

**Заключение № 4/1-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу:
г. Россошь, ул. Максима Горького, 112а**

**14.06.2024г.
14ч.00мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 14 июня 2024г. в 14 час. 00 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Хромову Сергею Александровичу, Хромовой Анне Александровне, Хромову Александру Сергеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012320:25, площадью 1035 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, ул. Максима Горького, 112а, для строительства жилого дома.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012320:318 с 3,0м до 1,0м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012320:70 с 3,0м до 1,0м, по адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Максима Горького, 112а.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 4/2-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке по адресу:
г. Россошь, ул. Фестивальная, 9**

**14.06.2024г.
14ч.05мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения город Россошь». 14 июня 2024г. в 14 час. 05 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Сакардиной Валерии Дмитриевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011015:102, площадью 454 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, ул. Фестивальная, 9, для реконструкции жилого дома.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Фестивальная с 3,0м до 0м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011015:312 с 3,0м до 1,76м, по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, ул. Фестивальная, 9.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 4/3-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 21е/6**

**14.06.2024г.
14ч.10мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 14 июня 2024г. в 14 час. 10 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Чабанову Евгению Витальевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 30 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 21е/6 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 30 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 21е/6, в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 4/4-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 19в/11**

**14.06.2024г.
14ч.15мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения г. Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 14 июня 2024г. в 14 час. 15 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Феофанову Анатолию Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 25 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 19в/11 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 25 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 19в/11 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков

**Заключение № 4/5-2024 о результатах публичных слушаний по вопросу
установления условного вида разрешенного использования земельного участка по
адресу: Воронежская область, г. Россошь, ул. Пролетарская, 66а**

**14.06.2024г.
14ч.20мин.**

г.Россошь

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, созданной постановлением администрации городского поселения город Россошь от 30 апреля 2019г. № 443 «О Комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь». 14 июня 2024г. в 14 час. 20 мин. в зале заседаний администрации (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4) проведены публичные слушания по вопросу предоставления Моргунову Игорю Алексеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Деловое управление (код ВРИ 4.1)» в отношении земельного участка, площадью 888 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012101:83, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 66а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего 14 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. Считать возможным установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Деловое управление (код ВРИ 4.1)» в отношении земельного участка, площадью 888 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012101:83, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 66а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

2. Главе администрации городского поселения – город Россошь В.А. Кобылкину рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии

А.А. Губарьков