



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.02.2024

№ 45-01-04/66

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского,

Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского, Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), от 26.07.2023 № 45-01-04/695 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», от 28.08.2023 № 45-01-04/839 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 16.11.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023 № 45-01-04/338 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.08.2023 № 45-01-04/853) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. В таблице подпункта 2.1 строку 9 изложить в следующей редакции:

«

9	Казенный винный склад	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 10.05.2023 № 71-01-07/228 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казённый винный склад», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 82»	Установлена приказом от 28.11.2019 № 71-01-07/326	Не установлена
---	-----------------------	--	---	----------------

».

1.3.2.4. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Россошь Россошанского

муниципального района Воронежской области с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.3. В части III Правил:

1.3.3.1. Таблицу подпункта 1 после строки 14 дополнить строкой 14¹ следующего содержания:

«

14 ¹	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению	3 метра
-----------------	-------	--------------------------------------	--------------------------	---------

».

1.3.3.2. Таблицу подпункта 7 после строки 19 дополнить строкой 19¹ следующего содержания:

«

19 ¹	4.9.2	Стоянка транспортных средств	не подлежат установлению
-----------------	-------	------------------------------	--------------------------

».

1.3.3.3. Графу третью строки 10 таблицы пункта 22 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 01.10.2021 № 184-РСЗЗ «Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «Придонхимстрой Известь»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 21.04.2023 № 26 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта – «АЗС», принадлежащего ИП Козленко А.В., расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 9 Января, 18 (кадастровый номер земельного участка 36:27:0012001:28)»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 21.04.2023 № 27 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта – предприятия АЗС ООО «Аспект», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 50 лет СССР, д. 82 (кадастровый номер земельного участка 36:27:0010301:49)»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 21.04.2023 № 27 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта – предприятия АЗС ООО «Аспект», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 50 лет СССР, д. 82 (кадастровый номер земельного участка 36:27:0010301:49)».

1.3.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.4.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь – Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4.3. Графическое описание местоположения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами города Россошь – Ж3/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.4.4. Графическое описание местоположения границ зоны застройки многоэтажными жилыми домами города Россошь – Ж4/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.4.5. Графическое описание местоположения границ производственной зоны города Россошь – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.4.6. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны города Россошь – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.4.7. Графическое описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения города Россошь – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.4.8. Графическое описание местоположения границ зоны ритуальных объектов города Россошь – СН1/1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.5. Графическое описание местоположения границ зоны инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания за границами населенного пункта – И1 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и
градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального
планирования министерства архитектуры и
градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева