



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

31-2018-ППТ



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

31-2018-ППТ

Генеральный директор

Е.М. Кретинин

Главный инженер проекта

Е.И. Баркалова

2018

Содержание

Том 1. Основная часть

Состав документации по планировке территории линейного объекта.....2

Содержание.....3

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....4

Общие данные.....5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500.....6

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.....26

1 Основные положения.....27

2. Параметры планируемого развития территории.....28

3. Планировочные ограничения развития территории проектирования.....31

4. Очередность планируемого развития территории проектирования.....32

5. Координаты поворотных точек границ проектируемой территории.....32

Настоящий проект разработан коллективом
Общества с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Генеральный директор	Кретинин Е.М.	
Главный инженер проекта	Баркалова Е.И.	
Кадастровый инженер	Журавлева Т.Н.	
Помощник кадастрового ин-женера	Глотова Г.В.	
Инженер 3-й категории	Павлов С.Ю.	



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть

31-2018-ППТ



Проект планировки территории на строительство линейного объекта «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» разработан на топографической основе М 1:500, с сечением горизонталями 0,5 м, выполненной в 2018 г. Система координат – МСК-36, система высот – Балтийская.

Координаты поворотных точек границ отвода приведены в текстовой части проекта планировки.

Данные по землепользователям в границах проектирования приведены в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

Объекты, подлежащие переустройству, переносу, находящиеся в пределах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта, отсутствуют.

Граница временного отвода совпадает с красной линией проектируемого линейного объекта на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 г. N742/пр

Условные обозначения, применяемые в
графической части Раздела 1















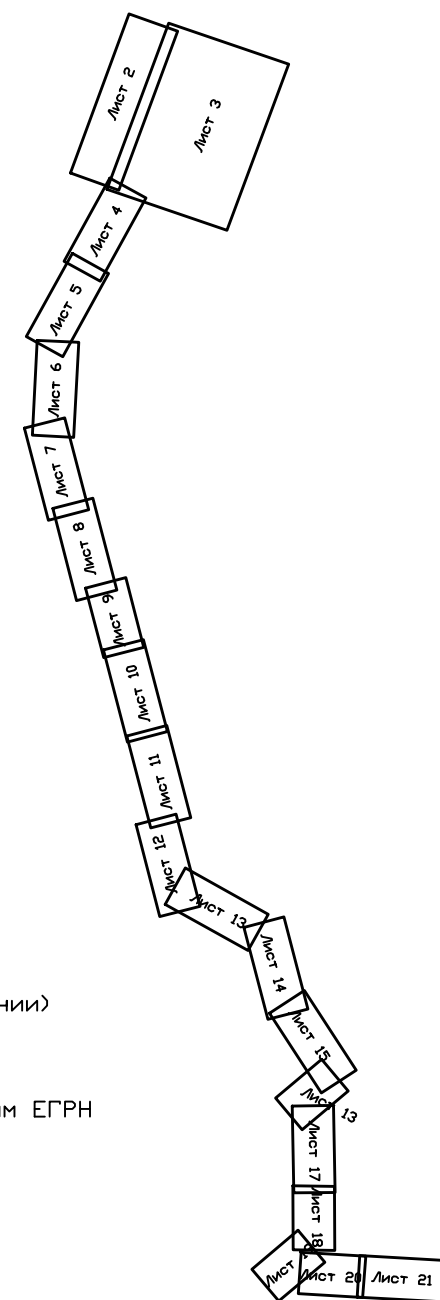




-  - проектируемые сети водоснабжения
-  - проектируемые сети напорной канализации
-  - граница временного отвода (красная линия)
-  - граница постоянного отвода
-  1 - характерная точка границы временного отвода (красной линии)
-  1 - характерная точка границы постоянного отвода
-  - граница зоны с особыми условиями использования по данным ЕГРН
-  - полоса отвода железной дороги по сведениям ЕГРН
-  - территория участка ВЗУ 36:27:0960017:103
-  - территория участка 36:27:0960017:9
-  - территория участка 36:27:0010302:12
-  - территория участка 36:27:0960018:61
-  - территория участка 36:27:0010302:44
-  - граница муниципального образования

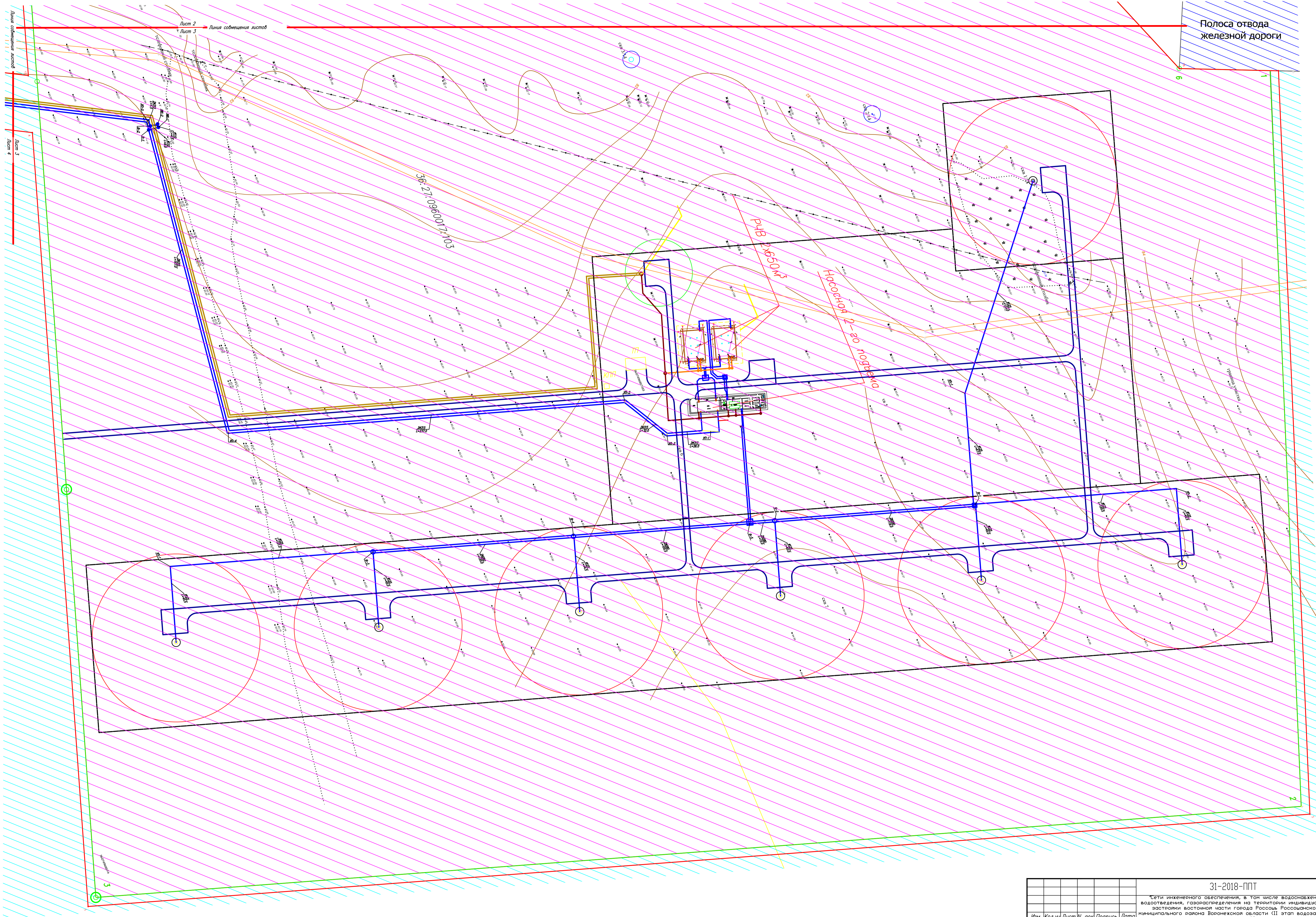
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ЛИСТОВ



