



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2025г. № 543  
г. Россoshь

**О внесении изменений в постановление администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области от 15.06.2023г. № 652 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Воронежской области от 04.05.2023 г. №325 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области от 15.06.2023г. № 652 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россoshанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации городского поселения – город Россoshь по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Гартвиха Д.В.

Исполняющий обязанности  
главы администрации  
городского поселения – город Россoshь

М.С. Кисель

Приложение

к постановлению администрации  
городского поселения – город Россошь  
Россошанского муниципального района  
Воронежской области  
от «15» мая 2025г. № 543

**Муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»**

Россошь  
2025 г.

**Паспорт  
муниципальной адресной программы  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым  
с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»**

Наименование программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» (далее – программа)
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), региональная адресная программа Воронежской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»
Заказчик программы	Администрация городского поселения – город Россошь
Разработчик программы	МКУ г.п.г. Россошь «Управление жилищно-коммунального хозяйства»
Цель программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения – город Россошь
Задачи программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Срок реализации программы	2026 – 2027 годы
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы на 2026 – 2027 годы на условиях Федерального закона – 18 312 750,40 рублей, из них - 0,00 рубля – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда) <*>; - 18 312 750,40 рублей – средства областного бюджета <***>; - 0,00 рубля – средства местного бюджета <****>
Ожидаемые результаты реализации программы	Переселение 35 граждан из 1 многоквартирного дома, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, общей площадью расселяемых жилых помещений 218,3 кв.м.
Исполнитель программы	Администрация городского поселения – город Россошь
Участники программы	Городское поселение – город Россошь

<\*> Средства Фонда не указаны в связи с отсутствием утвержденных лимитов предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки на 2024 и последующие годы.

<\*\*\*> Часть средств областного бюджета будет компенсирована за счет средств Фонда после доведения лимитов предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

<\*\*\*\*> Часть средств местного бюджета будет рассчитана после доведения лимитов предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда субъектам Российской Федерации.

### 1. Цели и задачи программы

Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения – город Россошь.

Для достижения цели программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года в установленном

порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

## **2. Срок реализации программы**

Программа будет реализована в 2026 - 2027 годах.

## **3. Механизм реализации программы**

Реализация программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

На территории городского поселения – город Россошь 1 аварийный многоквартирный дом, признан в установленном законодательстве порядке аварийным с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, с количеством жилых помещений 9 единиц, расселяемой площадью жилых помещений 218,3 кв. м., в которых проживает 35 человек.

Настоящая программа сформирована с учетом предложений граждан по переселению, исходя из общей площади жилых помещений в аварийном доме, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В соответствии с региональной адресной программой Воронежской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года» переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении – город Россошь запланировано на 2027 год указанной программы.

Общая площадь аварийного жилищного фонда, переселение из которого предусмотрено этапом настоящей программы, определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекту Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области, в дальнейшем установленную соответствующими приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Полученные за счет средств Фонда средства бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средства местных бюджетов могут расходоваться на:

а) выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом за счет средств Фонда может выплачиваться возмещение в части, не превышающей величину, рассчитанную как произведение общей площади изымаемого жилого помещения, трех четвертей нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации (далее - нормативная стоимость квадратного метра), установленной на I квартал года подачи заявки, и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для Воронежской области. Оставшаяся часть возмещения выплачивается за счет средств бюджета Воронежской области и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

б) строительство многоквартирных домов (в том числе подготовка проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального

использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда. При этом при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками таких домов или лицами, с которыми заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, стоимость 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, оплачиваемая за счет финансовой поддержки за счет средств Фонда, не может превышать величину, рассчитанную как произведение трех четвертей нормативной стоимости квадратного метра и процента долевого финансирования за счет средств Фонда, рассчитанного для соответствующего субъекта Российской Федерации. Оставшаяся часть расходов осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, источником которых не является финансовая поддержка за счет средств Фонда;

в) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере, не превышающем 25 процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25 до 100 процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 1 июня 2021 года № 846 «Об определении случаев предоставления субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, передаче указанных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность и уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в размере от 25 до 100 процентов нормативной стоимости переселения.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации мероприятий программы, соблюдать следующие требования:

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
1	Проектная документация на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

		<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;</li> <li>- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 13.05.2022 № 361/пр;</li> <li>- СП 55.13330 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 725/пр;</li> <li>- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр;</li> <li>- СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр;</li> <li>- СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 970/пр;</li> <li>- СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151;</li> <li>- СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288;</li> <li>- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр (далее – СП 255.1325800.2016);</li> <li>- СП 20.13330 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр;</li> <li>- СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Минстроя России от 27.02.2017 № 127/пр;</li> <li>- СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 265;</li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"><li>- СП «СНиП 3.03.01-87. Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного <a href="#">приказом</a> Госстроя от 25.12.2012 № 109/ГС;</li><li>- СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного <a href="#">приказом</a> Минстроя России от 08.04.2015 № 261/пр;</li><li>- СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутой оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного <a href="#">приказом</a> Минстроя России от 03.12.2016 № 881/пр;</li><li>- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2;</li><li>- Национальный стандарт Российской Федерации. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного <a href="#">приказом</a> Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;</li><li>- <a href="#">методики</a> расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной <a href="#">приказом</a> Минстроя России от 26.10.2017 № 1484/пр.</li></ul> <p>Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности</p>
--	--	---

