



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

31-2018-ПМТ



ООО «ПроектИнжиниринг»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

**«Сети инженерного обеспечения, в том числе
водоснабжения, водоотведения, газораспределения на
территории индивидуальной застройки восточной части
города Россошь Россошанского муниципального района
Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)»**

ТОМ III

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

31-2018-ПМТ

Генеральный директор

Е.М. Кретинин

Главный инженер проекта

Е.И. Баркалова

2018

Содержание

Том 3. Проект межевания территории

Состав документации по планировке территории линейного объекта.....2

Содержание.....3

Текстовая часть

1. Общие сведения.....4

2. Анализ существующего положения.....5

3. Проектные предложения по формированию земельных участков и их частей.....7

Графическая часть

Чертеж межевания территории М 1:500.....18

Настоящий проект разработан коллективом
Общества с ограниченной ответственностью «ПроектИнжиниринг»

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Генеральный директор	Кретинин Е.М.	
Главный инженер проекта	Баркалова Е.И.	
Кадастровый инженер	Журавлева Т.Н.	
Помощник кадастрового инженера	Глотова Г.В.	
Инженер 3-й категории	Павлов С.Ю.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Общие сведения

Проект межевания территории для размещения линейного объекта капитального строительства «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» на основе и в составе проекта планировки территории в 2018 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления правового регулирования земельных участков и их частей, установления земельных участков и их частей для размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры, анализа фактического землепользования и разработки проектных решений по формированию земельных участков для проектируемых линейных объектов.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили следующие материалы:

- Постановления Администрации Россошанского муниципального района Воронежской области о подготовке документации по планировке территории;
- выписок ЕГРН Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области;
- результаты топографических изысканий.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. Инструкция по межеванию земель, М., Роскомзем, 1996г.;
4. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве».

Работы выполнены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Воронежской области – МСК-36 (СК кадастрового округа).

Взам. инв. №										
Инв. № подл. и дата										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							31-2018-ПМТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Выполнил	Журавлева					Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (II этап водозаборное сооружение)	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Павлов						ПП	1	14
	Н.контр.	Ерин						ООО«ПроектИнжиниринг»		
ГИП	Баркалова									

2. Анализ существующего положения

Планируемая территория находится в границах городского поселения – город Россошь и Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

Выбранная территория для размещения линейного объекта капитального строительства «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» расположена в границах кадастровых кварталов: 36:27:0012412, 36:27:0010302, 36:27:0960017, 36:27:0960018.

На указанные кварталы были получены кадастровые планы территорий и проведен анализ использования земельных участков, а также их правового статуса на период подготовки проекта межевания территории.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков и их частей под строительство линейного объекта.

При проведении работ по планированию территории линейного объекта «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)» земли отводятся во временное и постоянное пользование.

Во временный отвод, на период строительства, отводятся территории для проведения строительно-монтажных работ, место для размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, площадки складирования материалов и изделий. В постоянное пользование отводятся земли, необходимые для размещения и эксплуатации конструктивных элементов линейного объекта, выходящие на поверхность земли или расположенные на ней.

Настоящим проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения в пределах планируемой территории. Ширина полосы временного отвода для водопровода принималась в соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» равной 34 м (расчетным путем для нескольких трубопроводов в одной траншее).

Площадь отвода определялась автоматизированно с помощью программного комплекса AutoCAD.

Общая площадь временного отвода составляет 590285 кв. м (59,03 га).

Для сетей водоснабжения в постоянный отвод изымаются земельные участки для размещения колодцев и камер водопроводной сети, площадь участков зависит от диаметра колодца или размера камеры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						31-2018-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		

Расчет площадей постоянного отвода под проектируемым водопроводом приведен в таблице 1.

Таблица 1

Диаметр колодца	Площадь под одну опору, кв.м	Количество опор, шт.	Площадь, кв.м
Ду 1500	2,25	15	33,75
Камера 1500 x 2500	3,75	2	7,50
Камера 5000 x 5000	25,00	1	25,00
Площадка ВЗУ	384670	1	384670
ВСЕГО		19	384736

Общая площадь постоянного отвода по проекту – 384736 кв. м (38,47 га).

Проектируемые красные линии установлены в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» по границе временного отвода и совпадают с границами проектируемой территории.

Сведения о правообладателях и о размерах земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации сетей водоснабжения, представлены в таблицах 2 и 3 на основании Выписок из ЕГРН, предоставленным Филиалом «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

Таблица 2

Таблица земельных участков, на территории которых производится отвод во временное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Площадь временного отвода, м ²
1	б/н	Воронежская обл., Россошанский р-н	-	32151
2	36:27:0960017:103	Воронежская область, р-н Россошанский, западная часть кадастрового квартала 36:27:0960017	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	384670
3	36:27:0960017:9	Воронежская область, Россошанский кадастровый район, в центральной части кадастрового квартала 36:27:0960017	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	118406
4	36:27:0010302:12	Воронежская обл, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0010302	Земли населенных пунктов / Для сельскохозяйственного производства	34087
5	36:27:0010302:44	Воронежская обл, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Мира, 211	Земли населенных пунктов / Для малоэтажной жилой застройки	352

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

6	36:27:0960018:61	Воронежская область, Россошанский кадастровый район	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	20617
	Итого			590285

Таблица 3

Таблица земельных участков, на территории которых производится отвод в постоянное пользование

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ разрешенное использование	Площадь постоянного отвода, м ²
1	б/н	Воронежская обл., Россошанский р-н	-	33
2	36:27:0960017:103	Воронежская область, р-н Россошанский, западная часть кадастрового квартала 36:27:0960017	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	384670
3	36:27:0960017:9	Воронежская область, Россошанский кадастровый район, в центральной части кадастрового квартала 36:27:0960017	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	24
4	36:27:0010302:12	Воронежская обл, р-н Россошанский, центральная часть кадастрового квартала 36:27:0010302	Земли населенных пунктов / Для сельскохозяйственного производства	9
5	36:27:0010302:44	Воронежская обл, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Мира, 211	Земли населенных пунктов / Для малоэтажной жилой застройки	-
6	36:27:0960018:61	Воронежская область, Россошанский кадастровый район	Земли сельскохозяйственного назначения / Для ведения сельскохозяйственного производства	-
	Итого			384736

3. Проектные предложения по формированию земельных участков и их частей

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков и образуемых частей существующих земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков полосы отвода линейного объекта капитального строительства «Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточ-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

ной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)»).

Для формирования участка временного отвода сетей водоснабжения предусмотрено:

- Из земель, собственность на которые не разграничена – **образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земель, собственность на которые не разграничена.**

Проектом предусмотрено образование двух многоконтурных земельных участка из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земель, собственность на которые не разграничена. Участок №1 (:ЗУ1) расположен на территории Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и состоит из двух обособленных контуров общей площадью 21252 кв.м. Участок №2 (:ЗУ2) расположен на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области и состоит из трех обособленных контуров общей площадью 10899 кв.м.

- В местах прохождения временного отвода по участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусматривается **образование частей земельных участков** для строительства линейного объекта.

Таким образом, проектом предусмотрено образование:

части земельного участка с кадастровым номером 36:27:0960018:61 (:61/чзу1) площадью 20617 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010302:44 (:44/чзу1) площадью 352 кв.м;

многоконтурной части земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010302:12 (:12/чзу1), состоящей из двух обособленных контуров общей площадью 34087 кв.м;

части земельного участка с кадастровым номером 36:27:0960017:9 (:9/чзу1) площадью 118406 кв.м;

Участок с кадастровым номером 36:27:0960017:103 полностью входит в полосу временного отвода.

