

**Протокол
внеочередного (годового)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Россошь, ул.**

_____, д. _____
от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____.

Дата проведения собрания: « ____ » _____ 20 ____ г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: « ____ » _____ 20 ____ г.

Место проведения собрания: _____ г.
_____, _____ ул.
_____ дом № ____
двор дома / помещение.....

Форма голосования на общем собрании – Очное.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:

г. _____, ул. _____,
помещение № ____.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

(наименование юридического лица, ОГРН ; для физического лица Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений, реквизиты Документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии.

2. Принятие решение по вопросу подачи предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу

«Формирование современной городской среды на территории городского поселения – город Россошь» в общественную комиссию городского поселения – город Россошь.

3. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

4. Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

5. Принятие решения о финансовом и (или) трудовом участии собственников жилых помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству.

6. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

7. Принятие решения об утверждении схемы планировочной организации земельного участка, согласованной с сетевыми организациями.

8. Принятие решения об утверждении дефектной ведомости работ по благоустройству дворовой территории.

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

10. Принятие решения об обязательстве (обязанности) собственников жилых помещений многоквартирного дома по осуществлению содержания дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

По первому вопросу: Принятие решения о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-_____

_____.

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания (Приказ Минстроя России №937пр от 25.12.2015) и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек из числа собственников присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____, квартира

№ _____

секретаря собрания _____, квартира

№ _____

членов счетной комиссии _____, квартира

№ _____

_____, квартира

№ _____

_____, квартира

№ _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____% от общего числа голосов собственников помещений присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания _____, квартира

№ _____

секретаря собрания _____, квартира

№ _____

членов счетной комиссии _____, квартира

№ _____

_____, квартира

№ _____

_____, квартира

№ _____

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

Решение по первому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По второму вопросу: Принятие решение по вопросу подачи предложения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения – город Россосшь» в общественную комиссию городского поселения – город Россосшь.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-_____

_____.
Участники собрания ознакомлены с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Подать предложение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения – город Россось» в общественную комиссию городского поселения – город Россось.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Подать предложение о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского поселения – город Россось» в общественную комиссию городского поселения – город Россось.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

Решение по второму вопросу повестки дня – принято / не принято.

По третьему вопросу: Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-_____

_____.
Выступающий ознакомил присутствующих с минимальным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов:

- 1.1. Ремонт дворовых проездов.
- 1.2. Освещение дворовых территорий.
- 1.3. Установка скамеек.
- 1.4. Установка урн для мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, включающий в себя:

1. _____;
_____;
2. _____;
_____;
3. _____;
_____;
4. _____;
_____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, включающий в себя:

1. _____;
_____;
2. _____;
_____;
3. _____;
_____;
4. _____;
_____.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято / не принято.

По четвертому вопросу: Принятие решения о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)- _____
_____.

Выступающий ознакомил присутствующих с минимальным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, включенных в муниципальную программу.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя:

2.1. Установку и (или) ремонт детского игрового, спортивного комплексов и (или) оборудования на дворовой территории многоквартирных домов.

2.2. Устройство и (или) ремонт покрытия автомобильных дорог, тротуаров, мест стоянки автотранспортных средств, относящихся к дворовой территории многоквартирных домов.

2.3. Установку газонных ограждений, а также ограждений для палисадников на дворовой территории многоквартирных домов.

2.4. Закупку саженцев кустарников и деревьев. При этом посадка осуществляется заинтересованными лицами, собственниками помещений в многоквартирных домах самостоятельно, собственными силами и средствами.

2.5. Иные виды работ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, включающий в себя:

1. _____
_____;
2. _____
_____;
3. _____
_____;
4. _____
_____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, включающий в себя:

1. _____
_____;
2. _____
_____;
3. _____
_____;
4. _____
_____.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих
------	--	----------	--	---------------	--

--	--	--	--	--	--

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По пятому вопросу: Принятие решения о финансовом и (или) трудовом участии собственников жилых помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) _____

_____.
Выступающий ознакомил с Положением о порядке и формах финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов городского поселения – город Россось.

Трудовое участие может быть выражено в трудовой (неденежной) форме. В частности, это может быть:

1) выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора) и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);

2) предоставление строительных материалов, техники и т.д.;

3) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников;

4) в месячниках (субботниках) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

5) в проведении конкурсов по благоустройству, содержанию и озеленению на лучшую дворовую территорию многоквартирного дома, лучшее частное домовладение, лучший подъезд, улицу и т.п.

Доля финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и не превышает 15%.

Доля финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству, в том числе о доле такого участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории и не превышает 50%, в случае если собственниками помещений не определен иной размер доли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять трудовое участие собственниками жилых помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству дворовой

территории в форме:

Определить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере ____ %.

Определить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере ____ %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять трудовое участие собственниками жилых помещений многоквартирного дома при проведении работ по благоустройству дворовой территории в форме:

Определить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству в размере ____ %.

Определить долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере ____ %.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По шестому вопросу: Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и) _____

_____.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости выбора лица (лиц) которое(ые) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено(ы) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, определить:

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого помещения, телефон)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования, определить:

(Ф.И.О. собственника, наименование занимаемого помещения, телефон)

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении схемы планировочной организации земельного участка, согласованной с сетевыми организациями.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-_____

_____. Выступающий ознакомил присутствующих со схемой планировочной организации земельного участка, согласованной с сетевыми организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить схему планировочной организации земельного участка, согласованную с сетевыми организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить схему планировочной организации земельного участка, согласованную с сетевыми организациями.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении дефектной ведомости работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-_____

_____. Выступающий ознакомил присутствующих с дефектной ведомостью работ по благоустройству дворовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дефектную ведомостью работ по благоустройству дворовой

территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить дефектную ведомостью работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По девятому вопросу: Принятие решения о внесении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-_____

_____.
Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости внесения в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малые архитектурные формы и пр., установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малые архитектурные формы и пр., установленные на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

--	--	--	--	--	--

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято / не принято.

По десятому вопросу: Принятие решения об обязательстве (обязанности) собственников жилых помещений многоквартирного дома по осуществлению содержания дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ:

Выступил(и)-_____.

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости осуществлять содержание дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Осуществлять содержание дорожного покрытия, тротуарного покрытия, малых архитектурных форм и пр., установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы управляющей организации _____.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Осуществлять содержание дворовой территории, малых архитектурных форм, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы управляющей организации _____.

«ЗА»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ПРОТИВ»	% от общего числа голосов/от числа присутствующих	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	% от общего числа голосов/ числа присутствующих

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято / не принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме _____ на _____ листах.
2. Сообщение _____ о _____ проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ на _____ листах.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Реестр (список) собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на собрании на _____ листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _____ листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

Председатель общего собрания _____
/.....Ф.И.О. /

Секретарь общего собрания _____
/.....Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: _____
/.....Ф.И.О. /

/.....Ф.И.О. /

/.....Ф.И.О. /