<p>2</p>	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендуется обеспечивать наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стен из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытий из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаментов из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций;</li> </ul> </li> <li>- подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>- санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;</li> <li>- внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) водоотведения (канализации);</li> <li>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li> <li>е) горячего водоснабжения;</li> <li>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> <li>- при наличии экономической целесообразности локальных систем энергоснабжения;</li> <li>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</li> </ul> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li> <li>б) оборудованием для связи с диспетчером;</li> <li>в) аварийным освещением кабины лифта;</li> </ul>
----------	---	--

		<p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</li> <li>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>- при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;</li> <li>- во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком;</li> <li>- отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</li> <li>- организованного водостока;</li> <li>- благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией).</li> </ul> <p>Запрещено строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей</p>
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</li> </ul> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p>

		<p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:<ul style="list-style-type: none"><li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li><li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li><li>в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li><li>г) вентиляционные решетки;</li><li>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li><li>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:<ul style="list-style-type: none"><li>- звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li><li>- мойку со смесителем и сифоном;</li><li>- умывальник со смесителем и сифоном;</li><li>- унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li><li>- ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li><li>- одно-, двухклавишные электровыключатели;</li><li>- электророзетки;</li><li>- выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li><li>- газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li><li>- радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной</li></ul></li></ul></li></ul>
--	--	---

		<p>документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила).</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед</li> </ul>

		<p>входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</li> </ul> <p>Обеспечение наличия на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>При необходимости обеспечить наличие технической документации по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 (в соответствии с проектной документацией), инструкции по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования рекомендуется передать заказчику</p>

В порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» администрация городского поселения – город Россось заключает муниципальные контракты с учетом вышеперечисленных требований.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта, на территории

которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или с письменного согласия граждан в границах другого населенного пункта Воронежской области. При этом отказы, в том числе неоднократные отказы, граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта не могут являться основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение, или в границах другого населенного пункта субъекта Воронежской области.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86-89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади, ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Воронежской области с письменного согласия граждан.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, по способам переселения приведен в приложении № 3 к настоящей программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках программы не допускаются.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, определен в приложении № 1 к настоящей программе.

Администрация городского поселения – город Россошь после получения от департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области соглашение о реализации программы на территории городского поселения – город Россошь (далее - Соглашение) по форме, установленной департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий программы, является департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области после получения в установленном порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом администрацию городского поселения – город Россошь.

Поступившие в местный бюджет средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом, законодательством Воронежской области и Соглашением.

#### **4. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию программы и объемы ее финансирования**

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации программы являются:

- Фонд содействия реформированию ЖКХ;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

Объем финансирования программы на 2026-2027 годах на условиях Федерального закона – 18 312 750,40 рублей.

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей программой, установлена постановлением администрации

городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 14.05.2025г. № 533 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года» в размере 75 000,00 рублей.

Объем финансирования на реализацию программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Мероприятия программы осуществляются посредством предоставления местным бюджетам субсидий из областного бюджета в порядке, установленном правительством Воронежской области.

Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области осуществляет мониторинг и контроль за использованием субсидий их получателями в соответствии с условиями и целями, определенными при предоставлении указанных средств из бюджета Воронежской области.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, с объемом средств на реализацию программы приведен в приложении № 2 к настоящей программе.

## **5. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области осуществляет контроль хода реализации программы, а также представляет в Департамент жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информацию о ходе её выполнения в рамках заключенного Соглашения по форме и в сроки, установленные Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области информации возлагается на высших должностных лиц администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

## **6. Результаты реализации программы**

В результате реализации программы планируется переселение 35 человек из многоквартирного дома, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в установленном порядке аварийным, общей площадью расселяемых жилых помещений 218,3 кв. м.

Планируемые показатели выполнения программы приведены в приложении № 4 к программе.

Приложение №1  
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан  
из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1  
января 2017 года до 1 января 2022 года»

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, расположенных на территории городского поселения – город Россошь

	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года	Планируемая дата окончания переселения	
			год	дата		площадь, кв. м	количество человек
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2026 - 2027 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	218,3	35	х
Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района			х	х	218,3	35	х
1	г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района	г. Россошь, ул. К. Либкнехта, д. 17	до 1917	05.08.2020	218,3	35	30.12.2027
Всего подлежит переселению в 2026 - 2027 гг.			х	х	218,3	35	х



Приложение №3

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, на территории городского поселения – город Россошь, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
			Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:										
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд		Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками					
									в строящихся домах	в домах, введенных в эксплуатацию	Площадь	Стоимость		Площадь	Стоимость			
расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	расселяемая площадь	расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость				
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	218,3	0	0	0	0	0	218,3	218,3	18 312 750,40	0	0	218,3	18 312 750,40	0	0	0	0
	Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района	218,3	0	0	0	0	0	218,3	218,3	18 312 750,40	0	0	218,3	18 312 750,40	0	0	0	0

Приложение №4  
к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, на территории городского поселения – город Россошь

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда	х	х	х	х	218,3	х	218,3	х	х	х	х	35	х	35
	Итого по г.п.г. Россошь Россошанского муниципального района	х	х	х	х	218,3	х	218,3	х	х	х	х	35	х	35