



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

31-2018-ППТ



ООО «ПроектИнжиниринг»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ II

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

31-2018-ППТ

Генеральный директор

Е.М. Кретинин

Главный инженер проекта

Е.И. Баркалова

2018

Состав документации по планировке территории линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» состоит из двух частей:

- основная часть (подлежит утверждению) – включает в себя чертежи проекта планировки территории и пояснительную записку (Том 1);
- материалы по обоснованию проекта планировки территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (Том 2).

Том 1	Проект планировки территории. Основная часть
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Том 2	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-2018-ППТ		
Выполнил	Журавлева							
Проверил	Ильин							
Н.контр.	Ерин							
ГИП	Баркалова							
Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	2
						ООО«ПроектИнжиниринг»		

Содержание

Том 2. Материалы по обоснованию

Состав документации по планировке территории линейного объекта.....2

Содержание.....3

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.4

Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000.....5

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, со-
вмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500..6

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная за-
писка.....26

1 Основные положения.....27

1.1 Исходные данные.....27

1.2 Цели разработки проекта планировки территории линейного объекта28

1.3 Основные задачи разработки проекта планировки территории.....28

1.4 Расположение элементов планировочной структуры.....29

1.5 Основные природные характеристики района проектирования.....29

2. Анализ современного состояния территории.....31

2.1 Социально-экономическая характеристика городского поселения город Россошь и Но-
вопоستоловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронеж-
ской области.....31

2.2 Планировочные ограничения.....32

2.3 Объекты историко-культурного наследия и особо охраняемые природные террито-
рии.....33

3. Проектные решения.....33

3.1 Параметры планируемого развития и функциональное зонирование террито-
рии.....33

3.2 Основные технические параметры планируемой к размещению автомобильной доро-
ги.....34

3.3 Обоснование размещения трассы и границ территории линейного объекта.....34

3.4 Координаты поворотных точек временного отвода (красных линий) и постоянного от-
вода34

3.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....39

3.6 Охрана окружающей среды.....39

3.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.40

3.8 Обоснование очередности планируемого развития территории проектирования.....41

Приложения

Настоящий проект разработан коллективом
Общества с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Генеральный директор	Кретинин Е.М.	
Главный инженер проекта	Баркалова Е.И.	
Кадастровый инженер	Журавлева Т.Н.	
Помощник кадастрового инжене- ра	Глотова Г.В.	
Инженер 3-й категории	Павлов С.Ю.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)»**

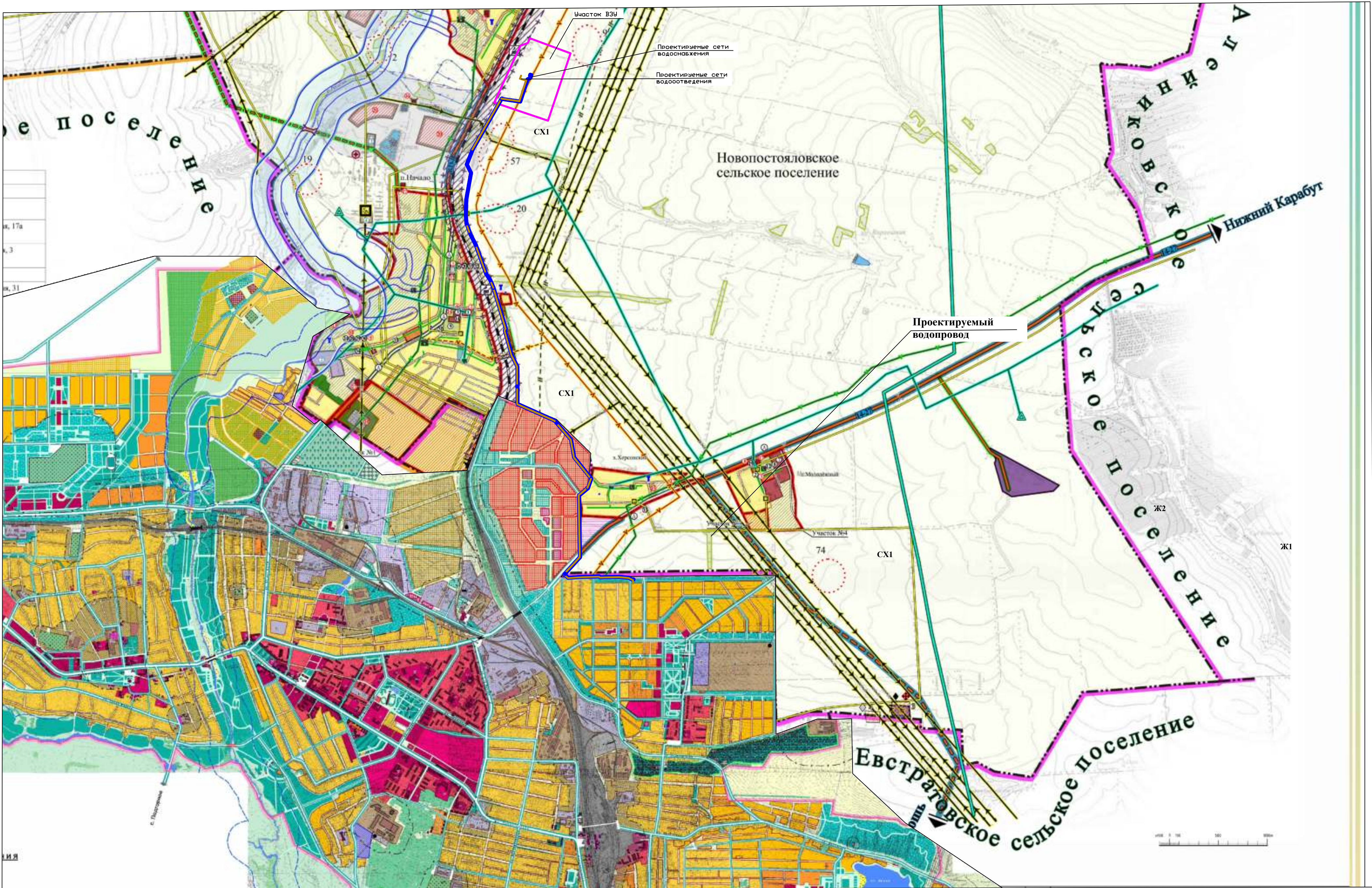
ТОМ II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Материалы по обоснованию.

