

(ПРОЕКТ) ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № /2024

г. Россошь

« » _____ 2024 г

Мы, нижеподписавшиеся: Муниципальное образование – городское поселение – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, находящееся по адресу: 396650, Воронежская область, г. Россошь, площадь Ленина, 4, в лице главы администрации городского поселения – город Россошь Кобылкина Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава городского поселения – город Россошь, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества информационное сообщение (_____) от « » 2024 года заключили настоящий договор купли-продажи, (далее – Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 На основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества, информационное сообщение (_____) от 2024 года, лот № 1 (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество.

1.2. Передаваемое по Договору муниципальное имущество (далее – Объект) представляет собой:

- нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 180,1 кв. м, кадастровый номер 36:27:0012208:554, год завершения строительства: 1972 г., ограничения: не зарегистрированы;

- нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 115,8 кв. м, кадастровый номер 36:27:0012208:555, год завершения строительства: 1972 г., ограничения: не зарегистрированы;

- нежилое здание, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 16,3 кв. м, кадастровый номер 36:27:0012208:556, год завершения строительства: 1974 г., ограничения: не зарегистрированы;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для производственной базы, площадь: 804 кв. м., кадастровый номер 36:27:0012208:18, ограничения: не зарегистрированы.

1.3. Покупателю известно фактическое состояние Объекта и его конструктивных элементов, а также месторасположение Объекта. До подписания настоящего договора Объект осмотрен Покупателем, претензий к Продавцу по поводу технического состояния Объекта Покупатель не имеет.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Цена Объекта, указанного в п. 1.2 Договора, установлена на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме по продаже в собственность муниципального имущества информационное сообщение (_____) и составляет _____.

2.2. Задаток в сумме 169 333, 20 (сто шестьдесят девять тысяч триста тридцать три) рубля 20 копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены Объекта.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить _____рублей ___ копеек, без учета НДС, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца: Наименование получателя – УФК по Воронежской области (Администрация городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области)
адрес: 396650, Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4
ИНН: 3627013759 КПП: 362701001
Казначейский счет: 03100643000000013100
Единый казначейский счет: 40102810945370000023
КБК 91411402053130000410
БИК 012007084 ОКТМО 20647101
Наименование банка - ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК по Воронежской области.
(доходы от реализации иного имущества, ул. Пролетарская, 148-а)

2.4. Окончательный расчет должен быть произведен не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Договора. Передача объекта и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после окончательной оплаты.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 2.3 Договора, направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в установленном порядке.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные по Договору. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены Объекта.

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Ответственность Сторон

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество не является предметом залога, не отчуждено другим физическим и юридическим лицам, на него не наложен арест судебно-следственными органами и оно свободно от претензий третьих лиц.

4.2. В случае неисполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

5. Разрешения споров

5.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

5.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее-заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

5.3 Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

5.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

5.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 (пятнадцати) дней со дня направления претензии.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Изменение условий Договора осуществляется согласно действующему законодательству, путем подписания дополнительного соглашения.

6.5. Настоящий договор заключен в электронном виде.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Муниципальное образование – городское
поселение – город Россошь Россошанского
муниципального района Воронежской области
адрес: 396650, Воронежская область,
г. Россошь, пл. Ленина, 4
ИНН 3627013759
КПП 362701001
Казначейский счет
(расчетный счет)
03100643000000013100
Единый казначейский счет
40102810945370000023
БИК 012007084

Глава администрации городского поселения –
город Россошь

_____ В.А. Кобылкин

Покупатель
