

# **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ - ГОРОД РОССОШЬ**

пл. Ленина, д. 4, г. Россошь, Воронежская обл., 396650,  
телефон (47396) 2-33-98, E-mail: ksk.rossosh@mail.ru

## **АКТ №03**

**по результатам контрольного мероприятия**  
**«Аудит эффективности использования средств, направленных на реализацию мероприятий,**  
**связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе в рамках**  
**регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания**  
**жилищного фонда» государственной программы Воронежской области «Обеспечение**  
**качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области»**  
**в 2021-2022 годах и текущем периоде 2023 года»**  
**(параллельно с Контрольно-счетной палатой Воронежской области)»**

г. Россошь

27 ноября 2023 года

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 1.5 Плана работы Контрольно-счетной комиссии городского поселения - город Россошь на 2023 год, утвержденного Распоряжением Контрольно-счетной комиссии городского поселения - город Россошь от 26.12.2022 №44, Распоряжение Контрольно-счетной комиссии городского поселения - город Россошь от 22.09.2023 №30.

**Цель мероприятия:** оценить эффективность использования средств, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

**Предмет мероприятия:** использование средств, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

**Объект мероприятия:** Администрация городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

**Проверяемый период:** 2019-2022 годы и текущий период 2023 года.

**Срок проведения мероприятия КСП ВО:** с 19.07.2023 по 22.12.2023

**Ответственные лица:**

– от КСП ВО: Родюкова Валентина Васильевна;

– от МКСО: Коновальцева Юлия Александровна.

**Срок проведения контрольного мероприятия:**

Контрольное мероприятие начато: 25 сентября 2023 года.

Контрольное мероприятие окончено: 27 ноября 2023 года.

**Краткая информация об объекте контрольного мероприятия:**

*Полное и сокращенное наименование объекта контроля в соответствии с учредительными документами:*

Администрация городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области -

Администрация городского поселения - город Россошь

ИНН/КПП: 3627013759/362701001

ОГРН: 1023601236647

Юридический адрес и (или) место нахождения объекта контроля: 396655, Воронежская область, Россошанский район, город Россошь, площадь Ленина, дом 4

*Фактический адрес объекта контроля:* 396655, Воронежская область, Россошанский район, город Россошь, площадь Ленина, дом 4

*Контактный телефон объекта контроля:* 8 (47396) 5-11-71, 2-17-87

*Основной вид деятельности:* 84.11.32 Деятельность органов местного самоуправления городских поселений

*Сведения об учете в налоговом органе:* МИ ФНС №14 по Воронежской области, 30.11.2020

*Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица в проверенном периоде и по настоящее время является глава администрации городского поселения - город Россошь Кобылкин Владимир Алексеевич.*

**Исполнители контрольного мероприятия:**

- председатель Контрольно-счетной комиссии городского поселения - город Россошь Коновальцева Ю. А.,
- старший инспектор Контрольно-счетной комиссии городского поселения - город Россошь Дахина Е. В.

**Участвующие в проведении контрольного мероприятия:**

- глава администрации городского поселения - город Россошь - Кобылкин Владимир Алексеевич.

Контрольное мероприятие проведено с согласия главы администрации городского поселения - город Россошь Кобылкина Владимира Алексеевича.

Для проведения контрольного мероприятия администрации городского поселения - город Россошь как собственнику муниципального имущества и как главному администратору доходов по прочим поступлениям от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности, было направлено уведомление о проведении контрольного мероприятия и запрос о предоставлении информации.

Администрация городского поселения - город Россошь сообщила, что на основании протокола осмотра обследования помещений, зданий, сооружений, участков местности и транспортных средств от 03 февраля 2023 года на основании постановления о проведении оперативно-розыскного мероприятия «обследования помещений, зданий, сооружений, участков местности и транспортных средств» от 30.01.2023 №89/26/1/9нс в целях обнаружения и изъятия документов, связанных с исполнением муниципального контракта №0131300031521000014-012627-01 на приобретение квартир в строящемся многоквартирном доме, расположенном в городе Россошь для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в городском поселении - город Россошь были изъяты оригиналы документов, указанных в данном протоколе:

- 1.Сводный реестр платежных документов на списание денежных средств за июль 2021 года, на 1 листе;
- 2.Отчет о расходовании средств фонда на 1 августа 2021 года, на 1 листе;
- 3.Отчет о расходовании средств фонда на 1 сентября 2021 года, на 1 листе;
- 4.Отчет о расходовании средств фонда на 1 октября 2021 года, на 1 листе;
- 5.Лист согласования дополнительного соглашения № 1 от 26.09.2022, на 1 листе;
- 6.Дополнительное соглашение №1 от 26.09.2022 к муниципальному контракту №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021, на 3 листах;
- 7.Дополнительное соглашение №2 от 28.09.2022 к муниципальному контракту №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021, на 2 листах;
- 8.Акт о приемке выполненных работ №4 от 26.09.2022, на 20 листах;
- 9.Акт о приемке выполненных работ №3 от 26.09.2022, на 5 листах;
- 10.Акт о приемке выполненных работ №2 от 26.09.2022, на 11 листах;
- 11.Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 26.09.2022, на 1 листе;
- 12.Счет на оплату №2 от 26.09.2022, на 1 листе;
- 13.Платежное поручение №5200 от 27.09.2022, на 1 листе;
- 14.Платежное поручение №5201 от 27.09.2022, на 1 листе;
- 15.Платежное поручение №5195 от 27.09.2022, на 1 листе;
- 16.Платежное поручение №5551 от 27.09.2022, на 1 листе;
- 17.Платежное поручение №6369 от 16.11.2022, на 1 листе;
- 18.Сопроводительное письмо №35 от 26.09.2022, на 1 листе;

- 19.Сводный реестр платежных документов на списание денежных средств сентябрь 2022 года, на 1 листе;
- 20.Сводный реестр платежных документов на списание денежных средств октябрь 2022 года, на 1 листе;
- 21.Отчет о расходовании средств фонда на 1 октября 2022 года, на 1 листе;
- 22.Отчет о расходовании средств фонда на 1 ноября 2022 года, на 1 листе;
- 23.Счет на оплату №3 от 28.09.2022, на 1 листе;
- 24.Справка о стоимости выполненных работ и затрат от 28.09.2022;
- 25.Акт о приемке выполненных работ №5 от 28.09.2022, на 7 листах;
- 26.Акт о приемке выполненных работ №6 от 28.09.2022, на 3 листах;
- 27.Акт о приемке выполненных работ №7 от 28.09.2022, на 32 листах;
- 28.Акт о приемке выполненных работ №8 от 28.09.2022, на 18 листах;
- 29.Акт о приемке выполненных работ №9 от 28.09.2022, на 9 листах;
- 30.Акт о приемке выполненных работ №10 от 28.09.2022, на 22 листах;
- 31.Платежное поручение №5270 от 29.09.2022, на 1 листе;
- 32.Платежное поручение №5271 от 29.09.2022, на 1 листе;
- 33.Платежное поручение №5601 от 14.10.2022, на 1 листе;
- 34.Платежное поручение №5599 от 14.10.2022, на 1 листе;
- 35.Платежное поручение №5598 от 14.10.2022, на 1 листе;
- 36.Платежное поручение №5600 от 14.10.2022, на 1 листе;
- 37.Платежное поручение №5601 от 14.10.2022, на 1 листе;
- 38.Платежное поручение № 6368 от 16.11.2022, на 1 листе;
- 39.Акт №3 от 21.12.2022, на 1 листе;
- 40.Платежное поручение №7230 от 21.12.2022, на 1 листе;
- 41.Платежное поручение №7231 от 21.12.2022, на 1 листе;
- 42.Платежное поручение №7232 от 21.12.2022, на 1 листе;
- 43.Платежное поручение №7256 от 22.12.2022, на 1 листе;
- 44.Платежное поручение №7702 от 28.12.2022, на 1 листе;
- 45.Платежное поручение №7715 от 29.12.2022, на 1 листе;
- 46.Платежное поручение №7716 от 29.12.2022, на 1 листе;
- 47.Платежное поручение №7717 от 29.12.2022, на 1 листе;
- 48.Платежное поручение №7718 от 29.12.2022, на 1 листе;
- 49.Счет на оплату №4 от 21.12.2022, на 1 листе;
- 50.Акты приема-передачи квартир от 13.12.2022, на 46 листах;
- 52.Счет-фактура №1 от 21.12.2022, на 1 листе;
53. Заверенная копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 09.12.2022 №36-27-028-2022, на 3 листах;
- 54.Запоминающее устройство, используемое в качестве носителя флеш-памяти на 32 Гб, с проектной документацией.

Проверка проведена по документам, представленным администрацией городского поселения - город Россошь, а также на основании информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) (далее - Официальный сайт, единая информационная система [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)) и на официальном сайте в сети Интернет [www.bus.gov.ru](http://www.bus.gov.ru).

В ходе проведения аудита эффективности использования средств, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» в 2021-2022 годах и текущем периоде 2023 года установлено следующее.

## Описательная часть.

В ходе проведения контрольного мероприятия были изучены и отражены следующие вопросы:

1. Проверка соблюдения требований нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих проведение мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда:

- обоснованность включения домов в перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными (проверка документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирных домов аварийными; проверка достоверности сведений об аварийном жилищном фонде; соблюдение порядка первоочередности переселения граждан из многоквартирных домов и др. (Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»)),
- анализ выполнения условий Соглашений, заключенных департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с муниципальными образованиями на реализацию мероприятий связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда,
- анализ муниципальных программ, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.

2. Анализ освоения средств (расходы на мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений и расходы на мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений), структуру расходов, соблюдение софинансирования муниципальными образованиями и оценить достижение установленных при предоставлении субсидии значений показателей и показателей муниципальных программ.

3. Проверка соблюдения требований действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок при заключении и исполнении контрактов, договоров:

- определение начальной (максимальной) цены контрактов,
- проведение конкурентных процедур при определении подрядчика (застройщика, поставщика, исполнителя и др.),
- соответствие выполненных работ (оказанных услуг) условиям контракта,
- соблюдение сроков выполнения работ (оказания услуг),
- ведение претензионной работы.

А также:

- наличие положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий,
- наличие разрешений на строительство и ввод объекта (дома) в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке,
- соблюдение характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, указанных в региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2022 годах», утвержденной постановлением Правительства Воронежской области от 18.03.2019 №263,
- соблюдение сроков передачи квартир подрядчиком,
- качество и комплектация передаваемых квартир,
- своевременность оформления квартир в собственность муниципального образования и оформления договоров мены или социального найма, и др.

При проверке Контрольно-счетная комиссия руководствовалась следующими нормативно-правовыми актами и документами:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации, (далее – ЖК РФ);
2. Бюджетный кодекс Российской Федерации, (далее - БК РФ);
3. Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ);
4. Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», (далее Федеральный закон № 44-ФЗ);
5. Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- 6.Постановление Правительства Воронежской области от 18.03.2019 №263 «О региональной адресной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2022 годах» с изменениями (далее - Постановление от 18.03.2019 №263);
- 7.Соглашение от 16.03.2021 №23п с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области о долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области (с последующими изменениями);
- 8.Соглашение от 22.08.2023 №70п с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования;
- 9.Постановление администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района от 03.03.2021 №166 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» (далее - Программа);
- 10.Постановление администрации городского поселения город Россошь от 24.09.2021 №844 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Россошь от 20.12.2019 №1460 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения город Россошь»;
- 11.Постановление администрации городского поселения город Россошь от 09.11.2021 №1000 «Об утверждении муниципальной программы городского поселения город Россошь «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения - город Россошь» с изменениями.

### **1. Проверка соблюдения требований нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих проведение мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда.**

Наличие аварийного жилищного фонда для Воронежской области остается серьезной проблемой, поскольку не только ухудшает внешний облик населенных пунктов, сдерживает развитие инфраструктуры и снижает инвестиционную привлекательность, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

С целью реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» разработана региональная адресная программа Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2022 годах», далее РАП.

Приоритеты государственной политики, в рамках которой реализуется региональная адресная программа - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, ликвидация аварийного жилищного фонда.

Цель региональной адресной программы - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Воронежской области. Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи - переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Городское поселение - город Россошь Россошанского муниципального района является Участником региональной адресной программы. На основании региональной адресной программы разработана муниципальная адресная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» и утверждена Постановлением администрации городского поселения город Россошь от 03.03.2021 №166 (с последующими изменениями). Утверждение муниципальной адресной программы обусловлено наличием большой площади аварийного жилищного фонда в городском поселении - город Россошь – 1 402,91 кв. м, признанного таковым до 01.01.2017 года.

Целью программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории городского поселения - город Россошь. Для достижения цели программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Программа реализуется в 2021 - 2022 годах.

На территории городского поселения - город Россошь насчитывается 5 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном законодательстве порядке аварийными до 01.01.2017 года, с количеством жилых помещений 46 единиц, расселяемой площадью жилых помещений 1402,91 кв. м., в которых проживает 93 человека. Настоящая программа сформирована с учетом предложений граждан по переселению, исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В соответствии с региональной адресной программой Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2025 годах» переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении - город Россошь запланировано на 2022 год указанной программы.

Объемы финансирования программы согласно региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2022 годах» на 2021 – 2022 годы - 56 468 530,41 рублей, из них:

- 50 857 252,54 рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда);
- 4 769 586,19 рублей – средства областного бюджета;
- 841 691,68 рублей – средства местных бюджетов.

Мероприятия по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда до 01.01.2017 года были включены в муниципальную программу «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения - город Россошь», которая утверждена Постановлениями администрации городского поселения - город Россошь от 05.02.2016 №117 (с последующими изменениями) и от 09.11.2021 №1000 (с последующими изменениями). В соответствии с требованиями ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации главой администрации городского поселения - город Россошь постановлениями от 20.12.2019 №1460 (с изменениями) утвержден Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского поселения - город Россошь (далее – Порядок от 20.12.2019 №1460).

Муниципальным заказчиком Программы является администрация городского поселения - город Россошь. Контроль над ее исполнением осуществляет Заказчик в лице главы городского поселения - город Россошь. Текущее управление и контроль реализации мероприятий Программы осуществляет муниципальное казенное учреждение городского поселения - город Россошь «Управление жилищно-коммунального хозяйства». Приоритеты муниципальной политики в реализации Программы определены в соответствии с решением Совета народных депутатов Россошанского муниципального района Воронежской области от 12.12.2018 №26 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Россошанского муниципального района Воронежской области до 2035 года». В числе приоритетов определены следующие направления муниципальной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;
- ликвидация аварийного многоквартирного жилищного фонда;
- приведение муниципального жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;
- повышение удовлетворенности населения городского поселения – город Россошь уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Исходя из основных приоритетов муниципальной политики, определены следующие цели в рамках реализации настоящей программы:

1. Повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
2. Выполнение обязательств по обеспечению жильем граждан, проживающих в аварийном жилом фонде.

### 3. Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда.

Осуществление поставленных целей требует решения следующих задач:

1. Повышение надежности коммунальной инфраструктуры (систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения), посредством ремонта и реконструкции объектов за счет бюджетного финансирования и привлечения средств частных инвесторов.
2. Переселение граждан, проживающих в многоквартирном жилом фонде, признанного аварийным и подлежащему сносу.
3. Улучшение технического состояния муниципального жилищного фонда на территории городского поселения – город Россошь, посредством проведения капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы утверждено решениями Совета народных депутатов от 24.12.2020 №20 «О бюджете городского поселения город Россошь на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (включая все изменения) в сумме 46 334,7 тыс. рублей, от 23.12.2021 №86 «О бюджете городского поселения город Россошь на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (включая все изменения) в сумме 42 902,6 тыс. рублей, от 22.12.2022 №143 «О бюджете городского поселения - город Россошь на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (включая все изменения) в сумме 25 202,6 тыс. рублей

При анализе соответствия общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в паспорте муниципальной программы на ее реализацию, аналогичным показателям бюджета администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района расхождений не установлено.

Объемы финансирования муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения - город Россошь» за 2021-2023 годы составили – 114 389 705,00 рублей, из них:

- 50 857 252,54 рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (44,4%);
- 56 598 423,86 рублей (4 769 586,19 рублей; 20 591 157,44 рублей – обеспечение мероприятий; 31 237 680,23 рублей софинансирование разницы) – средства областного бюджета (49,5%);
- 6 934 028,60 рублей (841 691,68 рублей; 2 059,18 рублей – обеспечение мероприятий; 6 090 277,74 рублей софинансирование разницы) – средства местных бюджетов (6,1%).

Показатели перечня (реестра) многоквартирных домов и жилых домов, признанных аварийными.

К проверке предоставлен Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года. Методом подсчета полученные результаты на 01.01.2017 года представлены в таблице № 1,2.

таблица №1

| п/п | Показатель                                    | Данные муниципальной программы | Данные перечня (реестра) аварийных домов                                                            |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Расселяемая площадь, кв. м                    | 1 402,91                       | 1 402,91<br>в т. ч. частная собственность – 1 360,21<br>в т. ч. муниципальная собственность – 41,50 |
| 2   | Количество расселяемых жилых помещений, ед.   | 46                             | 46<br>в т. ч. частная собственность - 44<br>в т. ч. муниципальная собственность - 2                 |
| 3   | Число жителей планируемых к переселению, чел. | 93                             | 94                                                                                                  |

таблица №2

| N<br>п/п                                                                                   | Наименование<br>муниципального<br>образования                                       | Адрес<br>многоквартирного<br>дома                  | Год<br>ввода<br>дома в<br>эксплуатацию | Дата<br>признания<br>многоквартирного<br>дома аварийным | Сведения об аварийном<br>жилищном фонде,<br>подлежащем расселению<br>до 1 сентября 2025 года |    | Планируемая дата<br>окончания<br>переселения | Площадь<br>застройки<br>многоквартирного<br>дома | Информация о формировании<br>земельного участка под аварийным<br>многоквартирным домом |                                               |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                            |                                                                                     |                                                    |                                        |                                                         |                                                                                              |    |                                              |                                                  | Площадь<br>земельного<br>участка                                                       | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Характеристика<br>земельного<br>участка<br>(сформирован<br>под одним<br>домом,<br>не<br>сформирован<br>) |
| 1                                                                                          | 2                                                                                   | 3                                                  | 4                                      | 5                                                       | 6                                                                                            | 7  | 8                                            | 9                                                | 10                                                                                     | 11                                            | 12                                                                                                       |
| Итого по городскому<br>поселению - город Россошь<br>Россошанского<br>муниципального района |                                                                                     |                                                    | х                                      | х                                                       | 1 402,91                                                                                     | 94 | х                                            | 1 874,60                                         | 5 407,00                                                                               | х                                             | х                                                                                                        |
| 1                                                                                          | Городское поселение<br>- город Россошь<br>Россошанского<br>муниципального<br>района | г. Россошь,<br>пл.<br>Октябрьская,<br>д. 3         | 1917                                   | 06.06.2014                                              | 174,30                                                                                       | 20 | 31.12.2022                                   | 352,00                                           | 929,00                                                                                 | 36:27:0011308:<br>0027                        | Сформирован<br>под одним<br>домом                                                                        |
| 2                                                                                          |                                                                                     | г. Россошь,<br>ул.<br>Дзержинского<br>, д. 13 - 15 | 1880                                   | 16.07.2014                                              | 92,31                                                                                        | 11 | 31.12.2022                                   | 268,00                                           | 936,00                                                                                 | 36:27:0012327:<br>35                          | Сформирован<br>под одним<br>домом                                                                        |
| 3                                                                                          |                                                                                     | г. Россошь,<br>ул.<br>Дзержинского<br>, д. 76      | 1896                                   | 06.06.2014                                              | 116,60                                                                                       | 7  | 31.12.2022                                   | 269,00                                           | 581,00                                                                                 | 36:27:0012022:<br>10                          | Сформирован<br>под одним<br>домом                                                                        |
| 4                                                                                          |                                                                                     | г. Россошь,<br>ул.<br>Комсомольская,<br>д. 17      | 1975                                   | 20.10.2014                                              | 911,90                                                                                       | 51 | 31.12.2022                                   | 797,60                                           | 2 293,00                                                                               | 36:27:0012241<br>2:168                        | Сформирован<br>под одним<br>домом                                                                        |
| 5                                                                                          |                                                                                     | г. Россошь,<br>ул. Льва<br>Толстого, д.<br>12      | 1959                                   | 06.06.2014                                              | 107,80                                                                                       | 5  | 31.12.2022                                   | 188,00                                           | 668,00                                                                                 | 36:27:0011615:<br>44                          | Сформирован<br>под одним<br>домом                                                                        |

В соответствии с п.7 Раздела I Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом оценка и обследование домов в целях признания его аварийным и подлежащим сносу осуществлялось межведомственной комиссией, созданной в этих целях (далее - комиссия), и проводилось на предмет соответствия указанных домов установленным в настоящем Положении требованиям. Орган местного самоуправления создал в установленном им порядке комиссию для оценки

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда. В состав комиссии были включены представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначено должностное лицо указанного органа местного самоуправления. Решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимались органом местного самоуправления. Решения принимались на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Межведомственная комиссия, назначенная Решением Совета народных депутатов городского поселения – город Россось от 20.03.2014 №199, при участии приглашенного эксперта - директора ООО «ПРОЕКТ» производила обследования многоквартирных домов. Краткое описание состояния жилых домов, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории было отражено в актах обследования. Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов исследований зафиксировано заключениями специализированной организации - ООО «ПРОЕКТ», которые являлись приложениями к актам обследования. По результатам работы комиссия приняла решения об оценке соответствия многоквартирных домов требованиям о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу (таблица №3).

таблица №3

| № п/п | Адрес многоквартирного дома              | Год ввода дома в эксплуатацию | Площадь жилых помещений | Инженерно-техническое обследование технического состояния специализированной организацией | Решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Дата утверждения актов межведомственной комиссии |
|-------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1     | г. Россось, пл. Октябрьская, д. 3        | 1917                          | 174,30                  | Акт от 22.05.2014                                                                         | Акт от 02.06.2014 №2                                                   | Постановление от 06.06.2014 №349                 |
| 2     | г. Россось, ул. Дзержинского, д. 13 - 15 | 1880                          | 92,31                   | Акт от 26.05.2014                                                                         | Акт от 02.06.2014 №3                                                   | Постановление от 16.07.2014 №475                 |
| 3     | г. Россось, ул. Дзержинского, д. 7б      | 1896                          | 116,60                  | Акт от 21.04.2014                                                                         | Акт от 21.04.2014 №13                                                  | Постановление от 06.06.2014 №349                 |
| 4     | г. Россось, ул. Комсомольская, д. 17     | 1975                          | 911,90                  | Акт от 10.10.2014                                                                         | Акт от 10.10.2014 №4                                                   | Постановление от 20.10.2014 №785                 |
| 5     | г. Россось, ул. Льва Толстого, д. 12     | 1959                          | 107,80                  | Акт от 21.04.2014                                                                         | Акт от 21.04.2014 №12                                                  | Постановление от 06.06.2014 №349                 |

План-график реализации мероприятий переселения граждан приведен в Приложении №5 к муниципальной адресной программе, данные представлены в таблице №4.

| № п / п | Наименование муниципального образования/ способ переселения | Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м) | Кол-во помещений (ед.) | Кол-во граждан (чел.) | Предоставляемая площадь (кв. м) | Образов. земельные участки под строительство | Оформление права застройки на земельные участки | Подготовлена проектная документация | Объявление конкурса на строительство (приобретение) жилых помещений | Заключение контракта на строительство, договор на приобретение жилых помещений | Получено разрешение на строительство | Дом введен в эксплуатацию | Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения | Завершено переселение |
|---------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1       | 2                                                           | 3                                           | 4                      | 5                     | 6                               | 7                                            | 8                                               | 9                                   | 10                                                                  | 11                                                                             | 12                                   | 13                        | 14                                                                                 | 15                    |

|   |                                                                                   |         |    |    |         |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----|---------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | Итого по городскому поселению - город Россошь Россошанского муниципального района | 1402,91 | 46 | 93 | 1402,91 | 15.01.2008 | 14.07.2020 | 02.12.2021 | 25.05.2021 | 15.06.2021 | 26.11.2021 | 09.12.2022 | 23.12.2022 | 15.03.2023 |
|   | Строительство многоквартирных домов                                               | 0,00    | 0  | 0  | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|   | Приобретение квартир у застройщика в построенных многоквартирных домах            | 0,00    | 0  | 0  | 0,00    | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
|   | Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах             | 1402,91 | 46 | 93 | 1402,91 | 15.01.2008 | 14.07.2020 | 02.12.2021 | 25.05.2021 | 15.06.2021 | 26.11.2021 | 09.12.2022 | 23.12.2022 | 15.03.2023 |
|   | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком                            | 0       | 0  | 0  | 0       | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          |

Обеспечение жилищных прав граждан и соблюдение объектом контрольного мероприятия требований законодательства Российской Федерации при изъятии жилого помещения у собственника, возмещении за аварийное жилое помещение, предоставлении жилого помещения взамен аварийного жилищного фонда.

Муниципальной адресной программой предусматривалось переселение граждан из аварийного жилищного фонда путем приобретения квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах. Расселяемые в рамках Программы жилые помещения находились в муниципальной и частной собственности граждан.

Уведомление собственников жилых помещений в аварийных МКД осуществлялось на внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащим сносу, провели внеочередные общие собрания. Согласно протоколам внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на собраниях собственники были уведомлены об условиях участия в региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2022 годах» и о выбранном способе переселения из признанного аварийным многоквартирным домом – в приобретенные квартиры у застройщика в строящемся многоквартирном доме (таблица №5).

таблица №5

| №п/п | Адрес многоквартирного дома       | Уведомление собственников помещений                                                                    |
|------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 3 | протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 04.03.2021 №1 |

|   |                                          |                                                                                                          |
|---|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 13 - 15 | протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2021 №1   |
| 3 | г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7б      | протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.03.2021 №1   |
| 4 | г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 17     | протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 05.03.2021 №1   |
| 5 | г. Россошь, ул. Льва Толстого, д. 12     | протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 02.03.2021 №б/н |

Возмещение собственникам за жилые помещения в аварийных МКД осуществлялось путем заключения администрацией городского поселения - город Россошь с собственниками соответствующих соглашений. По соглашению с собственниками жилых помещений им было предоставлено взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения.

В 2023 году были заключены договора мены. По договорам мены каждая из сторон обязалась произвести мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества. Подлежащие обмену объекты недвижимого имущества, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются той стороной, которая несет соответствующие обязанности, в данном случае - администрацией городского поселения - город Россошь. А также заключены 2 (два) договора социального найма с предоставлением новых квартир, приобретенных в рамках аукциона (69,9 кв. м)

Как показала проверка, чаще всего администрацией городского поселения - город Россошь предоставляется квартира с площадью, большей расселяемой. Так, расселяемая площадь жилых помещений расчетным путем составила 1 418,3 кв. м, тогда как предоставленная площадь жилых помещений этим же гражданам составила 1 875,7 кв. м.

В результате за проверяемый период всего предоставленная жилая площадь больше расселяемой на 457,4 кв. м (32,2%).

Есть случаи заключения договоров социального найма, когда превышение колеблется, такие как:

- г. Россошь, ул. Комсомольская, д.17, кв.9 было 30,6 кв. м стало 37,5 кв. м;

- г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, кв.14 было 10,9 кв. м стало 32,4 кв. м.

Следует отметить, что при реализации региональной программы муниципальным образованиям Воронежской области рекомендовано руководствоваться СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». Согласно которого переселение граждан может осуществляться с увеличением площади предоставляемого жилья с учетом нормативных значений и уровня комфорта, а также переселение граждан в жилые помещения во вновь построенных многоквартирных домах должно проводиться с учетом создания комфортного внутривдворового пространства, обеспеченного элементами благоустройства (детские площадки), стояночными местами, озеленением.

Объем софинансирования за счет областного бюджета и средств бюджетов муниципальных образований Воронежской области определяется в долевом соотношении, исходя из площади расселяемых жилых помещений многоквартирных домов, включенных в перечень аварийных многоквартирных домов, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, а также предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований.

Сводная информация о расселенных жилых помещениях представлена в таблице №6.

таблица №6

| № п/п | № | ФИО                          | Адрес                                                       | Пл-дь, м кв. | Кол-во переселенных граждан, чел. | Вид права                        | Основание, документы                                        | Дата регистрации права собственности | Адрес переселения                                    | Пл-дь, м.кв. | Дата регистрации договоров мены и соцнайма |
|-------|---|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| 1     | 1 | Шестаков Геннадий Алексеевич | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Льва Толстого, д.12, кв.1 | 25,0         | 2                                 | Общая долевая собственность, 1/3 | Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.03.2006 | 22.03.2021                           | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.23 | 44,5         | 18.01.2023                                 |
| 2     | 2 | Подпоринов Игорь Борисович   | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Льва Толстого, д.12, кв.2 | 33,1         | 1                                 | Общая долевая собственность, 1/3 | Договор дарения от 29.04.2016                               | 13.05.2016                           | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.55 | 35,0         | 18.01.2023                                 |
| 3     | 3 | Гунькина                     | Воронежская обл., г.                                        | 49,7         | 2                                 | Общая                            | Дубликат                                                    | 25.03.2020                           | Воронежск                                            | 49,2         | 18.01.2023                                 |

|    |   |                                 |                                                               |              |                                       |                                                                |                                                                                                                                      |            |                                                      |              |            |
|----|---|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------|--------------|------------|
|    |   | Людмила Васильевна              | Россошь, ул. Льва Толстого, д.12, кв.3                        |              |                                       | долевая собственность, 1/3                                     | договора дарения от 17.05.1994                                                                                                       |            | ая обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.2           |              |            |
|    | 3 | <b>Итого</b>                    |                                                               | <b>107,8</b> | <b>5</b>                              |                                                                |                                                                                                                                      |            |                                                      | <b>128,7</b> |            |
| 4  | 1 | Баранник Ольга Александровна    | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7-б, кв.1  | 19,23        | 2                                     | Общая долевая собственность 1/12 доли                          | Решение Россошанского районного суда Воронежской области от 28.06.2007                                                               | 21.09.2007 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.36 | 32,5         | 18.01.2023 |
| 5  |   | Бекметьева Валентина Николаевна |                                                               |              | Общая долевая собственность 1/12 доли | Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 25.12.2017 |                                                                                                                                      | 13.11.2022 |                                                      |              | 18.01.2023 |
| 6  | 2 | Рыбалка Людмила Петровна        | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7-б, кв.2  | 19,23        | 1                                     | Общая долевая собственность 2/12 доли                          | Договор дарения 2/12 долей жилого дома от 15.04.1997                                                                                 | 14.04.2021 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.12 | 32,6         | 18.01.2023 |
| 7  | 3 | Середняк Дмитрий Алексеевич     | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7-б, кв.3  | 19,23        | 1                                     | Общая долевая собственность 2/12 доли                          | Решение Россошанского районного суда Воронежской области, вступило в силу 12.11.2019                                                 | 11.06.2020 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.58 | 36,3         | 18.01.2023 |
| 8  | 4 | Гусев Игорь Владимирович        | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7-б, кв.4  | 19,23        | 1                                     | Общая долевая собственность 2/12 доли                          | Договор дарения 2/12 долей жилого дома от 16.01.2001                                                                                 | 16.09.2003 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.33 | 32,5         | 18.01.2023 |
| 9  | 5 | Рябошлык Сергей Николаевич      | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7-б, кв.5  | 19,23        | 1                                     | Общая долевая собственность 2/12 доли                          | Дубликат договора дарения 2/12 долей от 19.09.1998                                                                                   | 09.12.2021 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.1  | 37,2         | 18.01.2023 |
| 10 | 6 | Дуплякина Наталья Александровна | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 7-б, кв.6  | 19,23        | 1                                     | Общая долевая собственность 2/12 доли                          | Дубликат свидетельства о праве на наследство от 06.06.1992, Дубликат договора дарения от 18.07.1992                                  | 23.07.2021 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.16 | 32,5         | 18.01.2023 |
|    | 6 | <b>Итого</b>                    |                                                               | <b>116,6</b> | <b>7</b>                              |                                                                |                                                                                                                                      |            |                                                      | <b>203,6</b> |            |
| 11 | 1 | Щербакова Ольга Петровна        | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д.13-15, кв.1 | 15,39        | 1                                     | Общая долевая собственность в праве 1/7                        | Решение Россошанского районного суда Воронежской области, от 10.04.2014, вступило в силу 13.05.2014                                  | 22.05.2014 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.59 | 35,0         | 17.02.2023 |
| 12 | 2 | Сиденко Александр Александрович | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д.13-15, кв.2 | 15,39        | 2                                     | Общая долевая собственность в праве 1/7                        | Свидетельство о праве на наследство по закону от 26.01.2016                                                                          | 29.01.2016 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.17 | 37,4         | 17.02.2023 |
| 13 | 3 | Радченко Анна Николаевна        | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, д.13-15, кв.3 | 15,39        | 4                                     | Общая долевая собственность в праве 1/7                        | Определение Россошанского районного суда Воронежской области о прекращении производства по делу от 11.10.2011, вступление в законную | 12.12.2011 | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.29 | 32,4         | 17.02.2023 |

|    |          |                                      |                                                                        |              |           |                                                      |                                                                                                                                                                            |            |                                                                   |              |            |
|----|----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
|    |          |                                      |                                                                        |              |           |                                                      | силу<br>11.10.2011,<br>Мировое<br>соглашение<br>от 29.09.2011                                                                                                              |            |                                                                   |              |            |
| 14 | 4        | Безрук Ирина<br>Яковлевна            | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Дзержинского,<br>д.13-15, кв.4 | 15,39        | 2         | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть в праве<br>1/7 | Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>завещанию от<br>12.05.2020                                                                                                 | 13.05.2020 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.37 | 32,5         | 17.02.2023 |
| 15 | 5        | Борщевская<br>Валентина<br>Яковлевна | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Дзержинского,<br>д.13-15, кв.5 | 15,39        | 1         | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть в праве<br>1/7 | Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>закону от<br>31.07.2013                                                                                                    | 07.10.2013 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.21 | 32,1         | 17.02.2023 |
| 16 | 6        | Акопов Гаррий<br>Рафаэлович          | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Дзержинского,<br>д.13-15, кв.6 | 15,39        | 1         | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть в праве<br>1/7 | Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>закону от<br>27.02.2020                                                                                                    | 28.02.2020 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.24 | 32,5         | 17.02.2023 |
|    | <b>6</b> | <b>Итого</b>                         |                                                                        | <b>107,7</b> | <b>11</b> |                                                      |                                                                                                                                                                            |            |                                                                   | <b>201,9</b> |            |
| 17 | 1        | Ходарева<br>Любовь<br>Петровна       | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.1    | 42,1         | 4         | Собственн<br>ость                                    | Договор на<br>передачу<br>квартиры<br>(дома) в<br>собственность<br>граждан от<br>19.11.1996                                                                                | 09.02.2009 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.31 | 44,5         | 18.01.2023 |
| 18 | 2        | Шконда Раиса<br>Митрофановна         | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.2    | 42,0         | 3         | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть,<br>1/3        | Договор на<br>передачу<br>квартиры<br>(дома) в<br>собственность<br>граждан от<br>05.12.1994                                                                                | 20.11.2009 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.26 | 44,6         | 18.01.2023 |
| 19 |          | Сафронова<br>Светлана<br>Михайловна  |                                                                        |              |           | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 2/3           | Договор на<br>передачу<br>квартиры<br>(дома) в<br>собственность<br>граждан от<br>05.12.1994,<br>Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>завещанию от<br>29.08.2009 | 20.11.2009 |                                                                   |              | 18.01.2023 |
| 20 | 3        | Нестругин<br>Михаил<br>Алексеевич    | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.3    | 28,4         | 1         | Собственн<br>ость                                    | Договор<br>дарения от<br>02.11.2016                                                                                                                                        | 07.11.2016 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.32 | 32,6         | 18.01.2023 |
| 21 | 4        | Фоменко<br>Ирина<br>Олеговна         | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.4    | 60,3         | 4         | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/3           | Договор<br>купли-<br>продажи от<br>11.07.2014                                                                                                                              | 15.07.2014 | Воронежская<br>обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.60  | 63,3         | 16.02.2023 |
| 22 |          | Ванюшина<br>Наталья<br>Леонидовна    |                                                                        |              |           | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 2/3           | Договор<br>купли-<br>продажи от<br>11.07.2014                                                                                                                              | 15.07.2014 |                                                                   |              | 16.02.2023 |
| 23 | 5        | Шинкарева<br>Арина<br>Алексеевна     | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.5    | 42,1         | 4         | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/8           | Договор<br>купли-<br>продажи,<br>выдан<br>02.02.2013,<br>Передаточный<br>акт, выдан<br>02.02.2013                                                                          | 05.02.2013 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.15 | 44,4         | 27.01.2023 |
| 24 |          | Шинкарева<br>Оксана<br>Валерьевна    |                                                                        |              |           | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 3/8           | Договор<br>купли-<br>продажи,<br>выдан<br>02.02.2013,<br>Передаточный<br>акт, выдан<br>02.02.2013                                                                          | 05.02.2013 |                                                                   |              | 27.01.2023 |
| 25 |          | Шинкарев<br>Алексей                  |                                                                        |              |           | Общая<br>долевая                                     | Договор<br>купли-                                                                                                                                                          | 05.02.2013 |                                                                   |              | 27.01.2023 |

|    |    |                                          |                                                                      |      |   |                                            |                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                      |      |                                                  |
|----|----|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------|
|    |    | Анатольевич                              |                                                                      |      |   | собственно<br>сть, 3/8                     | продажи,<br>выдан<br>02.02.2013,<br>Передаточный<br>акт, выдан<br>02.02.2013                                                                                                                       |            |                                                                      |      |                                                  |
| 26 |    | Шинкарев<br>Даниил<br>Сергеевич          |                                                                      |      |   | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/8 | Договор<br>купли-<br>продажи,<br>выдан<br>02.02.2013,<br>Передаточный<br>акт, выдан<br>02.02.2013                                                                                                  | 05.02.2013 |                                                                      |      | 27.01.2023                                       |
| 27 | 6  | Прошакова<br>Марина<br>Владимировн<br>а  | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.6  | 43,1 | 2 | Собственн<br>ость                          | Договор<br>дарения от<br>23.03.2020                                                                                                                                                                | 31.03.2020 | Воронежс<br>кая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул.<br>Ленина,<br>д.4, кв.22 | 44,4 | 18.01.2023                                       |
| 28 | 7  | Лубкина<br>Надежда<br>Анатольевна        | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.7  | 30,4 | 1 | Собственн<br>ость                          | Договор<br>дарения от<br>15.09.2012                                                                                                                                                                | 28.09.2012 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.5     | 37,4 | 18.01.2023                                       |
| 29 | 8  | Воронцева<br>Мария<br>Константиновн<br>а | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.8  | 60,3 | 2 | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2 | Дубликат<br>регистрацион<br>ного<br>удостоверения<br>от<br>17.08.1992, вы<br>данного Бюро<br>технической<br>инвентаризац<br>ии<br>Россошанског<br>о района<br>Воронежской<br>области<br>12.09.2015 | 23.09.2015 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.44    | 63,4 | 18.01.2023                                       |
| 30 |    | Бугаева Юлия<br>Владимировна             |                                                                      |      |   | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2 | Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>закону от<br>27.08.2010                                                                                                                            | 20.10.2010 |                                                                      |      | 18.01.2023                                       |
| 31 | 9  | Бут Александр<br>Петрович                | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.9  | 30,6 | 3 |                                            | Договор<br>социального<br>найма жилого<br>помещения от<br>31.03.2011                                                                                                                               |            | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.13    | 37,5 | 13.01.2023<br>(договор<br>социально<br>го найма) |
| 32 | 10 | Гаевская<br>Ирина<br>Владимировна        | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.10 | 61,2 | 2 | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2 | Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>закону от<br>29.04.2021                                                                                                                            | 30.04.2021 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.52    | 63,4 | 25.01.2023                                       |
| 33 |    | Овчаренко<br>Ольга<br>Ивановна           |                                                                      |      |   | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2 | Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>закону от<br>16.12.2021                                                                                                                            | 17.12.2021 |                                                                      |      | 25.01.2023                                       |
| 34 | 11 | Сергиенко<br>Валентина<br>Николаевна     | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.11 | 30,1 | 2 | Собственн<br>ость                          | Договор<br>купли-<br>продажи от<br>30.01.2001                                                                                                                                                      | 19.03.2001 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.25    | 32,4 | 18.01.2023                                       |
| 35 | 12 | Свердлик<br>Наталья<br>Георгиевна        | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.12 | 30,7 | 3 | Собственн<br>ость                          | Договор<br>дарения,<br>19.10.2018                                                                                                                                                                  | 06.11.2018 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.9     | 37,4 | 18.01.2023                                       |
| 36 | 13 | Жданова<br>Валентина<br>Васильевна       | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.13 | 61,0 | 2 | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2 | Регистрацион<br>ное<br>удостоверения<br>от 17.11.1992,<br>выданного                                                                                                                                | 25.02.2013 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.56    | 63,6 | 18.01.2023                                       |

|    |    |                                      |                                                                      |      |                                            |                                                                                                 |                                                                                                                                                                       |                              |                                                                      |            |            |
|----|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|    |    |                                      |                                                                      |      |                                            | Бюро<br>технической<br>инвентаризац<br>ии<br>Россошанског<br>о района<br>Воронежской<br>области |                                                                                                                                                                       |                              |                                                                      |            |            |
| 37 |    | Коцарев<br>Виктор<br>Владимирович    |                                                                      |      | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2 | Свидетельство<br>праве на<br>наследство по<br>закону от<br>04.03.2008                           | 18.04.2008                                                                                                                                                            |                              |                                                                      | 18.01.2023 |            |
| 38 | 14 | Капаченя Нина<br>Вячеславовна        | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.14 | 30,4 | 1                                          | Собственн<br>ость                                                                               | Договор<br>купили-<br>продажи от<br>02.02.2013                                                                                                                        | 13.02.2013                   | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.8     | 32,3       | 18.01.2023 |
| 39 | 15 | Щербакова<br>Ирина<br>Петровна       | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.15 | 46,8 | 2                                          | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2                                                      | Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>закону от<br>28.09.2007                                                                                               | 30.09.2021                   | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.79    | 56,5       | 18.01.2023 |
| 40 |    | Алисова<br>Лариса<br>Петровна        |                                                                      |      | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2 | Свидетельство<br>праве на<br>наследство по<br>закону от<br>28.09.2007                           | 30.09.2021                                                                                                                                                            |                              |                                                                      | 18.01.2023 |            |
| 41 | 16 | Кучмистая<br>Валентина<br>Васильевна | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.16 | 28,9 | 3                                          | Собственн<br>ость                                                                               | Свидетельство<br>праве на<br>наследство по<br>закону от<br>17.10.2001                                                                                                 | 07.12.2001                   | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.28    | 32,6       | 18.01.2023 |
| 42 | 17 | Лущинин<br>Владислав<br>Николаевич   | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.17 | 42,2 | 2                                          | Собственн<br>ость                                                                               | Договор<br>дарения<br>квартиры от<br>29.03.1996                                                                                                                       | 14.08.2015                   | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.19    | 44,3       | 18.01.2023 |
| 43 | 18 | Штиль Татьяна<br>Антоновна           | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.18 | 42,2 | 1                                          | Собственн<br>ость                                                                               | Регистрацион<br>ное<br>удостоверение<br>от 21.10.1993,<br>выданное<br>Бюро<br>технической<br>инвентаризац<br>ии<br>Россошанског<br>о района<br>Воронежской<br>области | 03.12.2014                   | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.34    | 44,6       | 18.01.2023 |
| 44 | 19 | Рубежной<br>Алексей<br>Александрович | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.19 | 46,7 | 1                                          | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть                                                           | Свидетельство<br>праве на<br>наследство по<br>закону от<br>30.07.2008,<br>Свидетельство<br>праве на<br>наследство по<br>закону от<br>19.05.2023                       | 04.09.2008<br><br>22.05.2023 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.18    | 49,8       | 26.05.2023 |
| 45 | 20 | Корниенко<br>Александр<br>Викторович | Воронежская обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.20 | 28,8 | 1                                          | Собственн<br>ость                                                                               | Договор<br>дарения от<br>14.01.2021                                                                                                                                   | 22.01.2021                   | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул.<br>Ленина,<br>д.4, кв.43 | 35,2       | 18.01.2023 |
| 46 | 21 | Чугунова<br>Татьяна<br>Ивановна      | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.21 | 42,0 | 1                                          | Собственн<br>ость                                                                               | Договор<br>дарения от<br>22.09.2006                                                                                                                                   | 16.10.2006                   | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.30    | 44,6       | 18.01.2023 |
| 47 | 22 | Соболева<br>Оксана<br>Александровна  | Воронежская обл., г.<br>Россошь,<br>ул. Комсомольская,<br>д.17 кв.22 | 41,6 | 5                                          | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2                                                      | Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>закону от                                                                                                             | 01.04.2003                   | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,                  | 44,8       | 02.02.2023 |

|    |    |                                   |                                                               |              |           |                                            |                                                                                              |            |                                                                   |              |                                                  |
|----|----|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|
| 48 |    | Соболев Александр Александрович   |                                                               |              |           | Общая<br>долевая<br>собственн<br>ость, 1/2 | 08.02.2003<br>Свидетельство<br>о праве на<br>наследство по<br>закону от<br>08.02.2003        | 01.04.2003 | д.4, кв.39                                                        |              | 02.02.2023                                       |
|    | 22 | <b>Итого</b>                      |                                                               | <b>911,9</b> | <b>50</b> |                                            |                                                                                              |            |                                                                   | <b>971,6</b> |                                                  |
| 49 | 1  | Крюченков Сергей Михайлович       | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, ком.10    | 7,5          | 1         | Собственн<br>ость                          | Решение<br>Россошанског<br>о районного<br>суда<br>Воронежской<br>области от<br>22.07.2014    | 30.01.2015 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.4  | 32,3         | 18.01.2023                                       |
| 50 | 2  | Гавриш Виктор Эдуардович          | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, ком.11,12 | 21,7         | 3         | Собственн<br>ость                          | Договор<br>купи-<br>продажи от<br>23.04.2019                                                 | 07.05.2019 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.3  | 44,6         | 18.01.2023                                       |
| 51 | 3  | Чумакова Галина Анатольевна       | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3-кв.14      | 10,9         | 3         |                                            | Договор<br>социального<br>найма жилого<br>помещения от<br>31.01.2013                         |            | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.20 | 32,4         | 20.01.2023<br>(договор<br>социально<br>го найма) |
| 52 | 4  | Скидан Анастасия Владимировна     | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, ком.15,16 | 23,8         | 2         | Собственн<br>ость                          | Договор<br>дарения от<br>21.11.2016                                                          | 01.12.2016 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.35 | 44,5         | 18.01.2023                                       |
| 53 | 5  | Крюченкова Наталья Нефодиевна     | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, ком.17,18 | 28,2         | 1         | Собственн<br>ость                          | Договор на<br>передачу<br>квартиры в<br>собственность<br>граждан от<br>29.03.2007            | 19.05.2007 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.27 | 44,6         | 18.01.2023                                       |
| 54 | 6  | Удовенко Лидия Анатольевна        | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, ком.19,20 | 18,7         | 3         | Общая<br>долевая<br>собственн<br>ость, 1/2 | Договор на<br>передачу<br>квартиры в<br>собственность<br>граждан от<br>12.12.2006            | 05.05.2007 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.38 | 44,7         | 18.01.2023                                       |
| 55 |    | Ую-Тин-Фан Кристина Александровна |                                                               |              |           | Общая<br>долевая<br>собственн<br>ость, 1/2 | Договор на<br>передачу<br>квартиры в<br>собственность<br>граждан от<br>12.12.2006            | 03.05.2007 |                                                                   |              | 18.01.2023                                       |
| 56 | 7  | Ремезова Людмила Вячеславовна     | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, ком.22    | 22,7         | 3         | Общая<br>долевая<br>собственн<br>ость, 1/2 | Договор на<br>передачу<br>жилого<br>помещения в<br>собственность<br>граждан от<br>19.12.2006 | 05.04.2007 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.42 | 36,3         | 18.01.2023                                       |
| 57 |    | Ремезов Алесей Иванович           |                                                               |              |           | Общая<br>долевая<br>собственн<br>ость, 1/2 | Договор на<br>передачу<br>жилого<br>помещения в<br>собственность<br>граждан от<br>19.12.2006 | 05.04.2007 |                                                                   |              | 18.01.2023                                       |
| 58 | 8  | Полякова Елена Сергеевна          | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, ком.23    | 25,2         | 2         | Собственн<br>ость                          | Договор<br>дарения от<br>22.11.2014                                                          | 05.12.2014 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.54 | 36,2         | 18.01.2023                                       |
| 59 | 9  | Соловьева Галина Владимировна     | Воронежская обл., г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, ком.26    | 15,6         | 2         | Общая<br>долевая<br>собственн<br>ость, 1/2 | Договор на<br>передачу<br>жилого<br>помещения в<br>собственность<br>граждан от<br>18.12.2007 | 30.01.2008 | Воронежск<br>ая обл.,<br>г. Россошь,<br>ул. Ленина,<br>д.4, кв.40 | 32,3         | 18.01.2023                                       |

|    |    |                                     |  |        |                                            |                                                                                              |            |  |        |            |
|----|----|-------------------------------------|--|--------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--------|------------|
| 60 |    | Соловьева<br>Лариса<br>Владимировна |  |        | Общая<br>долевая<br>собственно<br>сть, 1/2 | Договор на<br>передачу<br>жилого<br>помещения в<br>собственность<br>граждан от<br>18.12.2007 | 30.01.2008 |  |        | 18.01.2023 |
|    | 9  | Итого                               |  | 174,3  | 20                                         |                                                                                              |            |  | 347,9  |            |
|    | 46 | Всего                               |  | 1418,3 | 93                                         |                                                                                              |            |  | 1875,7 |            |

С 28.12.2019 в соответствии с ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса РФ граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном [частью 7](#) настоящей статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения [частей 8](#) и [8.1](#) настоящей статьи в отношении таких граждан не применяются (часть 8.2 введена Федеральным [законом](#) от 27.12.2019 N 473-ФЗ). Проверкой установлено, что в нарушение с ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гражданам, которые приобрели право собственности по договору дарения на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, вместо выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном фонде администрацией городского поселения – город Россошь были предоставлены квартиры. Информация о предоставлении 2-х квартир взамен изымаемых жилых помещений представлена в Приложении №1 к данному акту.

При этом, в случае приобретения квартиры по договору дарения, возмещение не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения. В договоре мены от 18.01.2023 стоимость квартир не указана. Согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость данных квартир была утверждена актом от 13.10.2021 №2271. Стоимость предоставленных квартир определена расчетным путем, так как квартиры закупались согласно муниципальному контракту N0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021, в котором указана общая площадь объектов долевого строительства. Площадь переданных квартир установлена в договорах мены, а стоимость 1 квадратного метра площади жилых помещений - 52 326,3 рублей - согласно решению Арбитражного суда по Воронежской области по делу №А14-8292/2022 от 24.08.2022 ([Решение](#) Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 по делу №А14-20563/2022, в котором была установлена стоимость 1 квадратного метра площади жилых помещений - 67 075,0 рублей – отменено Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 26.10.2023 по делу №А14-20563/2022). Разница в стоимости 2-х изымаемых и приобретаемых квартир составила **2 167 373,74** рубля (таблица №7).

Таблица №7

| № п / п | Адрес изымаемой квартиры/ площадь                                    | Дата признания дома аварийным до 28.12.2019 | Адрес предоставленной квартиры /площадь                        | Дата регистрации договора дарения изымаемой квартиры, купли продажи | Дата заключения договора мены предоставленной квартиры | Кадастровая стоимость изымаемой квартиры по договору мены, руб. | Стоимость предоставленной квартиры, руб. | Разница в стоимости, руб. |
|---------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------|
| 1       | 2                                                                    | 3                                           | 4                                                              | 5                                                                   | 6                                                      | 8                                                               | 10                                       | 11                        |
| 1       | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Комсомольская, д.17 кв.6/43,1 кв.м | 20.10.2014                                  | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина, д.4, кв.22/44,4 кв.м | 31.03.2020<br>Договор дарения от 23.03.2020                         | 18.01.2023                                             | 1 197 568,41                                                    | 44,4*52 326,3 = 2 323 287,72             | 1 125 719,31              |
| 2       | Воронежская обл., г. Россошь, ул.                                    | 20.10.2014                                  | Воронежская обл., г. Россошь, ул. Ленина,                      | 22.01.2021<br>Договор дарения от 14.01.2021                         | 18.01.2023                                             | 800 231,33                                                      | 35,2*52 326,3 = 1 841 885,76             | 1 041 654,43              |

|                                                  |  |                         |  |  |                     |                     |                     |
|--------------------------------------------------|--|-------------------------|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Комсомольск<br>ая,<br>д.17<br>кв.20/28,8кв.<br>м |  | д.4, кв.43/<br>35,2кв.м |  |  |                     |                     |                     |
| <b>Всего:</b>                                    |  |                         |  |  | <b>1 997 799,74</b> | <b>4 165 173,48</b> | <b>2 167 373,74</b> |

## 2. Анализ освоения средств.

Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено Соглашение от 16.03.2021 №23п с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области о долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области (далее – Соглашение №23п), предметом которого является обеспечение долевого финансирования мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в рамках государственной программы (далее - Субсидия).

Долевое финансирование осуществляется за счет средств: государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд), бюджета Воронежской области, бюджета городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области. Сумма долевого финансирования составляла – 46 396 771 (сорок шесть миллионов триста девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят один) рубль 73 копейки, из них:

- средства Фонда - 30 488 300 (тридцать миллионов четыреста восемьдесят восемь триста) рублей 00 копеек,

- средства бюджета Воронежской области - 2 859 300 (два миллиона восемьсот пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области - 840 971 (восемьсот сорок тысяч девятьсот семьдесят один) рубль 73 копейки,

- средства бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 6 104 100 (шесть миллионов сто четыре тысячи сто) рублей 00 копеек,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 6 104 100 (шесть миллионов сто четыре тысячи сто) рублей 00 копеек.

Сумма долевого финансирования рассчитана исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Воронежской области, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр на I квартал 2021 года.

10 декабря 2021 года Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено Дополнительное соглашение от 10.12.2021 №1 к Соглашению от 16.03.2021 №23п «О долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», внесены следующие изменения «Сумма долевого финансирования составляет – 68 644 055 (шестьдесят восемь миллионов шестьсот сорок четыре тысячи пятьдесят пять) рублей 40 копеек, из них:

В 2021 году - 46 334 737 (сорок шесть миллионов триста тридцать четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 40 копеек, в том числе:

- средства Фонда – 34 328 645 (тридцать четыре миллиона триста двадцать восемь тысяч шестьсот сорок пять) рублей 47 копеек,
- средства бюджета Воронежской области – 3 219 470 (три миллиона двести девятнадцать тысяч четыреста семьдесят) рублей 68 копеек,
- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области - 568 141 (пятьсот шестьдесят восемь тысяч сто сорок один) рубль 88 копеек,

- средства бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 4 109 239 (четыре миллиона сто девять тысяч двести тридцать девять) рублей 68 копеек,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 4 109 239 (четыре миллиона сто девять тысяч двести тридцать девять) рублей 69 копеек.

В 2022 году – 22 309 318 (двадцать два миллиона триста девять тысяч триста восемнадцать) рублей 01 копейка, в том числе:

- средства Фонда - 16 528 607,07 (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот семь) рублей 07 копеек,

- средства бюджета Воронежской области - 1 550 115 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч сто пятнадцать) рублей 51 копейка,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области - 273 549 (двести семьдесят три тысячи пятьсот сорок девять) рублей 80 копеек,

- средства бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 1 978 522 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 82 копейки,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда – 1 978 522,82 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 82 копейки».

04 марта 2022 года Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено Дополнительное соглашение от 04.03.2022 №2 к Соглашению от 16.03.2021 №23п «О долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», внесены следующие изменения «Сумма долевого финансирования составляет – 22 309 363 (двадцать два миллиона триста девять тысяч триста шестьдесят три) рубля 37 копеек, из них:

- средства Фонда - 16 528 652 (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 54 копейки,

- средства бюджета Воронежской области - 1 550 115 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч сто пятнадцать) рублей 43 копейки,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области - 273 549 (двести семьдесят три тысячи пятьсот сорок девять) рублей 79 копеек,

- средства бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 1 978 522 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 81 копейка,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 1 978 522 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рублей 80 копеек».

15 июля 2022 года Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено

Дополнительное соглашение от 15.07.2022 №3 к Соглашению от 16.03.2021 №23п «О долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», внесены следующие изменения «Сумма долевого финансирования составляет - 82 474 638 (восемьдесят два миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать восемь) рублей 33 копейки, из них:

- средства Фонда - 50 857 252 (пятьдесят миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч двести пятьдесят два) рубля 54 копейки,

- средства бюджета Воронежской области - 4 769 586 (четыре миллиона семьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 19 копеек,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области - 841 691 (восемьсот сорок одна тысяча шестьсот девяносто один) рубль 68 копеек,

- средства бюджета Воронежской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - 13 829 200 (тринадцать миллионов восемьсот двадцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек;

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - 1 382 (одна тысяча триста восемьдесят два) рубля 92 копейки;

- средства бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 6 087 762 (шесть миллионов восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 6 087 762 (шесть миллионов восемьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек.».

01 сентября 2022 года Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено Дополнительное соглашение от 01.09.2022 №4 к Соглашению от 16.03.2021 №23п «О долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», внесены следующие изменения: «Сумма долевого финансирования составляет - 39 729 705 (тридцать девять миллионов семьсот двадцать девять тысяч семьсот пять) рублей 23 копейки, из них:

- средства Фонда - 16 528 652 (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 54 копейки,

- средства бюджета Воронежской области - 1 550 115 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч сто пятнадцать) рублей 43 копейки,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области - 273 549 (двести семьдесят три тысячи пятьсот сорок девять) рублей 79 копеек,

- средства бюджета Воронежской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 17 418 600 (семнадцать миллионов четыреста восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - 1 741 (одна тысяча семьсот сорок один) рубль 86 копеек;

- средства бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 1 978 522 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 80 копеек,

- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 1 978 522 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 81 копейка.».

07 ноября 2022 года Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено Дополнительное соглашение от 07.11.2022 №5 к Соглашению от 16.03.2021 №23п «О долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», внесены следующие изменения:

«Сумма долевого финансирования составляет - 42 902 579 (сорок два миллиона девятьсот две тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 99 копеек, из них:

- средства Фонда - 16 528 652 (шестнадцать миллионов пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 54 копейки,
- средства бюджета Воронежской области - 1 550 115 (один миллион пятьсот пятьдесят тысяч сто пятнадцать) рублей 43 копейки,
- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района воронежской области - 273 549 (двести семьдесят три тысячи пятьсот сорок девять) рублей 79 копеек,
- средства бюджета Воронежской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - 20 591 157 (двадцать миллионов пятьсот девяносто одна тысяча сто пятьдесят семь) рублей 47 копеек;
- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда - 2 059 (две тысячи пятьдесят девять) рублей 15 копеек;
- средства бюджета Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 1 978 522 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 80 копеек,
- средства бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на софинансирование разницы в расселяемых и предоставляемых площадях при переселении граждан из аварийного жилищного фонда - 1 978 522 (один миллион девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 81 копейка».

Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено Соглашение от 22.08.2023 №70п с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования (далее – Соглашение №70п), предметом которого является предоставление из областного бюджета в 2023 году бюджету городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области субсидии на переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в рамках государственной программы (далее - Субсидия). Общий объем бюджетных ассигнований составляет в 2023 году 25 202 521(двадцать пять миллионов двести две тысячи пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек, в том числе:

- средства областного бюджета – 25 200 000 (двадцать пять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек;
- средства бюджета городского поселения – город Россошь – 2 521(две тысячи пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Сводная таблица вносимых изменений в соглашение между Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области с Администрацией городского поселения – город Россошь.

Таблица №8

| №<br>п/<br>п | Общая<br>сумма                             | Средства<br>Фонда | ОБ           | МБ         | Обеспечение<br>мероприятий |      | Софинансирование<br>разницы |              |
|--------------|--------------------------------------------|-------------------|--------------|------------|----------------------------|------|-----------------------------|--------------|
|              |                                            |                   |              |            | ОБ                         | МБ   | ОБ                          | МБ           |
| 1            | Соглашение от 16.03.2021 №23п              |                   |              |            |                            |      |                             |              |
|              | 46 396 771,73                              | 30 488 300,00     | 2 859 300,00 | 840 971,73 | 0,00                       | 0,00 | 6 104 100,00                | 6 104 100,00 |
| 2            | Дополнительное соглашение №1 от 10.12.2021 |                   |              |            |                            |      |                             |              |
|              | 68 644 055.40                              |                   |              |            |                            |      |                             |              |

|                 |                                                   |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
|-----------------|---------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|----------------------|---------------------|
| <b>2021 год</b> |                                                   |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
|                 | <b>46 334 737,40</b>                              | <b>34 328 645,47</b> | <b>3 219 470,68</b> | <b>568 141,88</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>     | <b>4 109 239,68</b>  | <b>4 109 239,69</b> |
| <b>2022 год</b> |                                                   |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
|                 | 22 309 318,01                                     | 16 528 607,07        | 1 550 115,51        | 273 549,80        | 0,00                 | 0,00            | 1 978 522,82         | 1 978 522,82        |
| 3               | <i>Дополнительное соглашение №2 от 14.03.2022</i> |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
|                 | 22 309 363,37                                     | 16 528 652,54        | 1 550 115,43        | 273 549,79        |                      |                 | 1 978 522,81         | 1 978 522,80        |
| 4               | <i>Дополнительное соглашение №3 от 15.07.2022</i> |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
|                 | 82 474 638,33                                     | 50 857 252,54        | 4 769 586,19        | 841 691,68        | 13 829 200,00        | 1 382,92        | 6 087 762,50         | 6 087 762,50        |
| 5               | <i>Дополнительное соглашение №4 от 01.09.2022</i> |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
|                 | 39 729 705,23                                     | 16 528 652,54        | 1 550 115,43        | 273 549,79        | 17 418 600,00        | 1 741,86        | 1 978 522,80         | 1 978 522,81        |
| 6               | <i>Дополнительное соглашение №5 от 07.11.2022</i> |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
|                 | <b>42 902 579,99</b>                              | <b>16 528 652,54</b> | <b>1 550 115,43</b> | <b>273 549,79</b> | <b>20 591 157,47</b> | <b>2 059,15</b> | <b>1 978 522,80</b>  | <b>1 978 522,81</b> |
| <b>2023 год</b> |                                                   |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
| 7               | <i>Соглашение от 22.08.2023 №70п</i>              |                      |                     |                   |                      |                 |                      |                     |
|                 | <b>25 202 521,00</b>                              | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>     | <b>25 200 000,00</b> | <b>2 521,00</b>     |

В соответствии с Законом Воронежской области от 26.12.2020 года №129-03 «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2015г. № 1060 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», Соглашением от 16.03.2021 года №23п о долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» администрация городского поселения – город Россошь утвердила Порядок расходования субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года в городском поселении город Россошь (от 30 июня 2021 № 182-р), согласно которому средства Субсидий, поступающие из областного бюджета, отражаются в бюджете городского поселения город Россошь: по кодам классификации доходов бюджетов

914 2 02 20299 13 0000 150 «Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших от государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,

914 2 02 20 302 13 0000 150 «Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств бюджетов»,

914 2 02 29999 13 0000 150 «Прочие субсидии бюджетам городских поселений».

Расходование средств субсидии осуществляется по разделу 05 «Жилищно-коммунальное хозяйство», подразделу 01 «Жилищное хозяйство», целевой статье 56 2 F3 67483, 56 2 F3 67484, 56 2 03 S8760, 56 2 03 S8600 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года» в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными жилищными услугами населения городского поселения - город Россошь» муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения - город Россошь», вид расходов 412 «Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность».

Администрация городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области после получения выписки о зачислении субсидии на лицевой счет 04313001250 бюджета городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области перечисляет указанные средства на расчетный счет подрядчикам для обеспечения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года в городском поселении - город Россошь.

Анализ освоения средств представлен в таблице №9.

Таблица №9

| №<br>п/<br>п                       | Общая сумма                                                                | Средства Фонда | ОБ           | МБ         | Обеспечение мероприятий |          | Софинансирование разницы |              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------|-------------------------|----------|--------------------------|--------------|
|                                    |                                                                            |                |              |            | ОБ                      | МБ       | ОБ                       | МБ           |
| 2021 год                           |                                                                            |                |              |            |                         |          |                          |              |
| 1                                  | Дополнительное соглашение №1 от 10.12.2021 к Соглашению от 16.03.2021 №23п |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 46 334 737,40                                                              | 34 328 645,47  | 3 219 470,68 | 568 141,88 | 0,00                    | 0,00     | 4 109 239,68             | 4 109 239,69 |
|                                    | Поступило                                                                  |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 46 334 737,40                                                              | 34 328 600,00  | 3 219 470,76 | х          | 0,00                    | х        | 4 109 239,69             | х            |
|                                    | Перечислено со счетов муниципального образования                           |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 46 334 692,03                                                              | 34 328 600,00  | 3 219 470,76 | 568 141,89 | 0,00                    | 0,00     | 4 109 239,69             | 4 109 239,69 |
| Разница между Соглашением и фактом |                                                                            |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | -45,37                                                                     | -45,47         | +0,08        | +0,01      | 0,00                    | 0,00     | +0,01                    | 0,00         |
| 2022 год                           |                                                                            |                |              |            |                         |          |                          |              |
| 2                                  | Дополнительное соглашение №5 от 07.11.2022 к Соглашению от 16.03.2021 №23п |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 42 902 579,99                                                              | 16 528 652,54  | 1 550 115,43 | 273 549,79 | 20 591 157,47           | 2 059,15 | 1 978 522,80             | 1 978 522,81 |
|                                    | Поступило                                                                  |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 42 902 579,99                                                              | 16 528 652,54  | 1 550 115,43 | х          | 20 591 157,44           | х        | 1 978 522,80             | х            |
|                                    | Перечислено со счетов муниципального образования                           |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 42 902 579,99                                                              | 16 528 652,54  | 1 550 115,43 | 273 549,79 | 20 591 157,44           | 2 059,18 | 1 978 522,80             | 1 978 522,81 |
| Разница между Соглашением и фактом |                                                                            |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 0,00                                                                       | 0,00           | 0,00         | 0,00       | -0,03                   | +0,03    | 0,00                     | 0,00         |
| 2023 год                           |                                                                            |                |              |            |                         |          |                          |              |
| 3                                  | Соглашение от 22.08.2023 №70п                                              |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 25 202 521,00                                                              | 0,00           | 0,00         | 0,00       | 0,00                    | 0,00     | 25 200 000,00            | 2 521,00     |
|                                    | Поступило                                                                  |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 25 152 432,98                                                              | 0,00           | 0,00         | 0,00       | 0,00                    | 0,00     | 25 149 917,74            | 2 515,24     |
|                                    | Перечислено со счетов муниципального образования                           |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | 25 152 432,98                                                              | 0,00           | 0,00         | 0,00       | 0,00                    | 0,00     | 25 149 917,74            | 2 515,24     |
| Разница между Соглашением и фактом |                                                                            |                |              |            |                         |          |                          |              |
|                                    | -50 088,02                                                                 | 0,00           | 0,00         | 0,00       | 0,00                    | 0,00     | -50 082,26               | -5,76        |

Разница между объемами бюджетных ассигнований, указанными в Соглашении от 22.08.2023 №70п, и фактическим расходованием бюджетных ассигнований в текущем периоде 2023 года составила:

- общий объем бюджетных ассигнований на 50 088,02 рублей в том числе:
- средства областного бюджета – 50 082,26 рублей;
- средства бюджета городского поселения – город Россось – 5,76 рублей.

Сводная информация о платежах по Муниципальному контракту №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 представлена в разрезе в таблице №10.

Таблица №10

| №п/п     | № документа, дата,                                                    | Сумма рублей  | Оплата               |                                        |                         |                     |              |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------|--------------|--------------|
|          |                                                                       |               | №, дата п/п          | Сумма                                  | В том числе по бюджетам |                     |              |              |
|          |                                                                       |               |                      |                                        | Средства Фонда          | ОБ                  | МБ           |              |
| 2021 год |                                                                       |               |                      |                                        |                         |                     |              |              |
| 1        | Муниципальный контракт №0131300031521000 014-0121627-01 от 15.06.2021 | 68 644 055,40 |                      |                                        |                         |                     |              |              |
| 1.1      | Счет №11 от 07.07.2021 (Аванс 20%)                                    |               | 386274 от 20.07.2021 | 1 217 552,50 (софинансирование)        |                         | 1 217 552,50        |              |              |
|          |                                                                       |               | 215806 от 08.07.2021 | 1 217 552,50 (софинансирование)        |                         |                     | 1 217 552,50 |              |
|          |                                                                       |               | 215802 от 08.07.2021 | 168 338,34                             |                         |                     | 168 338,34   |              |
|          |                                                                       |               | 415406 от 22.07.2021 | 953 917,26                             |                         | 953 917,26          |              |              |
|          |                                                                       |               | 415405 от 22.07.2021 | 10 171 450,48                          | 10 171 450,48           |                     |              |              |
|          |                                                                       |               | 13 728 811,08        | Итого                                  | 13 728 811,08           | 10 171 450,48       | 2 171 469,76 | 1 385 890,84 |
|          |                                                                       |               | 1.2                  | Счет № 17 от 15.12.2021 (Акт о приемке | 32 605 926,32           | 77360 от 22.12.2021 | 2 265 553,50 |              |
|          |                                                                       |               | 77361 от             | 24 157 149,52                          | 24 157 149,52           |                     |              |              |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                        |                                             |                      |                                            |                                       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|
|                 | выполненных работ №1 от 05.12.2021 ,<br>Справка о стоимости выполненных работ и затрат №1 от 15.12.2021)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                              | 22.12. 2021                            |                                             |                      |                                            |                                       |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | 30822 от 16.12.2021                    | 399 803,55                                  |                      |                                            | 399 803,55                            |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | 30823 от 16.12.2021                    | 2 891 687,19<br>(софинансирование)          |                      |                                            | 2 891 687,19                          |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | 77364 от 22.12.2021                    | 2 891 687,19<br>(софинансирование)          |                      | 2 891 687,19                               |                                       |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | <b>Итого</b>                           | <b>32 605 880,95</b>                        | <b>24 157 149,52</b> | <b>5 157 240,69</b>                        | <b>3 291 490,74</b>                   |
|                 | <b>Всего за 2021 год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>46 334 737,40</b>                                         | <b>Всего оплачено</b>                  | <b>46 334 692,03</b>                        | <b>34 328 600,00</b> | <b>7 328 710,45</b>                        | <b>4 677 381,58</b>                   |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | <b>Всего софинансирование за 2021г</b> | <b>8 218 479,38</b>                         |                      | <b>4 109 239,69</b>                        | <b>4 109 239,69</b>                   |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | <b>Сумма без соф-ния</b>               | <b>38 116 212,65</b>                        | <b>34 328 600,00</b> | <b>3 219 470,76</b>                        | <b>568 141,89</b>                     |
|                 | <b>Разница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |                                        | <b>- 45,37</b>                              |                      |                                            |                                       |
| <b>2022 год</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                        |                                             |                      |                                            |                                       |
| 2               | Дополнительное соглашение №1 от 26.09.2022 к муниципальному контракту №0131300031521000 014-0121627-01 от 15.06.2021<br>(Основание: Решение арбитражного суда Воронежской области от 24.08.2022 по делу № А14-8292/2022, Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.03.2022 №7797-ИФ/09 и Постановление Правительства РФ от 09.08.2021 №1315);<br>Дополнительное соглашение №2 от 28.09.2022 к муниципальному контракту №0131300031521000 014-0121627-01 от 15.06.2021 | <b>+20 593 216,62<br/>(всего сумма по М/К 89 237 272,02)</b> |                                        |                                             |                      |                                            |                                       |
| 2.1             | Счет №2 от 26.09.2022 (Акт о приемке выполненных работ №2 от 26.09.2022, Акт о приемке выполненных работ №3 от 26.09.2022, Акт о приемке выполненных работ №4 от 26.09.2022, Справка о стоимости выполненных работ и затрат №2 от 26.09.2022)                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              | 5201 от 27.09.2022                     | 38 886,16                                   |                      |                                            | 38 886,16                             |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | 5195 от 27.09.2022                     | 281 254,63<br>(софинансирование)            |                      |                                            | 281 254,63<br>(софинансирование)      |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | 2500 от 27.09.2022                     | 1 072,91<br>(обеспечение мероприятий)       |                      |                                            | 1 072,91<br>(обеспечение мероприятий) |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | 5551 от 11.10.2022                     | 11 757 555,00<br>(обеспечение мероприятий)  |                      | 11 757 555,00<br>(обеспечение мероприятий) |                                       |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | 6369 от 16.11.2022                     | 1 821 652,51<br>(обеспечение мероприятий)   |                      | 1 821 652,51<br>(обеспечение мероприятий)  |                                       |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              | <b>Итого</b>                           | <b>13 900 421,21 (в т.ч. 13 580 280,42)</b> |                      | <b>13 579 207,51 (обеспечение</b>          | <b>321 213,70 (в т.ч. 1 072,91</b>    |
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                        |                                             |                      |                                            |                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                         |                                                                   |                      |                                                                  |                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                         | обеспечение мероприятий)                                          |                      | мероприятий)                                                     | обеспечение мероприятий)                                   |
| 2.2 | Счет №3 от 28.09.2022<br>(Акт о приемке выполненных работ №5 от 28.09.2022, Акт о приемке выполненных работ №6 от 28.09.2022, Акт о приемке выполненных работ №7 от 28.09.2022, Акт о приемке выполненных работ №8 от 28.09.2022, Акт о приемке выполненных работ №9 от 28.09.2022, Акт о приемке выполненных работ №10 от 28.09.2022, Справка о стоимости выполненных работ и затрат №3 от 28.09.2022) | 20 078 386,00        | 5270 от 29.09.2022                      | 196 362,39                                                        |                      |                                                                  | 196 362,39                                                 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 5271 от 29.09.2022                      | 1 420 244,02<br>(софинансирование)                                |                      |                                                                  | 1 420 244,02                                               |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 5272 от 29.09.2022                      | 406,37<br>(обеспечение мероприятий)                               |                      |                                                                  | 406,37<br>(обеспечение мероприятий)                        |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 5598 от 14.10.2022                      | 3 919 184,96<br>(обеспечение мероприятий)                         |                      | 3 919 184,96<br>(обеспечение мероприятий)                        |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 5599 от 14.10.2022                      | 1 073 156,91                                                      |                      | 1 073 156,91                                                     |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 5600 от 14.10.2022                      | 1 369 746,55<br>(софинансирование)                                |                      | 1 369 746,55                                                     |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 5601 от 14.10.2022                      | 11 442 881,67                                                     | 11 442 881,67        |                                                                  |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 6368 от 16.11.2022                      | 656 403,13<br>(обеспечение мероприятий)                           |                      | 656 403,13<br>(обеспечение мероприятий)                          |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                         | 20 078 386,00<br>(в т.ч. 4 575 994,46<br>обеспечение мероприятий) |                      | 7 018 491,55<br>(в т.ч. 4 575 588,09<br>обеспечение мероприятий) | 1 617 012,78<br>(в т.ч. 406,37<br>обеспечение мероприятий) |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | <b>Итого</b>                            |                                                                   | <b>11 442 881,67</b> |                                                                  |                                                            |
| 2.3 | Счет №4 от 21.12.2022<br>(Акт №3 от 21.12.2022 Окончательный расчет),<br>Счет-фактура №1 от 21.12.2022 на сумму 89 237 272,02                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8 923 727,41         | 7230 от 21.12.2022                      | 38 301,24                                                         |                      |                                                                  | 38 301,24                                                  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7231 от 21.12.2022                      | 277 024,16<br>(софинансирование)                                  |                      |                                                                  | 277 024,16                                                 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7232 от 21.12.2022                      | 579,87<br>(обеспечение мероприятий)                               |                      |                                                                  | 579,87<br>(обеспечение мероприятий)                        |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7256 от 22.12.2022                      | 377 246,04<br>(обеспечение мероприятий)                           |                      | 377 246,04<br>(обеспечение мероприятий)                          |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7702 от 28.12.2022                      | 5 085 770,87                                                      | 5 085 770,87         |                                                                  |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7715 от 29.12.2022                      | 476 958,52                                                        |                      | 476 958,52                                                       |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7716 от 29.12.2022                      | 608 738,74<br>(софинансирование)                                  |                      | 608 738,74                                                       |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7717 от 29.12.2022                      | 2 059 107,94<br>(обеспечение мероприятий)                         |                      | 2 059 107,94<br>(обеспечение мероприятий)                        |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7718 от 29.12.2022                      | 0,03<br>(обеспечение мероприятий)                                 |                      |                                                                  | 0,03<br>(обеспечение мероприятий)                          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7719 от 29.12.2022                      | 37,51<br>(софинансирование)                                       |                      | 37,51<br>(софинансирование)                                      |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | 7720 от 29.12.2022                      | 7,86<br>(обеспечение мероприятий)                                 |                      | 7,86<br>(обеспечение мероприятий)                                |                                                            |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                                         | 8 923 772,78<br>(в т.ч. 2 436 941,74<br>обеспечение мероприятий)  |                      | 3 522 096,61<br>(в т.ч. 2 436 361,84<br>обеспечение мероприятий) | 315 905,3<br>(в т.ч. 579,90<br>обеспечение мероприятий)    |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | <b>Итого</b>                            |                                                                   | <b>5 085 770,87</b>  |                                                                  |                                                            |
|     | <b>Всего за 2022 год</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>42 902 534,62</b> | <b>Всего оплачено, в том числе:</b>     | <b>42 902 579,99</b>                                              | <b>16 528 652,54</b> | <b>24 119 795,67</b>                                             | <b>2 254 131,78</b>                                        |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | <b>Всего софинансирование за 2022 г</b> | <b>3 957 045,61</b>                                               | <b>0,0</b>           | <b>1 978 522,80</b>                                              | <b>1 978 522,81</b>                                        |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                      | <b>Всего сумма</b>                      | <b>20 593 216,62</b>                                              | <b>0,0</b>           | <b>20 591 157,44</b>                                             | <b>2 059,18</b>                                            |

|          |                                                                                                                                                                                                     |                                                 | обеспечение мероприятий за 2022 год |                                     |               |                                     |                                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                     |                                                 | Всего сумма                         | 18 352 318,00                       | 16 528 652,54 | 1 550 115,43                        | 273 549,79                     |
| 2023 год |                                                                                                                                                                                                     |                                                 |                                     |                                     |               |                                     |                                |
| 3        | Дополнительное соглашение №3 от 08.08.2023 к муниципальному контракту №0131300031521000 014-0121627-01 от 15.06.2021<br>Основание: Решение арбитражного суда от 11.04.2023 по делу № А14-20563/2022 |                                                 |                                     |                                     |               |                                     |                                |
|          |                                                                                                                                                                                                     | +25 152 432,98<br>(всего по М/К 114 389 705,00) |                                     |                                     |               |                                     |                                |
| 3.1      | Счет №6 от 13.09.2023, (Акт №14 от 13.09.2023), Счет-фактура 2 от 13.09.2023 на сумму 114 389 705,00                                                                                                |                                                 | 5094 от 13.09.2023                  | 2 515,24                            |               |                                     | 2 515,24                       |
|          |                                                                                                                                                                                                     |                                                 | 5348 от 19.09.2023                  | 25 149 917,74                       |               | 25 149 917,74                       |                                |
|          |                                                                                                                                                                                                     | 25 152 432,98                                   | Итого                               | 25 152 432,98                       |               | 25 149 917,74                       | 2 515,24                       |
|          | Всего 2023 год                                                                                                                                                                                      | 25 152 432,98                                   | Всего оплачено                      | 25 152 432,98<br>(софинансирование) |               | 25 149 917,74<br>(софинансирование) | 2 515,24<br>(софинансирование) |
|          | Итого по М/К                                                                                                                                                                                        | 114 389 705,00                                  | Всего оплачено                      | 114 389 705,00                      | 50 857 252,54 | 56 598 423,86                       | 6 934 028,60                   |
|          |                                                                                                                                                                                                     |                                                 | Всего софинансирование по м/к       | 37 327 957,97                       | 0,0           | 31 237 680,23                       | 6 090 277,74                   |

### 3. Аудит эффективности закупок товаров, работ, услуг.

В проверяемом периоде посредством конкурентных процедур (электронный аукцион) администрацией городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области заключен муниципальный контракт №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 года с ООО «ВекторСтрой» на приобретение квартир в строящемся многоквартирном доме, расположенном в городе Россошь, для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в городском поселении – город Россошь в муниципальную собственность в рамках реализации Программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения – город Россошь»:

– 46 квартир общей площадью 1 705,4 кв. м при плане – 1 402,91 кв. м (Приложение №2 к МП), 121,6% от плана;

Приобретение квартир осуществлялось администрацией городского поселения - город Россошь в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

В ходе контрольного мероприятия проанализирована информация, размещенная на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) (далее – ЕИС) – получателем субсидий.

Электронный аукцион был признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие, в силу чего контракт заключался с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

В соответствии со статьей 22 Закона №44-ФЗ НМЦК, цена контракта заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяются и обосновываются заказчиком посредством применения одного или нескольких из следующих методов: метод сопоставимых рыночных цен; тарифный метод; нормативный метод; затратный метод; проектно-сметный метод.

По результатам проведенного анализа установлено, что муниципальным образованием – заказчиком обоснования начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) использовался

нормативный метод. На установленную цену в размере 40 251 рубля за 1 кв. м, заказчик ссылается на региональную адресную программу, в которой данный норматив установлен Приказом Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года».

Согласно размещенному плану-графику на сайте (ЕИС) администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области предусмотрены закупки товаров, работ, услуг на 2021 финансовый год и на 2022 и 2023 года в сумме 553 596 678,40 рублей. В том числе:

- на 2021 год в сумме 331 332 301,42 рублей, из них объем финансового обеспечения по целевым статьям на переселение граждан (уникальный номер позиции плана-графика 202101313000315001000029) в сумме 46 334 692,03 рублей,

- на 2022 год в сумме 145 416 576,98 рублей, из них объем финансового обеспечения по целевым статьям на переселение граждан (уникальный номер позиции плана-графика 202101313000315001000029) в сумме 42 902 579,99 рублей.

Детализация по кодам бюджетной классификации (информация на сайте (ЕИС) (таблица №11)

Таблица №11

| Глава | Раздел (подраздел) | Целевая статья | Вид расходов | Всего, руб.    | На 2021 год, руб. | На 2022 год, руб. | На 2023 год, руб. | На последующие годы, руб. |
|-------|--------------------|----------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| 914   | 0501               | 562F367483     | 412          | 50 857 252,54  | 34 328 600,00     | 16 528 652,54     | 0,00              | 0,00                      |
| 914   | 0501               | 562F367484     | 412          | 4 769 586,19   | 3 219 470,76      | 1 550 115,43      | 0,00              | 0,00                      |
| 914   | 0501               | 56204S8760     | 412          | 12 175 524,99  | 8 218 479,38      | 3 957 045,61      | 0,00              | 0,00                      |
| 914   | 0501               | 562F36748S     | 412          | 841 691,68     | 568 141,89        | 273 549,79        | 0,00              | 0,00                      |
| 914   | 0501               | 56204S8600     | 412          | 20 593 216,62  | 0,00              | 20 593 216,62     | 0,00              | 0,00                      |
| 914   | 0501               | 56203S9330     | 412          | 25 152 432,98  | 0,00              | 0,00              | 25 152 432,98     | 0,00                      |
| Итого |                    |                |              | 114 389 705,00 | 46 334 692,03     | 42 902 579,99     | 25 152 432,98     | 0,00                      |

Как установлено, что все 46 квартир приобретены заказчиком у лица, являющегося застройщиком, путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья. Что не указано в наименовании объекта закупки (в аукционной документации) и, следовательно, в название контракта.

В отличие от договора купли-продажи, порядок заключения которого регулирует Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ), договор участия в долевом строительстве попадает под действие Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 214-ФЗ, или закон об участии в долевом строительстве). Согласно Закону № 214-ФЗ объектом договора выступает жилое (или нежилое) помещение в строящемся доме на любом этапе строительства, а в качестве сторон договора выступают два участника — покупатель (дольщик) и продавец (застройщик).

Если при заключении договора купли-продажи оформить квартиру в собственность покупатель может сразу после оплаты, то в случае договора участия в долевом строительстве дольщику придется ждать, пока дом будет сдан в эксплуатацию.

В проверяемом периоде взамен аварийного жилищного фонда по договорам социального найма предоставлено 2 жилых помещений общей площадью 69,9 кв. м.

В соответствии с условиями заключенного муниципального контракта №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 Застройщик обязан был предоставить проект многоквартирного дома с учетом положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не позднее 02.12.2021 года. Данные условия муниципального контракта выполнены. Имеется Положительное заключение экспертизы на предмет оценки соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов от 19 октября 2021 года №362-1-3-061386-2021, выданное ООО «СтройПроектЭкспертСервис» (ИНН 3666196834, свидетельство об аккредитации №РА.RU.611819 от 13.03.2020, №РА.RU.610770). Не

позднее 10.12.2021 Застройщик обязан был получить разрешение на строительство многоквартирного дома. ООО «ВекторСтрой» получило разрешение на строительство многоквартирного жилого дома 26 ноября 2021 года №36-RU36527101-029-2021, соблюдение сроков по исполнению муниципального контракта представлены в таблице №12. Выявлены нарушения сроков ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов строительства (жилых помещений), техническая ошибка в сроке действия контракта – несуществующая дата - 31.04.2023.

Таблица №12

| № п/п | Редакция Контракта<br>Условия Контракта по срокам      | Первоначальная редакция М/к от 15.06.2021 | Редакция М/к от 26.09.2022 (догосоглашение №1) | Фактическое исполнение | Примечание                 |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1     | Срок действия контракта                                | 31.12.2022                                | 31.04.2023                                     | -                      | Ошибка в дате – 30.04.2023 |
| 2     | Получение разрешения на строительство                  | Не позднее 10.12.2021                     | Без изменений                                  | 26.11.2021             | Без нарушений              |
| 3     | Срок ввода в эксплуатацию                              | Не позднее 01.07.2022                     | Не позднее 01.11.2022                          | 09.12.2022             | Сроки нарушены             |
| 4     | Срок передачи объектов строительства (жилых помещений) | Не позднее 01.08.2022                     | Не позднее 01.12.2022                          | 13.12.2022             | Сроки нарушены             |

13 декабря 2022 года согласно 46 актам приема-передачи Объекта (квартиры) от 13.12.2022 Застройщик передал, а Муниципальный заказчик принял жилые помещения общей площадью 1 875,7 квадратных метров, вид жилого помещения - квартиры (Объекты), в общем количестве 46, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, д. 4. Муниципальный заказчик осмотрел Объекты в присутствии Застройщика и замечаний по техническому состоянию, качеству выполнения отделочных работ, электроприборам, сантехническим приборам не имел. Объекты соответствуют требованиям СНиП, требованиям технических регламентов и проектной документации, что подтверждено разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №36-27-028-2022, выданное администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области 09 декабря 2022 года.

Согласно реестру заявлений об осуществлении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №2018-ФЗ администрацией городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области 17.12.2022 были направлены заявления в Россошанский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Воронежской области в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Сроки передачи жилых помещений (квартир) отражены в таблице №6. После передачи квартир в адрес администрации городского поселения - город Россошь стали поступать жалобы собственников квартир на наличие повреждений и дефектов.

11 апреля 2023 года администрацией городского поселения - город Россошь была создана комиссия по обследованию жилых помещений, расположенных по адресу: г. Россошь, ул. Ленина, д. 4.

13 апреля 2023 года администрацией городского поселения - город Россошь направлены уведомления о проведении комиссионного обследования квартир 19 апреля 2023 года на предмет выявления повреждений и дефектов в рамках гарантийных обязательств по муниципальному контракту №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 года в «ВекторСтрой» и 46 собственникам жилых помещений.

14 апреля 2023 года представителем ООО «ВекторСтрой» получено вышеуказанное уведомление.

19 апреля 2023 года проведено комиссионное обследование жилых помещений, расположенных по адресу: г. Россошь, ул. Ленина, 4, в которых выявлены дефекты и повреждения. Выявленные дефекты и повреждения зафиксированы в актах обследования жилого помещения.

В комиссионном обследовании представитель ООО «ВекторСтрой» от участия отказался, о чем составлен акт комиссией администрации городского поселения - город Россошь.

В соответствии с п. 7.2 раздела 7 муниципального контракта №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 года гарантия качества распространяется на все составляющие результата строительства (Объекты долевого строительства) (конструктивные элементы и работы, выполненные Застройщиком):

- гарантийный срок для Объектов долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав таких Объектов долевого строительства, 5 (Пять) лет;

- гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемых Объектов долевого строительства, установлен в 3 (Три) года.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приемки передачи объекта (квартиры). Муниципальный заказчик вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством квартир при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

Муниципальным заказчиком акты приемки передачи квартир подписаны 13 декабря 2022 года, т.е. гарантийный срок на объекты долевого строительства установлен до 13 декабря 2027 года, на технологическое и инженерное оборудование установлен до 13 декабря 2025 года.

В адрес ООО «ВекторСтрой» 25.04.2023 была направлена претензия от 25.04.2023 №2287, в которой администрация городского поселения - город Россошь требовала устранить дефекты и повреждения в срок до 31 мая 2023 года.

В соответствии с распоряжениями администрации городского поселения - город Россошь от 14.06.2023 №202-р, 11.08.2023 №252-р в целях проведения проверки устранения застройщиком ООО «ВекторСтрой» дефектов и повреждений, выявленных в жилых помещениях, расположенных по адресу: г. Россошь, ул. Ленина, д. 4, комиссия провела обследование жилых помещений (квартир). Результаты проверки были отражены в актах обследования жилых помещений от 20.06.2023 и 16.08.2023. Большая часть дефектов и повреждений не были устранены на указанные даты.

На текущий момент претензионная работа ведется, информация о начислении неустоек (штрафов, пеней) представлена в таблице №12.

Таблица №12

| Плательщик                                                              | Причина начисления                                                                                                                                                                                                                                                           | Требование                                                                                                                                                                     | Начислено, рублей | Оплачено, рублей |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОРСТРОЙ", ИНН: 3627032007 | 21 - Просрочка исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства)                                                                                                                          | Требование об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, при осуществлении закупки выполнения работ №7081 от 22.12.2022 | 26 771,18         | 0,00             |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕКТОРСТРОЙ", ИНН: 3627032007 | 11 - Ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом | Требование об уплате неустойки (пени) в связи с просрочкой исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, при осуществлении закупки выполнения работ №7079 от 22.12.2022 | 10 000,00         | 0,00             |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ                                                 | 11 - Ненадлежащее исполнение поставщиком                                                                                                                                                                                                                                     | Требование об уплате неустойки (пени) в                                                                                                                                        | 10 000,00         | 0,00             |

| Платательщик                                          | Причина начисления                                                                                                                                                                                                                                                         | Требование                                                                                                                                                     | Начислено, рублей | Оплачено, рублей |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ВЕКТОРСТРОЙ", ИНН:<br>3627032007 | (подрядчиком,<br>исполнителем)<br>обязательств,<br>предусмотренных<br>контрактом, за<br>исключением просрочки<br>исполнения поставщиком<br>(подрядчиком,<br>исполнителем)<br>обязательств (в том числе<br>гарантийного<br>обязательства),<br>предусмотренных<br>контрактом | связи с просрочкой<br>исполнения<br>обязательств,<br>предусмотренных<br>контрактом, при<br>осуществлении<br>закупки выполнения<br>работ №7080 от<br>22.12.2022 |                   |                  |

### **В процессе исполнения муниципального контракта велись судебные разбирательства.**

Первоначально ООО "ВекторСтрой" обратилось в Арбитражный суд Воронежской области с иском к Администрации о внесении изменений в муниципальный контракт N0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021, в том числе в п. 3.1, путем увеличения цены Контракта на 30% от первоначально установленной (с 68 644 055 руб. 40 коп. до 89 237 272 руб. 02 коп.) (дело N A14-8292/2022). Определением суда от 26.05.2022 принято исковое заявление ООО «ВекторСтрой».

Согласно пункту 1.1 муниципального контракта № 0131300031521000014-0121627-01, его предметом является приобретение квартир в строящемся многоквартирном доме, расположенном в городе Россошь для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в городском поселении - город Россошь. Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим контрактом срок своими силами (или с привлечением других лиц) построить жилые помещения (квартиры), согласно технического задания, указанного в приложении № 1 к настоящему контракту и иных требований контракта, для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в городском поселении - город Россошь и передать жилые помещения муниципальному заказчику, а муниципальный заказчик обязуется уплатить обусловленную настоящим контрактом цену в определенные сроки и принять жилые помещения при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Пунктом 1.2 контракта предусмотрено, что объектами долевого строительства являются жилые помещения (квартиры), которые необходимо построить в составе многоквартирного дома на земельном участке, находящемся по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Ленина, дом 4.

В права и обязанности застройщика в соответствии с пунктом 2.1 контракта входит, в том числе:

- предоставить проект многоквартирного дома с учетом положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не позднее 02.12.2021; не позднее 10.12.2021 получить разрешение на строительство многоквартирного дома; выполнить строительство объектов долевого строительства в многоквартирном доме в полном объеме, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, необходимые для строительства многоквартирного дома и ввода его в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- согласовать с муниципальным заказчиком график строительства и пр.

В соответствии с пунктом 3.1 контракта, его цена составляет 68 644 055 руб. 40 коп. (без НДС) в соответствии с предложением Застройщика на аукционе и включает в себя все затраты Застройщика, возникшие у него в процессе исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием, а также расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, в т.ч. НДС и иных сборов и обязательных платежей Застройщика. В цену Контракта включены: стоимость Объектов долевого строительства (жилых помещений), мест общего пользования и единых конструктивных решений жилого дома, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также прочие затраты, которые могут возникнуть у Застройщика в связи с исполнением Контракта. В указанную стоимость включены расходы по подготовке полного пакета документов. Цена контракта не может превышать сумму, равную произведению суммарной общей площади каждого приобретаемого объекта долевого строительства (жилого помещения), указанного в заявке победителя аукциона, с учетом требований к

максимальной общей площади каждого жилого помещения, на стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (не более 40 251 рубля) в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2020 г. № 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года». Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта.

Согласно пункту 3.3 контракта, изменение цены контракта возможно по соглашению сторон в случаях предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

Как указано в пункте 3.4 контракта, он финансируется в соответствии с муниципальной программой городского поселения город Россошь «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения - город Россошь». Источники финансирования: средства федерального бюджета, средства областного бюджета, средства городского поселения - город Россошь.

Пунктом 3.5 контракта предусмотрено, что оплата по контракту осуществляются Муниципальным заказчиком путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 12 настоящего контракта расчетный счет Застройщика в следующем порядке:

- аванс в размере 20% от цены контракта, в сумме 13 728 811 (тринадцать миллионов семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 08 коп, выплачивается Застройщику в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления счета после заключения настоящего Контракта;

- 47,5 % от цены контракта, в сумме 32 605 926 (тридцать два миллиона шестьсот пять тысяч девятьсот двадцать шесть) руб. 32 коп., оплачивается Застройщику в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Муниципальным заказчиком акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

- окончательный расчет производится после предоставления Застройщиком счета-фактуры, в течение 30 (тридцати) календарных, дней после подписания Муниципальным заказчиком акта приемки передачи объекта (квартиры) и государственной регистрации права собственности на квартиры Муниципального заказчика в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области — в размере 32,5 % от цены Контракта».

В пункте 8.1 контракта стороны согласовали, что он вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2022. Срок ввода в эксплуатацию завершеного строительства многоквартирного жилого дома не позднее 01.07.2022. Срок передачи Муниципальному заказчику объектов долевого строительства (жилых помещений) (не позднее) 01.08.2022. Срок передачи объектов долевого строительства может быть изменен в соответствии с изменениями, вносимыми в муниципальную программу городского поселения город Россошь «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения - город Россошь».

В силу положений пункта 8.2 контракта, изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующем случае:

- 1) в соответствии с пп. «а» п. 1 ч. 1 ст. 95 Федерального закона о контрактной системе № 44-ФЗ: при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

- 2) в соответствии с п. 6 ч. 1 ст. 95 Федерального закона о контрактной системе № 44-ФЗ: в случаях, предусмотренных пунктом б статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

Платежными поручениями №215802 от 08.07.2021 (168 338 руб. 34 коп.), №215806 от 08.07.2021 (1 217 552 руб. 50 коп.), №386274 от 20.07.2021 (1 217 552 руб. 50 коп.), №415405 от 22.07.2021 (10 171 450 руб. 48 коп.), №415406 от 22.07.2021 (953 917 руб. 26 коп.), №30822 от 16.12.2021 (399 803

руб. 55 коп.), №30823 от 16.12.2021 (2 891 687 руб. 19 коп.), №77360 от 22.12.2021 (2 265 553 руб. 50 коп.), №77361 от 22.12.2021 (24 157 149 руб. 52 коп.), №77364 от 22.12.2021 (2 891 687 руб. 19 коп.) администрация городского поселения - город Россошь в 2021 году перечислила ООО «ВекторСтрой» 46 334 692 руб. 03 коп. (таблица №7).

Застройщик ООО «ВекторСтрой» приступил к исполнению контракта, однако в ходе его исполнения возникли обстоятельства существенно влияющие на его цену и срок - значительное удорожание строительных материалов. Исходя из согласованного сторонами графика строительства, строительные работы по контракту должны были начаться 18.12.2021 (разработка грунта, устройство песчаного основания, устройство арматурного каркаса фундамента, заливка фундамента), в 2022 году должны были проводиться все остальные строительные работы. Согласно копиям журнала строительного надзора усматривается, что ООО «ВекторСтрой» в установленные сроки (16.12.2021) начаты работы по строительству.

В связи с этим, в соответствии с п.п. 8 п. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ, Застройщик подготовил в письменной форме обоснование изменения цены Контракта со ссылками на Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.12.2021 № 955/пр (нормативное увеличение цены квадратного метра более чем на 30 %) и уведомил об этом администрацию городского поселения - город Россошь письмом № 7 от 17.01.2022. В связи с существенным увеличением в 2021 и 2022 годах цен на строительные ресурсы Правительством Российской Федерации принято постановление от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (в редакции постановления Правительства РФ от 22.10.2021 №1812 и от 31.12.2021 г. №2594), которым установлена возможность изменять цену действующего контракта (не более чем на 30 %) стоимостью более 1 млн. руб., заключенного в соответствии с Законом № 44-ФЗ для обеспечения федеральных нужд до 01.01.2022, предметом которых является выполнение работ по строительству, в связи с ростом цен на строительные ресурсы.

В ответах на указанное обращение №663 от 18.02.2022 и №720 от 24.02.2022 администрация городского поселения - город Россошь указала сначала на обращение в Департамент ЖКХ для разрешения возникшей ситуации, а затем о невозможности изменения существенных условий контракта.

С целью дополнительного обоснования увеличения цены Контракта (в дополнение к Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.12.2021 № 955/пр) ООО «ВекторСтрой» подготовило сметные расчеты увеличившейся цены: установленная Контрактом цена квадратного метра - 40 251 руб.; установленная Приказом № 955/пр цена квадратного метра - 63 073 руб.; рассчитанная в сметах цена квадратного метра - 67 075 руб.; предлагаемая ООО «ВекторСтрой» (в пределах 30 % увеличения) цена квадратного метра - 52 326,3 руб.

В дальнейшем, 22.04.2022 ООО «ВекторСтрой» направило в адрес администрации городского поселения - город Россошь письмо № 43, содержащее в себе предложение об изменении Контракта с приложением проекта соответствующего дополнительного соглашения; обоснование изменения цены Контракта с приложением соответствующих сметных расчетов; предложение об изменении сроков исполнения Контракта в связи с необходимостью корректировки цены Контракта и иными объективными факторами.

Письмом №2559 от 11.05.2022 администрация городского поселения - город Россошь отклонила предложение ООО «ВекторСтрой» со ссылкой на невозможность как таковую изменения существенных условий муниципального контракта.

Ссылаясь на возникновение в ходе исполнения муниципального контракта независимых от сторон обстоятельств (значительное удорожание строительных материалов), принятие Правительством РФ дополнительных мер поддержки заказчиков и подрядных организаций в сложившихся экономических условиях в связи с ростом стоимости строительных ресурсов в 2021 году, уклонение администрации городского поселения - город Россошь от заключения соглашения об изменении условий муниципального контракта, ООО «ВекторСтрой» обратился в арбитражный суд с иском об внесении изменений в муниципальный контракт.

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Воронежской области от 24.08.2022 по делу NA14-8292/2022 было установлено наличие оснований для внесения изменений в Муниципальный контракт N0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 и удовлетворены

соответствующие требования ООО "ВекторСтрой" с учетом применения тридцатипроцентного ограничения увеличения срока и цены контракта.

26.09.2022 между Обществом и Администрацией было заключено дополнительное соглашение N 1 к Контракту № 0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021, которым были внесены следующие изменения:

1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2022 г. N7797-ИФ/09 «Об изменении условий заключенных контрактов на выполнение строительных работ из-за роста цен на строительные ресурсы» и Постановлением Правительства РФ от 09.08.2021 N1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» стороны пришли к соглашению о том, что цена контракта увеличивается на 30 % от первоначально установленной.

