

УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации городского
поселения – город Россошь
Россошанского муниципального района
Воронежской области

_____ В.А. Кобылкин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования – городское поселение - город Россошь
Россошанского муниципального района Воронежской области
в порядке приватизации на аукционе в электронной форме**

1. Общие положения

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 09.09.2010 г. №39 «О положении о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений Совета народных депутатов городского поселения город Россошь от 06.10.2011 г. №93, от 25.11.2010 г. №59, от 28.04.2016 г. №51, от 23.06.2016 г. №67, от 21.09.2017 г. №125)), регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», www.sberbank-ast.ru

Основание проведения торгов – постановление администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 12.08.2024 г. №923 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 148-а.

Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – УТП), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС).

Оператором электронной площадки является АО «Сбербанк-АСТ».

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru, <http://www.sberbank-ast.ru/>

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

Собственник имущества – муниципальное образование – городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

Организатор торгов (Продавец) – администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, адрес местонахождения: 396650, Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пл. Ленина, 4, контактный телефон: (47396) 5-15-87, 5-10-28, тел./факс: (47396) 2-62-76.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную платформу в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или

участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной платформы и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной платформе <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части УТП (далее – открытая часть электронной платформы).

Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме – **19.08.2024 года, 11 часов 00 минут.**

Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме – **18.09.2024 года, 11 часов 00 минут.**

Время и место приема заявок: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте УТП круглосуточно по адресу: www.sberbank-ast.ru, в соответствии с регламентом УТП.

Дата определения участников аукциона в электронной форме - **24.09.2024 года.**

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме- **26.09.2024 года, 09 часов 00 минут** на УТП АО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Подведение итогов аукциона: осуществляется в день его проведения **26.09.2024 года.** Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)

Лот № 1

- нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 180,1 кв. м, кадастровый номер 36:27:0012208:554, год завершения строительства: 1972 г., ограничения: не зарегистрированы;

- нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 115,8 кв. м, кадастровый номер 36:27:0012208:555, год завершения строительства: 1972 г., ограничения: не зарегистрированы;

- нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 16,3 кв. м, кадастровый номер 36:27:0012208:556, год завершения строительства: 1974 г., ограничения: не зарегистрированы;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной базы, площадь: 804 кв. м., кадастровый номер 36:27:0012208:18, ограничения: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

1 693 332,00 (один миллион шестьсот девяносто три тысячи триста тридцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Сумма задатка (10 % от начальной цены объекта):

169 333,20 (сто шестьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 20 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены составляет 5%)

84 666,60 (восемьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят шесть) рублей 60 копеек.

Информация о предыдущих торгах:

Муниципальное имущество ранее на торги не выставлялось.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимом аукционе, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте www.torgi.gov.ru сети «Интернет», на сайте администрации городского поселения город Россось <http://www.rossosh.ru> в разделе «Имущественные и земельные

отношения», также в муниципальном казенном учреждении городского поселения город Россось «Управление по имущественным и земельным отношениям», каб. 3, с 19.08.2024 г по 18.09.2024 г в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут; с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Контактный телефон: (47396) 5-15-87, (47396) 5-10-28.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru сети «Интернет», на сайте администрации городского поселения - город Россось <http://www.rossosh.ru> в разделе «Имущественные и земельные отношения» и на УТПАО «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru.

Осмотр объекта продажи проводится с 19.08.2024 г по 18.09.2024 г в часы, определенные по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 1, №2).

Любое лицо, независимо от регистрации на УТП вправе направить на электронный адрес Оператора УТП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору УТП для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

3. Условия участия в аукционе в электронной форме

Участником аукциона может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

1) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

2) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Вышеперечисленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

4) акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на УТП АО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», а также торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель платежа: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480 КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (номер извещения, Воронежская обл., г. Россошь, ул. Пролетарская, 148-а)

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом УТП (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток вносится претендентом лично, платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет до 00 часов 00 минут дня определения участников аукциона.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней, с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом заявки, - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенным к участию в аукционе по продаже имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

Заявки подаются путем заполнения и собственноручного подписания установленной Продавцом формы заявки согласно Приложению № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (документа на бумажном носителе, преобразованного в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением его реквизитов), с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, в соответствующей торговой секции на сайте УТП www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на УТП, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует УТП.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором УТП не принимаются и не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор УТП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на УТП.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Заявка не может быть принята оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

б) подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП АО «Сбербанка-АСТ», регулируемыми особенностями проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС, для отдельных способов торгов.

В случае если система не принимает заявку, оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

До окончания срока подачи заявок претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки претендентом до окончания срока подачи заявок, оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка заблокированы оператором). В случае отзыва заявки претендентом до формирования протокола об определении участников, оператор прекращает блокирование денежных средств такого претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

Информация об отозванных заявках по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в Личном кабинете организатора процедуры.

На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала УТП. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала УТП направляет оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

Оператор обеспечивает конфиденциальность поданных претендентами заявок до направления их в Личный кабинет организатора процедуры (в случае, если направление поданных претендентами заявок в Личный кабинет организатора процедуры предусмотрено способом торгов).

6. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего законного представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

7. Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такого аукциона.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

Процедура аукциона в электронной форме проводится на УТП АО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор УТП обеспечивает доступ участников к закрытой части УТП и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Сначала проведения процедуры аукциона Оператором УТП размещается:

- а) в открытой части УТП - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования муниципального имущества, начальной цены и «шага аукциона»;
- б) в закрытой части УТП - помимо информации, указанной в открытой части УТП, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной

цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами УТП обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену продаваемого имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором УТП в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части УТП следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения ;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже муниципального имущества либо ни один из претендентов не признан участником аукциона по продаже муниципального имущества;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества и по цене, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя – УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области)

адрес: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4

ИНН 3627013759 КПП 362701001

Казначейский счет: 03100643000000013100

Единый казначейский счет: 40102810945370000023

КБК 91411402053130000410

БИК 012007084 ОКТМО 20647101

Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области.

В документе об оплате следует указать «Окончательный расчет за приобретаемое имущество, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Пролетарская, 148-а». Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены в безналичном порядке. Уплата НДС за реализованное муниципальное имущество осуществляется в бюджет покупателем.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Переход права собственности

Продавец не позднее 30 дней с момента документального подтверждения поступления на счет продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, подписанный продавцом и покупателем.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи.

Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи. После подписания указанного акта риск гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

10. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.