Общая площадь временного отвода – 590285 кв.м. Земельные участки и части земельных участков, предназначенные для временного отвода на период строительства, подлежат снятию с учета по завершении строительно-монтажных работ.

Для формирования земельных участков для постоянного отвода сетей водоснабжения на период эксплуатации предусмотрено образование двух земельного участка из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, а также земель, собственность на которые не разграничена. Участок №1 (:ЗУ1) расположен на территории Новопостояловского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и состоит из трех

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						31-2018-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		5

обособленных контуров общей площадью 8 кв.м. Участок №2 (:ЗУ2) расположен на территории городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области общей площадью 25 кв.м.

В местах прохождения постоянного отвода по участкам, сведения о которых содержатся в ЕГРН, предусматривается образование земельных участков путем раздела с сохранением в измененных границах.

Таким образом, путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах образуются:

многоконтурный земельный участок из участка с кадастровым номером 36:27:0960017:9 (:9:ЗУ1), состоящий из десяти обособленных контуров общей площадью 24 кв.м;

многоконтурный земельный участок из участка с кадастровым номером 36:27:0960017:12 (:12:ЗУ1), состоящий из четырех обособленных контуров общей площадью 9 кв.м;

Участок с кадастровым номером 36:27:0960017:103 (площадка ВЗУ) площадью 384672 кв. м полностью входит в постоянный отвод.

Общая площадь постоянного отвода – 384736 кв. м. Положение земельных участков постоянного отвода уточняется проектной документацией и исполнительной съемкой по завершении строительства.

Ведомость образуемых земельных участков и их частей представлена в таблице 4.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						31-2018-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		6

Таблица 4

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Площадь земельного участка в границах отвода, м2	Обозначение характерных точек границ	Координаты	
					X	Y
1	2	3	5	6	7	8
Временный отвод						
1	36:27:0960017:103	-	384672	53	357 204,93	1 329 331,64
				48	357 141,75	1 329 501,70
				47	357 052,22	1 329 742,73
				46	356 369,22	1 329 514,49
				45	356 457,08	1 329 254,66
				44	356 553,54	1 328 969,43
				50	356 957,36	1 329 156,09
				51	357 129,08	1 329 236,44
				52	357 155,53	1 329 309,53
				53	357 204,93	1 329 331,64
Общая площадь 36:27:0960017:103 – 384672 кв.м						
2	36:27:0960017:9	:9/чзy1	118406	1	357 209,50	1 329 333,68
				2	357 055,22	1 329 749,01
				3	356 362,87	1 329 517,64
				4	356 510,89	1 329 079,95
				5	356 055,20	1 328 821,02
				6	355 913,49	1 328 765,81
				7	355 829,45	1 328 807,57
				8	355 554,10	1 328 758,17
				9	355 390,55	1 328 754,42
				10	355 320,80	1 328 760,05
				11	355 210,12	1 328 799,83
				12	355 102,42	1 328 854,06
				13	354 808,17	1 328 959,83
				14	354 746,45	1 329 001,14
				15	354 668,06	1 329 033,57
				16	354 251,12	1 329 158,66
				17	354 227,93	1 329 149,95
				18	353 986,87	1 329 217,40

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ПМТ

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

				19	353 866,32	1 329 276,93
				20	353 485,65	1 329 278,00
				21	353 434,75	1 329 257,94
				22	353 429,49	1 329 269,78
				23	353 441,70	1 329 238,11
				24	353 460,54	1 329 230,62
				25	353 494,68	1 329 244,07
				26	353 858,40	1 329 243,06
				27	353 954,24	1 329 195,74
				28	354 211,89	1 329 124,75
				29	354 235,85	1 329 116,86
				30	354 248,78	1 329 123,99
				31	354 656,23	1 329 001,75
				32	354 730,40	1 328 971,12
				33	354 792,78	1 328 929,37
				34	355 088,58	1 328 823,12
				35	355 204,40	1 328 764,83
				36	355 311,58	1 328 726,30
				37	355 385,46	1 328 720,41
				38	355 557,50	1 328 724,41
				39	355 824,38	1 328 772,24
				40	355 911,84	1 328 728,88
				41	356 071,51	1 328 790,61
				42	356 521,79	1 329 047,72
				43	356 548,98	1 328 967,32
				44	356 553,54	1 328 969,43
				45	356 457,08	1 329 254,66
				46	356 369,22	1 329 514,49
				47	357 052,22	1 329 742,73
				48	357 141,75	1 329 501,70
				49	357 205,13	1 329 331,73
				1	357 209,50	1 329 333,68

Общая площадь 36:27:0960017:9/чзy1 – 118406 кв.м

3	36:27:0010302:12	:12/чзy1(1)	28451	65	353 431,18	1 329 219,04
				64	353 371,94	1 329 334,02
				63	353 308,77	1 329 472,55
				62	353 249,97	1 329 609,36
				61	353 179,12	1 329 683,46
				60	353 071,23	1 329 780,53
				59	353 033,43	1 329 797,02
				58	352 897,46	1 329 810,08
				57	352 848,45	1 329 859,82
				67	352 803,23	1 329 894,75
				68	352 677,56	1 329 980,21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

31-2018-ПМТ

Лист

8

				69	352 630,77	1 329 997,76
				70	352 552,62	1 329 908,66
				71	352 519,38	1 329 888,47
				72	352 476,26	1 329 888,13
				73	352 438,85	1 329 900,28
				74	352 282,82	1 329 902,18
				75	352 279,40	1 329 901,71
				76	352 251,47	1 329 884,29
				77	352 217,68	1 329 877,11
				78	352 537,85	1 329 873,23
				79	352 627,98	1 329 984,36
				80	352 641,53	1 329 987,44
				81	352 878,10	1 329 793,03
				82	353 059,73	1 329 760,40
				83	353 245,11	1 329 600,80
				84	353 417,41	1 329 213,62
				65	353 431,18	1 329 219,04
		:12/чзy1(2)	5636	94	351 936,84	1 329 880,28
				93	351 900,38	1 329 881,82
				92	351 892,96	1 329 875,14
				98	351 762,75	1 329 755,58
				99	351 761,66	1 329 756,77
				100	351 748,26	1 329 744,69
				101	351 768,99	1 329 726,07
				94	351 936,84	1 329 880,28

Общая площадь 36:27:0010302:12/чзy1 – 34087 кв.м

4	36:27:0010302:44	:44/чзy1	352	101	351 768,99	1 329 726,07
				100	351 748,26	1 329 744,69
				104	351 741,25	1 329 734,84
				105	351 758,19	1 329 716,15
				101	351 768,99	1 329 726,07

Общая площадь 36:27:0010302:44/чзy1 – 352 кв.м

5	36:27:0960018:61	:61/чзy1	20617	102	351 751,99	1 329 767,46
				106	351 740,40	1 329 780,27
				107	351 754,25	1 330 096,14
				108	351 745,47	1 330 105,18
				109	351 749,23	1 330 291,72
				110	351 740,64	1 330 393,27
				111	351 721,17	1 330 431,12
				112	351 719,37	1 330 432,76
				113	351 718,13	1 330 375,96
				114	351 719,20	1 330 375,96
				115	351 719,34	1 330 291,34