Графическая часть

31-2018-ППТ



Условные обозначения

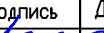



- Границы**
- границы населенных пунктов
- Категории земель**
- Земли сельскохозяйственного назначения в т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, рекреации, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения в т.ч. проектируемые участки для размещения производственных объектов
 - Земли обороны, безопасности
 - Земли лесного фонда
 - Проектируемые земли особо охраняемых территорий и объектов (рекреационного назначения)
- Функциональные зоны в границах земель населенных пунктов**
- Жилые зоны
 - зоны индивидуальной жилой застройки
 - зоны застройки средней этажности (2 - 5 эт.)
 - Общественно-деловые зоны
 - Территории, подлежащие выборочной реконструкции
 - Производственные зоны
 - промышленная зона
 - Рекреационные зоны
 - участки рекреационного озеленения
 - участки проектируемого защитного озеленения
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Зоны размещения военных объектов
 - Зоны специального назначения:
 - кладбища
- Объекты промышленности, энергетики, транспорта, связи, рекреации, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**
- Транспорт:**
- автомобильные дороги общего пользования регионального значения
 - автомобильные дороги общего пользования местного значения
 - улицы и дороги общего пользования внутри населенных пунктов
 - улицы и дороги общего пользования регионального значения внутри населенных пунктов
 - грузовые дороги
 - железные дороги с полосой отвода
 - мосты
 - железнодорожные переезды
 - трубы под дорогами
 - прогоны под железной дорогой
 - железнодорожные туннели
 - АКЗ
 - остановки
 - автостанции
 - железнодорожные вокзалы
 - железнодорожные станции
- Объекты энергетики:**
- линии электропередач 220 кВ
 - линии электропередач 110 кВ
 - линии электропередач 35 кВ
 - сети ВЛ 35, 110 кВ, планируемые к выносу
 - проектируемые сети ВЛ 35, 110 кВ
 - проектируемые сети ВЛ 10 кВ
 - электрические подстанции
- Объекты газораспределительной сети:**
- магистральные газопроводы, газопроводы-отводы
 - газопроводы высокого давления
 - АГРС, ГРС
 - ГРП
 - ШРП
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- канализационные сети
 - канализационные насосные станции
 - сливные станции

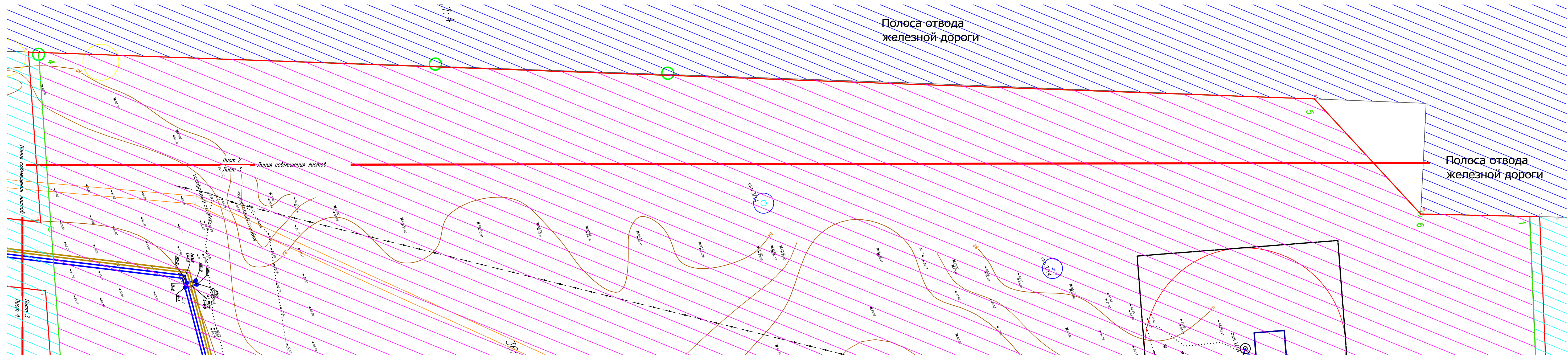
Водные объекты

- в т.ч. гидротехнические сооружения
- водотоки (реки, ручьи, каналы, пересыхающие реки)
 - водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, пожарные водоемы)
 - отстойники
 - очистные сооружения
 - башни Рожновского
 - артезианские скважины
 - плотины
- Прочие обозначения на схеме:**
- шрифты автомобильных дорог общего пользования регионального значения
 - стрелки, показывающие направление обозначения объектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры
 - обозначения объектов промышленности, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения
 - объекты, подлежащие выносу/ликвидации
 - санитарно-защитные зоны от проектируемых объектов
 - территории, исключаемые из границ населенных пунктов с целью перевода в земли сельскохозяйственного назначения
 - территории, включаемые в границы населенных пунктов
 - территория природного парка "Бобровский"
- Организуемые места общественного питания**
- санитарно-защитные зоны от железной дороги

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ
 - индивидуальная застройка
 - малотальная застройка
 - коттеджная застройка
 - индивидуальная застройка с участками
 - общественно-деловая
 - преимущественно общественная застройка
 - участки застройки
 - участки застройки
 - РЕКРЕАЦИОННЫЕ
 - промышленные предприятия
 - коммунально-складские организации
 - лесопосадки
 - питомники
 - цветочно-декоративное хозяйство
 - тепличное хозяйство
 - транспорт
 - магистраль городского значения
 - магистраль районного значения
 - жилая улица

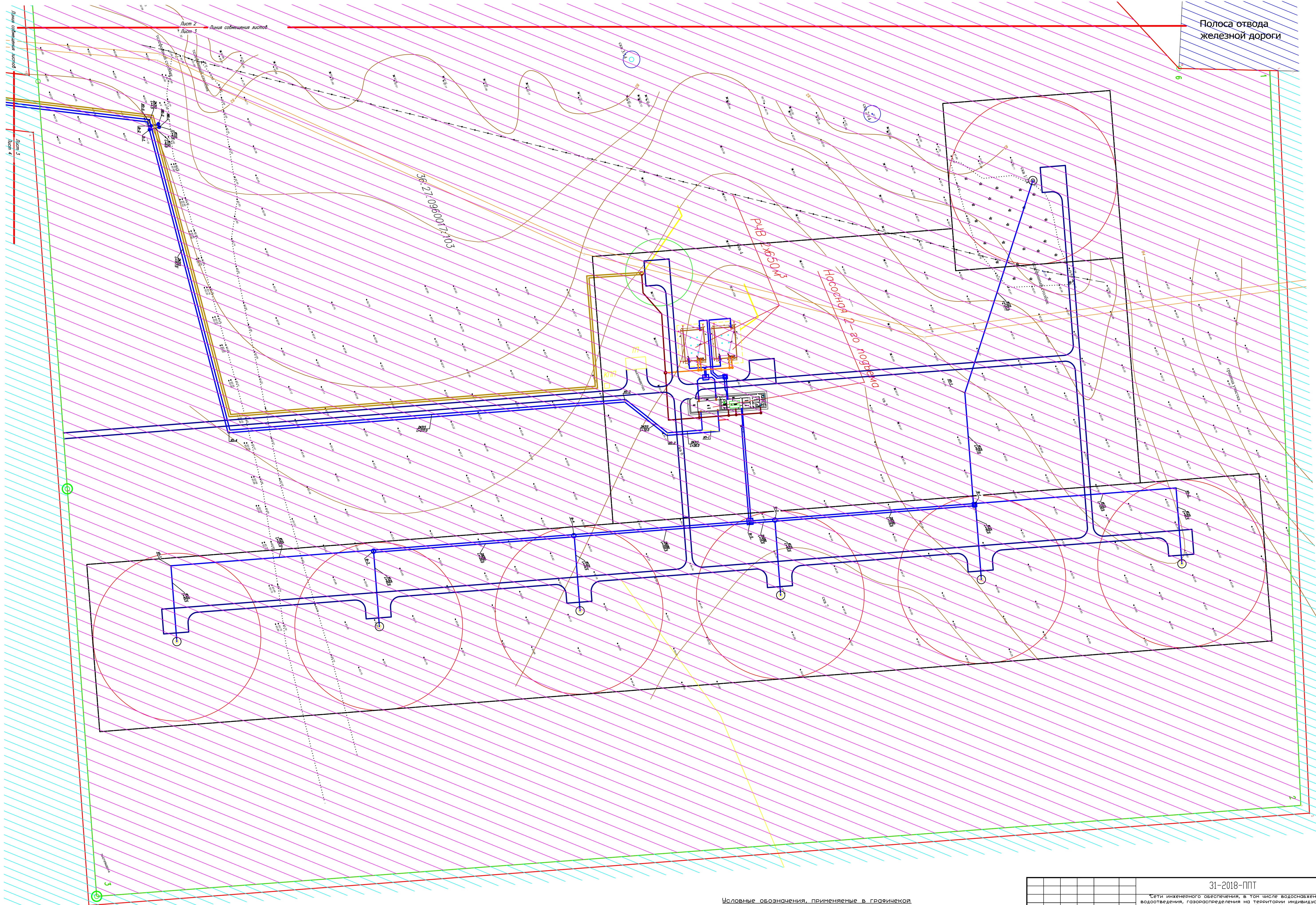
						31-2018-ППТ		
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россосы, Россосинского муниципального района Воронежской области (II этап водозабное строительство)		
Изм.	Колыч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Харченко				Материалы по обоснованию.		
Проверил		Павлов				Графическая часть		
Никитин		Анишкин				Страница		
ГМП		Баркалова				Лист	Листов	
						ПП	1	21
						000 "Проектинжиниринг"		
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		

