



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 апреля 2025 г. № 408
г. Россошь

**О продаже муниципального имущества,
расположенного по адресу: Воронежская
область, Россошанский район,
г. Россошь, пер. Октябрьский, 21**

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 09.09.2010 № 39 «О положении о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, в рамках исполнения постановления администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 31 января 2025 г. № 61,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества:
 - ¼ доли земельного участка, кадастровый номер: 36:27:0011201:18, площадь: 1 282 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пер. Октябрьский, 21;
 - ¼ доли здания, кадастровый номер: 36:27:0011201:68, площадь: 58,1 кв. м., назначение: жилое, наименование: индивидуальный жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: 1964 г., год завершения строительства: 1964 г., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пер. Октябрьский, 21;
 - ¼ доли здания, кадастровый номер: 36:27:0011302:150, площадь: 45,2 кв. м., назначение: жилое, наименование: жилой дом, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 2009 г., расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пер. Октябрьский, 21.
 2. Согласно отчету № 44/25 об оценке объекта оценки, составленного 17.02.2025 г., определить рыночную стоимость указанных выше объектов недвижимости в сумме 640 641 (шестьсот сорок тысяч шестьсот сорок один) рубль 00 коп., согласно отчета 44/25 об оценке объекта оценки, составленного 17.02.2025 г.
- Соответственно,

– ¼ доли земельного участка, кадастровый номер: 36:27:0011201:18, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пер. Октябрьский, 21, составляет 244 221 (двести сорок четыре тысячи двести двадцать один) рубль, 00 коп.;

– ¼ доли здания, кадастровый номер: 36:27:0011201:68, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пер. Октябрьский, 21, составляет 25 839 (двадцать пять тысяч восемьсот тридцать девять) рублей, 00 коп.;

– ¼ доли здания, кадастровый номер: 36:27:0011302:150, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пер. Октябрьский, 21, составляет 370 581 (триста семьдесят тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль, 00 коп.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании в газете «Россошанский курьер». Разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области – <https://rossosh.gosuslugi.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы администрации
городского поселения – город Россошь

А. А. Губарьков