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

31-2018-ПМТ

Лист

9

				116	351 715,26	1 330 087,68
				117	351 719,80	1 330 082,99
				118	351 706,22	1 329 774,56
				119	351 713,17	1 329 765,83
				103	351 729,93	1 329 747,33
				102	351 751,99	1 329 767,46

Общая площадь 36:27:0960018:61/чзУ1 – 20617 кв.м

6	-	:ЗУ1(1)	16798	24	353 460,54	1 329 230,62
				23	353 441,70	1 329 238,11
				22	353 429,49	1 329 269,78
				54	353 272,94	1 329 621,55
				55	353 074,64	1 329 792,12
				56	352 894,09	1 329 824,55
				57	352 848,45	1 329 859,82
				58	352 897,46	1 329 810,08
				59	353 033,43	1 329 797,02
				60	353 071,23	1 329 780,53
				61	353 179,12	1 329 683,46
				62	353 249,97	1 329 609,36
				63	353 308,77	1 329 472,55
				64	353 371,94	1 329 334,02
				65	353 431,18	1 329 219,04
				66	353 446,82	1 329 225,21
				24	353 460,54	1 329 230,62
	-	:ЗУ1(2)	4454	67	352 803,23	1 329 894,75
				85	352 651,25	1 330 012,17
				86	352 612,43	1 330 003,41
				87	352 523,30	1 329 896,30
				88	352 512,53	1 329 899,38
				89	352 438,85	1 329 900,28
				72	352 476,26	1 329 888,13
				71	352 519,38	1 329 888,47
				70	352 552,62	1 329 908,66
				69	352 630,77	1 329 997,76
				68	352 677,56	1 329 980,21
				67	352 803,23	1 329 894,75

Общая площадь :ЗУ1 – 21252 кв.м

7	-	:ЗУ2(1)	8875	75	352 217,68	1 329 877,11
				90	352 251,47	1 329 884,29
				91	352 279,40	1 329 901,71
				92	352 275,65	1 329 902,27
				93	351 927,15	1 329 906,52
				94	351 892,96	1 329 875,14

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

31-2018-ПМТ

Лист

10

				95	351 900,38	1 329 881,82
				96	351 936,84	1 329 880,28
				97	351 937,09	1 329 880,51
				77	352 076,33	1 329 878,82
				76	352 167,16	1 329 877,72
				75	352 217,68	1 329 877,11
	-	:3У2(2)	443	99	351 761,66	1 329 756,77
				102	351 751,99	1 329 767,46
				103	351 729,93	1 329 747,33
				104	351 741,25	1 329 734,84
				100	351 748,26	1 329 744,69
				99	351 761,66	1 329 756,77
	-	:3У2(3)	1581	112	351 718,13	1 330 375,96
				120	351 719,37	1 330 432,76
				121	351 714,32	1 330 437,35
				122	351 656,00	1 330 437,35
				123	351 655,99	1 330 420,82
				124	351 693,27	1 330 421,01
				125	351 712,21	1 330 392,92
				113	351 712,21	1 330 375,96
				112	351 718,13	1 330 375,96

Общая площадь :3У2 – 10899 кв.м

Общая площадь в границах временного отвода – 590285 кв.м

Постоянный отвод

1	36:27:0960017:9	:9:3У1(1)	2,25	1	355 447,55	1 328 738,71
				2	355 447,55	1 328 740,21
				3	355 446,05	1 328 740,21
				4	355 446,05	1 328 738,71
				1	355 447,55	1 328 738,71
		:9:3У1(2)	2,25	1	355 449,52	1 328 740,25
				2	355 449,52	1 328 741,75
				3	355 448,02	1 328 741,75
				4	355 448,02	1 328 740,25
				1	355 449,52	1 328 740,25
		:9:3У1(3)	3,74	1	355 314,21	1 328 744,62
				2	355 312,80	1 328 745,13
				3	355 313,64	1 328 747,48
				4	355 315,05	1 328 746,97
				1	355 314,21	1 328 744,62

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ПМТ

Лист

11

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата
------	--------	------	---	---------	------

		:3Y1(4)	2,25	1	355 315,69	1 328 748,12
				2	355 315,69	1 328 749,62
				3	355 314,19	1 328 749,62
				4	355 314,19	1 328 748,12
				1	355 315,69	1 328 748,12
		:9:3Y1(5)	2,25	1	353 856,47	1 329 259,94
				2	353 856,47	1 329 261,44
				3	353 854,97	1 329 261,44
				4	353 854,97	1 329 259,94
				1	353 856,47	1 329 259,94
		:9:3Y1(6)	2,25	1	353 858,47	1 329 261,43
				2	353 858,47	1 329 262,93
				3	353 856,97	1 329 262,93
				4	353 856,97	1 329 261,43
				1	353 858,47	1 329 261,43
		9::3Y1(7)	2,25	1	353 664,46	1 329 255,97
				2	353 664,46	1 329 257,47
				3	353 662,96	1 329 257,47
				4	353 662,96	1 329 255,97
				1	353 664,46	1 329 255,97
		:9:3Y1(8)	2,25	1	353 664,48	1 329 261,97
				2	353 664,48	1 329 263,47
				3	353 662,98	1 329 263,47
				4	353 662,98	1 329 261,97
				1	353 664,48	1 329 261,97
		:9:3Y1(9)	2,25	1	353 662,46	1 329 255,98
				2	353 662,46	1 329 257,48
				3	353 660,96	1 329 257,48
				4	353 660,96	1 329 255,98
				1	353 662,46	1 329 255,98
		:9:3Y1(10)	2,25	1	353 662,48	1 329 260,48
				2	353 662,48	1 329 261,98
				3	353 660,98	1 329 261,98
				4	353 660,98	1 329 260,48
				1	353 662,48	1 329 260,48
Общая площадь :9:3Y1 – 24 кв.м						
2		:12:3Y1(1)	2,25	1	351 766,97	1 329 741,32
				2	351 766,97	1 329 742,82

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

31-2018-ПМТ

Лист

12

Изм. Кол.уч Лист № Подпись Дата

				3	351 765,47	1 329 742,82
				4	351 765,47	1 329 741,32
				1	351 766,97	1 329 741,32
		:12:3У1(2)	2,25	1	351 767,43	1 329 743,78
				2	351 767,43	1 329 745,28
				3	351 765,93	1 329 745,28
				4	351 765,93	1 329 743,78
				1	351 767,43	1 329 743,78
		:12:3У1(3)	2,25	1	351 762,91	1 329 745,74
				2	351 762,91	1 329 747,24
				3	351 761,41	1 329 747,24
				4	351 761,41	1 329 745,74
				1	351 762,91	1 329 745,74
		:12:3У1(4)	2,25	1	351 764,42	1 329 747,09
				2	351 764,42	1 329 748,59
				3	351 762,92	1 329 748,59
				4	351 762,92	1 329 747,09
				1	351 764,42	1 329 747,09

Общая площадь :12:3У1 – 9 кв.м

3		:3У1(1)	3,74	1	353 235,65	1 329 631,52
				2	353 237,28	1 329 633,42
				3	353 236,15	1 329 634,40
				4	353 234,52	1 329 632,50
				1	353 235,65	1 329 631,52
		:3У1(2)	2,25	1	352 144,25	1 329 890,88
				2	352 144,25	1 329 892,38
				3	352 142,75	1 329 892,38
				4	352 142,75	1 329 890,88
				1	352 144,25	1 329 890,88
		:3У1(3)	2,25	1	352 146,27	1 329 892,35
				2	352 146,27	1 329 893,85
				3	352 144,77	1 329 893,85
				4	352 144,77	1 329 892,35
				1	352 146,27	1 329 892,35