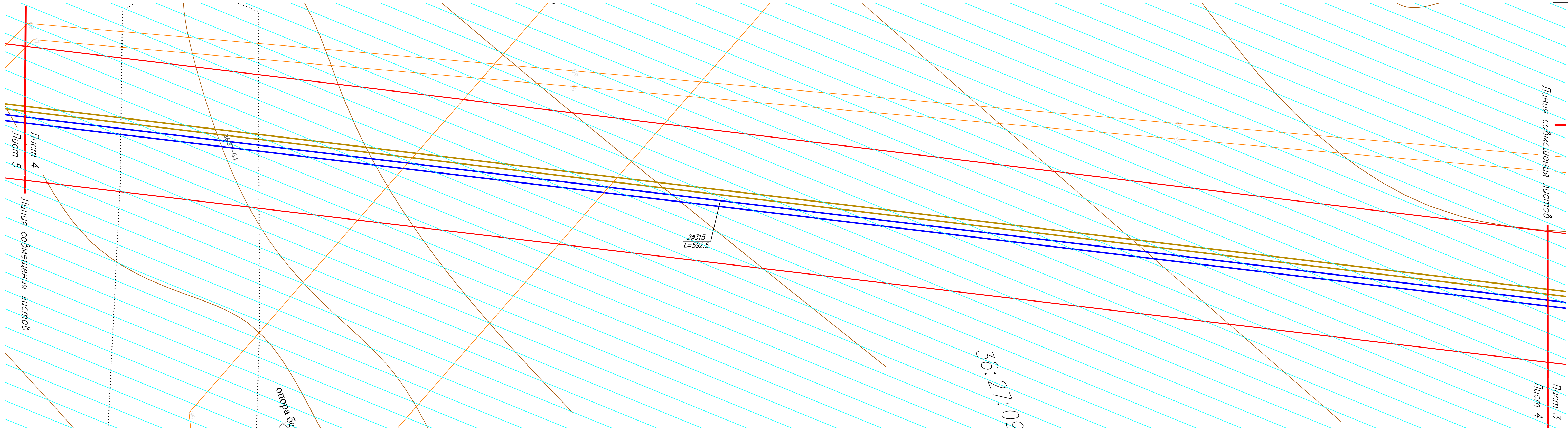


Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3

- проектируемые сети водоснабжения
- проектируемые сети напорной канализации
- граница временного отвода (красная линия)
- граница постоянного отвода
- 1 — характерная точка границы временного отвода (красной линии)
- 1 — характерная точка границы постоянного отвода
- граница зоны с особыми условиями использования по данным ЕГРН
- граница муниципального образования
- полоса отвода железной дороги по сведениям ЕГРН
- территория участка ВЗУ 36:27:0960017:103
- территория участка 36:27:0960017:9
- территория участка 36:27:0010302:12
- территория участка 36:27:0960018:61
- территория участка 36:27:0010302:44
- 36:27:0960017:103 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

						31-2018-ППТ		
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)		
Изм.	Кол.уч.	Лист №	док	Подпись	Дата	Проект планировки территории, Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Журавлева				12.18		ПП	2
Проверил	Павлов				12.18			
Н.контр.	Аничкин				12.18			
ГИП	Баркалова				12.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
						ООО "ПроектИнжиниринг"		
						Формат: 297x841		

[illegible]

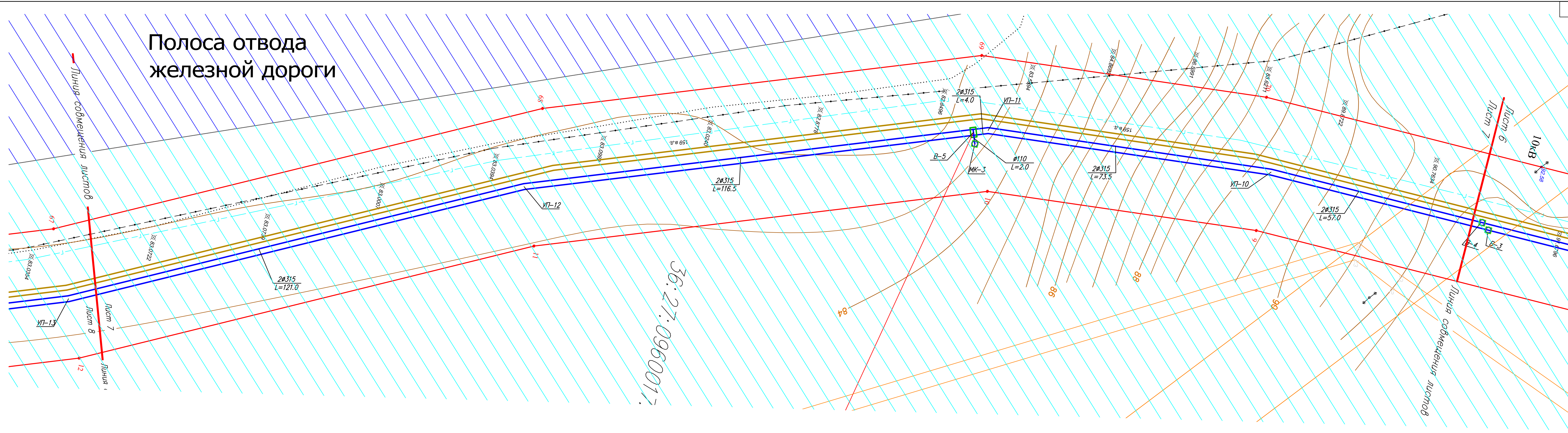


36:27:09

Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

						31-2018-ППТ		
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россонанского муниципального района Воронежской области ("I этап водозаборное сооружение)"		
Изм.	Код.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Страница	Лист	Листов
Разработал	Журавлева			12.18		ПП	4	
Проверил	Павлов			12.18				
Н. контр.	Аничкин			12.18				
		Баркалова		12.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		

Формат: 297x84;



