21);
- №99/2019/305718703 от 30.12.2019 г. (ЗУ с кадастровым № 36:27:0010417:397);
- №99/2019/305718546 от 30.12.2019 г. (ЗУ с кадастровым № 36:27:0010417:202);
- №99/2019/305718746 от 30.12.2019 г. (ЗУ с кадастровым № 36:27:0010417:320);
- №99/2019/305718413 от 30.12.2019 г. (ЗУ с кадастровым № 36:27:0010417:377),

см. в приложении.

Перечень координат характерных точек границ зоны места допустимого размещения сооружения смотреть в таблице 8.

Земельные участки для размещения камеры переключения, с установкой запорно-регулирующей арматуры, а так же колодца отвода спускаемой из водоводов воды от данной камеры, на напорных водоводах при выходе с территории станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский», для постоянного использования (см. таблицу 7).

Таблица 7

**Перечень координат характерных точек
границ участков постоянного отвода земли**

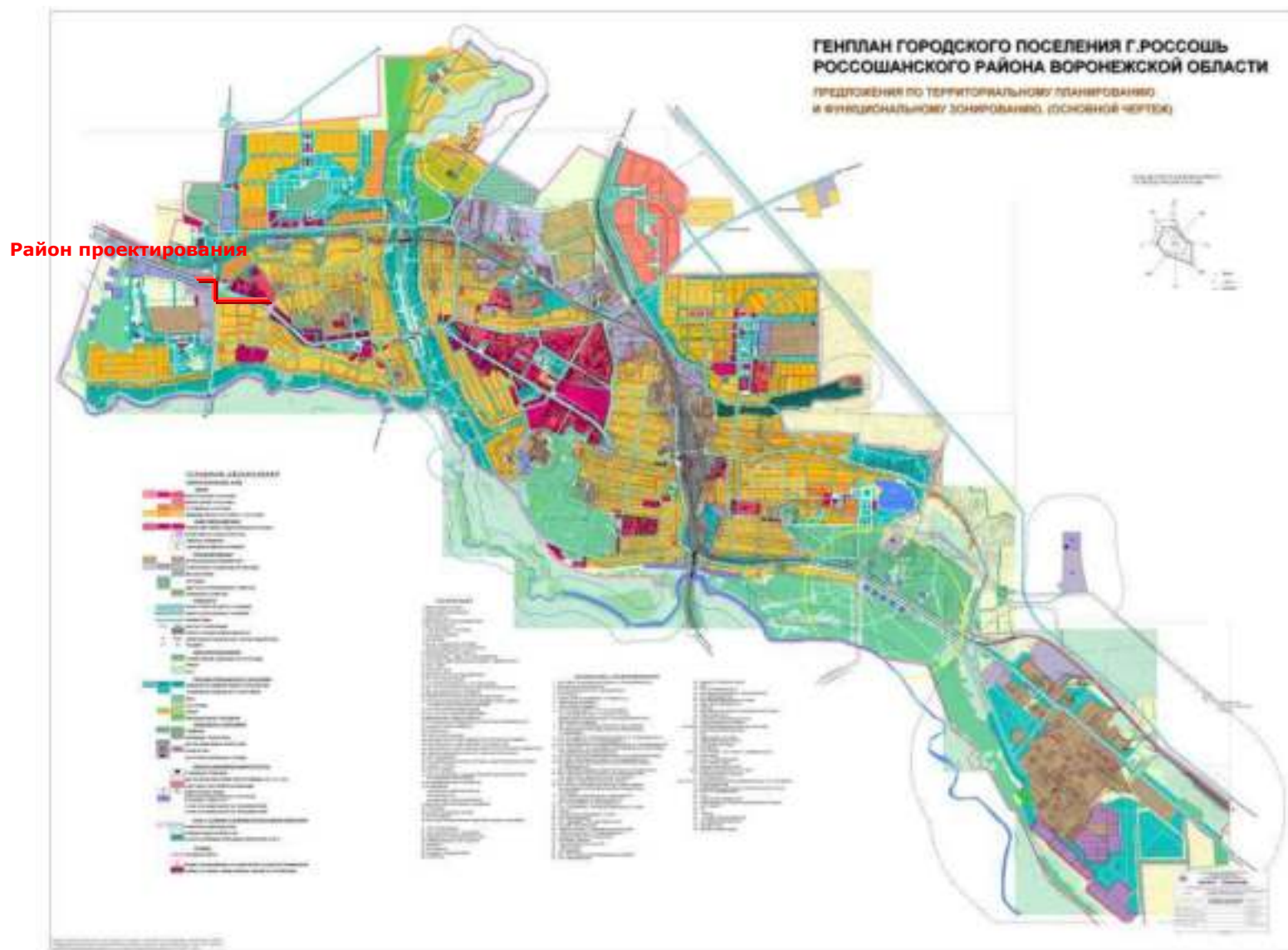
Наименование контура	№ характерной точки	Координаты	
		X	Y
ВК-1	1	351479,93	1322132,64
	2	351479,93	1322142,64
	3	351469,93	1322142,64
	4	351469,93	1322132,64
	1	351479,93	1322132,64
ВК-2	5	351234,29	1322761,60
	6	351234,29	1322771,60
	7	351224,29	1322771,60
	8	351224,29	1322761,60
	5	351234,29	1322761,60
ВК-3	9	351224,86	1323192,18
	10	351224,86	1323202,18
	11	351214,86	1323202,18
	12	351214,86	1323192,18
	9	351224,86	1323192,18
ВК-4	13	351202,18	1323401,19
	14	351202,18	1323411,19
	15	351192,18	1323411,19
	16	351192,18	1323401,19
	13	351202,18	1323401,19
ПГ-1	17	351219,69	1322493,48
	18	351219,69	1322496,48
	19	351216,69	1322496,48
	20	351216,69	1322493,48
	17	351219,69	1322493,48
ПГ-2	21	351220,49	1322344,91
	22	351220,49	1322347,91
	23	351217,49	1322347,91
	24	351217,49	1322344,91
	21	351220,49	1322344,91

