



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 июля 2024г. № 735
г. Россошь

Об утверждении «Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения – город Россошь»

В целях реализации на территории городского поселения – город Россошь приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения – город Россошь» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения – город Россошь от 27.06.2023г. № 701 «Об утверждении «Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения – город Россошь» с 01 июня 2024 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на помощника главы администрации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Гартвиха Д.В.

Глава администрации городского
поселения – город Россошь

В.А. Кобылкин

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения – город Россошь

I. Общие положения

1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения – город Россошь, (далее - Программа) устанавливает единые правила оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы к осенне-зимнему периоду в городском поселении – город Россошь.

Обеспечение надежности функционирования объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо-, электроснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Подготовка объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы, соблюдение установленного температурного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;
- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;
- укомплектованием организаций жилищно-коммунального и теплоэнергетического хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;
- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;
- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

3. Проверку осуществляет комиссия по оценке готовности к работе теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в отопительный период, утвержденная распоряжением главы администрации городского поселения – город Россошь (далее - Комиссия).

II. Работа Комиссии

1. Администрация городского поселения – город Россошь организует работу Комиссии:

- по обеспечению координации и контроля хода подготовки объектов жилищно-коммунального, теплоэнергетического хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период;
- по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципального образования и в целом теплоснабжающих организаций;
- по проверке готовности жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы к приему тепла, укомплектованность дежурных смен и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом МТР, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей и потребителей тепловой энергии определяется Комиссией.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (таблица №1), в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке согласно приложению 1 к настоящей Программе;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных в главах III–IV настоящей Программы. Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и

иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Программой, Комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

Таблица 1

График проведения проверки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проверки
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	01.06-01.10	В соответствии с главой III
1.1	АО фирма «Молоко»	09.07-10.07	
1.2	ООО ТД "Россошанский"	15.07-16.07	
1.3	МУП «Теплосеть»	29.07-31.07	
1.4	Россошанский производственный район ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»	05.08-12.08	
1.5	ООО "Коттедж-Энерго"	14.08-16.08	
1.6	МУП ЖКХ г. Россоши «Химик»	19.08-23.08	
1.7	ООО "Стройтэк"	23.08-27.08	В соответствии с главой IV
2	Объекты соцкультбыта	01.06-01.09	
3	Жилищный фонд	01.06-01.09	

2. В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей Программе.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду, при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 3 к настоящей Программе по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности до даты, установленной в таблице 1 настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий

отопительный период.

III. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
- 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
- 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
- 8) обеспечение качества теплоносителя;
- 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
- 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с [Законом](#) о теплоснабжении;
- 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
 - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

– по установке (приобретению) резервного оборудования;

– по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

– по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

– по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

IV. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду проводится проверка :

1) устранения выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведения промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработки эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнения плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции;

8) наличия и работоспособность приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотности оборудования тепловых пунктов;

13) наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличия собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведения испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

V. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией

1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют информацию по выполнению требований по готовности, указанных в главе III.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности указанных в главе III настоящей Программы.

2. Теплоснабжающая организация присутствует при проведении промывки и опрессовки систем теплоснабжения водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет акт проверки готовности к отопительному периоду потребителей и направляет его на рассмотрение Комиссии.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности указанных в главе IV настоящей Программы.

Приложение 1
к «Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
объектов жилищно-коммунального хозяйства,
теплоэнергетики и социальной сферы
городского поселения – город Россошь»

Перечень объектов, подлежащих проверке при подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование организации
Теплоснабжающие, теплосетевые организации	
1.	Россошанский производственный район ООО «Газпром теплоэнерго Воронеж»
2.	ООО «Коттедж-Энерго»
3.	ООО «Стройтэк»
4.	МУП ЖКХ г. Россоши «Химик»
5.	МУП «Теплосеть»
6.	АО фирма «Молоко»
7.	ООО ТД «Россошанский»
Объекты соцкультбыта	
1.	МК ДОУ детский сад № 1 г. Россоши
2.	МКДОУ ЦРР - детский сад № 5 г. Россоши
3.	МК ДОУ детский сад № 6 г. Россоши
4.	МКДОУ ЦРР детский сад № 7 комбинированного вида г. Россоши
5.	МК ДОУ детский сад № 8 общеразвивающего вида г. Россоши
6.	МКДОУ ЦРР - детский сад № 9 г. Россоши
7.	МКДОУ ЦРР - детский сад № 10 г. Россоши
8.	МКДОУ детский сад № 11 г. Россоши
9.	МКДОУ детский сад № 12 г. Россоши
10.	МКДОУ ЦРР детский сад № 13 г. Россоши
11.	МКДОУ ЦРР детский сад № 17 г. Россоши
12.	МКДОУ ЦРР детский сад № 18 г. Россоши
13.	МК ДОУ детский сад № 19 г. Россоши
14.	МК ДОУ детский сад № 21 г. Россоши
15.	МКДОУ ЦРР детский сад № 23 г. Россоши
16.	МК ДОУ детский сад № 64 г. Россоши
17.	МК ДОУ детский сад № 83 г. Россоши
18.	ДО МБОУ СОШ № 7 г. Россоши
19.	МКОУ СОШ № 1 г. Россоши
20.	МБОУ СОШ № 2 г. Россоши
21.	МКОУ СОШ № 3 г. Россоши
22.	МБОУ Лицей № 4 г. Россоши
23.	МКОУ СОШ № 6 г. Россоши
24.	МБОУ СОШ № 7 г. Россоши
25.	МКОУ СОШ № 9 г. Россоши
26.	МБОУ СОШ № 10 г. Россоши
27.	МКОУ «Лицей № 11» г. Россоши