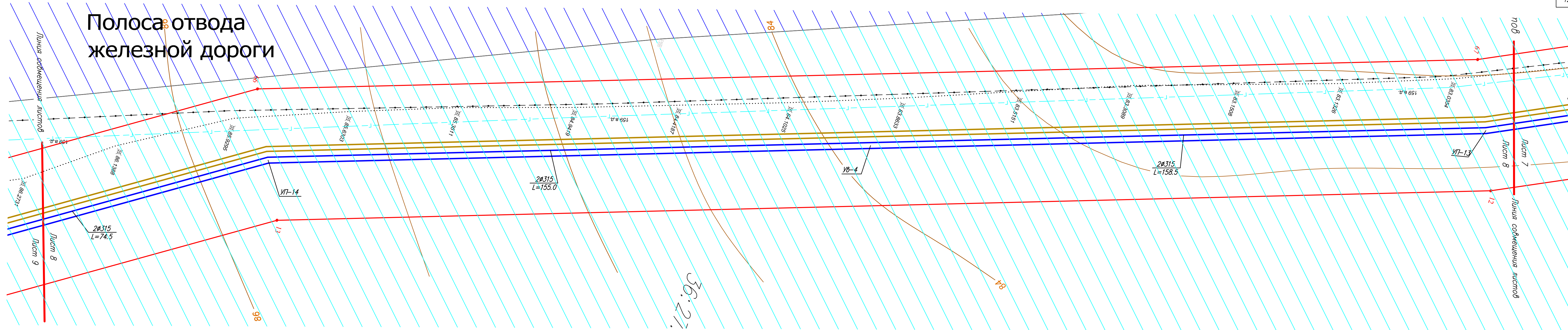
Полоса отвода
железной дороги

36:27:0960017

Условные обозначения, применяемые в графической
части Раздела 3, приведены на листе 2

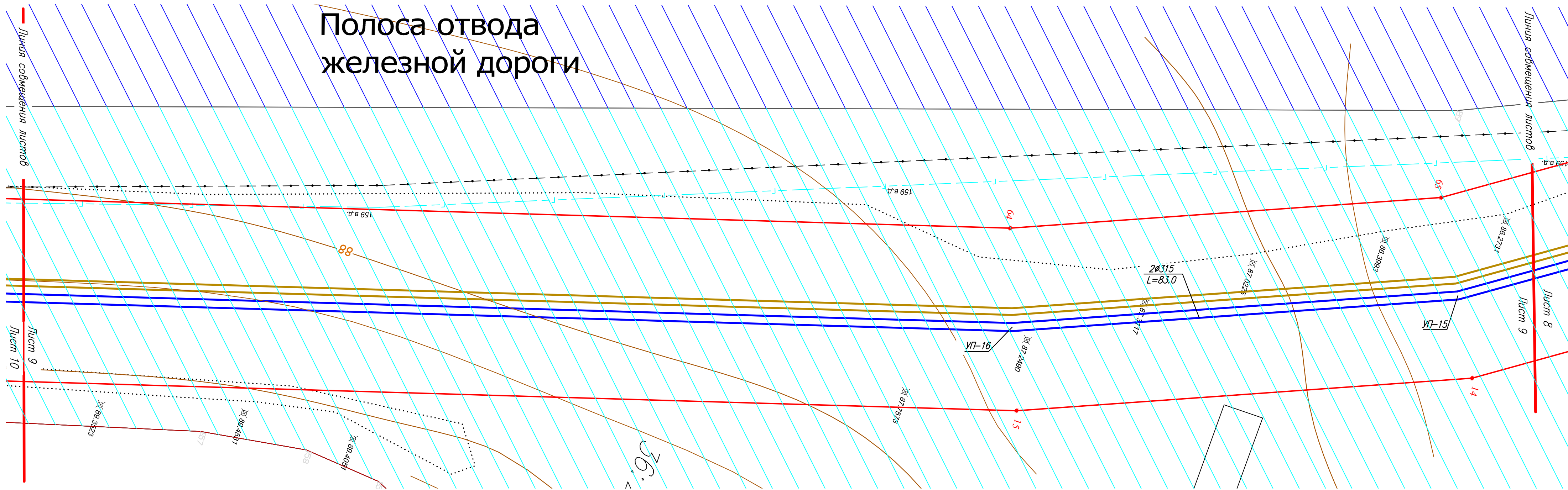
						31-2018-ППТ		
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Журавлева				12.18		ПП	7
Проверил	Павлов				12.18			
Н. контр.	Аничкин				12.18			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
						ООО "ПроектИнжиниринг"		
						Формат: 297x41		

Полоса отвода железной дороги



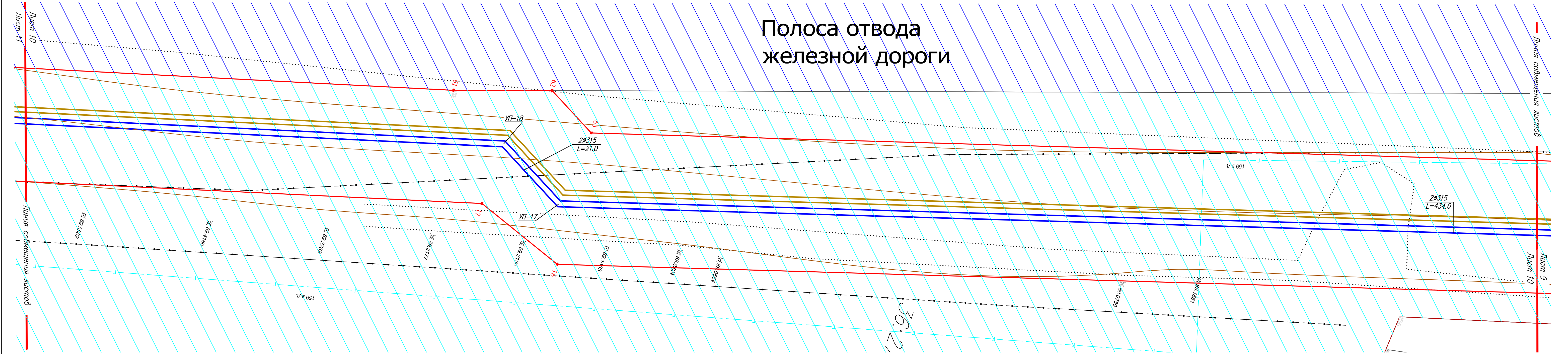
Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

						31-2018-ППТ		
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозабортное сооружение)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Разработал	Журавлева		12.18			ПП	8	
Проверил	Павлов		12.18					
Н.контр.	Аничкин		12.18					
		Баркалова	12.18		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "ПроектиИнжиниринг"		