Таблица 8

**Перечень координат характерных точек
границ зоны мест допустимого размещения сооружения**

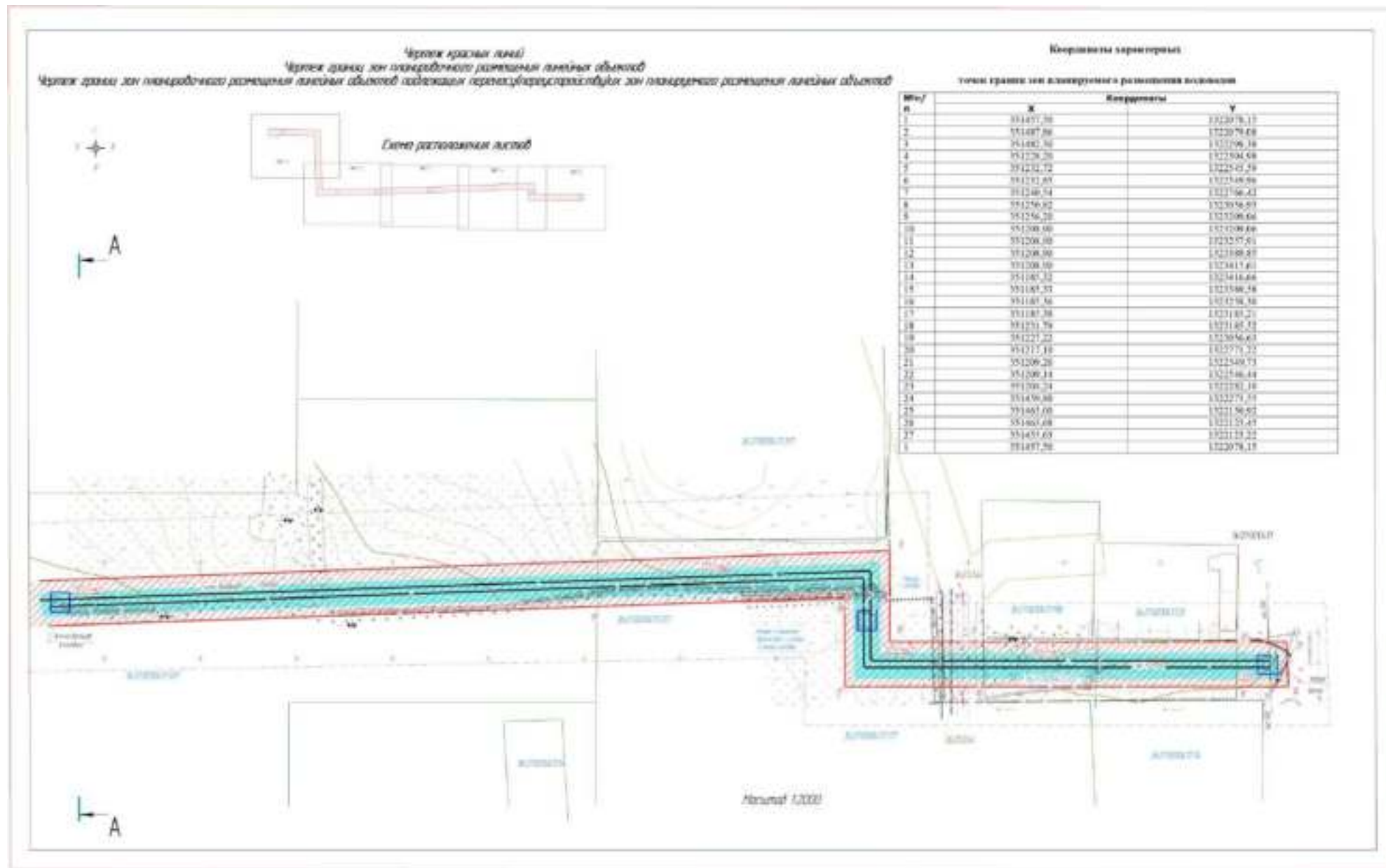
№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	351457,29	1322083,15
2	351482,73	1322083,95
3	351476,73	1322294,07
4	351222,36	1322299,49
5	351229,05	1322549,92
6	351235,51	1322793,97
7	351250,02	1323204,14
8	351202,90	1323204,14
9	351202,90	1323411,78
10	351189,32	1323412,48
11	351189,37	1323190,59
12	351235,97	1323190,60
13	351222,78	1322791,43
14	351216,04	1322549,80
15	351208,74	1322286,59
16	351464,69	1322280,95
17	351468,81	1322118,61
18	351455,83	1322118,21
19	351456,25	1322108,22
20	351472,10	1322108,70
21	351472,48	1322093,63
22	351456,88	1322093,14
1	351457,29	1322083,15

