



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 апреля 2025 г. № 482

г. Россoshь

**О подготовке проекта межевания
территории в отношении земельных
участков по ул. 9 Января 18е, 18б, 18к
в г. Россoshь Россoshанского
муниципального района
Воронежской области**

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом городского поселения — город Россoshь, Правилами землепользования и застройки городского поселения — город Россoshь, утвержденными приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023г. № 45-01-04/338, на основании заявления ООО «Галеон» (ИНН 3627999468),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить техническое задание на разработку документации по проекту межевания территории в отношении земельных участков по ул. 9 Января 18е, 18б, 18к в г. Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области согласно приложению.

2. ООО «Галеон» (ИНН 3627999468):

2.1. Организовать подготовку проекта межевания территории в отношении земельных участков по ул. 9 Января 18е, 18б, 18к в г. Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области в соответствии с утвержденным техническим заданием, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. После подготовки проекта межевания указанного в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления, предоставить его в администрацию городского поселения — город Россoshь для проведения проверки на соответствие утвержденному техническому заданию и требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Муниципальному казенному учреждению городского поселения — город Россoshь «Управление архитектуры и градостроительства» обеспечить проведение проверки проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам со дня официального опубликования настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний представить в администрацию городского поселения — город Россoshь предложения о

порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Россошь Губарькова А.А.

Исполняющий обязанности
главы администрации
городского поселения — город Россошь

М.С. Кисель

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по проекту межевания территории в
отношении земельных участков по ул. 9 Января 18е, 18б,18к
г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Галеон»
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Галеон»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Назначение: Объекты придорожного сервиса Местоположение: земельные участки 36:27:0012001:1270; 36:27:0012001:1095; 36:27:0012001:171
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Городское поселение - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

6	Состав документации по межеванию территории	Проект межевания территории разработать в составе основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. <u>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</u> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. <u>Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</u> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов (при наличии).
---	---	--

		<u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме должны содержать:</u> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по межеванию территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Проект межевания территории разрабатывается на земельные участки в границах территориальной зоны ИТ1/1. Согласно приложению к техническому заданию
8	Цель подготовки документации по межеванию территории	Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
9	Нормативные документы	<u>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</u> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации. <u>При разработке проекта документации по планировке территории учесть ранее разработанные и утвержденные:</u> - Схему территориального планирования Воронежской области. - Генеральный план городского поселения-город Россошь.

		- Правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь. <u>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</u> - Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Управления АиГ Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
10	Формы представления материалов проекта межевания территории	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК – 36. На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 2 экз.: 1-ый экз. – графическая и текстовая части на листах формата А4; 2-ой экз. – текстовая часть на листах формата А4, а графическая - на листах формата проектирования. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются в электронном виде - в 1 экз. Графические данные формируются в формате AutoCad (*.dwg), AdobeReader (*.pdf). Текстовые материалы в формате совместимом с Microsoft Office Word (*.doc), AdobeReader (*.pdf). Для ведения ГИС ВО «ОГД ВО» предоставляется векторная модель в одном из форматов: XML, GVL, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.

Схема границ разработки
документации по планировке территории