Общая площадь :3У1 – 8 кв.м

4		:3У2	25	1	351 709,76	1 330 431,13
				2	351 709,76	1 330 436,13
				3	351 704,76	1 330 436,13
				4	351 704,76	1 330 431,13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

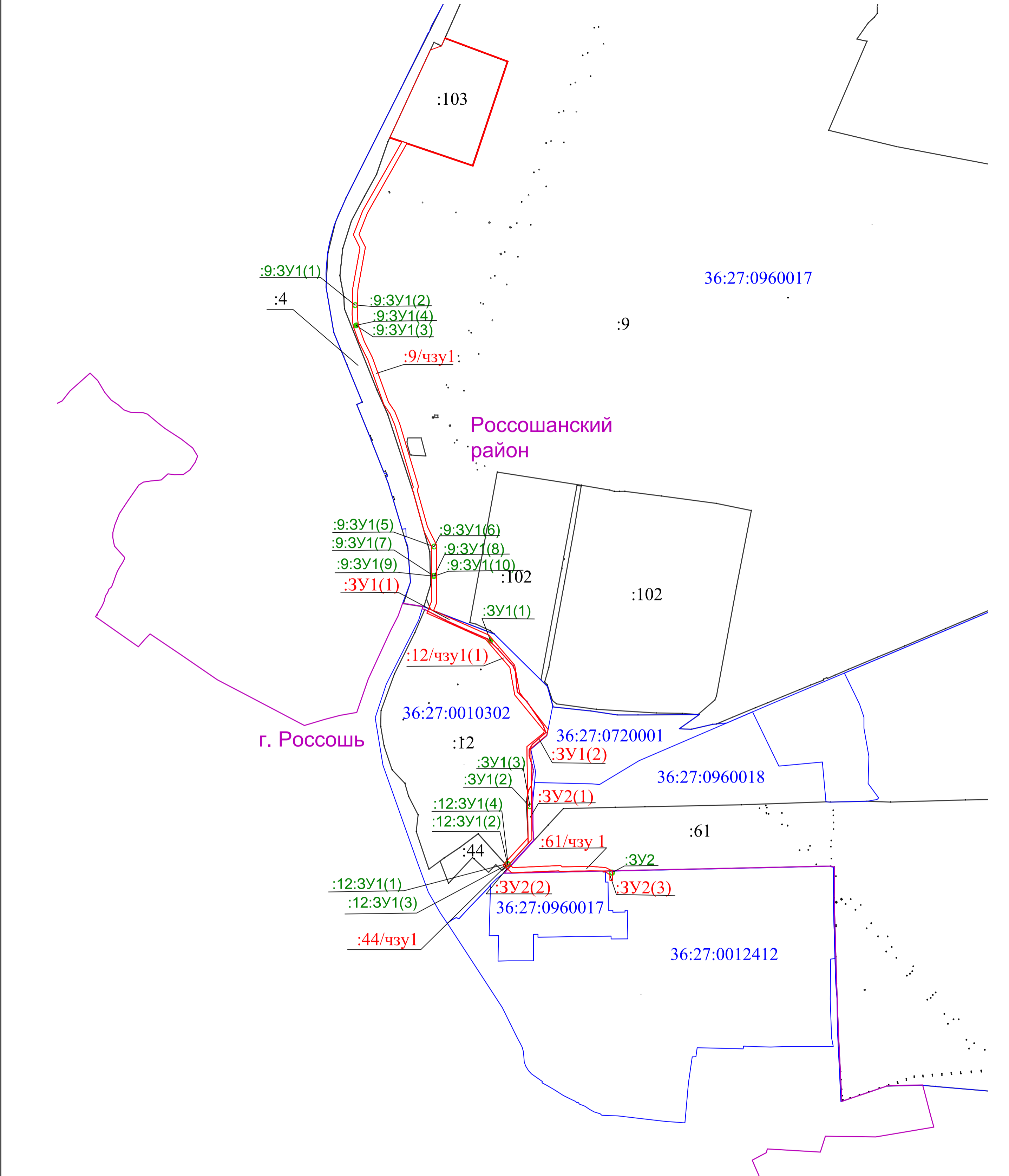
				1	351 709,76	1 330 431,13
Общая площадь :ЗУ2 – 25 кв.м						
5	36:27:0960017:103	-	384672	1	357 204,93	1 329 331,64
				2	357 141,75	1 329 501,70
				3	357 052,22	1 329 742,73
				4	356 369,22	1 329 514,49
				5	356 457,08	1 329 254,66
				6	356 553,54	1 328 969,43
				7	356 957,36	1 329 156,09
				8	357 129,08	1 329 236,44
				9	357 155,53	1 329 309,53
				1	357 204,93	1 329 331,64
Общая площадь 36:27:0960017:103 – 384672 кв.м						
Общая площадь в границах постоянного отвода – 384738 кв. м						

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

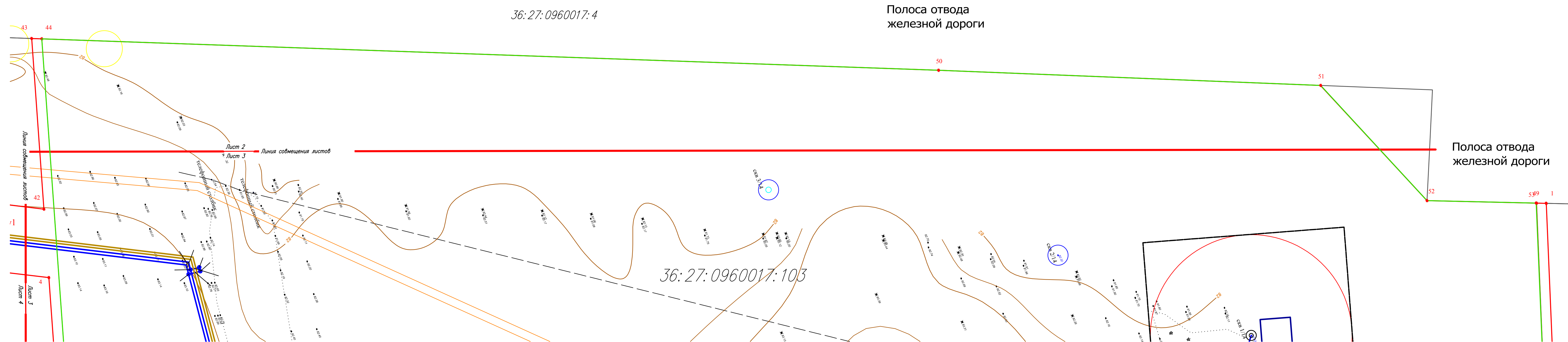
						31-2018-ПМТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата		



Условные обозначения

- граница муниципального образования
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка, части земельного участка полосы временного отвода
- граница образуемого земельного участка, части земельного участка постоянного отвода
- 36:27:0960017 - номер кадастрового квартала
- :12 - кадастровый номер земельного участка
- :3У1(1) - обозначение образуемого контура земельного участка временного отвода из земель, собственность на которые не разграничена
- :44/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка временного отвода
- :12/чзу1(1) - обозначение образуемого контура части земельного участка временного отвода
- :3У2 - обозначение образуемого земельного участка постоянного отвода из земель, собственность на которые не разграничена
- :3У1(1) - обозначение образуемого контура земельного участка постоянного отвода из земель, собственность на которые не разграничена
- :12:3У1(1) - обозначение образуемого контура земельного участка постоянного отвода, путем раздела