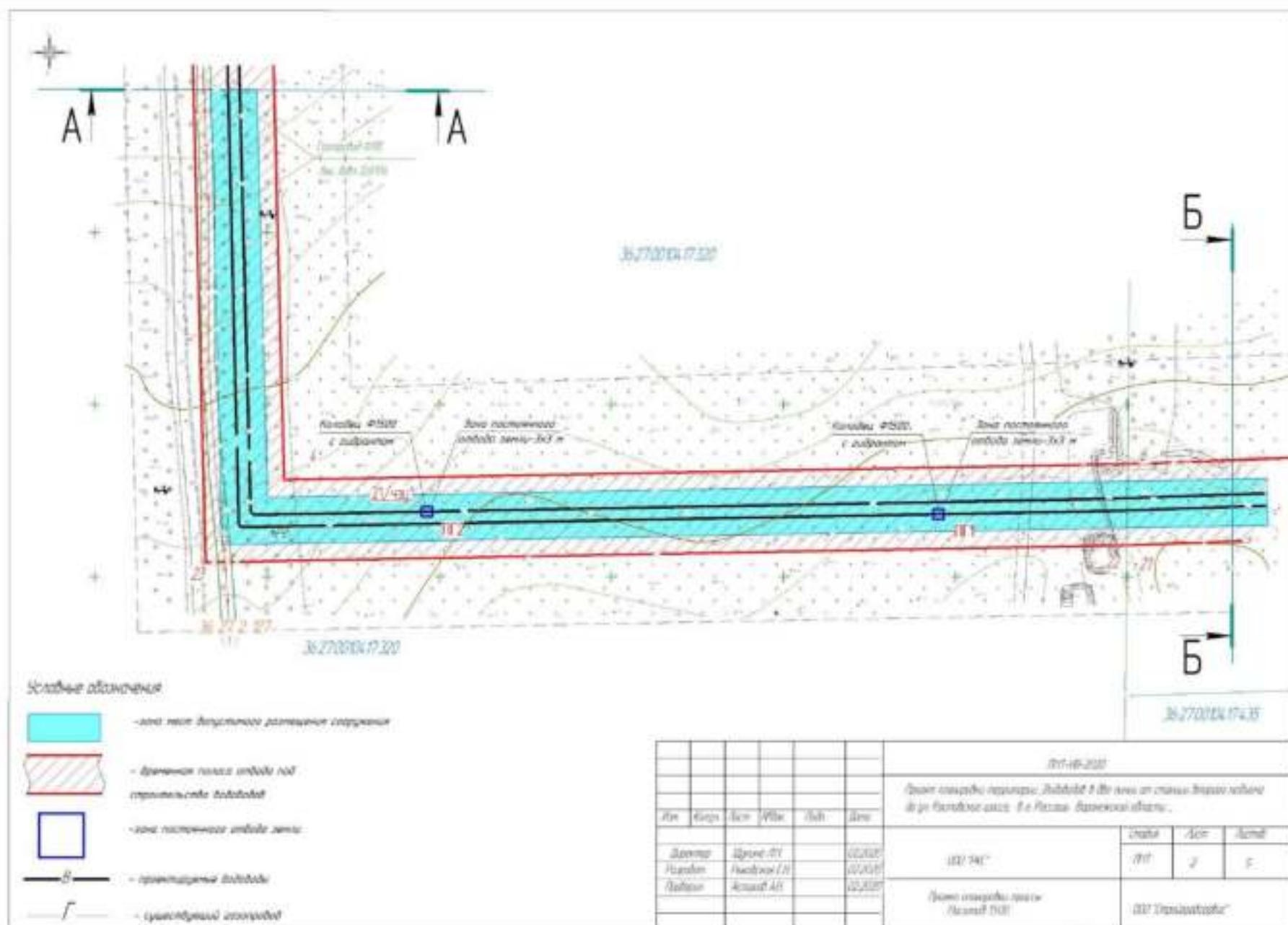
1.Карта планировочной структуры территории городского поселения г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

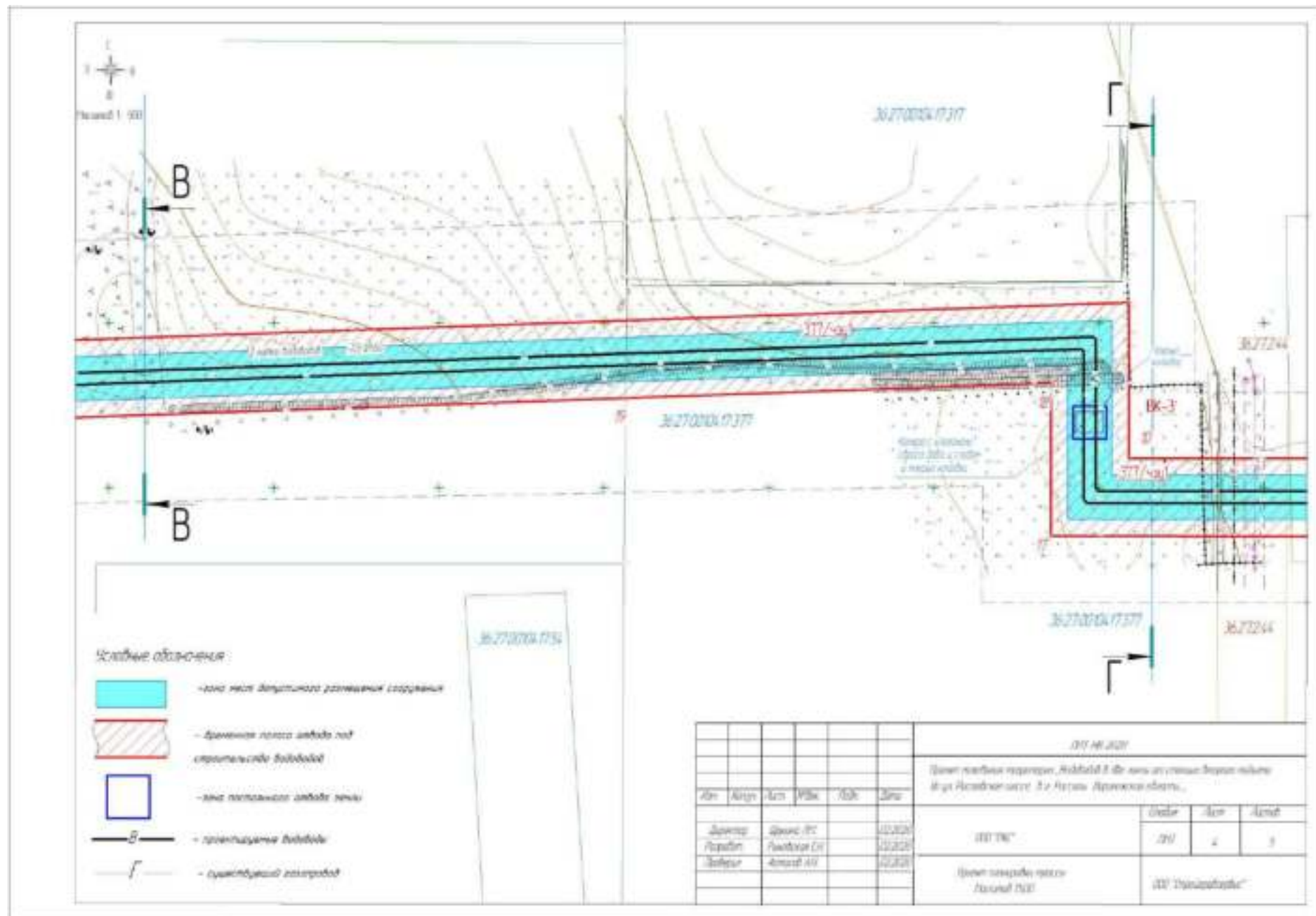


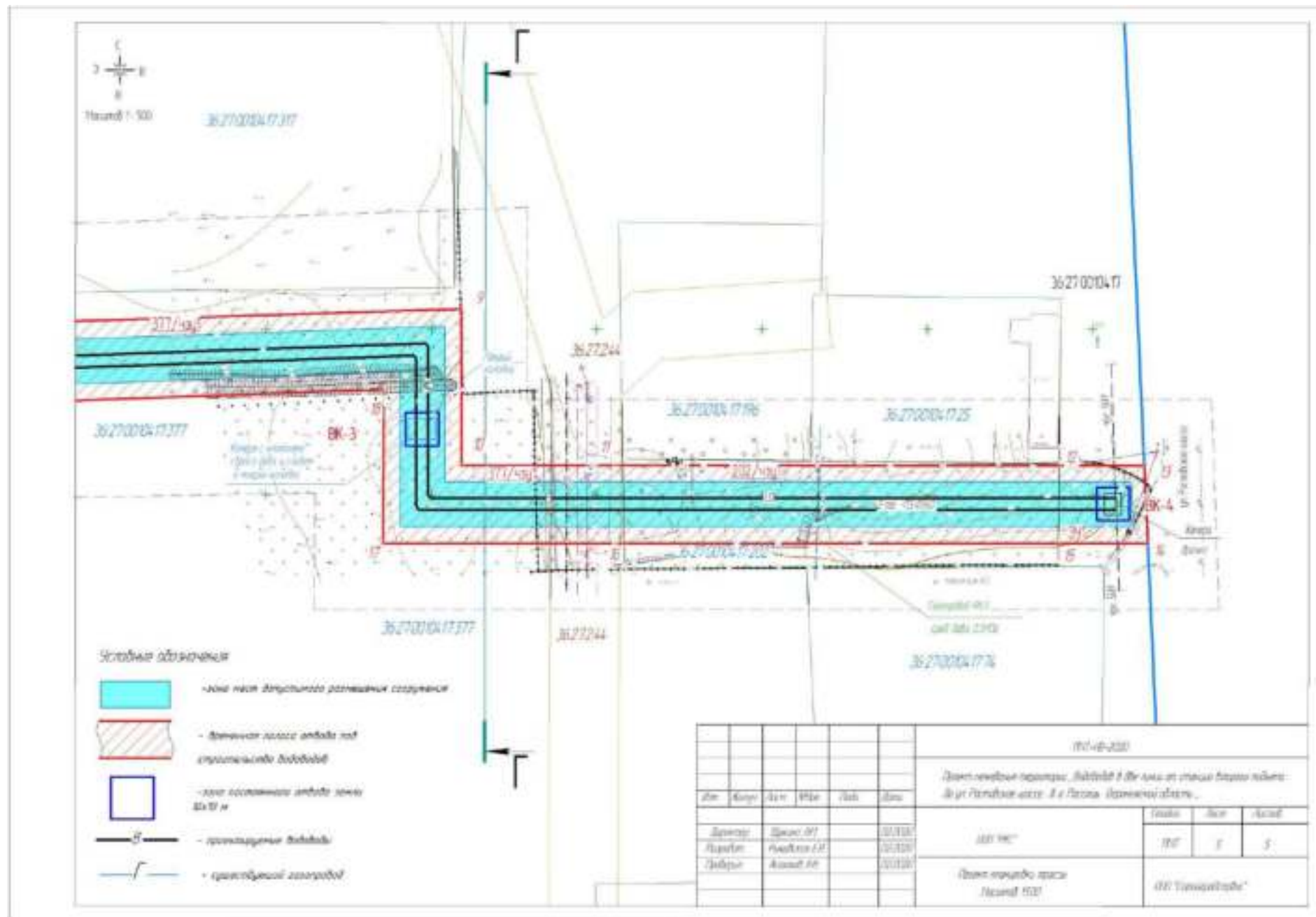
Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница кадастрового квартала	
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения водоводов	
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав водопровода	
В d=560 	Планируемая трасса водовода	
	Зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта	
	Зоны с особыми условиями использования территории, стоящие на ГКУ (газопровод, ВЛ-10кв)	
	Зона мест допустимого размещения сооружения, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта	
<u>ЗУ1,:397/чзу1,</u> БК-1	Условный номер образуемого земельного участка (части)	
36.27.2.127 36.27.2.44	Кадастровый номер ЗОУИТ	
36.27.2.127/чзу1 36.27.2.44/чзу1	Условный номер образуемой части ЗОУИТ	









Приложения



**РОССОШАНСКИЕ
КОММУНАЛЬНЫЕ
СИСТЕМЫ**

ООО «Россошанские Коммунальные Системы»
396650, Воронежская обл., г. Россошь, ул.
Пролетарская, 72
ИНН/КПП 3627029646/362701001
р/с 40702810113000018900 в Дополнительном
офисе № 9013/1365 Центрально-Черноземного
банка
ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810000000000681 БИК 042007681
тел: +7(47396) 2-94-11; e-mail: ooo-dks@rost.ru

Директору
ООО «Стройградсервис»
Щукиной Л.М.

г. Россошь
Ул. Пролетарская, 88

Исх. 367 от 19.02.2020г.
На № _____ от _____

Уважаемая Людмила Михайловна!

Направляем Вам материалы для проектирования объекта: «Водовод в 2 линии от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»:

- согласования проекта прохождения трассы, том числе с администрацией городского поселения г. Россошь (исх. №664 от 17.02.2020) и организациями, собственниками инженерных коммуникаций.
- постановление администрации г.п.л. Россошь №79 от 14.02.2020г «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Водовод в две линии от насосной станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»

Приложение на 3л. электроню

С уважением
Генеральный директор ООО «РКС»

 Е.Н. Безруков



ООО «Россошанские Коммунальные Системы» (ООО «РКС»), Воронежская обл., г. Россошь ул. Пролетарская, 12

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение двух ниток водоводов к системе холодного водоснабжения в рамках проекта «Водовод в 2 линии от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»

№ 01

г. Россошь, Воронежская область

16 января 2020 год

1. Общие сведения и требования.

