

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД РОССОШЬ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 05 июля 2019г. №798

 г. Россошь

 **Об утверждении Порядка формирования,**

 **ведения, ежегодного дополнения и опубликования**

 **перечня муниципального имущества,**

 **предназначенного для предоставления во владение**

 **и (или) пользование субъектам малого и среднего**

 **предпринимательства и организациям, образующим**

 **инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

 **предпринимательства и**

 **Порядка и условий предоставления в аренду муниципального**

 **имущества, включенного в перечень муниципального**

 **имущества, предназначенного для предоставления**

 **во владение и (или) пользование субъектам**

 **малого и среднего предпринимательства и организациям,**

 **образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого**

 **и среднего предпринимательства**

 В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района от 29.05.2017г. №628 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления такого имущества в аренду».

 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерняя Россошь» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения город Россошь Ловцова А.В.

Глава администрации городского

поселения город Россошь В.А. Кобылкин

|  |
| --- |
| Приложение 1к постановлению администрациигородского поселения город Россошьот **«\_\_**05**\_\_»** \_\_\_\_июля\_\_\_\_2019г. №\_\_798\_\_\_ |

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 **1. Общие положения**

 1. Настоящий порядок определяет правила формирования, (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, муниципального образования – городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на долгосрочной основе (в том числе возмездно и по льготным ставкам арендной платы) (далее-Перечень).

 1.2. Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (далее-Уполномоченный орган) утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав хозяйственного владения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом, при наличии такой возможности, в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ (ред. от 03.07.2018) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ « Об особенности отчуждении недвижимого имущества, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

 1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

 1.3.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-Субъекты).

 1.3.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию-городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно и по льготным ставкам арендной платы) Субъектам.

 1.3.3. Реализации полномочий Уполномоченного органа в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

 1.3.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории города Россошь.

 1.4.4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

 - достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень;

 - поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

 **2. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений**

 2.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением Уполномоченного органа.

 2.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом.

 2.3. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению.

 2.4. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:
- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- в отношении муниципального имущества в установленном действующим законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования – городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;
- в указанный Перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10,13-15,18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.
 2.5. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением Уполномоченного органа, об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, рабочей группы, созданной для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - предложения).
 Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования – городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.
 2.6. Рассмотрение предложений осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:
 - о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.4 настоящего порядка;
 - об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.8 настоящего порядка;
 - об отказе в учете предложения.
 2.7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.
 2.8. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня по следующим основаниям:

 - если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;
 - если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень не поступило ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции";

 - если осуществлен выкуп имущества Субъектом, арендующим данное имущество;

 - при прекращении права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда;

 - при закреплении за органом местного самоуправления или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

 - изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется Субъекту на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с нормативно-правовым актом Уполномоченного органа;

 - принятие Уполномоченным органом решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

 - в иных, установленных законодательством случаях.

 2.9. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 2.8. настоящего порядка, за исключением случая, если произведен выкуп арендуемого имущества.

 2.10. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующий инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
 2.11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете «Вечерняя Россошь» и размещению на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь.

|  |
| --- |
| Приложение 2к постановлению администрациигородского поселения город Россошьот **«\_\_**05**\_\_»** \_\_\_\_июля\_\_\_\_2019г. №\_\_798\_\_\_ |

**Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

 **1. Общие положения**

 1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17 апреля 2017 года и определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 1.2. Объектами аренды является движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию - городское поселение город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды ( далее- торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Федеральный закон "О защите конкуренции") и положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

 1.4. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, организация образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которой содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Имущественная поддержка в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень не может быть оказана субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в форме государственных учреждений.

 1.5. Срок, на который заключается договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее 5 (пяти) лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.

 Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) Субъектам не должен превышать три года.
 1.6. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

 1.7. Вопросы предоставления муниципального имущества в аренду, не урегулированные настоящим Порядком, решаются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

 **2. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду**

 2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду правообладателем муниципального имущества, которым является Уполномоченный орган.

2.2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67.
 Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов осуществляется по основаниям, установленным частями 1 и 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. 135-ФЗ "О защите конкуренции".

 2.3. Имущество, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду ( без проведения аукциона, конкурса) субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении государственной преференции в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции".
 В случае, если нормативным правовым актом Уполномоченного органа предусмотрено предоставление муниципальной преференции в целях, предусмотренных пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», в отношении Субъектов, имущество, включенное в Перечень предоставляется им без проведения торгов.

 В случае, если преференция предоставляется в соответствии с муниципальной программой (подпрограммой), содержащей мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, получение предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа о предоставлении преференции для заключения договора о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень - не требуется.