28.	МКОУ СОШ № 24 г. Россоши
29.	МБОУ «СОШ № 25 с УИОП им. Б.И. Рябцева» г. Россоши
30.	МКУ г.п.г. Россошь театр РАМС
31.	МКУ г.п.г. Россошь КДО «Вдохновение»
32.	Филиал ГБУ ДО ВО «ЦИКДиМ «Кванториум» в г. Россошь
33.	МКУ г.п.г. Россошь «ДРРК»
34.	МКУ ДО ДШИ
35.	МКУ СОК «Ледовый дворец «Россошь»
36.	МКУ «Молодежный центр» г. Россоши
37.	МКОО ДО «Станция юных техников»
38.	МКУ «Россошанская СШ»
39.	СК «Строитель» ГБУ ВО «Спортсооружение»
40.	Россошанский филиал ГБПОУ ВО «Губернский педагогический колледж»
41.	БПОУ ВО «Россошанский Медицинский Колледж»
42.	ГБПОУ ВО «РКММП»
43.	ГБПУ ВО «Россошанский химико-механический техникум»
44.	БУЗ ВО «Россошанская районная больница»
45.	КУЗ ВО «Павловский тубдиспансер»
46.	БУ ВО «Россошанский психоневрологический интернат»
47.	СК «Химик» ГБУ ВО «Спортсооружение»
48.–	КУ ВО «Управление социальной защиты населения Россошанского района»
Жилищный фонд	
1.	ООО ЖКХ «Локомотив» г. Россошь
2.	ООО «Домоуправление № 3«Городское ЖКХ»
3.	ООО УК «Коттедж-энерго»
4.	ООО «Свой дом»
5.	ООО УК «Ресурс»
6.	ООО «ЖКХ Химик»
7.	ООО «УК Спутник»
8.	ТСЖ «Березка»
9.	ТСЖ «Дивизион»
10.	ТСЖ «Строитель»
11.	ТСЖ «Озерный»
12.	ТСЖ «Сахалинец-29»
13.	ТСЖ «Сахалинец-9»
14.	ТСЖ «Светлана»
15.	ТСЖ «Монтажник»
16.	ТСЖ «Новосел»
17.	ТСЖ «Патриот»

Приложение 2

к «Программе проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения – город Россосшь»

АКТ № _____

проверки готовности к отопительному периоду 20__-20__ годов.

городское поселение – город Россосшь

«____» _____ 20__ г.

Комиссия, образованная распоряжением администрации городского поселения – город Россосшь от _____ 202__ г. № _____ «О создании комиссии по оценке готовности к работе теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии в отопительный период 202__-202__ годов» в соответствии с «Программой проведения проверки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы городского поселения – город Россосшь», утвержденной постановлением администрации городского поселения – город Россосшь от _____ г. № _____ с «____» _____ 20__ г. по «____» _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

(наименование объекта, площадь в тыс. м², фактический адрес)

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Председатель комиссии:

/

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

/

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

/

(подпись, расшифровка подписи)

/

(подпись, расшифровка подписи)

/

(подпись, расшифровка подписи)

/

(подпись, расшифровка подписи)

/

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

20__ г.

(подпись, расшифровка подписи и печать руководителя теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Перечень замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту
№ _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.
проверки готовности к отопительному периоду

1. _____

Срок устранения - _____
(дата)

2. _____

Срок устранения - _____
(дата)

3. _____

Срок устранения - _____
(дата)

Приложение 3
к «Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
объектов жилищно-коммунального хозяйства,
теплоэнергетики и социальной сферы
городского поселения – город Россосшь»

ПАСПОРТ
готовности к отопительному периоду 20__-20__ годов

Выдан _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____
2. _____
3. _____

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: _____

Акт проверки готовности к отопительному периоду от «__» _____ № _____

/

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к
отопительному периоду)