



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ
о результатах проверки
соблюдения ООО «Коттедж-энерго» условий концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения (зданий котельных с оборудованием)**

г. Россoshь, Воронежская область

от 11 октября 2024 года

В соответствии с распоряжением администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области от 21 августа 2024 года № 283-р «О создании комиссии» создана и определена компетенция комиссии по обследованию объектов концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (зданий котельных с оборудованием) от 09.09.2011г. (далее по тексту – Соглашение) и осуществлению контроля за соблюдением условий Соглашения.

В рамках исполнения Соглашения и с целью осуществления контроля концедента за соблюдением концессионером условий Соглашения был подписан График проведения проверки от 23 августа 2024 года, согласно которому концедент вправе:

1. Проверить соблюдение обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением.
2. Проверить соблюдение сроков, установленных в разделе IX Соглашения.
3. Изучить документацию, предоставленную в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов).
4. Провести непосредственный осмотр объектов соглашения.

Время проведения проверки – в течение сентября-октября 2024 г. за отчетный период – 2023 г.

Место проведения проверки:

- камеральная проверка проводится по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, д.4. каб.203;

- выездная проверка проводится по месту нахождения объектов соглашения.

Дата начала и окончания проведения проверки: с 26.09.2024 г. по 11.10.2024 г.

По результатам проведения проверки установлено:

1. Концессионером во исполнение пункта 1 Соглашения осуществлено вложение денежных средств в реконструкцию имущества в размере - 10 225,3 тыс. руб. без учета НДС.

2. Техничко-экономические показатели объекта Соглашения:

Показатели	Предусмотрено Соглашением (на момент заключения КС)	Предусмотрено Соглашением (после реконструкции)	Факт
Потребление газа на 1Гкал	141 куб. м.	135 куб.м	139,8 куб.м
Фактический расход электрической энергии на производство 1 Гкал	13,1 кВт	12,7 кВт	48,54 кВт
Стоимость 1 Гкал : с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. с 01.07.2023 г. по 31.12.2023 г.	1 541,38 руб.	1 541,38 руб.	2 748,42 руб. 2 748,42 руб.

При заключении Соглашения от котельной по ул. Красная, 16а/1, услугой теплоснабжения обеспечивались два многоквартирных дома, расположенные по адресам: г. Россошь, ул. Красная, д. 16а и ул. Куйбышева, д. 1а. В связи с реконструкцией объектов теплоснабжения (зданий котельных с оборудованием) в однокорпусную котельную изменилась схема теплоснабжения близлежащих восьми многоквартирных домов. По решению администрации городского поселения город Россошь выполнено переключение системы теплоснабжения восьми многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Россошь, ул. 40 лет Октября, д. 1а, 2а, 3а, 4а, ул. Л. Толстого, д. 24а, 26а, 28а, ул. 50 лет СССР, д. 18, от котельной ул. Красная, 16 (ООО «Стройтек») на систему теплоснабжения от котельной по ул. Красная, 16а/1 (ООО «Коттедж-энерго»).

Фактическое потребление газа на 1 Гкал соответствует технико-экономическим показателям предусмотренными Соглашением – 139,8 куб.м., фактический расход электрической энергии на производство 1 Гкал составляет 48,54 кВт. Стоимость 1 Гкал осталась на прежнем уровне в соответствии с приказом департамента государственного регулирования тарифов Воронежской области (ныне – Министерство тарифного регулирования Воронежской области) от 18.11.2022 г. №69/86, имеющего полномочия по утверждению тарифов на коммунальные услуги в Воронежской области: с 01.01.2023 г. по 30.06.2023 г. – 2 748,42 руб., с 01.07.2023 г. по 30.12.2023 г. – 2 748,72 руб.

3. Проведен непосредственный осмотр объектов Соглашения (Приложение к акту соблюдения ООО «Коттедж-энерго» условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения (зданий котельных с оборудованием)).

Настоящий акт о результатах проверки составлен в двух экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера.

Концедент:

Муниципальное образование – городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области

Глава администрации
городского поселения – город Россошь

В.А. Кобылкин



Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «Коттедж-энерго»

Генеральный директор

О.В. Журавлев



Приложение
к акту о результатах проверки
от «11» октября 2024 года

№ п.п.	Перечень объектов	Количество	Единица измерения	Наличие
1.	Котел КВА - 1.0 Гн	1	шт.	наличие
2.	Котел КВА	1	шт.	наличие
3.	Котел КВА	1	шт.	наличие
4.	Котел КВА	1	шт.	наличие
5.	Дымосос Д 3.5 с электродвигателем	1	шт.	наличие
6.	Дымосос Д 3.5 с электродвигателем	1	шт.	наличие
7.	Дымосос Д 3.5 с электродвигателем	1	шт.	наличие
8.	Дымосос Д 3.5 с электродвигателем	1	шт.	наличие
9.	Комплект средств управления КСУ-ЭВМ- М	1	шт.	наличие
10.	Комплект средств управления КСУ	1	шт.	наличие
11.	Комплект средств управления КСУ	1	шт.	наличие
12.	Комплект средств управления КСУ	1	шт.	наличие
13.	Корректор СПГ 761.1	1	шт.	наличие
14.	Счетчик газа турбинный СТГ 100-650-2	1	шт.	наличие
15.	Датчик давления МИД	1	шт.	наличие
16.	Термометр пластиновый	1	шт.	наличие
17.	Счетчик электрический ЦЭ	1	шт.	наличие
18.	Счетчик электрический ЦЭ	1	шт.	наличие
19.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
20.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
21.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
22.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
23.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
24.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
25.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
26.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
27.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
28.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
29.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
30.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
31.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
32.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
33.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
34.	Тягонапоромер	1	шт.	наличие
35.	Горелка газовая Л1-Н с	1	шт.	наличие
36.	Горелка газовая Л1-Н с	1	шт.	наличие
37.	Горелка газовая Л1-Н с	1	шт.	наличие
38.	Горелка газовая Л1-Н с	1	шт.	наличие
39.	Насос сетевой К-100-50-150 с	1	шт.	наличие
40.	Насос сетевой К-100-50-150 с	1	шт.	наличие
41.	Насос подпиточный К-50-10-25 с	1	шт.	наличие
42.	Насос подпиточный К-50-10-25 с	1	шт.	наличие
43.	ВПУ - 1.0 м в комплекте с солевиком	1	шт.	наличие
44.	Насос ГВС - TOP-S 40/7	1	шт.	наличие
45.	Насос ГВС - TOP-S 40/7	1	шт.	наличие
46.	Счетчик ХВС СВК-15-3-8	1	шт.	наличие

47.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
48.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
49.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
50.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
51.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
52.	Задвижка ДУ-50	1	шт.	наличие
53.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
54.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
55.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
56.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
57.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
58.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
59.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
60.	Задвижка ДУ-100	1	шт.	наличие
61.	Затвор поворотно-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
62.	Затвор поворотно-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
63.	Затвор поворотно-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
64.	Затвор поворотно-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
65.	Затвор поворотно-дисковый ДУ-150	1	шт.	наличие
66.	Затвор поворотно-дисковый ДУ-200	1	шт.	наличие
67.	Затвор поворотно-дисковый ДУ-200	1	шт.	наличие
68.	Задвижка ДУ-200	1	шт.	наличие
69.	Задвижка ДУ-200	1	шт.	наличие
70.	Газопровод входящий ДУ-50 24 м	1	шт.	наличие
71.	Газопровод внутренний ДУ-150 12 м	1	шт.	наличие
72.	Дымовая труба ДУ-700	1	шт.	наличие
73.	Наружный водопровод ХВС 100 м	1	шт.	наличие
74.	Наружная канализация 10 м	1	шт.	наличие
75.	ШРП	1	шт.	наличие
76.	Газопровод наружный	1	шт.	наличие
77.	Теплообменник пластинчатый	1	шт.	наличие
78.	Котельная, кадастровый номер 36:27:0011616:110	1	шт.	наличие
79.	Земельный участок, кадастровый номер 36:27:0011616:31	1	шт.	наличие