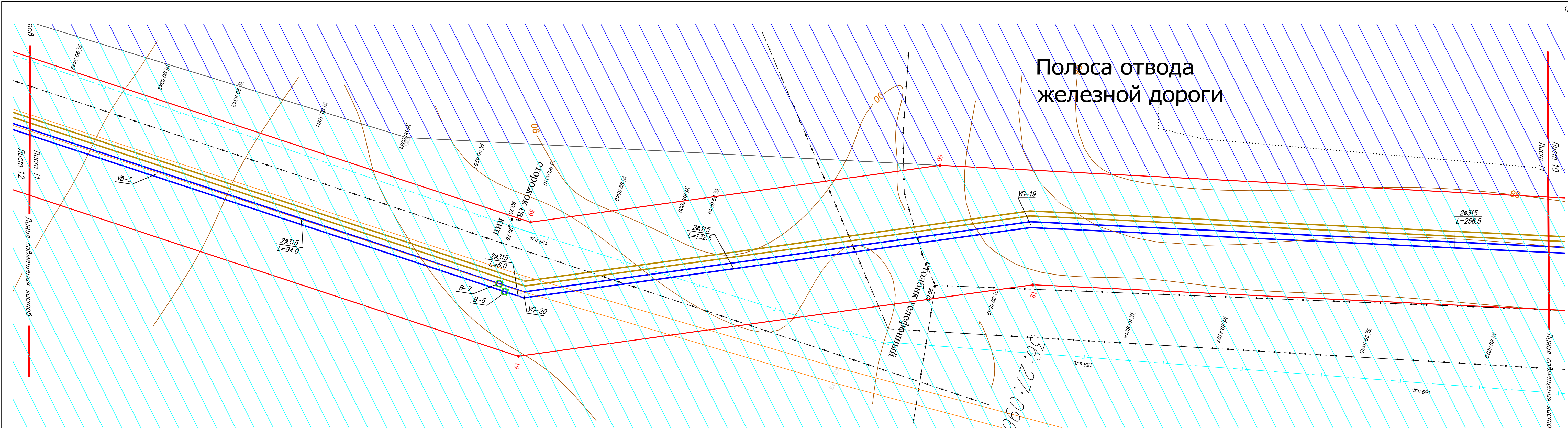
Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2.

						31-2018-ППТ			
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			12.18		ПП	9	
Проверил		Павлов			12.18				
Н. контр.		Аничкин			12.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		
		Баркалова			12.18				



Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

						31-2018-ППТ		
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россосы Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)		
Изм.	Кол.уч.	Лист №	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Журавлева				12.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ПП	10
Проверил	Павлов				12.18			
Н. контр.	Аничкин				12.18			
						ООО "ПроектИнжиниринг"		



Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

						31-2018-ППТ		
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)		
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата	Проект планировки территории, Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Журавлева				12.18		ПП	11
Проверил	Павлов				12.18			
Н.контр.	Аничкин				12.18			
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500		
						ООО "ПроектИнжиниринг"		

Дания содмещения листов

~~Num 11~~
~~Num 12~~

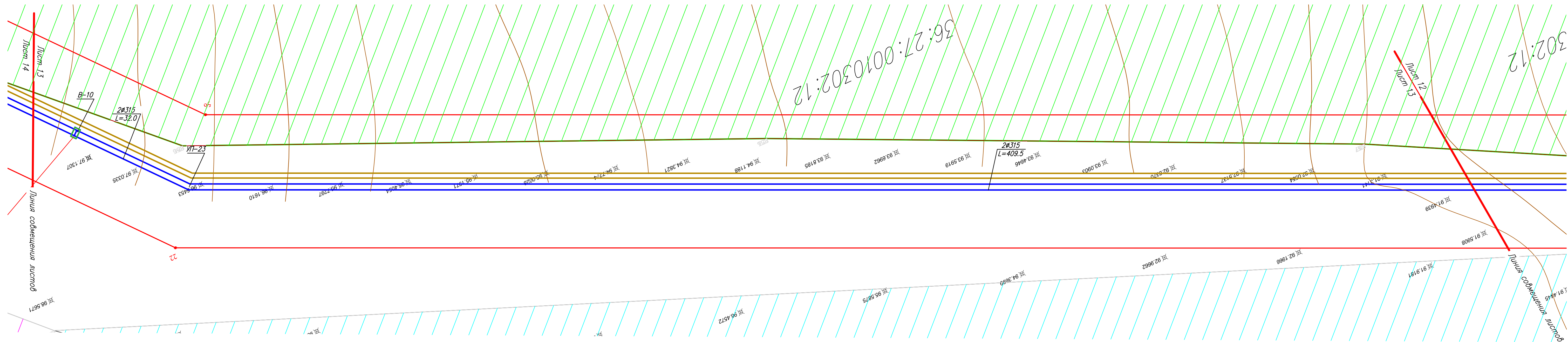
10

Стадия	Лист	Листов

ООО "ПроектИнжиниринг"

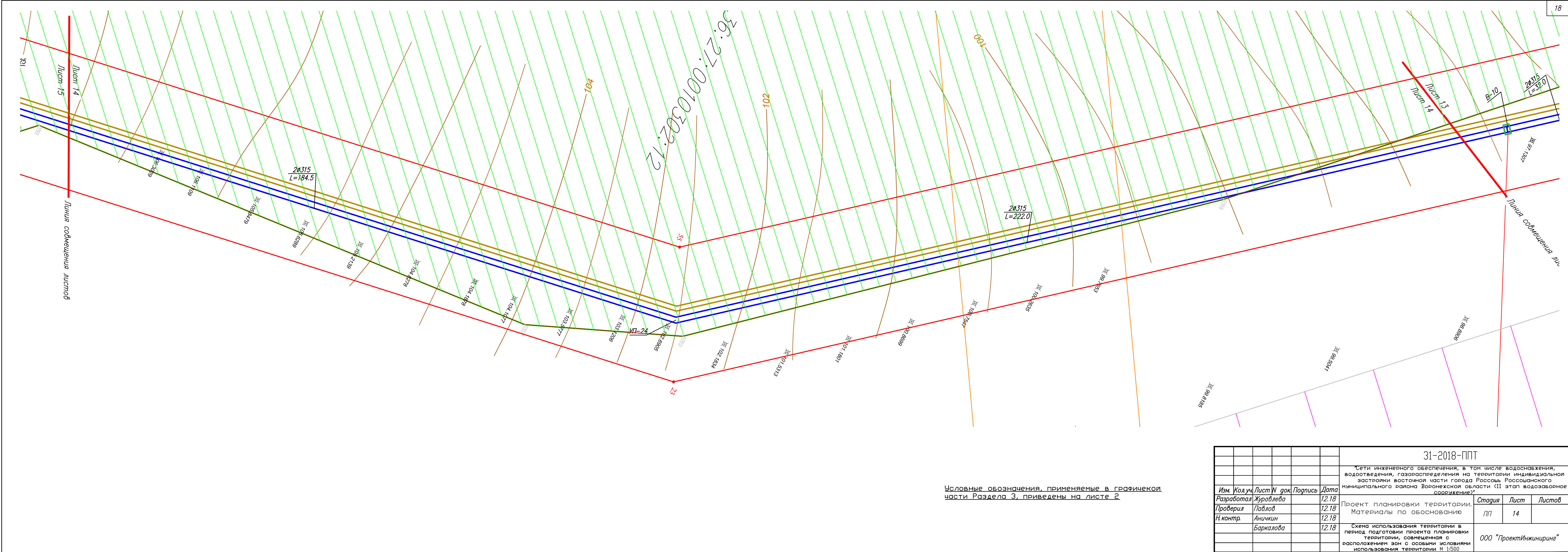
Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

