



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –

ГОРОД РОССОШЬ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 18 сентября 2024г. № 19

г. Россoshь

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023 №45-01-04/338 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельного участка городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области» на 02 октября 2024 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, 4:

14ч.00мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011904:341, площадью 417 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Воронежская область, Россoshанский муниципальный район, г. Россoshь, пер. Чернышевского, з/у 8а, для реконструкции объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011904:342 с 3,0м до 1,0м; от границы земельного участка со стороны ул. Орджоникидзе с 3,0м до 0м; увеличение процента застройки с 50% до 61,7%.

14ч.05мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 31 кв.м, формируемого в кадастровом

квартале 36:27:0012412, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 21е/4 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

14ч.10мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 32 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0011705, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Пролетарская, з/у 101г/1 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

14ч.15мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 571 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0010201, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул. Достоевского, з/у 36а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.20мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Общественное питание (код ВРИ 4.6)» в отношении земельного участка, площадью 417 кв.м, с кадастровым номером 36:27:0011109:31, по адресу: Воронежская область, р-н Россошанский, г. Россошь, ул. Воровского, 2, с целью добавления этого вида разрешенного использования к имеющимся видам разрешенного использования земельного участка «Магазин, гостиничное обслуживание», в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, утвержденной постановлением главы администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019 г. №443.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанным вопросам можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222), контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети «Интернет» <https://rossosh.gosuslugi.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании.

Глава городского
поселения – город Россошь

А.Г. Заграничнова