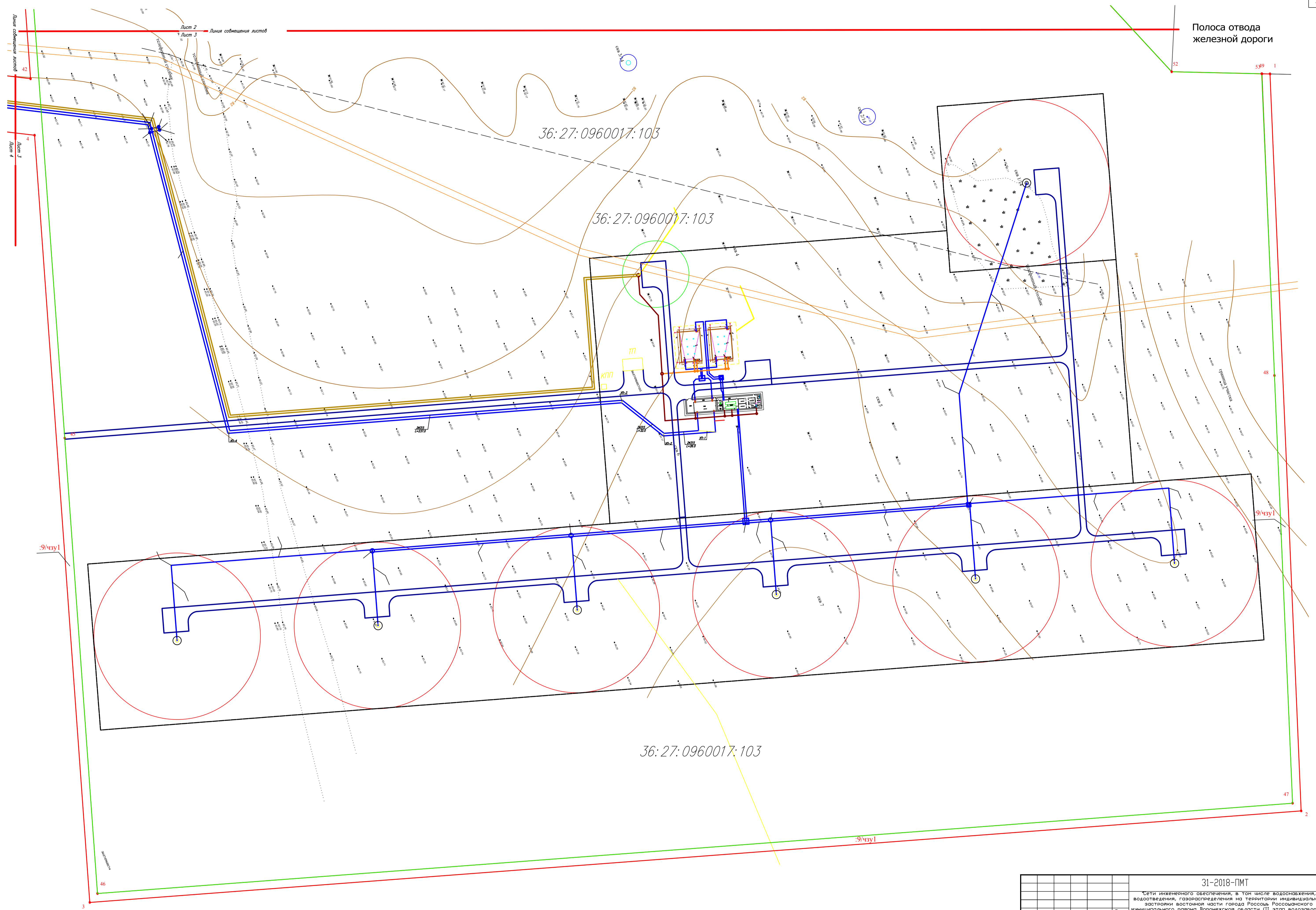
							31-2018-ПМТ			
							Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)*			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			12.18			ПП	1	
Проверил		Павлов			12.18					
Н.контр.		Аничкин			12.18		Обзорная схема межевания территории	ООО "ПроектИнжиниринг"		
ГИП		Баркалова			12.18					



Условные обозначения приведены на листе 1
графической части

							31-2018-ПМТ			
							"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N	док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Статья	Лист	Листов
Разработал		Журавлева			12.18			ПП	2	
Проверил		Павлов			12.18					
Н. контр.		Аничкин			12.18					
		ГИП		Баркалова	12.18		Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		

Полоса отвода
железной дороги



						31-2018-ПМТ		
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Журавлева				12.18		ПП	3
Проверил	Павлов				12.18			
Н.контр.	Аничкин				12.18			
ГИП	Барколова				12.18			
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"	

Линия совмещения листов

Lucm 3

:9/ч3у1

~~:9/чзy1~~

~~26:27:0960017:9~~

опор

36.27-6.7

[illegible]

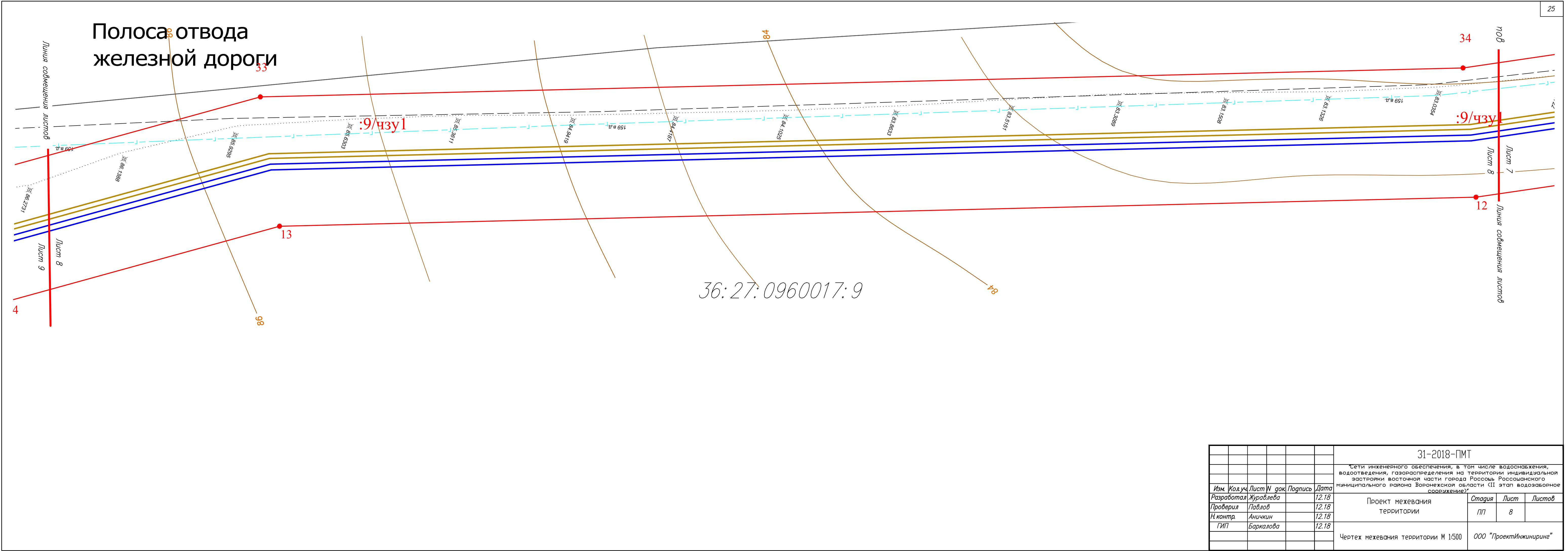
Lucm

Lucm

[illegible]