Ведомость ссылочных документов	
	Градостроительный кодекс РФ
	Водный кодекс РФ
	Земельный кодекс РФ
СТП	Схема территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области
ГП	Генеральный план городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области
ГП	Генеральный план Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
СН 456-73	Нормы отвода земель для магистральных водопроводов и канализационных коллекторов
СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

						31-2018-ППТ						
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Журавлева			11.18			ПП(у)	1	21		
Проверил		Ильин			11.18							
Н.контр.		Ерин			11.18							
ГИП		Баркалова			11.18	Общие данные					ООО "ПроектиИнжиниринг"	

						31-2018-ППТ
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россосье Россоханского муниципального района Воронежской области ("I этап взодозаборное сооружение)"
<i>Изм.</i>	<i>Код уч.</i>	<i>Лист N док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		Проект планировки территории
<i>Разработал</i>	<i>Журавлева</i>			<i>12.18</i>		<i>Статус</i>
<i>Проверил</i>	<i>Павлов</i>			<i>12.18</i>		<i>Лист</i>
<i>N контр.</i>	<i>Аничкин</i>			<i>12.18</i>		<i>Листофв</i>
<i>ГИП</i>	<i>Баркалова</i>			<i>12.18</i>		<i>Пл(У)</i>
						<i>2</i>
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500
						<i>ООО "ПроектиИнжиниринг"</i>

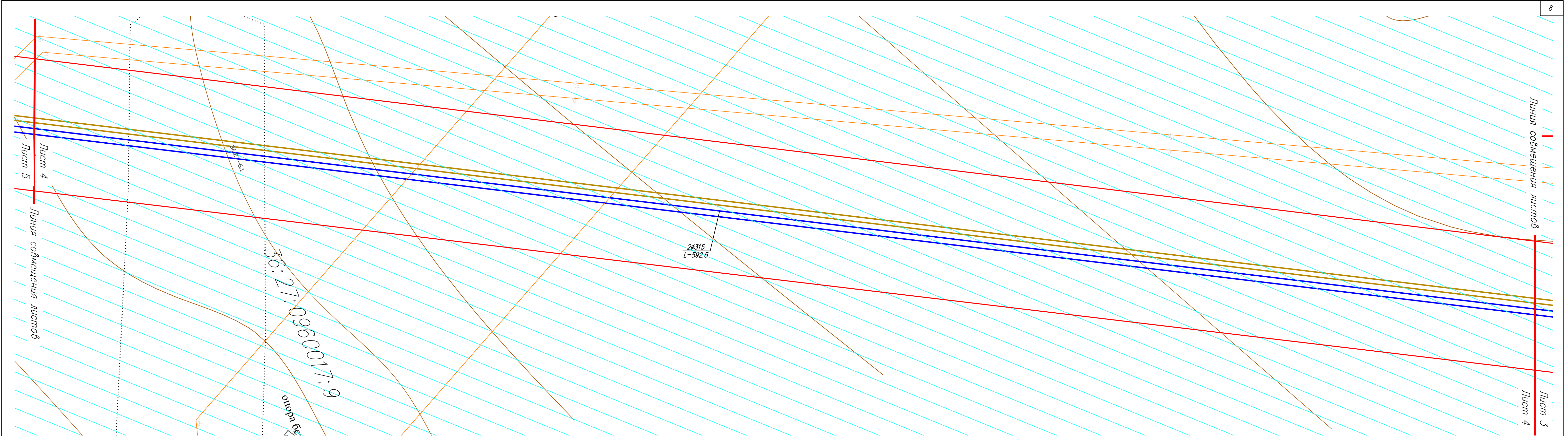


Полоса отвода
железной дороги

Лист 2
Лист 3
Линия сообщения листов

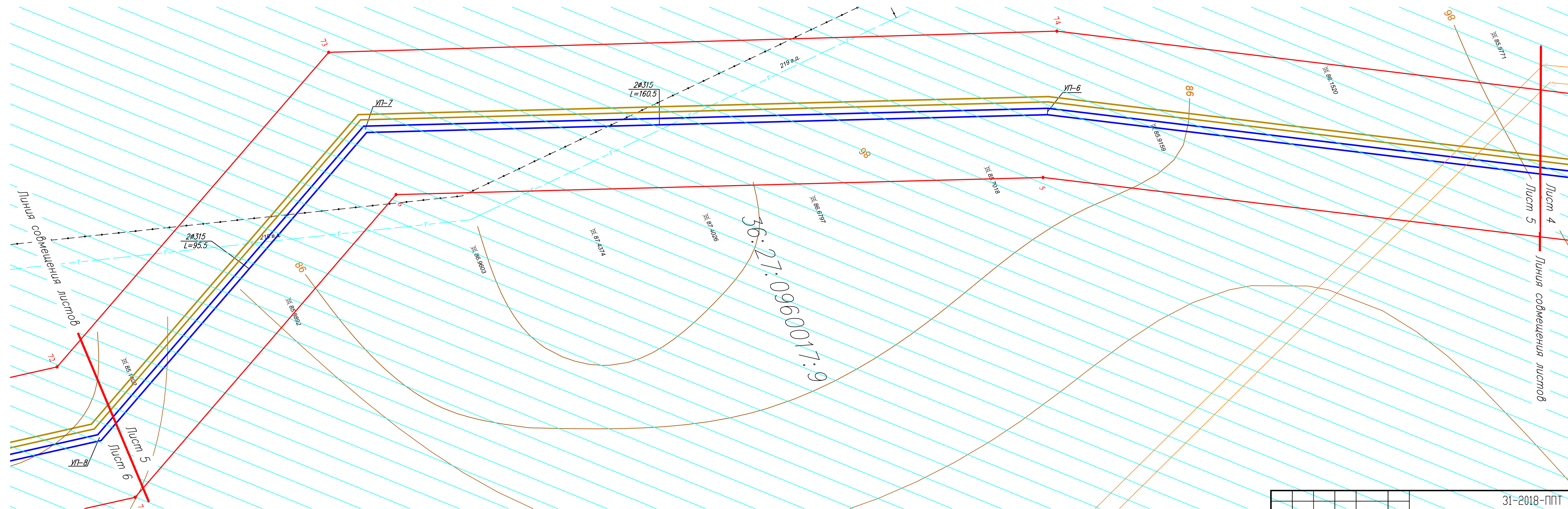
Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ		
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газоснабжения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозабора по сооружению)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Журавлева				12.18	Проект планировки территории	Статус	Лист
Проверил	Павлов				12.18		П(У)	3
Н.контр.	Аничкин				12.18			
ГИП	Баркалова				12.18			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"	



Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ				
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)*				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Журавлева			12.18			П(У)	4		
Проверил	Павлов			12.18						
Н. контр.	Аничкин			12.18						
ГИП	Баркалова			12.18		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"			



Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

					31-2018-ППТ
					<p>"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россосы Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 70%;"> <p align="center">Проект планировки территории</p> <hr/> <p align="center">Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500</p> </div> <div style="width: 25%; text-align: right;"> <p>Стация Лист Листов</p> <p>ПЧ(у) 5</p> <p>ООО "ПроектИнжиниринг"</p> </div> </div>
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал		Журавлева		12.18	
Проверил		Павлов		12.18	
Н контр.		Аничкин		12.18	
ГИП		Баркалова		12.18	

[illegible][illegible]

Полоса отвода железной дороги

Линия совмещения листов

Lucm

~~10kB~~

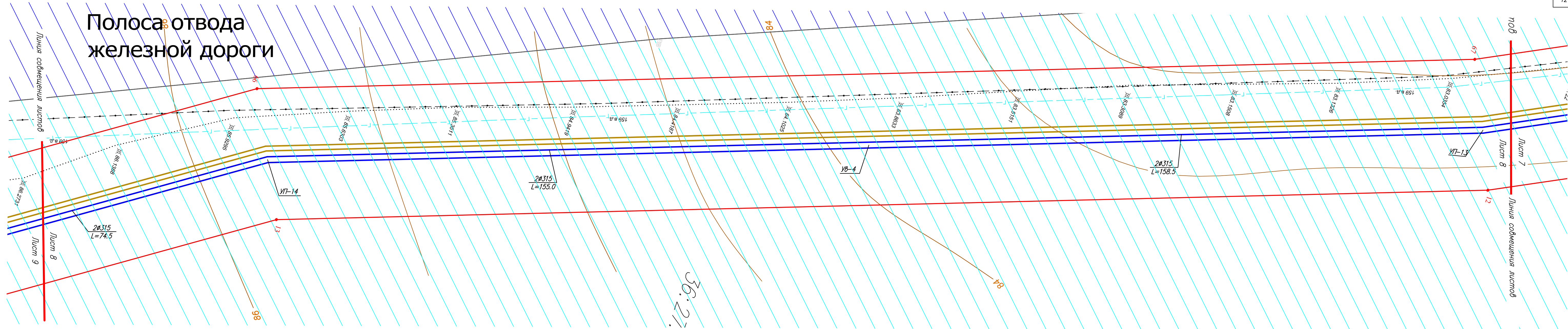
доштыг ынэнээнэ

36:27:0960017

Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

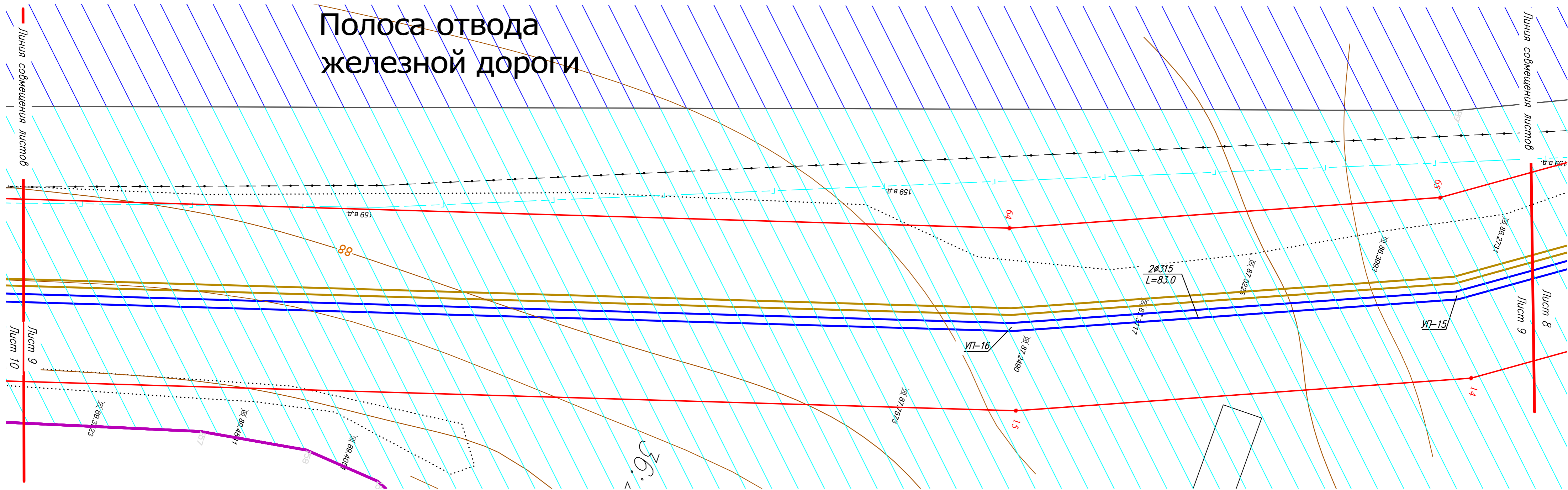
						31-2018-ПНТ			
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Росссоданского муниципального района Воронежской области (II этап воздозабортное сооружение)			
<i>Изм.</i>	<i>Код.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Проект планировки территории	<i>Стация</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	<i>Журавлева</i>			<i>12.18</i>			<i>ПГ(У)</i>	<i>7</i>	
<i>Проверил</i>	<i>Павлов</i>			<i>12.18</i>					
<i>Н. контр.</i>	<i>Аничкин</i>			<i>12.18</i>					
<i>ГИП</i>	<i>Баркалова</i>			<i>12.18</i>		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	<i>ООО "ПроектИнжиниринг"</i>		