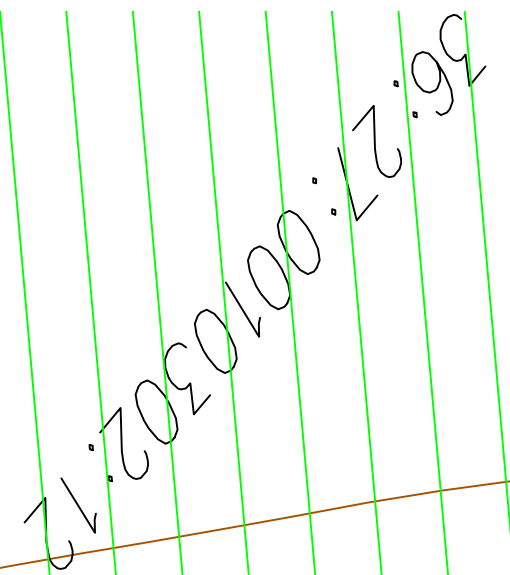
						31-2018-ППТ		
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области ("I этап водозаборное сооружение")"		
Изм.	Код.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Страница	Лист	Листов
Разработал	Журавлева			12.18		ПП	12	
Проверил	Павлов			12.18				
Н. контр.	Аничкин			12.18				
		Баркалова		12.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М.1:500.	ООО "ПроектИнжиниринг"		



Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

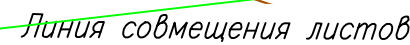
						31-2018-ПНТ			
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стация	Лист	Листов
Разработал		Журавлева		12.18			ПП	13	
Проверил		Павлов		12.18					
Н. контр.		Аничкин		12.18					
		Баркалова		12.18		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500			
						ООО "ПроектИнжиниринг"			





Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

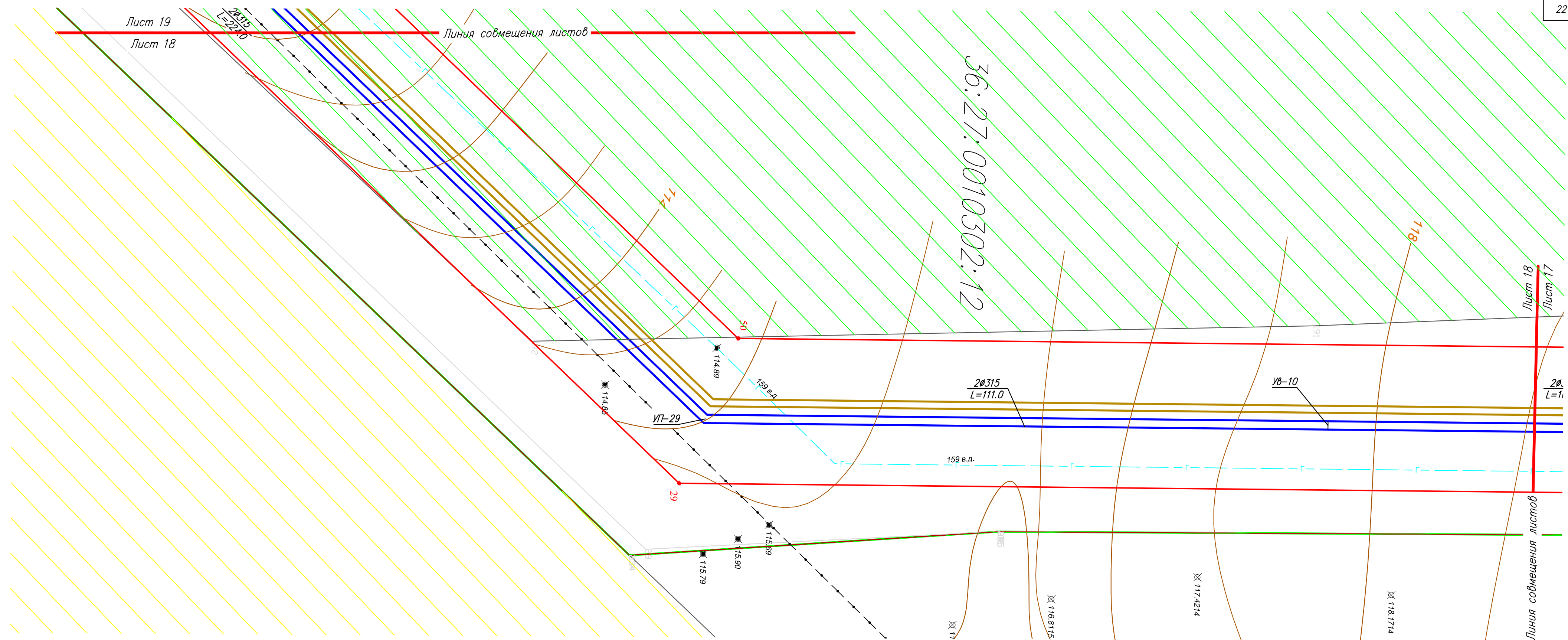


31-2018-ПНТ

Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап возводимое сооружение)*

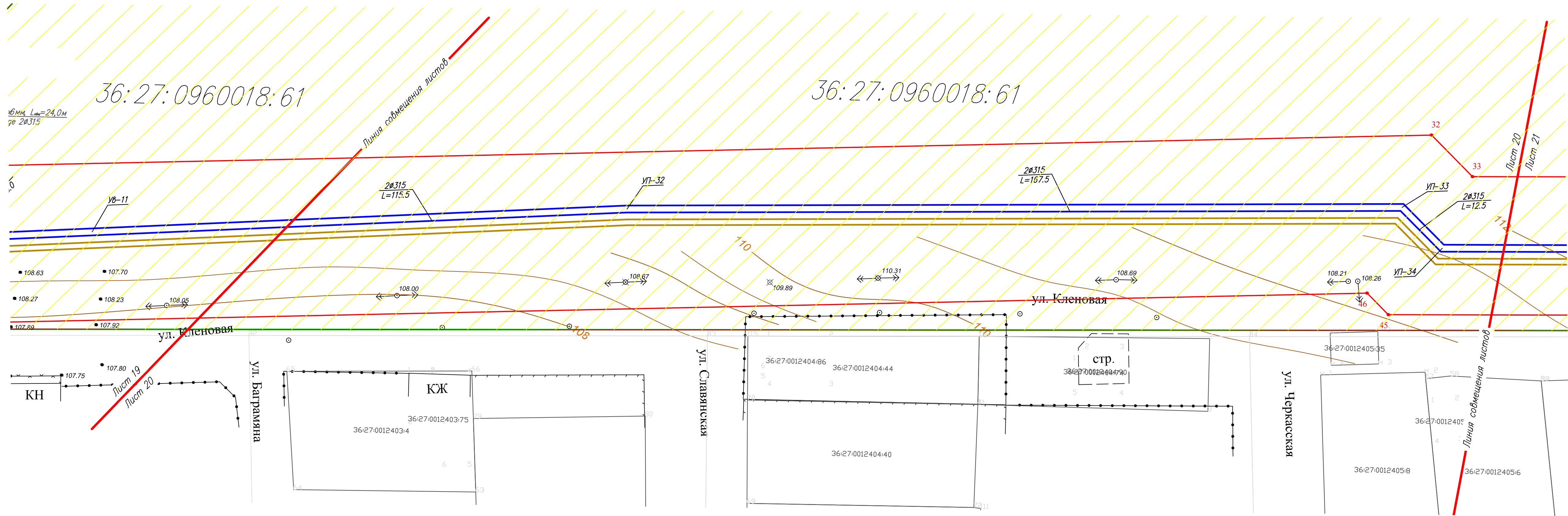
Формат: 297x630

						31-2018-ПНТ			
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозабортное сооружение)?			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист N док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	<i>Стация</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разработал</i>	<i>Журавлева</i>			<i>12.18</i>			ПП	17	
<i>Проверил</i>	<i>Павлов</i>			<i>12.18</i>					
<i>Н. контр.</i>	<i>Аничкин</i>			<i>12.18</i>					
	<i>Баркалова</i>			<i>12.18</i>					
						ООО "ПроектИнжиниринг"			