						31-2018-ПМТ				
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Рассошь Росссоанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)*				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов	
Разработал		Журавлева		12.18	ПП		5			
Проверил		Павлов		12.18						
Ч.контр.		Аничкин		12.18						
ГИП		Баркалова		12.18		Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"			

						31-2018-ПМТ				
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосианского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)*				
Изм.	Код.уч.	Лист	И	док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разработал	Журавлева				12.18			ПП	7	
Проверил	Павлов				12.18					
Н. контр.	Анчкин				12.18					
ГИП	Баркалова				12.18		Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		



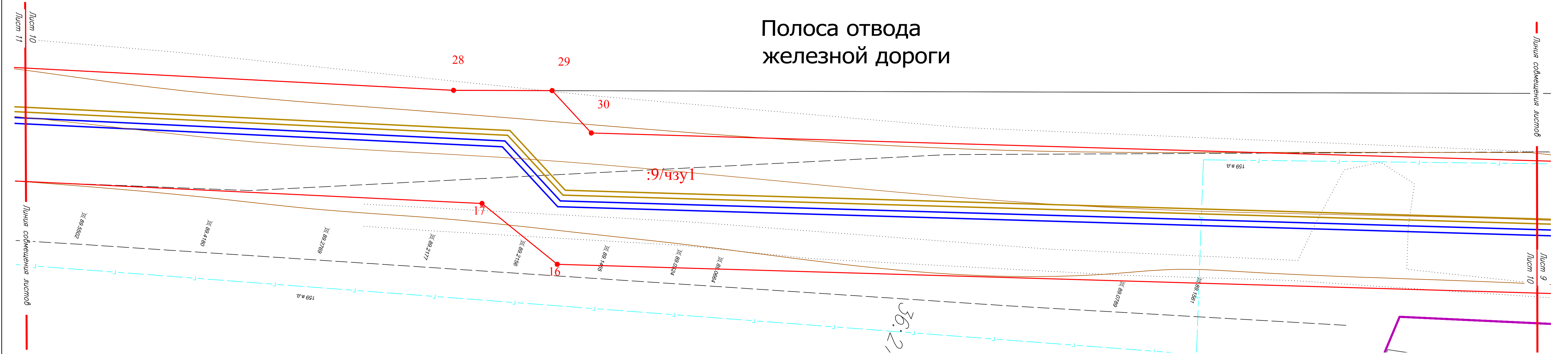
						31-2018-ПМТ			
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)*			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева				12.18		ПП	8	
Проверил	Павлов				12.18				
Н.контр.	Аничкин				12.18				
ГИП	Баркалова				12.18	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		

~~Полоса отвода
железной дороги~~

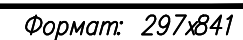
:9/ч3у1

CS

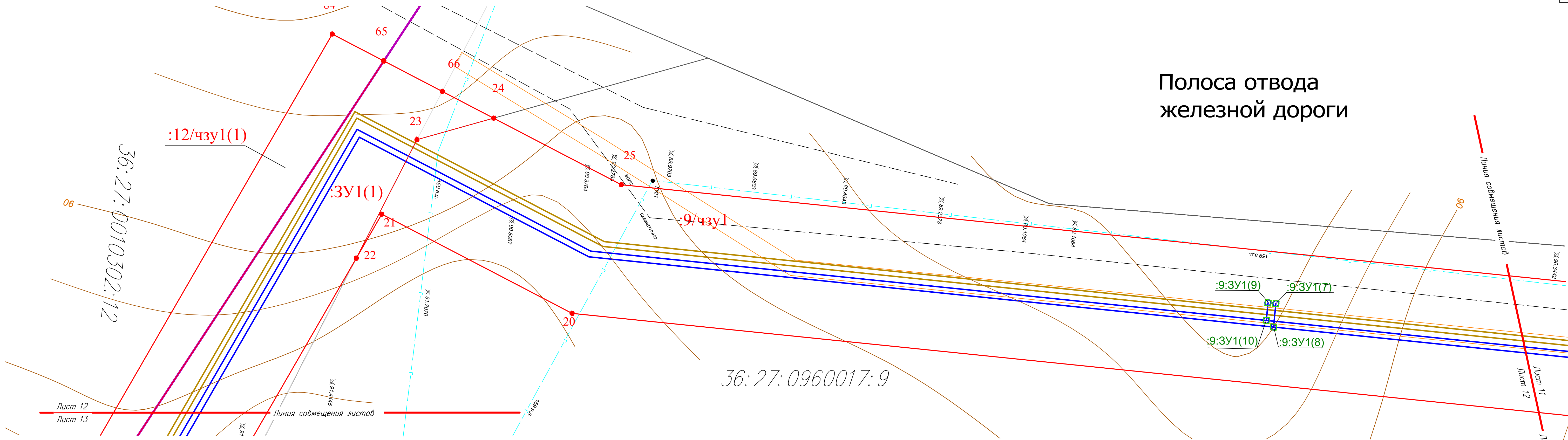
						31-2018-ПМТ			
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева				12.18		ПП	9	
Проверил	Павлов				12.18				
Н. контр.	Аничкин				12.18				
ГИП	Баркалова				12.18				
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		



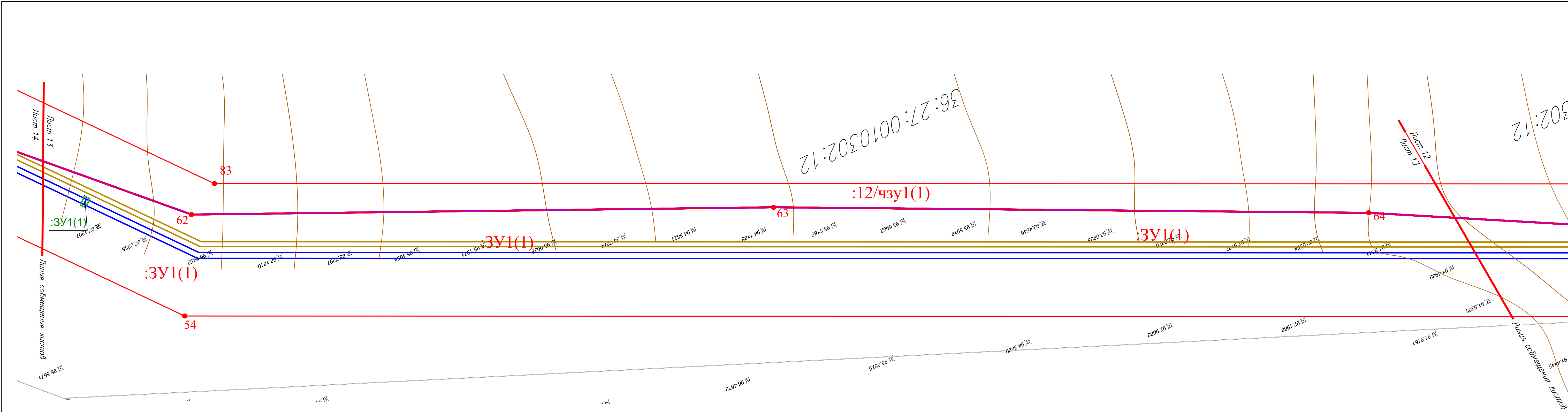
31-2018-ПМТ					
"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева				12.18
Проверил	Павлов				12.18
Н.контр.	Аничкин				12.18
ГИП	Баркалова				12.18
Проект межевания территории					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж межевания территории М 1:500					ООО "ПроектИнжиниринг"