Полоса отвода железнодорожной



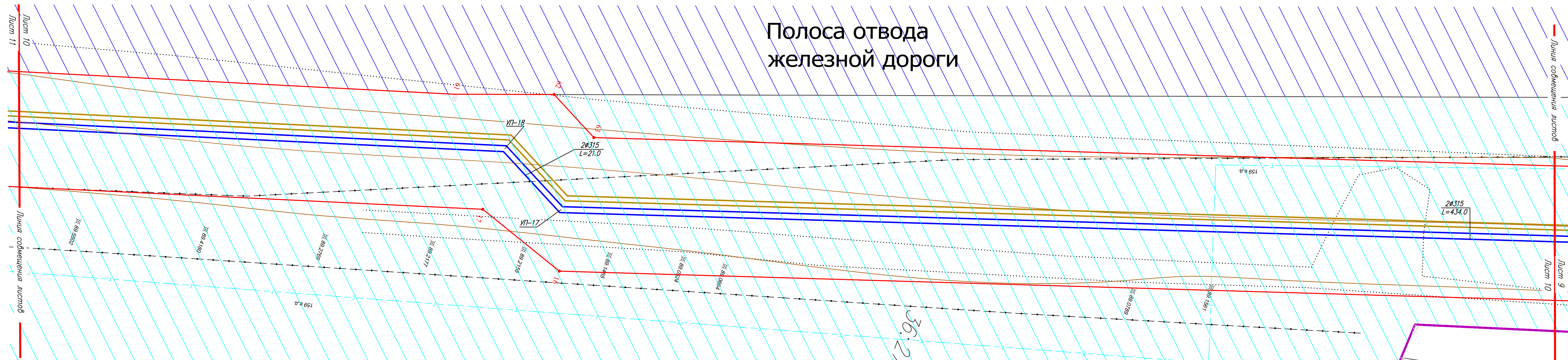
Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ		
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозабортное сооружение)"		
Изм.	Код.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Журавлева			12.18		ПП(у)	8	
Проверил	Павлов			12.18				
Н.контр.	Аничкин			12.18				
	ГИП	Баркалова		12.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		



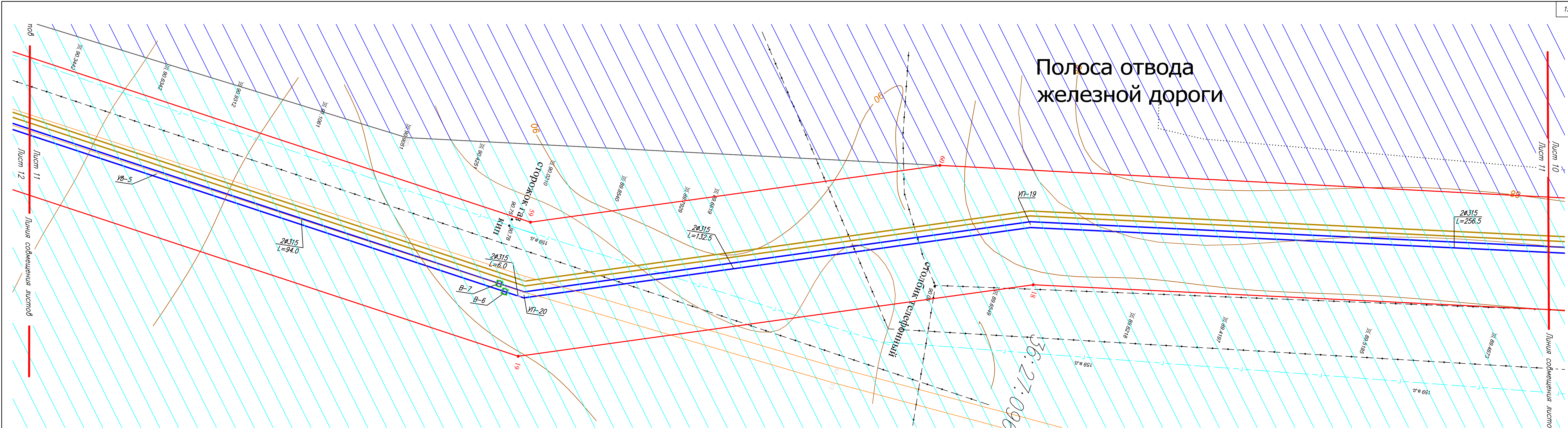
Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

							31-2018-ППТ		
							Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева				12.18		П(У)	9	
Проверил	Павлов				12.18		ООО "ПроектИнжиниринг"		
Н.контр.	Аничкин				12.18				
ГИП	Баркалова				12.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500			



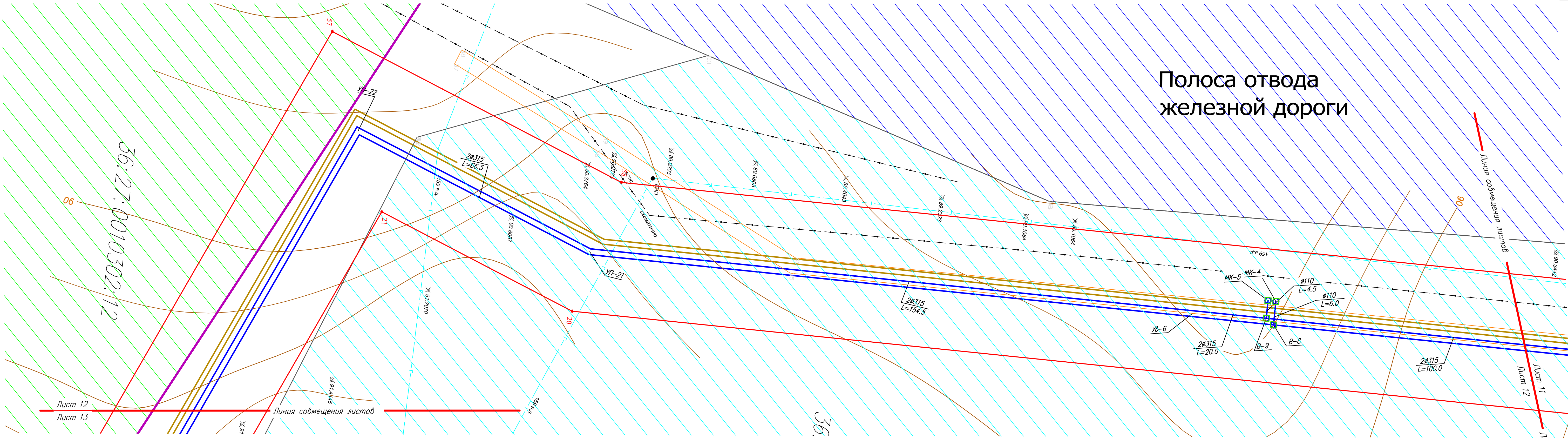
Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ			
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газоснабжения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"			
Изм.	Код.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Статья	Лист	Листов
Разработал	Журавлева			12.18			ПП(у)	10	
Проверил	Павлов			12.18					
Н.контр.	Аничкин			12.18					
	ГИП	Баркалова		12.18		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		



