



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –

ГОРОД РОССОШЬ

РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

от 04 февраля 2025г. № 01

г. Россoshь

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023 №45-01-04/338 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельного участка городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области» на 26 февраля 2025 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, 4:

14ч.00мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011401:2008, площадью 600 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россoshанский муниципальный район, городское поселение – город Россoshь, г. Россoshь, ул. Серова, з/у 6б, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011401:3097 с 3,0м до 1,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011401:2007 с 3,0м до 1,5м.

14ч.05мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Ведение огородничества (код ВРИ 13.1)» в отношении земельного участка, площадью 900 кв.м, формируемого в кадастровом квартале

36:27:0012412, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, проезд Чкалова 2-й, з/у 41, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.10мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012209:20, площадью 5118 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Малиновского, з/у 50/1, в территориальной зоне «Производственно-коммунальная зона города Россошь» – П2/1.

14ч.15мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Объекты дорожного сервиса (код ВРИ 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012001:171, площадью 165 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. 9 Января, з/у 186, в территориальной зоне «Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Россошь» – ИТ1/1.

14ч.20мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0010417:1155, площадью 3505 кв.м, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение - город Россошь, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 42б, для строительства нежилых зданий: цех и склад, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:375 с 3,0м до 2,0м; от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010417:1151 с 3,0м до 0,0м; увеличение максимального процента застройки с 50% до 70%.

14ч.25мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:63, площадью 714 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.30мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011801:63, площадью 714 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Мира, з/у 134, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:3605 с 3,0м до 1,5м; от границы земельного участка со стороны ул. Мира с 3,0м до 0,0м.

14ч.35мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» (код ВРИ 3.3)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:27:0010901:49, площадью 904 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, з/у 35, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь» – Ж1/1.

14ч.40мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011704:50, площадью 455 кв.м, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Алексеева, 18а, для реконструкции магазина, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011704:39 с 3,0м до 0,7м; от границы земельного участка со стороны ул. Алексеева с 3,0м до 0,3м; от границы земельного участка со стороны проезда с 3,0м до 0,3м; со стороны земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011704:797 с 3,0м до 2,0м; увеличение максимального процента застройки с 50% до 79%.

14ч.45мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011615:44, площадью 654 кв.м, по адресу: РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение – город Россошь, г. Россошь, ул.

Льва Толстого, з/у 12, для строительства объекта капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011615:43 с 3,0м до 1,89м; от границы земельного участка со стороны ул. Льва Толстого с 3,0м до 1,88м.

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, утвержденной постановлением главы администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019 г. №443.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанным вопросам можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222), контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-33-98, а также на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети «Интернет» <https://rossosh.gosuslugi.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании.

Глава городского
поселения – город Россошь

А.Г. Заграничнова