Цена Контракта составляет 89 237 272 (восемьдесят девять миллионов двести тридцать семь тысяч двести семьдесят два) рубля 02 коп. (без НДС) в соответствии с предложением Застройщика на аукционе и включает в себя все затраты Застройщика, возникшие у него в процессе исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием, а также расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, в т.ч. НДС и иных сборов и обязательных платежей Застройщика. В цену Контракта включены: стоимость Объектов долевого строительства (жилых помещений), мест общего пользования и единых конструктивных решений жилого дома, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также прочие затраты, которые могут возникнуть у Застройщика в связи с исполнением Контракта. В указанную стоимость включены расходы по подготовке полного пакета документов. Цена контракта не может превышать сумму, равную произведению суммарной общей площади каждого приобретаемого объекта долевого строительства (жилого помещения), указанного в заявке победителя аукциона, с учетом требований к максимальной общей площади каждого жилого помещения, на стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (не более 63 073 рубля) в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2022 года».

2. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. Оплата по контракту осуществляются Муниципальным заказчиком путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 12 настоящего контракта расчетный счет Застройщика в следующем порядке:

аванс в сумме 13 728 811 (тринадцать миллионов семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот одиннадцать) руб. 08 коп., выплачивается Застройщику в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления счета после заключения настоящего Контракта, что с учетом увеличения цены контракта составляет 15,38 % от цены контракта;

46 506 347 (сорок шесть миллионов пятьсот шесть тысяч триста сорок семь) руб. 53 коп., оплачивается Застройщику в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания Муниципальным заказчиком акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), что с учетом увеличения цены контракта составляет 52,12 % от цены контракта;

окончательный расчет производится после предоставления Застройщиком счета-фактуры, в течение 30 (тридцати) календарных, дней после подписания Муниципальным заказчиком акта приемки передачи объекта (квартиры) и государственной регистрации права собственности на квартиру Муниципального заказчика в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области — в размере 32,5 % от цены Контракта».

3. Пункт 8.1. изложить в следующей редакции:

«8.1. В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2022 г. N 7797-ИФ/09 «Об изменении условий заключенных контрактов на выполнение строительных работ из-за роста цен на строительные ресурсы» и Постановлением Правительства РФ от 09.08.2021 N1315 «О внесении изменений в

некоторые акты Правительства Российской Федерации», Письмом Минфина России от 10.02.2020 №24-03-07/8590 «О рассмотрении обращения», Письмом Минфина России от 11 октября 2019 года №24-03-07/78265 стороны пришли к соглашению о том, что срок исполнения контракта увеличивается не более, чем на 30 % от первоначально установленного.

Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.04.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию завершеного строительством многоквартирного жилого дома не позднее 01.11.2022 года.

Срок передачи Муниципальному заказчику Объектов долевого строительства (жилых помещений) (не позднее): 01.12.2022 года.

Срок передачи Объектов долевого строительства может быть изменен в соответствии с изменениями, вносимыми в муниципальную программу городского поселения - город Россошь «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения город Россошь».

28.09.2022 между Обществом и Администрацией было заключено дополнительное соглашение N 2 к Контракту, которым были внесены изменения в пункт 3.5 Контракта (порядок расчетов).

Администрация городского поселения - город Россошь в 2022 году перечислила ООО «ВекторСтрой» 42 902 534 руб. 62 коп.(таблица №7).

Далее Определением суда от 29.11.2022 принято исковое заявление ООО «ВекторСтрой», в котором было указано, что уже после обращения с иском по делу № А14-8292/2022, Постановлением правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» было исключено 30% ограничение на увеличение стоимости по контрактам, заключенным до 01.07.2021.

ООО «ВекторСтрой» также указал, что Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года» стоимость одного квадратного метра жилого помещения на территории Воронежской области составляет 71 678 руб.

В связи с этим, ООО «ВекторСтрой» в соответствии с п.п. 8 п. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ, подготовило в письменной форме обоснование изменения цены Контракта со ссылками на Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.06.2022 № 501/пр и уведомил об этом Ответчика письмом №057 от 27.10.2022 с приложением проекта дополнительного соглашения.

С целью обоснования увеличения цены Контракта ООО «ВекторСтрой» подготовило сметные расчеты увеличившейся цены: установленная Контрактом с учетом решения Арбитражного суда Воронежской области от 24.08.2022 по делу № А14-8292/2022 цена квадратного метра – 52 326 руб.30 коп.; установленная Приказом № 501/пр цена квадратного метра – 71 678 руб.; рассчитанная в сметах цена квадратного метра – 73 590 руб.; предлагаемая ООО «ВекторСтрой» (в пределах 30 % увеличения) цена квадратного метра – 71 678 руб. В ответе №6217 от 10.11.2022 на указанное обращение администрация городского поселения - город Россошь указала на невозможность увеличения цены муниципального контракта.

ООО «ВекторСтрой» было заявлено об изменении исковых требований, согласно которым он просил установить цену контракта в размере 114 389 705 руб. исходя из стоимости одного квадратного метра в размере 67 075 руб. (сметная стоимость, установленная вступившим в законную силу решением суда по делу № А14-8292/2022 и не оспоренная ответчиком).

Согласно подготовленному ООО «ВекторСтрой» и представленному в материалы дела № А14-8292/2022 сметному расчету цена квадратного метра составила 67 075 руб. Указанный сметный расчет не был оспорен администрацией городского поселения - город Россошь в ходе рассмотрения дела № А14-8292/2022.

Доводы администрации городского поселения - город Россошь о невозможности внесения изменений в контракт в связи с тем, что обязательства по нему исполнены, принимая во внимание то обстоятельство, что контракт действует до 30.04.2023, также были признаны необоснованными.

Исковые требования общества с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой» решением Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 по делу NA14-20563/2022 были удовлетворены.

Не согласившись с указанным решением, Администрация городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области обратилось в суд апелляционной инстанции с жалобой, в которой считает решение суда необоснованным и незаконным, принятым при неполном выяснении обстоятельств, имеющих существенное значение для дела, считает, что оно подлежит отмене. Судом приобщен к материалам дела поступивший от ООО "ВекторСтрой" отзыв на апелляционную жалобу. Рассмотрев доводы апелляционной жалобы, исследовав в совокупности материалы дела, суд апелляционной инстанции соглашается с выводами суда области о том, что истцом доказана совокупность условий, позволяющих вносить заявленные изменения в муниципальный контракт, а приведенные ответчиком возражения являются необоснованными. Рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу Администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на решение Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 по делу NA14-20563/2022 по иску общества с ограниченной ответственностью "ВекторСтрой" к Администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области о внесении изменений в муниципальный контракт, руководствуясь статьями 268, частью 1 статьи 269, статьей 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд постановил решение Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 по делу NA14-20563/2022 оставить без изменения, а апелляционную жалобу Администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области - без удовлетворения.

08.08.2023 были внесены в муниципальный контракт № 0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 следующие изменения: Пункт 3.1. муниципального контракта № 0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 изложить в следующей редакции:

«3.1. В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2022 г. N 7797-ИФ/09 «Об изменении условий заключенных контрактов на выполнение строительных работ из-за роста цен на строительные ресурсы» и Постановлением Правительства РФ от 09.08.2021 N 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Цена Контракта составляет 114 389 705 (сто четырнадцать миллионов триста восемьдесят девять тысяч семьсот пять) рублей (без НДС) и включает в себя все затраты Застройщика, возникшие у него в процессе исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием, а также расходы на уплату налогов, таможенных пошлин, в т.ч. НДС и иных сборов и обязательных платежей Застройщика. В цену Контракта включены: стоимость Объектов долевого строительства (жилых помещений), мест общего пользования и единых конструктивных решений жилого дома, расходы на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также прочие затраты, которые могут возникнуть у Застройщика в связи с исполнением Контракта. В указанную стоимость включены расходы по подготовке полного пакета документов».

Администрация городского поселения - город Россошь 13.09.2023 и 19.09.2023 перечислила ООО «ВекторСтрой» 25 149 917 руб. 74 коп (таблица №7).

Не согласившись с вынесенными по делу первой и апелляционной инстанцией вышеуказанными судебными актами, Администрация обратилась в Арбитражный суд Центрального округа с кассационной жалобой, в которой просит их отменить, приняв новый судебный акт об отказе в удовлетворении исковых требований.

В обосновании жалобы заявитель указывает на то, что судами дана ненадлежащая оценка фактическим обстоятельствам дела, а также допущены нарушения норм материального и процессуального права.

ООО «ВекторСтрой» представил отзыв на кассационную жалобу, в котором просил обжалуемые судебные акты оставить без изменения, жалобу - без удовлетворения.

Арбитражный суд Центрального округа, рассмотрев в открытом судебном заседании кассационную жалобу Администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на решение Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 и постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.06.2023 по делу NA14-20563/2022, постановил решение Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 и постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.06.2023 по делу N A14-20563/2022 отменить, дело направить на новое рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

#### **4. Проверка требований к обеспечению безопасности зданий и сооружений при прекращении эксплуатации и в процессе сноса (демонтажа).**

Согласно пункту 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

Во исполнение данного нормативного акта администрация городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области заключила муниципальный контракт №89-д ИКЗ 233362701375936270100110000000244 от 29.05.2023 с ООО "Учпродстрой", предметом которого является выполнение работ по сносу зданий по адресу: Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, 7Б; ул. Дзержинского, 13-15; ул. Л. Толстого, 12; ул. Комсомольская, 17; пл. Октябрьская, 3, согласно техническому заданию.

Общая стоимость, объёмы работ, количество и стоимость применяемых материалов, стоимость эксплуатации машин и механизмов, нормативная продолжительность работ определены сторонами по локальному сметному расчету, которое является неотъемлемой частью Контракта.

Настоящий Контракт вступил в силу с 29 мая 2023 года и действует до 31 декабря 2023 года, а в части расчетов - до их полного завершения Сторонами.

Данные по сносу зданий на момент проведения проверки отражены в таблице №14.

Таблица №14

| Адрес                                    | Стадия работ                      |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 3        | В работе (на стадии завершения)   |
| г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 13 - 15 | В работе (ограждения отсутствуют) |
| г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 76      | Снесен                            |
| г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 17     | В работе (ограждения отсутствуют) |
| г. Россошь, ул. Льва Толстого, д. 12     | Снесен                            |

Установлено, что работы по сносу зданий по адресам: Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, 13-15; ул. Комсомольская, 17 ООО "Учпродстрой" планирует закончить к середине декабря 2023 года.

#### **Выводы по результатам контрольного мероприятия:**

Таким образом, в ходе проведения контрольного мероприятия по вопросу «Аудит эффективности использования средств, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» в 2021-2022 годах и текущем периоде 2023 года» (параллельно с Контрольно-счетной палатой Воронежской области) Контрольно-счетной комиссией городского поселения - город Россошь установлено:

1. С целью реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» разработана региональная адресная программа Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2022 годах».

Городское поселение - город Россошь Россошанского муниципального района является Участником региональной адресной программы. На основании региональной адресной программы разработана муниципальная адресная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения город Россошь в 2021-2022 годах» и утверждена Постановлением администрации городского поселения город Россошь от 03.03.2021 №166 (с последующими изменениями). Утверждение муниципальной адресной программы обусловлено наличием большой площади аварийного жилищного фонда в городском поселении – город Россошь – 1 402,91 кв. м, признанного таковым до 01.01.2017 года.

На территории городского поселения - город Россошь насчитывается 5 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном законодательстве порядке аварийными до 01.01.2017 года, с количеством жилых помещений 46 единиц, расселяемой площадью жилых помещений 1402,91 кв. м., в которых проживает 93 человека. Настоящая программа сформирована с учетом предложений граждан по переселению, исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В соответствии с региональной адресной программой Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019-2025 годах» переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском поселении - город Россошь запланировано на 2022 год указанной программы.

Объемы финансирования программы согласно региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2022 годах» на 2021 – 2022 годы - 56 468 530,41 рублей, из них:

- 50 857 252,54 рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - средства Фонда);
- 4 769 586,19 рублей – средства областного бюджета;
- 841 691,68 рублей – средства местных бюджетов.

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации Программы утверждено решениями Совета народных депутатов от 24.12.2020 №20 «О бюджете городского поселения город Россошь на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» (включая все изменения) в сумме 46 334,7 тыс. рублей, от 23.12.2021 №86 «О бюджете городского поселения город Россошь на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (включая все изменения) в сумме 42 902,6 тыс. рублей, от 22.12.2022 №143 «О бюджете городского поселения - город Россошь на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (включая все изменения) в сумме 25 202,6 тыс. рублей

При анализе соответствия общего объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в паспорте муниципальной программы на ее реализацию, аналогичным показателям бюджета администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района расхождений не установлено.

Объемы финансирования муниципальной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения - город Россошь» за 2021-2023 годы составили – 114 389 705,00 рублей, из них:

- 50 857 252,54 рублей – средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (44,4%);
- 56 598 423,86 рублей (4 769 586,19 рублей; 20 591 157,44 рублей – обеспечение мероприятий; 31 237 680,23 рублей софинансирование разницы) – средства областного бюджета (49,5%);
- 6 934 028,60 рублей (841 691,68 рублей; 2 059,18 рублей – обеспечение мероприятий; 6 090 277,74 рублей софинансирование разницы) – средства местных бюджетов (6,1%).

В соответствии с п.7 Раздела I Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом оценка и обследование домов в целях признания его аварийным и подлежащим сносу осуществлялось межведомственной комиссией, созданной в этих целях (далее - комиссия), и проводилось на предмет соответствия указанных домов установленным в настоящем Положении требованиям. Орган местного самоуправления создал в установленном им порядке комиссию для оценки многоквартирных домов муниципального жилищного фонда. В состав комиссии были включены представители этого органа местного самоуправления. Председателем комиссии назначено должностное лицо указанного органа местного самоуправления. Решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу принимались органом местного самоуправления. Решения принимались на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

Уведомление собственников жилых помещений в аварийных МКД осуществлялось на внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащим сносу, провели внеочередные общие собрания. Согласно протоколам внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на собраниях собственники были уведомлены об условиях участия в региональной адресной программе Воронежской области «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в 2019 - 2022 годах» и о выбранном способе переселения из признанного аварийным многоквартирного дома – в приобретенные квартиры у застройщика в строящемся многоквартирном доме.

Возмещение собственникам за жилые помещения в аварийных МКД осуществлялось путем заключения администрацией городского поселения - город Россошь с собственниками соответствующих соглашений. По соглашению с собственниками жилых помещений им было предоставлено взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения.

В 2023 году были заключены договора мены. По договорам мены каждая из сторон обязалась произвести мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества. Подлежащие обмену объекты недвижимого имущества, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются той стороной, которая несет соответствующие обязанности, в данном случае - администрацией городского поселения - город Россошь. А также заключены 2 (два) договора социального найма с предоставлением новых квартир, приобретенных в рамках аукциона (69,9 кв. м)

Как показала проверка, чаще всего администрацией городского поселения - город Россошь предоставляется квартира с площадью, большей расселяемой. Так, расселяемая площадь жилых помещений расчетным путем составила 1 418,3 кв. м, тогда как предоставленная площадь жилых помещений этим же гражданам составила 1 875,7 кв. м.

В результате за проверяемый период всего предоставленная жилая площадь больше расселяемой на 457,4 кв. м (32,2%).

Есть случаи заключения договоров социального найма, когда превышение колеблется, такие как:

- г. Россошь, ул. Комсомольская, д.17, кв.9 было 30,6 кв. м стало 37,5 кв. м;
- г. Россошь, пл. Октябрьская, д.3, кв.14 было 10,9 кв. м стало 32,4 кв. м.

Следует отметить, что при реализации региональной программы муниципальным образованиям Воронежской области рекомендовано руководствоваться СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003». Согласно которого переселение граждан может осуществляться с увеличением площади предоставляемого жилья с учетом нормативных значений и уровня комфорта, а также переселение граждан в жилые помещения во вновь построенных многоквартирных домах должно проводиться с учетом создания комфортного внутривдворового пространства, обеспеченного элементами благоустройства (детские площадки), стояночными местами, озеленением.

С 28.12.2019 в соответствии с ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса РФ граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного

в порядке, установленном [частью 7](#) настоящей статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения [частей 8 и 8.1](#) настоящей статьи в отношении таких граждан не применяются (часть 8.2 введена Федеральным [законом](#) от 27.12.2019 N 473-ФЗ). Проверкой установлено, что в нарушение с ч. 8.2 ст. 32 Жилищного кодекса РФ, гражданам, которые приобрели право собственности по договору дарения на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, вместо выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном фонде администрацией городского поселения – город Россошь были предоставлены квартиры. Информация о предоставлении 2-х квартир взамен изымаемых жилых помещений представлена в Приложении №1 к данному акту.

При этом, в случае приобретения квартиры по договору дарения, возмещение не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения. В договоре мены от 18.01.2023 стоимость квартир не указана. Согласно Выпискам из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость данных квартир была утверждена актом от 13.10.2021 №2271. Стоимость предоставленных квартир определена расчетным путем, так как квартиры закупались согласно муниципальному контракту N0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021, в котором указана общая площадь объектов долевого строительства. Площадь переданных квартир установлена в договорах мены, а стоимость 1 квадратного метра площади жилых помещений - 52 326,3 рублей - согласно решению Арбитражного суда по Воронежской области по делу №А14-8292/2022 от 24.08.2022 ([Решение](#) Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 по делу №А14-20563/2022, в котором была установлена стоимость 1 квадратного метра площади жилых помещений - 67 075,0 рублей – отменено Постановлением Арбитражного суда Центрального округа от 26.10.2023 по делу №А14-20563/2022). Разница в стоимости 2-х изымаемых и приобретаемых квартир составила **2 167 373,74** рубля.

2. Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено Соглашение от 16.03.2021 №23п с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области о долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области (далее – Соглашение №23п), предметом которого является обеспечение долевого финансирования мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в рамках государственной программы.

В соответствии с Законом Воронежской области от 26.12.2020 года №129-03 «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2015г. № 1060 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», Соглашением от 16.03.2021 года №23п о долевом финансировании мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в рамках государственной программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» администрация городского поселения – город Россошь утвердила Порядок расходования субсидий из областного бюджета на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года в городском поселении город Россошь (от 30 июня 2021 № 182-р).

Анализ освоения средств представлен в таблице.

| №<br>п/<br>п | Общая сумма                                                                | Средства Фонда | ОБ           | МБ         | Обеспечение мероприятий |      | Софинансирование разницы |              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------|-------------------------|------|--------------------------|--------------|
|              |                                                                            |                |              |            | ОБ                      | МБ   | ОБ                       | МБ           |
| 2021 год     |                                                                            |                |              |            |                         |      |                          |              |
| 1            | Дополнительное соглашение №1 от 10.12.2021 к Соглашению от 16.03.2021 №23п |                |              |            |                         |      |                          |              |
|              | 46 334 737,40                                                              | 34 328 645,47  | 3 219 470,68 | 568 141,88 | 0,00                    | 0,00 | 4 109 239,68             | 4 109 239,69 |
|              | Поступило                                                                  |                |              |            |                         |      |                          |              |
|              | 46 334 737,40                                                              | 34 328 600,00  | 3 219 470,76 | х          | 0,00                    | х    | 4 109 239,69             | х            |
|              | Перечислено со счетов муниципального образования                           |                |              |            |                         |      |                          |              |
|              | 46 334 692,03                                                              | 34 328 600,00  | 3 219 470,76 | 568 141,89 | 0,00                    | 0,00 | 4 109 239,69             | 4 109 239,69 |
|              | Разница между Соглашением и фактом                                         |                |              |            |                         |      |                          |              |
|              | -45.37                                                                     | -45.47         | +0.08        | +0.01      | 0.00                    | 0.00 | +0.01                    | 0.00         |

| 2022 год |                                                                            |               |              |            |               |          |               |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|----------|---------------|--------------|
| 2        | Дополнительное соглашение №5 от 07.11.2022 к Соглашению от 16.03.2021 №23п |               |              |            |               |          |               |              |
|          | 42 902 579,99                                                              | 16 528 652,54 | 1 550 115,43 | 273 549,79 | 20 591 157,47 | 2 059,15 | 1 978 522,80  | 1 978 522,81 |
|          | Поступило                                                                  |               |              |            |               |          |               |              |
|          | 42 902 579,99                                                              | 16 528 652,54 | 1 550 115,43 | х          | 20 591 157,44 | х        | 1 978 522,80  | х            |
|          | Перечислено со счетов муниципального образования                           |               |              |            |               |          |               |              |
|          | 42 902 579,99                                                              | 16 528 652,54 | 1 550 115,43 | 273 549,79 | 20 591 157,44 | 2 059,18 | 1 978 522,80  | 1 978 522,81 |
| 3        | Разница между Соглашением и фактом                                         |               |              |            |               |          |               |              |
|          | 0,00                                                                       | 0,00          | 0,00         | 0,00       | -0,03         | +0,03    | 0,00          | 0,00         |
|          | 2023 год                                                                   |               |              |            |               |          |               |              |
|          | Соглашение от 22.08.2023 №70п                                              |               |              |            |               |          |               |              |
|          | 25 202 521,00                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00          | 0,00     | 25 200 000,00 | 2 521,00     |
|          | Поступило                                                                  |               |              |            |               |          |               |              |
| 3        | 25 152 432,98                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00          | 0,00     | 25 149 917,74 | 2 515,24     |
|          | Перечислено со счетов муниципального образования                           |               |              |            |               |          |               |              |
|          | 25 152 432,98                                                              | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00          | 0,00     | 25 149 917,74 | 2 515,24     |
|          | Разница между Соглашением и фактом                                         |               |              |            |               |          |               |              |
|          | -50 088,02                                                                 | 0,00          | 0,00         | 0,00       | 0,00          | 0,00     | -50 082,26    | -5,76        |
|          |                                                                            |               |              |            |               |          |               |              |

Администрацией городского поселения – город Россошь было заключено Соглашение от 22.08.2023 №70п с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования (далее – Соглашение №70п), предметом которого является предоставление из областного бюджета в 2023 году бюджету городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области субсидии на переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области в рамках государственной программы (далее - Субсидия). Общий объем бюджетных ассигнований составляет в 2023 году 25 202 521(двадцать пять миллионов двести две тысячи пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек, в том числе:

- средства областного бюджета – 25 200 000 (двадцать пять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек;

- средства бюджета городского поселения – город Россошь – 2 521(две тысячи пятьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Разница между объемами бюджетных ассигнований, указанными в Соглашении от 22.08.2023 №70п, и фактическим расходованием бюджетных ассигнований в текущем периоде 2023 года составила:

- общий объем бюджетных ассигнований на 50 088,02 рублей в том числе:
- средства областного бюджета – 50 082,26 рублей;
- средства бюджета городского поселения – город Россошь – 5,76 рублей.

3. В проверяемом периоде посредством конкурентных процедур (электронный аукцион) администрацией городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области заключен муниципальный контракт №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 года с ООО «ВекторСтрой» на приобретение квартир в строящемся многоквартирном доме, расположенном в городе Россошь, для переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде в городском поселении – город Россошь в муниципальную собственность в рамках реализации Программы «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения городского поселения – город Россошь»:

- 46 квартир общей площадью 1 705,4 кв. м при плане – 1 402,91 кв. м (Приложение №2 к МП), 121,6% от плана;

Приобретение квартир осуществлялось администрацией городского поселения - город Россошь в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

Электронный аукцион был признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие, в силу чего контракт заключался с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

По результатам проведенного анализа установлено, что муниципальным образованием – заказчиком обоснования начальной (максимальной) цены контракта (далее – НМЦК) использовался нормативный метод. На установленную цену в размере 40 251 рубля за 1 кв. м, заказчик ссылается на региональную адресную программу, в которой данный норматив установлен Приказом

Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 №852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на I полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2021 года».

Как установлено, что все 46 квартир приобретены заказчиком у лица, являющегося застройщиком, путем участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилья. Что не указано в наименовании объекта закупки (в аукционной документации) и, следовательно, в название контракта.

В отличие от договора купли-продажи, порядок заключения которого регулирует Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ), договор участия в долевом строительстве попадает под действие Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон № 214-ФЗ, или закон об участии в долевом строительстве). Согласно Закону № 214-ФЗ объектом договора выступает жилое (или нежилое) помещение в строящемся доме на любом этапе строительства, а в качестве сторон договора выступают два участника — покупатель (дольщик) и продавец (застройщик).

Если при заключении договора купли-продажи оформить квартиру в собственность покупатель может сразу после оплаты, то в случае договора участия в долевом строительстве дольщику придется ждать, пока дом будет сдан в эксплуатацию.

В соответствии с условиями заключенного муниципального контракта №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 Застройщик обязан был предоставить проект многоквартирного дома с учетом положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не позднее 02.12.2021 года. Данные условия муниципального контракта выполнены. Имеется Положительное заключение экспертизы на предмет оценки соответствия проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов от 19 октября 2021 года №362-1-3-061386-2021, выданное ООО «СтройПроектЭкспертСервис» (ИНН 3666196834, свидетельство об аккредитации №РА.RU.611819 от 13.03.2020, №РА.RU.610770). Не позднее 10.12.2021 Застройщик обязан был получить разрешение на строительство многоквартирного дома. ООО «ВекторСтрой» получило разрешение на строительство многоквартирного жилого дома 26 ноября 2021 года №36-RU36527101-029-2021. Выявлены нарушения сроков ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и передачи объектов строительства (жилых помещений), техническая ошибка в сроке действия контракта — несуществующая дата -31.04.2023.

13 декабря 2022 года согласно 46 актам приема-передачи Объекта (квартиры) от 13.12.2022 Застройщик передал, а Муниципальный заказчик принял жилые помещения общей площадью 1 875,7 квадратных метров, вид жилого помещения - квартиры (Объекты), в общем количестве 46, расположенные по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ленина, д. 4. Муниципальный заказчик осмотрел Объекты в присутствии Застройщика и замечаний по техническому состоянию, качеству выполнения отделочных работ, электроприборам, сантехническим приборам не имел. Объекты соответствуют требованиям СНиП, требованиям технических регламентов и проектной документации, что подтверждено разрешением на ввод объекта в эксплуатацию №36-27-028-2022, выданное администрацией Россошанского муниципального района Воронежской области 09 декабря 2022 года.

Согласно реестру заявлений об осуществлении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в соответствии с Федеральным законом о государственной регистрации недвижимости от 13.07.2015 №2018-ФЗ администрацией городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области 17.12.2022 были направлены заявления в Россошанский межмуниципальный отдел Управления Росреестра по Воронежской области в рамках программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

В январе – феврале 2023 года жилые помещения (квартиры) были переданы собственникам. После передачи квартир в адрес администрации городского поселения - город Россошь стали поступать жалобы собственников квартир на наличие повреждений и дефектов.

19 апреля 2023 года проведено комиссионное обследование жилых помещений, расположенных по адресу: г. Россошь, ул. Ленина, 4, в которых выявлены дефекты и повреждения. Выявленные дефекты и повреждения зафиксированы в актах обследования жилого помещения.

В соответствии с п. 7.2 раздела 7 муниципального контракта №0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 года гарантия качества распространяется на все составляющие результата строительства (Объекты долевого строительства) (конструктивные элементы и работы, выполненные Застройщиком):

- гарантийный срок для Объектов долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав таких Объектов долевого строительства, 5 (Пять) лет;

- гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемых Объектов долевого строительства, установлен в 3 (Три) года.

Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания акта приемки передачи объекта (квартиры). Муниципальный заказчик вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством квартир при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

Муниципальным заказчиком акты приемки-передачи квартир подписаны 13 декабря 2022 года, т.е. гарантийный срок на объекты долевого строительства установлен до 13 декабря 2027 года, на технологическое и инженерное оборудование установлен до 13 декабря 2025 года.

В адрес ООО «Вектор» 25.04.2023 была направлена претензия от 25.04.2023 №2287, в которой администрация городского поселения - город Россошь требовала устранить дефекты и повреждения в срок до 31 мая 2023 года.

В целях проведения проверки устранения застройщиком ООО «ВекторСтрой» дефектов и повреждений, выявленных в жилых помещениях, расположенных по адресу: г. Россошь, ул. Ленина, д. 4, комиссия провела обследование жилых помещений (квартир). Результаты проверки были отражены в актах обследования жилых помещений от 20.06.2023 и 16.08.2023. Большая часть дефектов и повреждений не были устранены на указанные даты.

На текущий момент претензионная работа ведется.

В процессе исполнения муниципального контракта велись судебные разбирательства. Первоначально ООО "ВекторСтрой" обратилось в Арбитражный суд Воронежской области с иском к Администрации о внесении изменений в муниципальный контракт N 0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021, в том числе в п. 3.1, путем увеличения цены Контракта на 30% от первоначально установленной (с 68 644 055 руб. 40 коп. до 89 237 272 руб. 02 коп.) (дело N A14-8292/2022). Определением суда от 26.05.2022 принято исковое заявление ООО «ВекторСтрой».

Вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Воронежской области от 24.08.2022 по делу NA14-8292/2022 было установлено наличие оснований для внесения изменений в Муниципальный контракт N0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 и удовлетворены соответствующие требования ООО "ВекторСтрой" с учетом применения тридцатипроцентного ограничения увеличения срока и цены контракта.

26.09.2022 между Обществом и Администрацией было заключено дополнительное соглашение N 1 к Контракту № 0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021, которым были внесены изменения.

Далее Определением суда от 29.11.2022 принято исковое заявление ООО «ВекторСтрой», в котором было указано, что уже после обращения с иском по делу №A14-8292/2022, Постановлением правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия» было исключено 30% ограничение на увеличение стоимости по контрактам, заключенным до 01.07.2021.

В связи с этим, ООО «ВекторСтрой» в соответствии с п.п. 8 п. 1 ст. 95 Закона № 44-ФЗ, подготовило в письменной форме обоснование изменения цены Контракта со ссылками на Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.06.2022 № 501/пр и уведомил об этом Ответчика письмом №057 от 27.10.2022 с приложением проекта дополнительного соглашения.

ООО «ВекторСтрой» было заявлено об изменении исковых требований, согласно которым он просил установить цену контракта в размере 114 389 705 руб. исходя из стоимости одного квадратного метра в размере 67 075 руб. (сметная стоимость, установленная вступившим в законную силу решением суда по делу №А14-8292/2022 и не оспоренная ответчиком).

Согласно подготовленному ООО «ВекторСтрой» и представленному в материалы дела №А14-8292/2022 сметному расчету цена квадратного метра составила 67 075 руб. Указанный сметный расчет не был оспорен администрацией городского поселения - город Россошь в ходе рассмотрения дела № А14-8292/2022.

Исковые требования общества с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой» решением Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 по делу NA14-20563/2022 были удовлетворены.

Не согласившись с указанным решением, Администрация городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области обратилось в суд апелляционной инстанции с жалобой, в которой считает решение суда необоснованным и незаконным, принятым при неполном выяснении обстоятельств, имеющих существенное значение для дела, считает, что оно подлежит отмене. Рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу Администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на решение Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 по делу NA14-20563/2022 по иску общества с ограниченной ответственностью "ВекторСтрой" к Администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области о внесении изменений в муниципальный контракт, Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд постановил решение Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 по делу NA14-20563/2022 оставить без изменения, а апелляционную жалобу Администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области - без удовлетворения.

08.08.2023 были внесены в муниципальный контракт № 0131300031521000014-0121627-01 от 15.06.2021 изменения.

Не согласившись с вынесенными по делу первой и апелляционной инстанцией вышеуказанными судебными актами, Администрация обратилась в Арбитражный суд Центрального округа с кассационной жалобой, в которой просит их отменить, приняв новый судебный акт об отказе в удовлетворении исковых требований.

Арбитражный суд Центрального округа, рассмотрев в открытом судебном заседании кассационную жалобу Администрации городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области на решение Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 и постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.06.2023 по делу NA14-20563/2022, постановил решение Арбитражного суда Воронежской области от 11.04.2023 и постановление Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.06.2023 по делу N A14-20563/2022 отменить, дело направить на новое рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

4. Согласно пункту 1 статьи 37 Федерального закона от 30.12.2009 N384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

Во исполнение данного нормативного акта администрация городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области заключила муниципальный контракт №89-д ИКЗ 233362701375936270100100110000000244 от 29.05.2023 с ООО "Учпродстрой", предметом которого является выполнение работ по сносу зданий по адресу: Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, 7Б; ул. Дзержинского, 13-15; ул. Л. Толстого, 12; ул. Комсомольская, 17; пл. Октябрьская, 3, согласно техническому заданию.

На момент проведения проверки здания находятся в следующих стадиях:

1. г. Россошь, пл. Октябрьская, д. 3

- в работе (на стадии завершения)

- |                                             |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2. г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 13 - 15 | - в работе (ограждения отсутствуют) |
| 3. г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 76      | - снесен                            |
| 4. г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 17     | - в работе (ограждения отсутствуют) |
| 5. г. Россошь, ул. Льва Толстого, д. 12     | - снесен                            |

Меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание по адресам: г. Россошь, ул. Дзержинского, д. 13 – 15, г. Россошь, ул. Комсомольская, д. 17 на момент проведения проверки не предприняты. Установлено, что работы по сносу зданий по адресам: Воронежская обл., г. Россошь, ул. Дзержинского, 13-15; ул. Комсомольская, 17 ООО "Учпродстрой" планирует закончить к середине декабря 2023 года.

Таким образом, в ходе проведения контрольного мероприятия по вопросу «Аудит эффективности использования средств, направленных на реализацию мероприятий, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области» в 2021-2022 годах и текущем периоде 2023 года» (параллельно с Контрольно-счетной палатой Воронежской области)» Контрольно-счетной комиссией городского поселения - город Россошь выявлено **неэффективное расходование денежных средств в размере 2 167 373 (два миллиона сто шестьдесят семь тысяч триста семьдесят три) рубля 74 копеек.**

Председатель Контрольно-счетной  
комиссии городского поселения -  
город Россошь

Ю. А. Коновальцева

Старший инспектор Контрольно-счетной  
комиссии городского поселения -  
город Россошь

Е. В. Дахина

Участвующие в проведении контрольного мероприятия:

Глава  
администрации городского  
поселения - город Россошь

В. А. Кобылкин

Настоящий акт составлен в пяти экземплярах.  
Один экземпляр акта на 44 листах получил

---

(ПОДПИСЬ)

---

(дата)