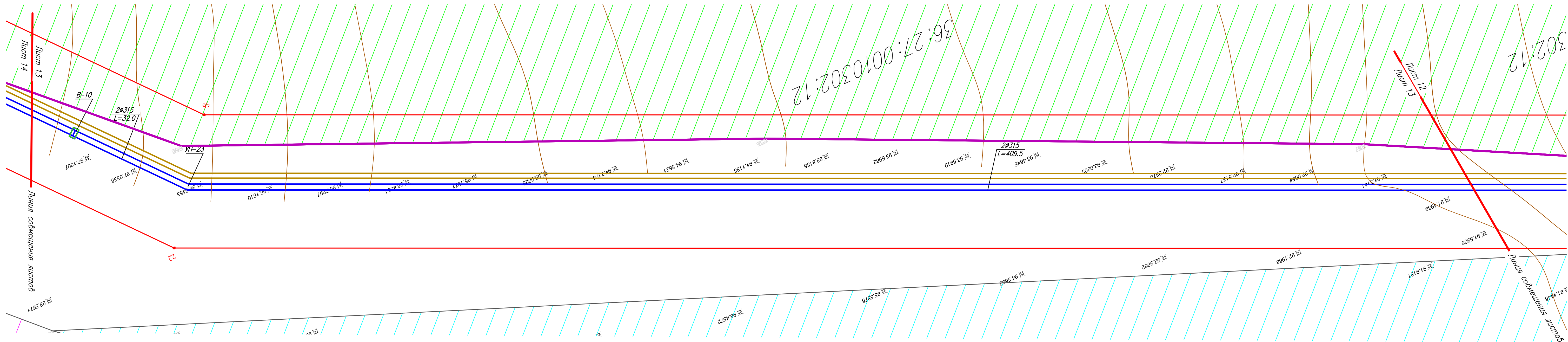
Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ				
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева					12.18		П(У)	11	
Проверил	Павлов					12.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		
Н. контр.	Аничкин					12.18				
ГИП	Баркалова					12.18				



Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ			
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева			12.18			П(У)	12	
Проверил	Павлов			12.18					
Н. контр.	Аничкин			12.18					
ГИП	Баркалова			12.18		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		

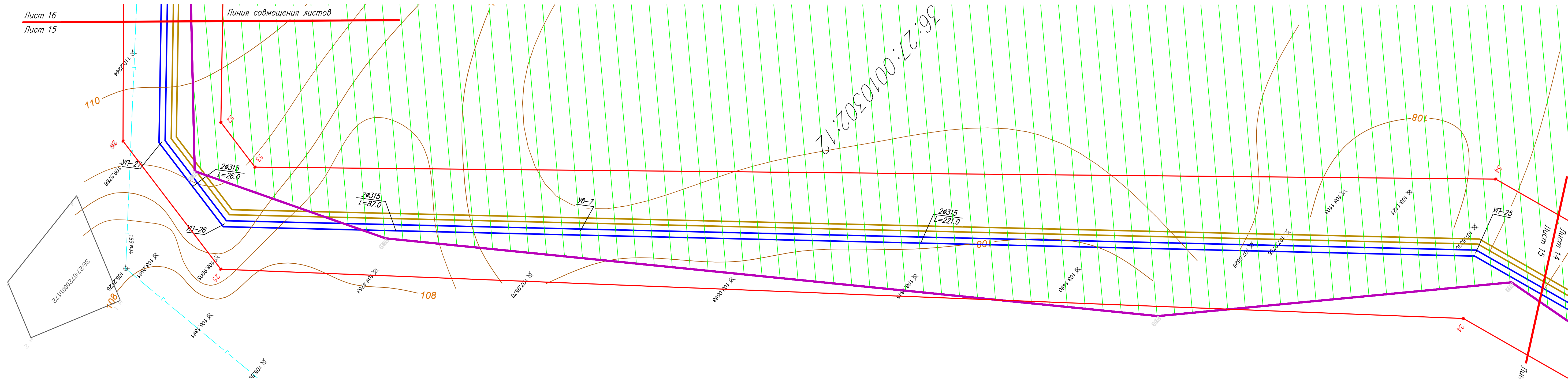


Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ					
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россонского муниципального района Воронежской области ("I этап водозаборное сооружение)"					
Изм.	Код.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			Страница	Лист	Листов	
Разработал	Журавлева		12.18	ПП(У)				13			
Проверил	Павлов		12.18								
Н.контр.	Аничкин		12.18								
ГИП	Баркалова		12.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500			ООО "ПроектИнжиниринг"				



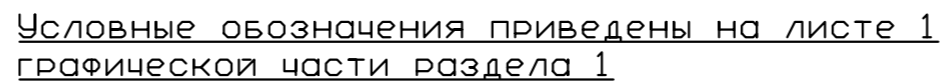
Формат: 297x841



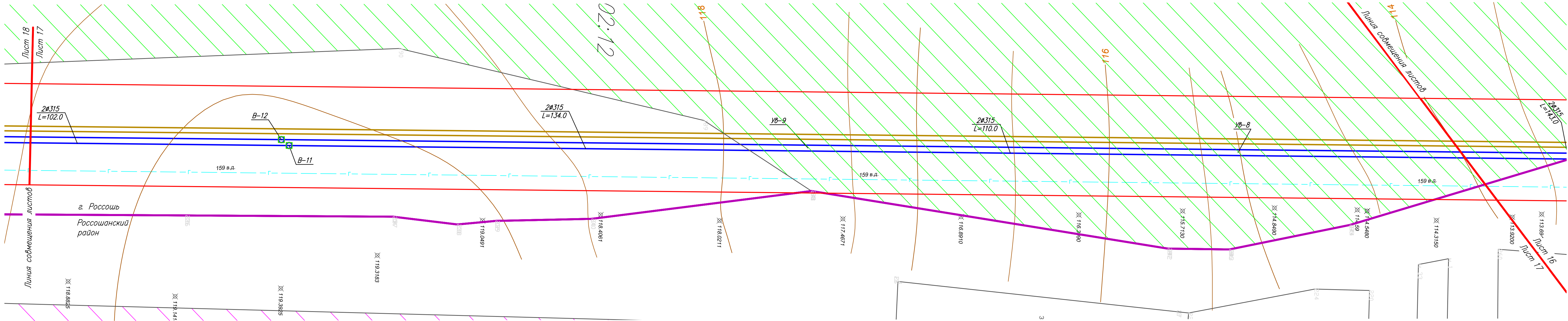
56:27:0010302:12

Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ПНТ			
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозабортное сооружение)"			
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Журавлева			12.18	ПГ(У)		15		
Проверил	Павлов			12.18					
Н.контр.	Аничкин			12.18					
ГИП	Баркалова			12.18					
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		

