



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025 г. № 544
г. Россошь

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россошь от 23.03.2021 г. №234 «Об установлении платы за пользование жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением администрации городского поселения – города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 14.05.2025г. №533 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на II квартал 2025 года»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского поселения город Россошь от 23.03.2021г. №234 «Об установлении платы за пользование жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь» (в ред. от 26.12.2024 г. №1766) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 постановления цифру «97,09» заменить на цифру «75,00».

1.2. Раздел VI. Порядка определения платы за пользование жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского поселения – город Россошь изложить в следующей редакции:

«VI. Пример расчета платы за пользование жилым помещением

$$П_{н\text{ж}} = Нб * К_{\text{ж}} * К_{\text{с}} * П_{\text{ж}} \text{ (3)}$$

Исходные данные для расчета платы по договору социального найма:

1) Нб – 75,00 рубля в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения;

$$2) К_{\text{ж}} = \frac{0,7+0,6+0,9}{3} = 0,7,$$

Показатели, характеризующие месторасположение дома, качество и благоустройство жилых помещений (К1+К2+К3), используемые в примере, приведены в таблице.

Таблица

Наименование показателя	Жилое помещение, для которого определяется плата за пользование жилым помещением	Значение показателя
Показатели качества жилого помещения		
Капитальность (материал стен)	деревянные	0,7
Показатели благоустройства жилого помещения		
Прочие жилые помещения		0,6
Показатели месторасположения дома		
Близость к центральной части города	отдаленная часть города	0,9

3) $K_c = 0,22$;

4) $P_j = 40 \text{ м}^2$.

Плата за пользование жилым помещением в этом помещении определяется по формуле 3:

$$P_{nj} = 75,00 * 0,7 * 0,22 * 40 = 462 \text{ руб.}.$$

2. Постановление администрации городского поселения – город Россошь от 26.12.2024 г. №1766 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россошь от 23.03.2021 г. №234 «Об установлении платы за пользование жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Россошанский курьер» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Д.В.Гартвиха.

Исполняющий обязанности главы администрации
городского поселения – город Россошь

М.С.Кисель