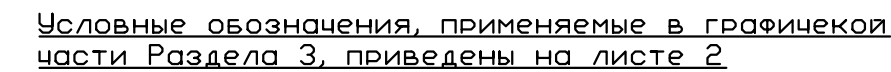
Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

						31-2018-ППТ		
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"		
Изм.	Колуч	Лист № док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева			12.18		ПП	18	
Проверил	Павлов			12.18				
Н. контр.	Аничкин			12.18				
	Баркалова			12.18				
					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		



Условные обозначения, применяемые в графической части Раздела 3, приведены на листе 2

						31-2018-ПНТ			
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"			
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Статья	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			12.18		п.п	20	
Проверил		Павлов			12.18				
Н. контр.		Аничкин			12.18				
		Баркалова			12.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная с расположением зон с особыми условиями использования территории М 1:500 ООО "ПроектИнжиниринг"			



Формат: 297x841



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ II

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 4. Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка

31-2018-ППТ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Исходные данные

Проект планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» разработан в 2018 году на основании:

- Постановления Администрации Россошанского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке территории;
- Схемы территориального планирования Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Генерального плана городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Генерального плана Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Правил землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Правил землепользования и застройки Никольского Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;

Документация по планировке территории разработана с учётом действующих нормативных документов, с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства:

- Постановление №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;

Взам. инв. №	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	

						31-2018-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Дата				
Выполнил		Журавлева			12.18	Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ильин			12.18		ПП	1	16
Н.контр.		Ерин			12.18		ООО«ПроектИнжиниринг»		
ГИП		Баркалова			12.18				

Территория располагается в пределах Воронежского кристаллического массива, являющегося частью Восточно-Европейской платформы. На размытой поверхности кристаллического фундамента залегают девонские отложения, перекрытые меловой системой, а также палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Комплекс покровных отложений представлен лессовидными суглинками и супесями и в меньшей степени песками.

На территории района выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, эрозионно-карстовый, просадочный, заболачивание в поймах рек.

2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Социально-экономическая характеристика городского поселения – город Россошь и Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

Городское поселение город Россошь является административным центром Россошанского муниципального района Воронежской области. Площадь поселения 5906 га. Численность населения – 62,9 тыс. чел. Город Россошь расположен на юго-западе Воронежской области. Его территория граничит с сельскими поселениями Россошанского муниципального района : на севере - с Новопостояловским сельским поселением, на востоке – с. Евстратовским сельским поселением, на юге - с Морозовским сельским поселением, на юго-востоке - с Подгоренским сельским поселением, на западе - с Архиповским сельским поселением.

По территории поселения проходят железнодорожная магистраль «Москва-Ростов», областные автодороги «Воронеж-Луганск», «БелгородПавловск».

Население городского поселения по состоянию на 1 января 2017 года составляет 62884 человек, из них трудоспособного – 35,5 тыс. человек (56,5%).

Промышленность в городском поселении - город Россошь представлена предприятиями, основные промышленные предприятия города:

- Химический завод (ОАО «Минудобрения»)
- ООО «Придонхимстрой — известь»
- Бывший электроаппаратный завод
- Завод технооснастки
- Мясокомбинат
- Молочный комбинат
- Пищевой комбинат
- АО «Коттедж-Индустрия» (строительство)
- Локомотивное депо «Россошь» Юго-Восточной железной дороги.

Новопостояловское сельское поселение расположено в северо-западной части Россошанского района. С севера граница проходит с Подгоренским муниципальным районом Воронежской области, с северо-запада с Ольховатским муниципальным районом Воронежской области, на востоке граничит с Поповским и Алейниковским сельскими поселениями Россошанского муниципального района, на юге – с Евстратовским сельским поселением

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						31-2018-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		5

3.2 Основные параметры планируемых к размещению сетей водоснабжения

Разработка документации по планировке территории по объекту «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» предусматривает строительство сетей водоснабжения и водоотведения.

Настоящим проектом предусмотрено устройство сетей водоснабжения и водоотведения от площадки водозаборных сооружений на участке с кадастровым номером 36:27:0960017:103 восточнее х. Кокаровка Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области к индивидуальной застройке в восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

Настоящим проектом предусмотрено: строительство водовода 2Ду315 мм ориентировочной протяженностью 7 км, строительство напорной канализационной сети в две нитки, ПЭ100, точный диаметр будет определен в процессе проектирования, ориентировочное значение от 110мм до 160мм. Основное направление трассы – юго-восточное.

3.3 Обоснование размещения трассы и границ территории линейного объекта

Маршрут проектируемой трассы был выбран с учетом технического задания на разработку документации по планировке территории, а также технических условий на присоединение к существующим сетям, расположения существующих коммуникаций, минимальной протяженности и оптимальности с точки зрения соблюдения норм и правил.

В местах размещения проектируемой линии на участках для сельскохозяйственного использования трасса линейного объекта расположена максимально близко к краю сельхозугодий, что минимизирует негативное воздействие на хозяйственную деятельность землевладельцев и землепользователей.

3.4 Координаты поворотных точек границы временного отвода (красных линий) и постоянного отвода

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
Временный отвод		
1	357 209,50	1 329 333,68
2	357 055,22	1 329 749,01
3	356 362,87	1 329 517,64

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						31-2018-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		8

4	356 510,89	1 329 079,95
5	356 055,20	1 328 821,02
6	355 913,49	1 328 765,81
7	355 829,45	1 328 807,57
8	355 554,10	1 328 758,17
9	355 390,55	1 328 754,42
10	355 320,80	1 328 760,05
11	355 210,12	1 328 799,83
12	355 102,42	1 328 854,06
13	354 808,17	1 328 959,83
14	354 746,45	1 329 001,14
15	354 668,06	1 329 033,57
16	354 251,12	1 329 158,66
17	354 227,93	1 329 149,95
18	353 986,87	1 329 217,40
19	353 866,32	1 329 276,93
20	353 485,65	1 329 278,00
21	353 434,76	1 329 257,94
22	353 272,94	1 329 621,55
23	353 074,64	1 329 792,12
24	352 894,09	1 329 824,55
25	352 651,25	1 330 012,17
26	352 612,43	1 330 003,41
27	352 523,30	1 329 896,30
28	352 512,53	1 329 899,38
29	351 927,15	1 329 906,52
30	351 762,75	1 329 755,58
31	351 740,40	1 329 780,27
32	351 754,25	1 330 096,14
33	351 745,47	1 330 105,18
34	351 749,23	1 330 291,72
35	351 740,64	1 330 393,27
36	351 721,17	1 330 431,12
37	351 714,32	1 330 437,35
38	351 656,00	1 330 437,35
39	351 655,99	1 330 420,82
40	351 693,27	1 330 421,01
41	351 712,21	1 330 392,92
42	351 712,21	1 330 375,96
43	351 719,20	1 330 375,96
44	351 719,34	1 330 291,34
45	351 715,26	1 330 087,68
46	351 719,80	1 330 082,99
47	351 706,22	1 329 774,56
48	351 713,17	1 329 765,83
49	351 758,19	1 329 716,15
50	351 937,09	1 329 880,51
51	352 537,85	1 329 873,23
52	352 627,98	1 329 984,36
53	352 641,53	1 329 987,44
54	352 878,10	1 329 793,03