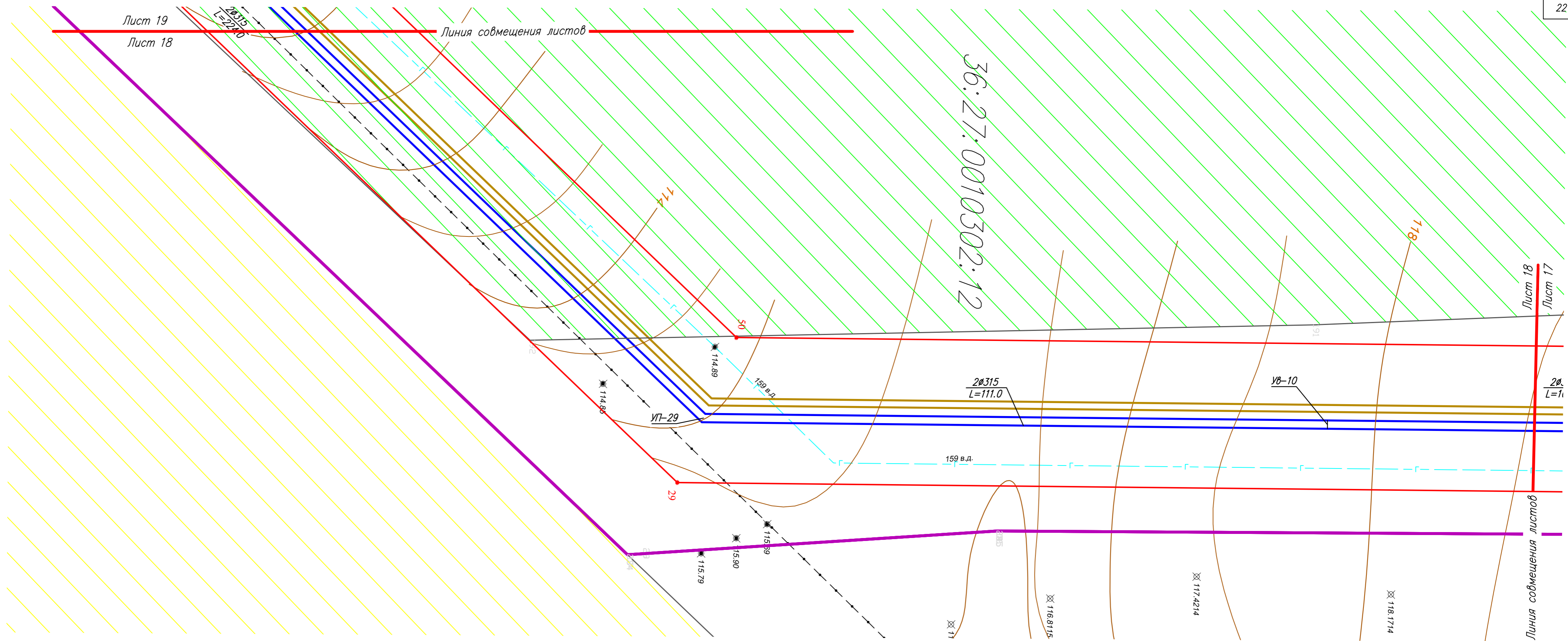


Формат: 297x630



Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

31-2018-ППТ					
Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)					
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева				12.18
Проверил	Павлов				12.18
Н. контр.	Аничкин				12.18
ГИП	Баркалова				12.18
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500				П(У)	17
				ООО "ПроектИнжиниринг"	

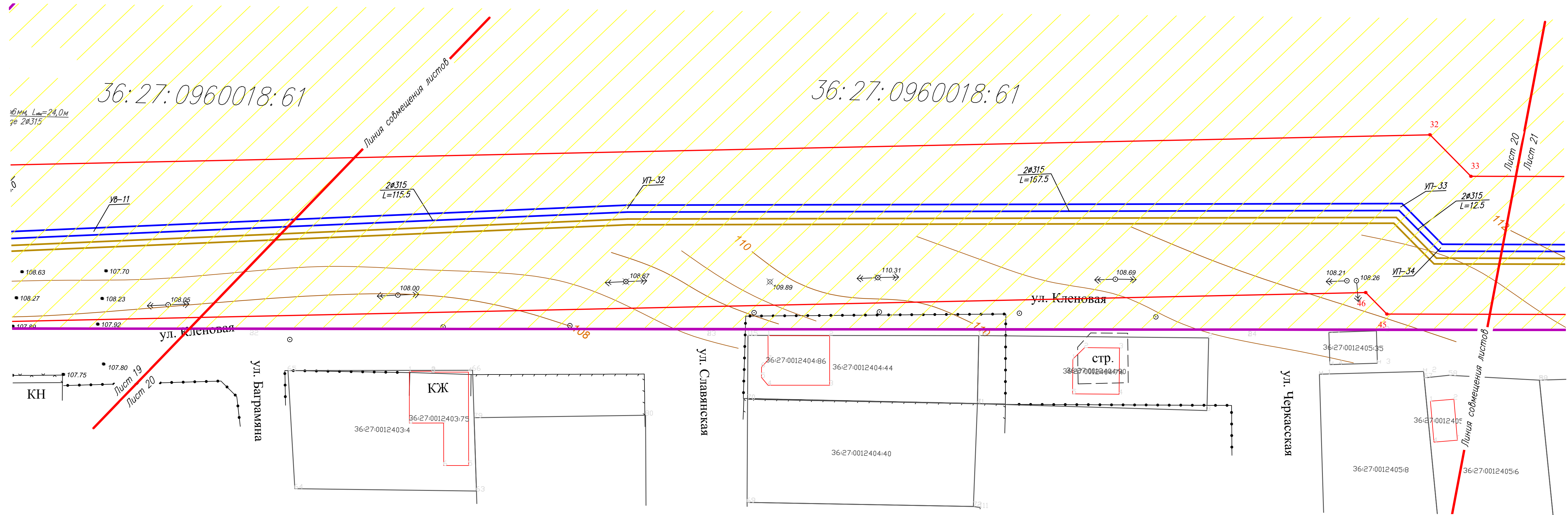


Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ			
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева				12.18		ПП(у)	18	
Проверил	Павлов				12.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линия) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		
Н. контр.	Аничкин				12.18				
ГИП	Баркалова				12.18				

