



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 01.10.2019 г. № 16

г. Россошь

О проведении публичных слушаний по вопросам разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов городского поселения город Россошь от 22.12.2016 г. № 91 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском поселении город Россошь»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков на 16 октября 2019 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4:

14ч.00мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Комбинатская, 61 – для реконструкции индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа:

- от западной границы земельного участка с 3,0м до 2,0м.

14ч.05мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Толбухина, 9 – для реконструкции индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа:

- от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012603:4 с 3,0м до 1,0м;

- от границы земельного участка со стороны ул. Толбухина с 3,0м до 1,0м.

14ч.10мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Февральская, 46 – для строительства индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа:

- от северо-западной границы земельного участка с 3,0м до 1,0м;

- от границы земельного участка со стороны ул. Февральская с 3,0м до 0,0м.

14ч.15мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г.

Россошь, пл. Октябрьская, 82 – для строительства индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа:

- от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011020:37 с 3,0м до 1,0м;

- от юго-западной границы земельного участка с 3,0м до 0,0м.

14ч.20мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пр-кт Труда, 24 – в части уменьшения предельной этажности объекта капитального строительства (нежилое здание) с 5 этажей до 3 этажей.

14ч.25мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пер. Луначарского, 6а – для строительства индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа:

- от границы земельного участка со стороны пер. Луначарского с 3,0м до 0,0м;

- от северо-восточной границы земельного участка с 3,0м до 0,9м.

14ч.30мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Мира, 30 – для строительства магазина, в части уменьшения минимального отступа:

- от границы земельного участка со стороны ул. Мира с 3,0м до 1,0м;

- от юго-восточной границы земельного участка с 3,0м до 1,0м;

- увеличение процента застройки с 60% до 70%.

14ч.35мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, 26в – для строительства придорожного комплекса в составе: магазин-кафе, магазин автозапчастей, автомойка, стоянка автомобилей, в части уменьшения минимального отступа:

- от западной границы земельного участка (смежной с границей земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:196) с 3,0м до 0,0м;

- от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:202 с 3,0м до 0,6м;

- увеличение процента застройки с 60% до 75%.

14ч.40мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Максима Горького, 103б – для строительства автосервиса, в части уменьшения минимального отступа:

- от юго-восточной границы земельного участка с 3,0м до 1,0м;

- от северо-восточной границы земельного участка с 3,0м до 1,0м;

- от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012725:44 с 3,0м до 1,5м;

- увеличение процента застройки с 60% до 62%.

14ч.45мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пр-кт Труда, 3б – для реконструкции магазина, в части уменьшения минимального отступа:

- от юго-западной границы земельного участка с 3,0м до 0,9м.

14ч.50мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Октябрьская, 6 – для реконструкции административного здания, в части уменьшения минимального отступа:

- от северных границ земельного участка с 3,0м до 0,5м;

- от западных границ земельного участка с 3,0м до 0,0м;

- от южной границы земельного участка с 3,0м до 1,0м;

- увеличение процента застройки с 60% до 70%.

14ч.55мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, пл. Танкистов, 1а – для реконструкции магазина, в части уменьшения минимального отступа:

- от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012022:8 с 3,0м до 0,0м;
- от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012022:17 с 3,0м до 0,0м;
- от южной границы земельного участка с 3,0м до 1,2м;
- от северной границы земельного участка с 3,0м до 0,4м;
- увеличение процента застройки с 60% до 90%.

15ч.00мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. III Интернационала, 59 – для реконструкции индивидуального жилого дома, в части уменьшения минимального отступа:

- от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011006:5 с 3,0м до 1,0м;
- от границы земельного участка со стороны ул. III Интернационала с 3,0м до 0,0м.

15ч.05мин. Установление условного вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. 9 Января, 18к, условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса», в территориальной зоне «Т-2: зона внутренней улично-дорожной сети».

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь, утвержденной постановлением главы администрации городского поселения город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019 г. №443.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанному вопросу можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222, контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения город Россошь в сети «Интернет» <http://www.rossosh.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Архитектура и градостроительство» раздела «Направления деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерняя Россошь».

Глава городского
поселения город Россошь

Э.М. Марков