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ППТ

Лист

9

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

55	353 059,73	1 329 760,40
56	353 245,11	1 329 600,80
57	353 417,41	1 329 213,62
58	353 494,68	1 329 244,07
59	353 858,40	1 329 243,06
60	353 954,24	1 329 195,74
61	354 211,89	1 329 124,75
62	354 235,85	1 329 116,86
63	354 248,78	1 329 123,99
64	354 656,23	1 329 001,75
65	354 730,40	1 328 971,12
66	354 792,78	1 328 929,37
67	355 088,58	1 328 823,12
68	355 204,40	1 328 764,83
69	355 311,58	1 328 726,30
70	355 385,46	1 328 720,41
71	355 557,50	1 328 724,41
72	355 824,38	1 328 772,24
73	355 911,84	1 328 728,88
74	356 071,51	1 328 790,61
75	356 521,79	1 329 047,72
76	356 548,98	1 328 967,32
77	357 128,97	1 329 236,39
78	357 155,53	1 329 309,53
1	357 209,50	1 329 333,68
Постоянный отвод		
	Площадка ВЗУ	
1	357 204,93	1 329 331,64
2	357 141,75	1 329 501,70
3	357 052,22	1 329 742,73
4	356 369,22	1 329 514,49
5	356 457,08	1 329 254,66
6	356 553,54	1 328 969,43
7	356 957,36	1 329 156,09
8	357 129,08	1 329 236,44
9	357 155,53	1 329 309,53
1	357 204,93	1 329 331,64
	В-3	
1	355 449,52	1 328 740,25
2	355 449,52	1 328 741,75
3	355 448,02	1 328 741,75
4	355 448,02	1 328 740,25
1	355 449,52	1 328 740,25
	В-4	
1	355 447,55	1 328 738,71
2	355 447,55	1 328 740,21
3	355 446,05	1 328 740,21
4	355 446,05	1 328 738,71
1	355 447,55	1 328 738,71
	В-5	
1	355 314,21	1 328 744,62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ППТ

Лист

10

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

2	355 315,05	1 328 746,97
3	355 313,64	1 328 747,48
4	355 312,80	1 328 745,13
1	355 314,21	1 328 744,62
	МК-3	
1	355 315,69	1 328 748,12
2	355 315,69	1 328 749,62
3	355 314,19	1 328 749,62
4	355 314,19	1 328 748,12
1	355 315,69	1 328 748,12
	В-6	
1	353 858,47	1 329 261,43
2	353 858,47	1 329 262,93
3	353 856,97	1 329 262,93
4	353 856,97	1 329 261,43
1	353 858,47	1 329 261,43
	В-7	
1	353 856,47	1 329 259,94
2	353 856,47	1 329 261,44
3	353 854,97	1 329 261,44
4	353 854,97	1 329 259,94
1	353 856,47	1 329 259,94
	В-8	
1	353 664,48	1 329 261,97
2	353 664,48	1 329 263,47
3	353 662,98	1 329 263,47
4	353 662,98	1 329 261,97
1	353 664,48	1 329 261,97
	В-9	
1	353 662,48	1 329 260,48
2	353 662,48	1 329 261,98
3	353 660,98	1 329 261,98
4	353 660,98	1 329 260,48
1	353 662,48	1 329 260,48
	МК-4	
1	353 664,46	1 329 255,97
2	353 664,46	1 329 257,47
3	353 662,96	1 329 257,47
4	353 662,96	1 329 255,97
1	353 664,46	1 329 255,97
	МК-5	
1	353 662,46	1 329 255,98
2	353 662,46	1 329 257,48
3	353 660,96	1 329 257,48
4	353 660,96	1 329 255,98
1	353 662,46	1 329 255,98
	В-10	
1	353 235,65	1 329 631,52
2	353 237,28	1 329 633,42
3	353 236,15	1 329 634,40
4	353 234,52	1 329 632,50

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ППТ

Лист

11

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

1	353 235,65	1 329 631,52
	B-11	
1	352 146,27	1 329 892,35
2	352 146,27	1 329 893,85
3	352 144,77	1 329 893,85
4	352 144,77	1 329 892,35
1	352 146,27	1 329 892,35
	B-12	
1	352 144,25	1 329 890,88
2	352 144,25	1 329 892,38
3	352 142,75	1 329 892,38
4	352 142,75	1 329 890,88
1	352 144,25	1 329 890,88
	B-13	
1	351 766,97	1 329 741,32
2	351 766,97	1 329 742,82
3	351 765,47	1 329 742,82
4	351 765,47	1 329 741,32
1	351 766,97	1 329 741,32
	B-14	
1	351 767,43	1 329 743,78
2	351 767,43	1 329 745,28
3	351 765,93	1 329 745,28
4	351 765,93	1 329 743,78
1	351 767,43	1 329 743,78
	МК-6	
1	351 762,91	1 329 745,74
2	351 762,91	1 329 747,24
3	351 761,41	1 329 747,24
4	351 761,41	1 329 745,74
1	351 762,91	1 329 745,74
	МК-7	
1	351 764,42	1 329 747,09
2	351 764,42	1 329 748,59
3	351 762,92	1 329 748,59
4	351 762,92	1 329 747,09
1	351 764,42	1 329 747,09
	B-15	
1	351 709,76	1 330 431,13
2	351 709,76	1 330 436,13
3	351 704,76	1 330 436,13
4	351 704,76	1 330 431,13
1	351 709,76	1 330 431,13

3.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Территория проектирования характеризуется в основной своей части относительно спокойным рельефом, технология строительства не требует вертикальной планировки рельефа.

						31-2018-ППТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени.

В настоящее время наибольшую опасность в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии с выбросом химически опасных веществ, аварии на электро-энергетических системах и очистных сооружениях.

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Элементы системы: органы государственной власти, органы местного самоуправления, предприятия, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности. Функции системы: нормативно-правовое регулирование, создание пожарной охраны и организация ее деятельности, разработка и осуществление мер пожарной безопасности, реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности, противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности, научно-техническое обеспечение, информационное обеспечение, государственный пожарный надзор, производство пожарно-технической продукции, выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности, лицензирование деятельности и сертификация продукции и услуг, противопожарное страхование, тушение пожаров, учёт пожаров и их последствий, установление особого противопожарного режима.

Система обеспечения пожарной безопасности эксплуатируемого линейного объекта, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений включает в себя следующие подсистемы:

- подсистема предотвращения пожаров;
- подсистема противопожарной защиты;
- подсистема, включающая мероприятия организационно-технического характера.

Предотвращение пожара в данном проекте достигается отсутствием образования горючей среды и отсутствием образования в горючей среде источников зажигания.

Отсутствие образования горючей среды обеспечивается:

- применением строительных конструкций из негорючих материалов;
- отсутствием хранения на объекте, а также вблизи него сгораемых материалов.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего требованиям ПУЭ;
- применением устройств защитного отключения в электротехнической части;
- устройством молниезащиты;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

31-2018-ППТ

Лист

14

женерных сетей. Наличие очередей, пусковых комплексов для сетей водоснабжения и водоотведения не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						31-2018-ППТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		