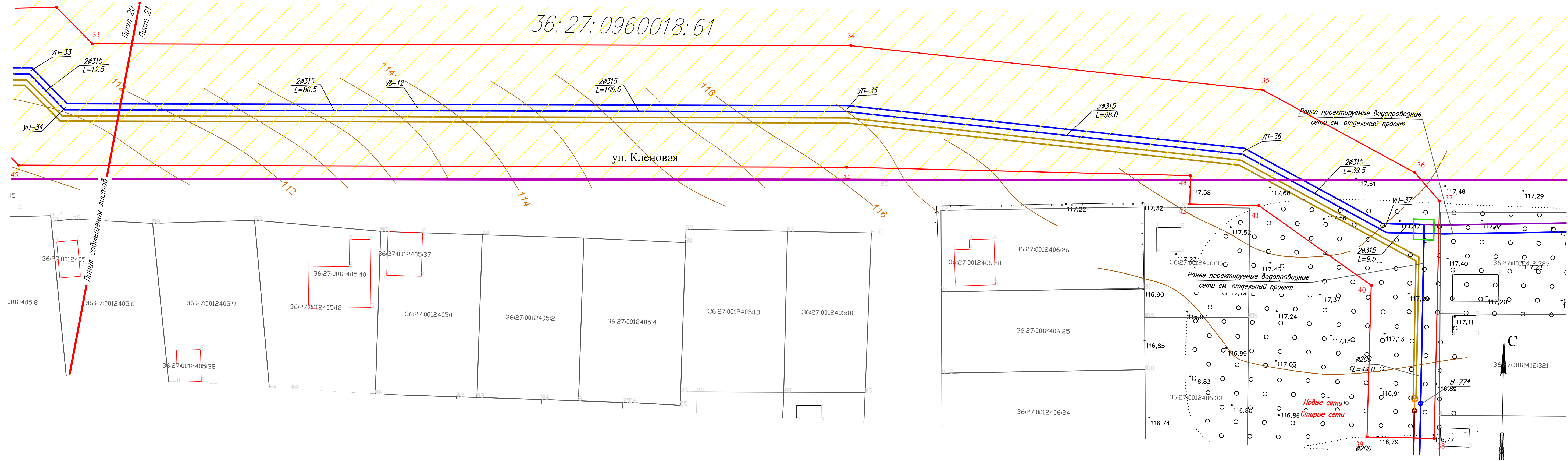
Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ПНТ			
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россоханского муниципального района Воронежской области (II этап водозабортное сооружение)*			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			12.18		ПЧ(у)	19	
Проверил		Павлов			12.18				
Н. контр.		Аничкин			12.18				
ГИП		Баркалова			12.18	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линия) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		



Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

										31-2018-ППТ
										Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россосы Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Проект планировки территории
Разработал	Журавлева				12.18					Стадия
Проверил	Павлов				12.18					Лист
Н.контр.	Аничкин				12.18					Листов
ГИП	Баркалова				12.18					ПГ(у)
										20
										ООО "ПроектИнжиниринг"
										М 1:500



Условные обозначения приведены на листе 1
графической части раздела 1

						31-2018-ППТ			
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)*			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева				12.18		П(у)	21	
Проверил	Павлов				12.18				
Н. контр.	Аничкин				12.18				
ГИП	Баркалова				12.18				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (красных линий) М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 2. Проект планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов

31-2018-ППТ

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» разработан в 2018 году на основании:

- Постановления Администрации Россошанского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке территории;
- Схемы территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Генерального плана городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Генерального плана Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Правил землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Правил землепользования и застройки Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Документация по планировке территории разработана с учётом действующих нормативных документов, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства:

- Постановление №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

						31-2018-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Выполнил	Журавлева				Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области) (II этап водозаборное сооружение)	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Павлов					ПП(у)	1	10	
Н.контр.	Ерин					ООО«ПроектИнжиниринг»			
ГИП	Баркалова								

- Планируемая территория линейного объекта «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (П

этап водозаборное сооружение)» по данным карт градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки расположена в следующих территориальных зонах:

СХ – зона сельскохозяйственного использования.

Градостроительные регламенты для зон сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

РЗ – зона озеленения и благоустройства. Сети коммунального обслуживания–основной вид разрешенного использования.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» земли отводятся во временное и постоянное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий. В постоянное пользование отводятся земли, необходимые для размещения и эксплуатации конструктивных элементов линейного объекта, выходящие на поверхность земли или расположенные на ней.

Настоящим проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения и водоотведения в пределах планируемой территории. Ширина полосы временного отвода для водопровода, канализации принималась в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» равной 34 м (расчетным путем для нескольких трубопроводов в одной траншее).

Площадь отвода определялась автоматизированно с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь временного отвода составляет 590285 кв. м (59,03 га).

Для сетей водоснабжения в постоянный отвод изымаются земельные участки для размещения колодцев и камер водопроводной сети, площадь участков зависит от диаметра колодца или размера камеры.

Расчет площадей постоянного отвода под проектируемым водопроводом приведен в таблице 1.

Таблица 1

Диаметр колодца	Площадь под один элемент, кв.м	Количество элементов, шт.	Площадь, кв.м
Ду 1500	2,25	15	33,75
Камера 1500 x 2500	3,75	2	7,50

						31-2018-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Камера 5000 x 5000	25,00	1	25,00
Площадка ВЗУ	384670	1	384670
ВСЕГО		69	384736

Общая площадь постоянного отвода по проекту – 384736 кв. м (38,47 га).

Проектируемые красные линии установлены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» по границе временного отвода и совпадают с границами проектируемой территории.

Устанавливаемые красные линии (границы отвода) имеют координатную привязку. Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории представлена в разделе 5 настоящего документа.

Сведения о правообладателях и о размерах земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации сетей водоснабжения и связи, представлены в таблицах 2 и 3 на основании Выписок из ЕГРН, предоставленным Филиалом «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Таблица 2

Таблица земельных участков, на территории которых производится отвод во временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Площадь временного отвода, м ²
1	б/н	Воронежская обл., Россошанский р-н	-	32151
2	36:27:0960017:103	Воронежская область, р-н Россошанский, западная часть кадастрового квартала 36:27:0960017	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	384670
3	36:27:0960017:9	Воронежская область, Россошанский кадастровый район, в центральной части кадастрового квартала 36:27:0960017	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	118406
4	36:27:0010302:12	Воронежская обл, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0010302	Земли населенных пунктов / Для сельскохозяйственного производства	34086
5	36:27:0010302:44	Воронежская обл, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Мира, 211	Земли населенных пунктов / Для малоэтажной жилой застройки	352
6	36:27:0960018:61	Воронежская область, Россошанский кадастровый район	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	20617
	Итого			590285

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ППТ

Лист

4

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

Планировочными ограничениями для проектируемой территории будут являться санитарно-защитная зона железной дороги, а также охранные зоны инженерных сетей.

4. Очередность планируемого развития территории проектирования

В соответствии с техническим заданием по объекту «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» является вторым этапом проектирования и строительства инженерных сетей. Наличие очередей, пусковых комплексов для сетей водоснабжения и водоотведения не предусматривается.

