



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ –**  
**ГОРОД РОССОШЬ**  
**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 20 мая 2024 г. № 15  
г. Россoshь

---

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельных участков городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023 №45-01-04/338 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; на условно разрешенный вид использования земельного участка городского поселения – город Россoshь Россoshанского муниципального района Воронежской области» на 14 июня 2024 года, в зале заседаний администрации по адресу: Воронежская область, г. Россoshь, пл. Ленина, 4:

14ч.00мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0012320:25, площадью 1037 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская

область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, ул. Максима Горького, 112а, для строительства жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012320:318 с 3,0 м до 1,0 м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0012320:70 с 3,0 м до 1,0 м.

14ч.05мин. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0011015:102, площадью 454 кв.м, расположенный по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, г. Россошь, ул. Фестивальная, 9, для реконструкции жилого дома, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Фестивальная с 3,0м до 0м; от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011015:312 с 3,0м до 1,76м.

14ч.10мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 30 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 21е/6 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

14ч.15мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Размещение гаражей для собственных нужд (код ВРИ 2.7.2)» в отношении земельного участка, площадью 25 кв.м, формируемого в кадастровом квартале 36:27:0012412, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Комсомольская, з/у 19в/11 в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами города Россошь» – Ж2/1.

14ч.20мин. Установление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства «Деловое управление (код ВРИ 4.1)» в отношении земельного участка, площадью 888 кв.м, кадастровый номер 36:27:0012101:83, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Пролетарская, 66а, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона города Россошь» – ОД/1.

2. Назначить рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний комиссию по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь, утвержденной постановлением главы администрации городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019 г. №443.

3. Установить, что с материалами по вышеуказанным вопросам можно ознакомиться по месту нахождения Рабочей группы (Воронежская область, г. Россошь, пл. Ленина, 4, кабинеты 209, 222), контактный телефон 8(47396)2-61-19, 8(47396)2-49-10, а также на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети «Интернет» <https://rossosh.gosuslugi.ru> в рубрике «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Деятельности».

4. Настоящее постановление опубликовать в печатном издании.

Глава городского  
поселения – город Россошь

А.Г. Заграничнова