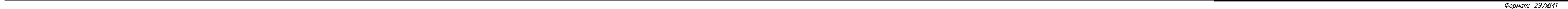
Полоса отвода
железной дороги

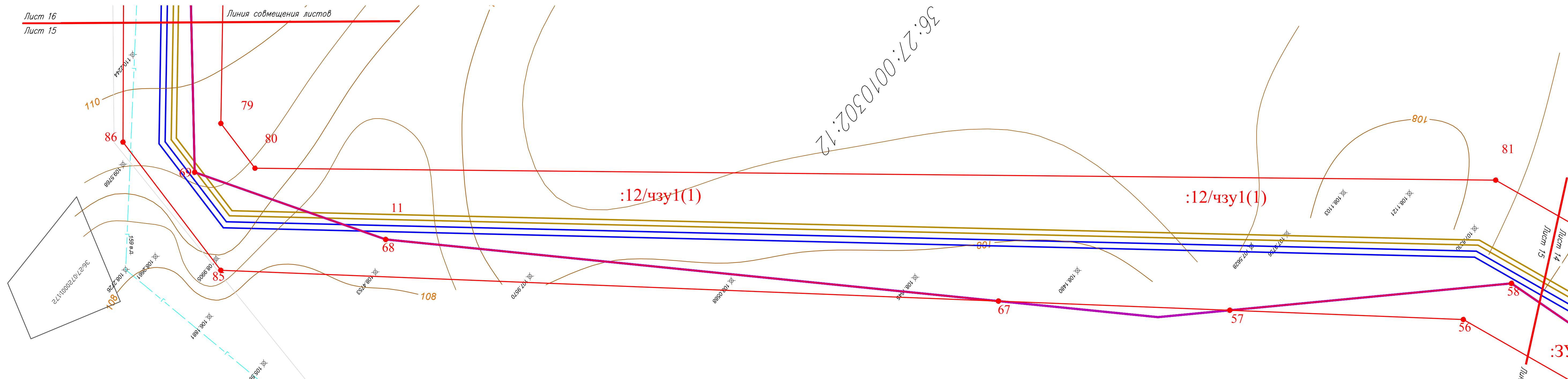


31-2018-ПМТ					
"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева				12.18
Проверил	Павлов				12.18
Н.контр.	Аничкин				12.18
ГИП	Баркалова				12.18
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:500				ПП	12
				Листов	
				000 "ПроектИнжиниринг"	



31-2018-ПМТ					
"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Журавлева				12.18
Проверил	Павлов				12.18
Н.контр.	Аничкин				12.18
ГИП	Баркалова				12.18
Проект межевания территории				Стадия	Лист
				ПП	13
Чертеж межевания территории М 1:500				ООО "ПроектИнжиниринг"	

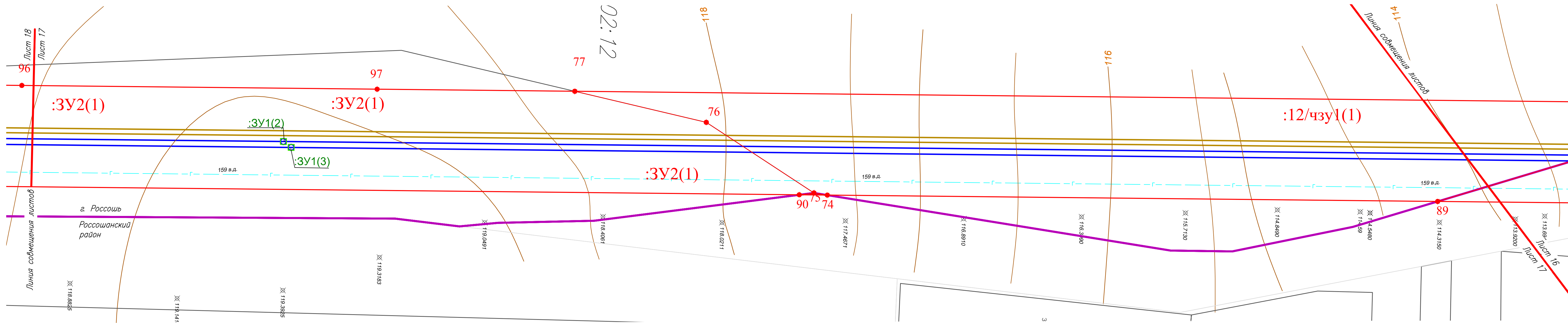


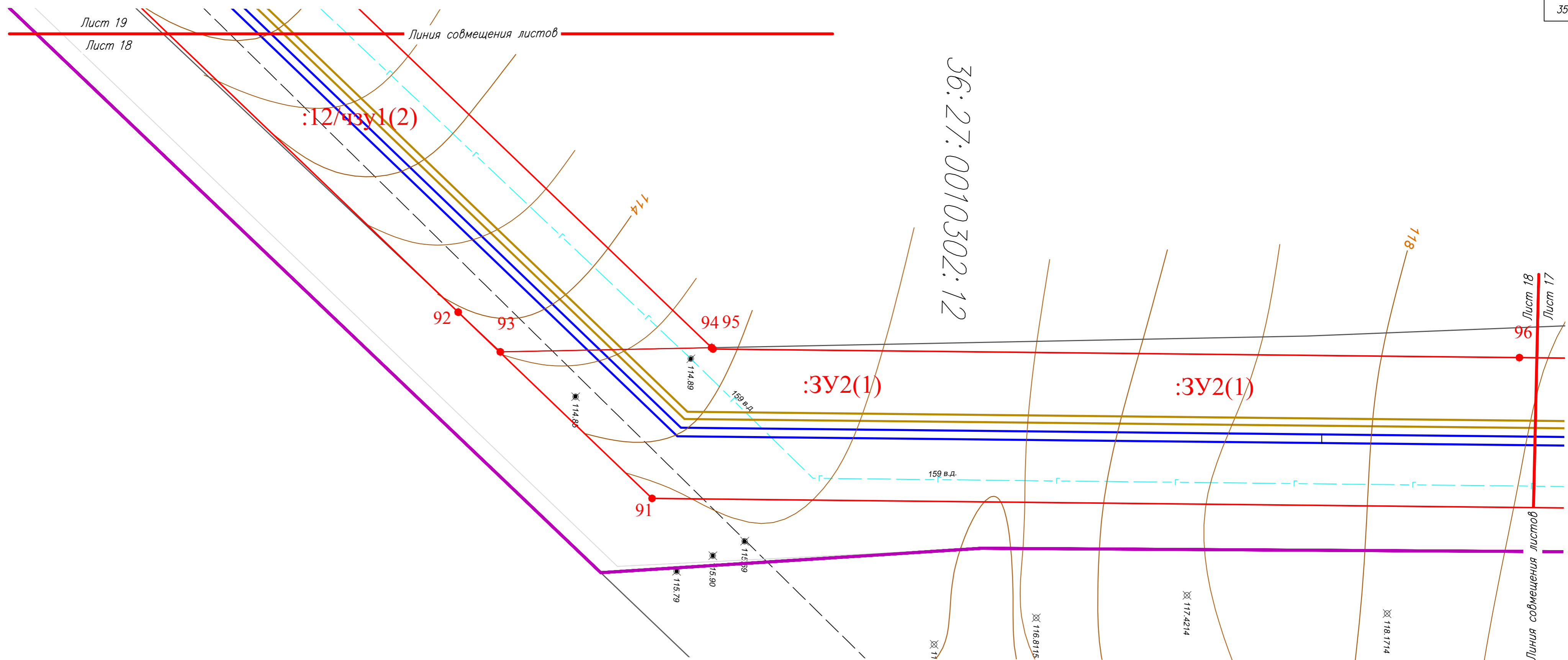


						31-2018-ПМТ					
						Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россось Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Журавлева			12.18		ПП	15			
Проверил		Павлов			12.18						
Н. контр.		Аничкин			12.18						
ГИП		Баркалова			12.18	Чертеж межевания территории М 1:500				ООО "ПроектИнжиниринг"	