5. Координаты поворотных точек границы временного и постоянного отвода (красных линий)

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Временный отвод		
1	357 209,50	1 329 333,68
2	357 055,22	1 329 749,01
3	356 362,87	1 329 517,64
4	356 510,89	1 329 079,95
5	356 055,20	1 328 821,02
6	355 913,49	1 328 765,81
7	355 829,45	1 328 807,57
8	355 554,10	1 328 758,17
9	355 390,55	1 328 754,42
10	355 320,80	1 328 760,05
11	355 210,12	1 328 799,83
12	355 102,42	1 328 854,06
13	354 808,17	1 328 959,83
14	354 746,45	1 329 001,14
15	354 668,06	1 329 033,57
16	354 251,12	1 329 158,66
17	354 227,93	1 329 149,95
18	353 986,87	1 329 217,40
19	353 866,32	1 329 276,93
20	353 485,65	1 329 278,00
21	353 434,76	1 329 257,94
22	353 272,94	1 329 621,55
23	353 074,64	1 329 792,12
24	352 894,09	1 329 824,55
25	352 651,25	1 330 012,17
26	352 612,43	1 330 003,41
27	352 523,30	1 329 896,30
28	352 512,53	1 329 899,38

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ППТ

Лист

6

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

29	351 927,15	1 329 906,52
30	351 762,75	1 329 755,58
31	351 740,40	1 329 780,27
32	351 754,25	1 330 096,14
33	351 745,47	1 330 105,18
34	351 749,23	1 330 291,72
35	351 740,64	1 330 393,27
36	351 721,17	1 330 431,12
37	351 714,32	1 330 437,35
38	351 656,00	1 330 437,35
39	351 655,99	1 330 420,82
40	351 693,27	1 330 421,01
41	351 712,21	1 330 392,92
42	351 712,21	1 330 375,96
43	351 719,20	1 330 375,96
44	351 719,34	1 330 291,34
45	351 715,26	1 330 087,68
46	351 719,80	1 330 082,99
47	351 706,22	1 329 774,56
48	351 713,17	1 329 765,83
49	351 758,19	1 329 716,15
50	351 937,09	1 329 880,51
51	352 537,85	1 329 873,23
52	352 627,98	1 329 984,36
53	352 641,53	1 329 987,44
54	352 878,10	1 329 793,03
55	353 059,73	1 329 760,40
56	353 245,11	1 329 600,80
57	353 417,41	1 329 213,62
58	353 494,68	1 329 244,07
59	353 858,40	1 329 243,06
60	353 954,24	1 329 195,74
61	354 211,89	1 329 124,75
62	354 235,85	1 329 116,86
63	354 248,78	1 329 123,99
64	354 656,23	1 329 001,75
65	354 730,40	1 328 971,12
66	354 792,78	1 328 929,37
67	355 088,58	1 328 823,12
68	355 204,40	1 328 764,83
69	355 311,58	1 328 726,30
70	355 385,46	1 328 720,41
71	355 557,50	1 328 724,41
72	355 824,38	1 328 772,24
73	355 911,84	1 328 728,88
74	356 071,51	1 328 790,61
75	356 521,79	1 329 047,72
76	356 548,98	1 328 967,32
77	357 128,97	1 329 236,39
78	357 155,53	1 329 309,53
1	357 209,50	1 329 333,68

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ППТ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

Постоянный отвод		
	Площадка ВЗУ	
1	357 204,93	1 329 331,64
2	357 141,75	1 329 501,70
3	357 052,22	1 329 742,73
4	356 369,22	1 329 514,49
5	356 457,08	1 329 254,66
6	356 553,54	1 328 969,43
7	356 957,36	1 329 156,09
8	357 129,08	1 329 236,44
9	357 155,53	1 329 309,53
1	357 204,93	1 329 331,64
	В-3	
1	355 449,52	1 328 740,25
2	355 449,52	1 328 741,75
3	355 448,02	1 328 741,75
4	355 448,02	1 328 740,25
1	355 449,52	1 328 740,25
	В-4	
1	355 447,55	1 328 738,71
2	355 447,55	1 328 740,21
3	355 446,05	1 328 740,21
4	355 446,05	1 328 738,71
1	355 447,55	1 328 738,71
	В-5	
1	355 314,21	1 328 744,62
2	355 315,05	1 328 746,97
3	355 313,64	1 328 747,48
4	355 312,80	1 328 745,13
1	355 314,21	1 328 744,62
	МК-3	
1	355 315,69	1 328 748,12
2	355 315,69	1 328 749,62
3	355 314,19	1 328 749,62
4	355 314,19	1 328 748,12
1	355 315,69	1 328 748,12
	В-6	
1	353 858,47	1 329 261,43
2	353 858,47	1 329 262,93
3	353 856,97	1 329 262,93
4	353 856,97	1 329 261,43
1	353 858,47	1 329 261,43
	В-7	
1	353 856,47	1 329 259,94
2	353 856,47	1 329 261,44
3	353 854,97	1 329 261,44
4	353 854,97	1 329 259,94
1	353 856,47	1 329 259,94
	В-8	
1	353 664,48	1 329 261,97
2	353 664,48	1 329 263,47

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ППТ

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

3	353 662,98	1 329 263,47
4	353 662,98	1 329 261,97
1	353 664,48	1 329 261,97
	B-9	
1	353 662,48	1 329 260,48
2	353 662,48	1 329 261,98
3	353 660,98	1 329 261,98
4	353 660,98	1 329 260,48
1	353 662,48	1 329 260,48
	MK-4	
1	353 664,46	1 329 255,97
2	353 664,46	1 329 257,47
3	353 662,96	1 329 257,47
4	353 662,96	1 329 255,97
1	353 664,46	1 329 255,97
	MK-5	
1	353 662,46	1 329 255,98
2	353 662,46	1 329 257,48
3	353 660,96	1 329 257,48
4	353 660,96	1 329 255,98
1	353 662,46	1 329 255,98
	B-10	
1	353 235,65	1 329 631,52
2	353 237,28	1 329 633,42
3	353 236,15	1 329 634,40
4	353 234,52	1 329 632,50
1	353 235,65	1 329 631,52
	B-11	
1	352 146,27	1 329 892,35
2	352 146,27	1 329 893,85
3	352 144,77	1 329 893,85
4	352 144,77	1 329 892,35
1	352 146,27	1 329 892,35
	B-12	
1	352 144,25	1 329 890,88
2	352 144,25	1 329 892,38
3	352 142,75	1 329 892,38
4	352 142,75	1 329 890,88
1	352 144,25	1 329 890,88
	B-13	
1	351 766,97	1 329 741,32
2	351 766,97	1 329 742,82
3	351 765,47	1 329 742,82
4	351 765,47	1 329 741,32
1	351 766,97	1 329 741,32
	B-14	
1	351 767,43	1 329 743,78
2	351 767,43	1 329 745,28
3	351 765,93	1 329 745,28
4	351 765,93	1 329 743,78
1	351 767,43	1 329 743,78

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ППТ

Лист

9

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

	МК-6	
1	351 762,91	1 329 745,74
2	351 762,91	1 329 747,24
3	351 761,41	1 329 747,24
4	351 761,41	1 329 745,74
1	351 762,91	1 329 745,74
	МК-7	
1	351 764,42	1 329 747,09
2	351 764,42	1 329 748,59
3	351 762,92	1 329 748,59
4	351 762,92	1 329 747,09
1	351 764,42	1 329 747,09
	В-15	
1	351 709,76	1 330 431,13
2	351 709,76	1 330 436,13
3	351 704,76	1 330 436,13
4	351 704,76	1 330 431,13
1	351 709,76	1 330 431,13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

31-2018-ППТ

Лист

10