1.1. Настоящие технические условия предоставляются для разработки проектной документации с указанием расположения проектируемых трасс трубопроводов, их протяженности, глубины заложения, материала и диаметра труб, мест установки колодцев, камер и арматуры;

2. Для присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения необходима выполнить следующие технические условия.

2.1. Подключение (технологическое присоединение) двух ниток напорного водовода - выполнить в существующие подающие трубопроводы холодного водоснабжения $du=600$ мм, расположенные в машинном зале станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский» по адресу: Воронежская область, г. Россошь, Россошанский кадастровый район.

2.2. В точках подключения выполнить замену двух затворов $du=600$ мм.

2.3. Проектом предусмотреть закладку вновь строящихся сетей двух напорных ниток напорных водоводов с существующей 1-й ниткой напорного водовода $du=500$ мм, материал чугун, по ул. Ростовское шоссе. В точке закладки выполнить устройство камеры переключения.

2.4. Проектом предусмотреть устройство камеры переключения с установкой запорно-регулирующей арматуры соответствующего диаметра, а так же мокрого колодца к данной камере, на напорных водоводах на выходе с территории станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский».

2.5. Проектом предусмотреть установку расчетного количества предохранительных клапанов и клапанов предупреждения гидроудара, согласно протяженности вновь создаваемых сетей холодного водоснабжения.

2.6. Напор воды в точках подключения 6,0 м/с.м.2.

3. Требования к проектной документации, строительно-монтажным работам.

3.1. Все проектные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право на выполнение этих работ.

3.2. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты заводов – изготовителей.

3.3. Разработанную проектную документацию в части сетей и сооружений холодного водоснабжения, трассировки и трассировкой проектируемых сетей и сооружений представить на согласование в ООО «РКС», а так же в МКУ г.п.г. Россошь «Управление архитектуры и градостроительства» в трех экземплярах, до начала строительно-монтажных работ. После согласования один экземпляр документации с согласованиями остается в ООО «РКС».

3.4. Строительно-монтажные работы по строительству сетей и сооружений холодного водоснабжения должны выполняться с учетом требований СНиП, других нормативных документов РФ и утвержденной проектной документации.

3.5. Перед началом строительно-монтажных работ заключить договор на технический контроль с ООО «Россошанские Коммунальные Системы».

3.6. Построенные сооружения предъявить ООО «РКС» для допуска в эксплуатацию.
 3.7. Представить в ООО «РКС» исполнительную документацию по окончании строительно-монтажных работ в части сетей холодного водоснабжения.

3.8. По окончании строительно-монтажных работ:
 - в части водоснабжения представить в ООО «РКС» полный пакет исполнительной документации по построенным объектам холодного водоснабжения с указанием привязки трассе к существующей ситуации на местности, протяженности, глубины заложения, материала и диаметра труб, мест установки колодез и арматуры;

4. Заключительные положения.

4.1. Срок действия ТУ – 3 года.

4.2. ООО «РКС» имеет право на изменение требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия, либо иных обстоятельств повлекших за собой необходимость замены ранее выданных технических условий.

4.3. ТУ составлены в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Технические условия считаются не действительными без печати и подписи генерального директора ООО РКС.

Генеральный директор ООО «РКС»



Е.Н. Безруков

Исп. Начальник ИТО Килестиков Н.П.



ООО «Россошанские Коммунальные Системы» 386001, Воронежская обл., г. Россошь ул. Пушкинская, 72

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение трубопровода сброса из камеры переключения, расположенной на территории водозабора «Западно-Россошанский», к колодцу перелива резервуаров в рамках проекта «Вывод в 2 линию от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь Воронежской области»

№ 02

г. Россошь, Воронежская область

16 января 2020 год

1. Подключение трубопровода от камеры переключения выполнить в действующий колодец перелива резервуаров $\text{д}\text{у}-1000$ мм, расположенный на территории станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский».
2. Срок действия ТУ – 3 года.
3. ООО «РКС» имеет право на изменение требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия, либо иных обстоятельствах повлекших за собой необходимость замены ранее выданных технических условий.
4. ТУ составлены в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.
5. Технические условия считаются не действительными без печати и подписи генерального директора ООО РКС.