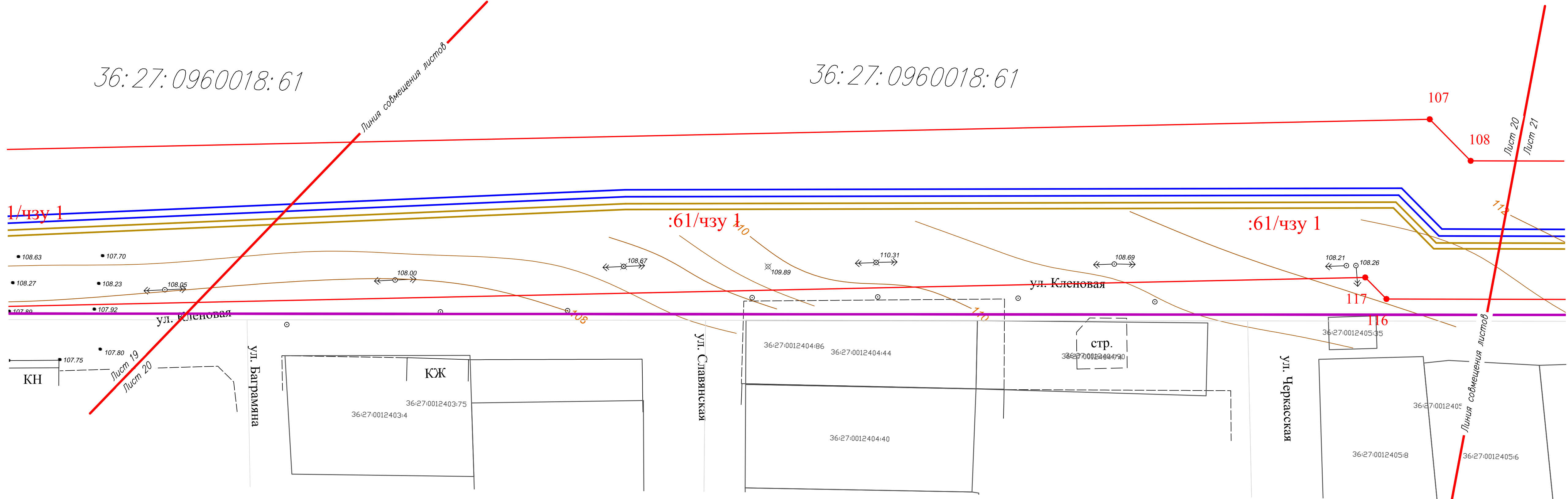
Формат: 297x630

[illegible]

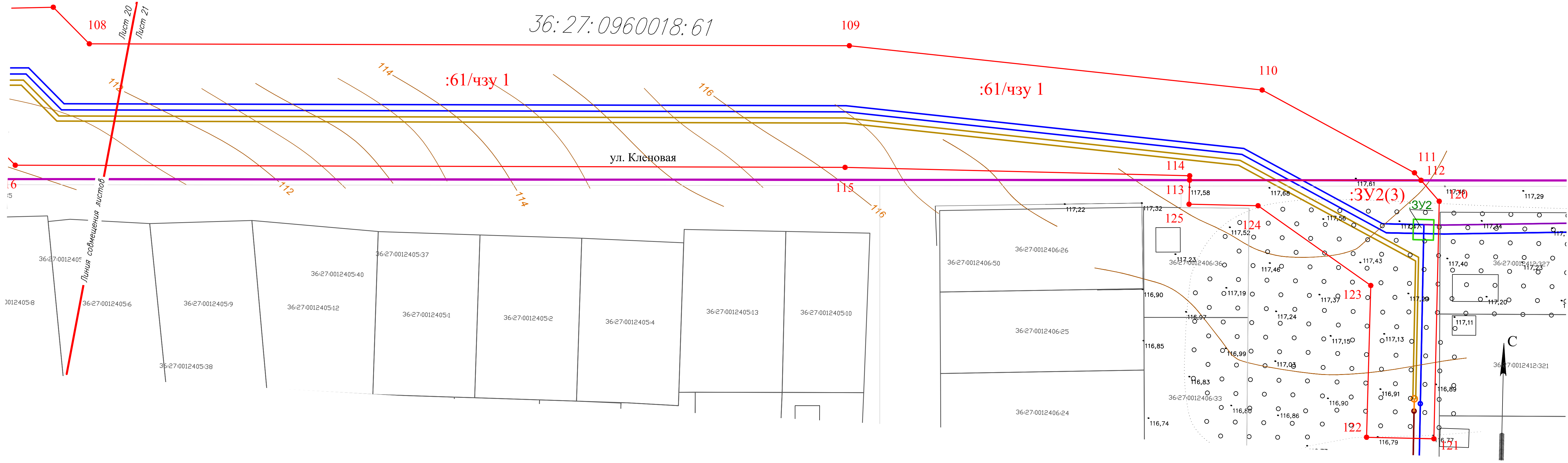


						31-2018-ПМТ				
						«Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Журавлева			12.18		ПП	18		
Проверил		Павлов			12.18					
Н. контр.		Аничкин			12.18					
ГИП		Баркалова			12.18	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"			

						31-2018-ПМТ
						<p>“Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россосье Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)”</p>
Изм.	Код уч.	Лист N док.	Подпись	Дата		
Разработал	Журавлева	12.18			<p>Проект межевания территории</p>	Стадия
Проверил	Павлов	12.18				ПП
Н. контр.	Аничкин	12.18				19
ГИП	Баркалова	12.18			<p>Чертеж межевания территории М 1:500</p>	000 “ПроектИнжиниринг”



						31-2018-ПМТ				
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россошь Россонского муниципального района Воронежской области ("I этап взодозборное сооружение)"				
Изм.	Код.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стация	Лист	Листов
Разработал	Журавлева			12.18	ПП			20		
Проверил	Павлов			12.18						
H контр.	Анчикин			12.18						
ГИП	Баркалова			12.18						
						Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "ПроектИнжиниринг"		



						31-2018-ПМТ			
						"Сети инженерного обеспечения, в том числе водоснабжения, водоотведения, газораспределения на территории индивидуальной застройки восточной части города Россосы Россосанского муниципального района Воронежской области (II этап водозаборное сооружение)"			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Журавлева				12.18		ПП	21	
Проверил	Павлов				12.18				
Н.контр.	Аничкин				12.18				
ГИП	Баркалова				12.18	Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "ПроектИнжиниринг"		