 2.4. Уполномоченный орган, организует и проводит аукцион или конкурс на заключение договора аренды в срок не позднее 1 года с даты включения муниципального имущества в Перечень, а в случае, если подавший заявление о предоставлении имущества без проведения торгов Субъект не имеет права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, в срок не позднее трех месяцев с даты поступления указанного заявления.

 2.5. Для принятия решения об организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, Субъект представляет в Уполномоченный орган в письменном виде заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества (далее – заявление) с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, целевого назначения и срока, на который предоставляется имущество.

2.6. Юридические лица прилагают к заявлению следующие документы:

копии учредительных документов;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц;

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление; доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

2.7. Индивидуальные предприниматели прилагают к заявлению:

копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

Копии документов представляются вместе с оригиналами для сличения подлинности.

2.8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления документов в полном объеме, принимает одно из следующих решений:

о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды;

о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

о возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении в антимонопольный орган документов на согласование в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

2.9. Уведомление о принятом решении направляется заявителю в течение 10 календарных дней с момента принятия одного из решений.

2.10. Основанием для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 **3. Условия предоставления муниципального имущества в аренду**

3.1. Начальный размер арендной платы по договору аренды имущества определяется на основании оценки определения рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

 3.2. При проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества начальной ценой предмета аукциона является годовой размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. При заключении договора аренды муниципального имущества по результатам проведения аукциона с лицом, предложившим наиболее высокую цену, годовой размер арендной платы составляет предложенная победителем цена.

 3.3. В случае заключения договора аренды муниципального имущества по результатам проведения конкурса с лицом, предложившим лучшие условия, годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

 3.4. В случае заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов по основаниям, определенным [статьей 17.1](http://consultantplus/offline/ref%3D9999E0610943575F9BC9BC9392F7E58AB8138E38E3EDA3FFC887E2CBC794DF1402F5BC2A2981476A0700706C12457C9E8BE6963CBDFE20E0l831K) Федерального закона "О защите конкуренции", годовой размер арендной платы составляет размер арендной платы, определенный в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

 3.5. Годовой размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, предназначенный для передачи во владение и (или) в пользование Субъектам, составляет:

 в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

 во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

 в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

 в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

Льготы по уплате арендной платы предоставляются путем указания в договоре аренды муниципального имущества порядка уплаты арендной платы, предусмотренного настоящим пунктом.

 3.8. Установленные пунктом 3.5 настоящего Порядка льготы по уплате арендной платы предоставляются при условии:

 - использовании арендатором муниципального имущества по целевому назначению;

 - соблюдения арендатором установленных договором аренды сроков внесения арендной платы;

 - поддержания арендатором муниципального имущества в надлежащем техническом и санитарном состоянии, недопущения порчи муниципального имущества;

 - соблюдения всех условий, предусмотренных данным порядком, а также другими нормативно правовыми актами.

При нарушении арендатором условий, предусмотренных договором аренды Положения условий льготы по оплате арендной платы не подлежат применению.

3.9. При отсутствии муниципальной программы (подпрограммы, содержащей мероприятия по развитию малого и среднего предпринимательства, льготы по уплате арендной платы распространяются на все категории субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на получение поддержки.

 **4. Порядок предоставления земельных участков, включенных в Перечень.**

 4.1. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду Уполномоченным органом.

 4.2. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

 4.3. По инициативе Уполномоченного органа или Субъекта заинтересованного в предоставлении земельного участка, по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации либо путем заключения договора с Субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, который соответствует требованиям к участникам аукциона и заявка которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо с лицом, принявшим участие в аукционе.

 4.4. По заявлению Cубъекта о предоставлении земельного участка без проведения торгов по основаниям, предусмотренным подпунктом 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, иными положениями земельного законодательства Российской Федерации, позволяющими Cубъектам приобретать в аренду земельные участки без проведения торгов.

 4.5. В случае, указанном в пункте 4.3. настоящего Порядка, а также если подавший заявление Субъект не имеет права на предоставление в аренду земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов, Уполномоченный орган в срок не позднее 1 (одного) года с даты включения земельного участка в Перечень либо шести месяцев с даты поступления указанного заявления организует проведение аукциона на заключение договора аренды, в том числе публикует на официальном сайте [www.torgi.gov](http://www.torgi.gov) извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении испрашиваемого земельного участка.

 4.6. В целях исполнения положений пункта 26 статьи 39.16 Земельного Кодекса Российской Федерации Уполномоченный орган может затребовать у субъекта документы, подтверждающие отсутствие следующего основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения аукциона: с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в Перечень, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального Закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.