Генеральный директор ООО «РКС»



Е.Н. Безруков

Исл. Начальник ПТО Колесников Н.П. 2-79-94



ООО «Россошанские Коммунальные Системы» 396650, Воронежская обл., г. Россошь, ул. Пролетарская, 12

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение электроприводов затворов на станции второго подъема водозабора «Западно-Россошанский» в рамках проекта «Водовод в 2 линии от станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россошь, Воронежской области»

№ 03

г. Россошь, Воронежская область

16 января 2020 год

1. Подключение электропривода затвора I-й нитки водовода выполнить в ЩУ № 15 (щит управления электроприводами задвижек и затворов).
2. Подключение электропривода затвора II-й нитки водовода выполнить в ЩУ № 14 (щит управления электроприводами задвижек и затворов).
3. Проектом предусмотреть удаленный доступ управления электроприводов затворов.
4. Срок действия ТУ – 3 года.
5. ООО «РКС» имеет право на изменение требований, изложенных в настоящих технических условиях, при продлении ТУ по истечении срока их действия, либо иных обстоятельства повлекших за собой необходимость замены ранее выданных технических условий.
6. ТУ составлены в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.
7. Технические условия считаются не действительными без печати и подписи генерального директора ООО РКС.

Генеральный директор ООО «РКС»



Е.Н. Безруков

Иск. Начальник ПТО: Колесников Н.П. 2-79-94



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2020 г. № 49
г. Россoshь

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Водовод в две линии от насосной станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россoshь Воронежской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом городского поселения город Россoshь и Правилами землепользования и застройки городского поселения город Россoshь, утвержденными решением Совета народных депутатов городского поселения город Россoshь от 22.12.2011 г. № 105, рассмотрев заявление ООО «Россошанские коммунальные системы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Россошанские коммунальные системы»:
 - 1.1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Водовод в две линии от насосной станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россoshь Воронежской области».
 - 1.2. После подготовки документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1.1 настоящего постановления, предоставить в администрацию городского поселения город Россoshь для проведения проверки на соответствие утвержденному заданию на подготовку документации по планировке и межеванию территории и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний представить в администрацию городского поселения город Россoshь предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке и межеванию территории, указанной в пункте 1.1 настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Россoshь» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения город Россoshь.
4. Муниципальному казенному учреждению городского поселения город Россoshь «Управление архитектуры и градостроительства» до утверждения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Водовод в две линии от насосной станции второго подъема до ул. Ростовское шоссе в г. Россoshь Воронежской области» провести публичные слушания по подготовленному проекту.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Россoshь А.А. Губарькова.

Глава администрации
городского поселения город Россoshь



В.А. Кобылкин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. п.г.т. Лосыня, п.г.т. г. Россосшь, Воронежская область, 396600
тел. (47396) 2-17-87, факс (47396) 2-62-76
E-mail: rossosh@yandex.ru, <http://www.rossosh.ru>
ОГРН 1023601236647, ИНН/КПП 3627012754/3627010001

Генеральному директору ООО
«Россошанские коммунальные
системы»
С.П. Безруков

ул. Пролетарская, д. 72
г. Россосшь
Воронежская обл.

№ 915 от 03.03.2020
№ № _____

ИТО
[Подпись]

Уважаемый Евгений Иванович!

На Ваш запрос от №232 от 29.01.2020г. сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами: 36:27:0010417:21, 36:27:0010417:20, 36:27:0010417:397, 36:27:0010417:377, 36:27:0010417:202, не входят в категорию земель особо охраняемых территорий местного, регионального, федерального значения.

Заместитель главы администрации
городского поселения город Россосшь

[Подпись]

А.А. Губаркин

