



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ – ГОРОД РОССОШЬ
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2023г. № 107
г. Россoshь

О Порядке установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании и разместить на официальном сайте администрации городского поселения – город Россoshь.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского поселения – город Россoshь Губарькова А.А.

Глава администрации
городского поселения – город Россoshь



В.А. Кобылкин

Порядок

установления причин причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется

1. Настоящий Порядок определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории городского поселения – город Россошь в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется (далее – причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности).

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, осуществляется независимо от источников финансирования, форм собственности и ведомственной принадлежности указанных объектов и участников строительства.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией.

4. Цели установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

- а) устранение нарушений законодательства о градостроительной деятельности;
- б) определение характера причиненного вреда;
- в) определение круга лиц, которым причинен вред в результате нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также размеров причиненного вреда;
- г) установление обстоятельств, указывающих на виновность лиц, достигнувших нарушения законодательства о градостроительной деятельности;
- д) определение мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека;

е) анализ установленных причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений и совершенствованию действующих нормативных правовых актов.

5. Техническая комиссия создается распоряжением главы администрации городского поселения – город Россошь в каждом случае отдельно, в зависимости от вида объекта и допущенных последствий нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в составе не менее трех человек.

6. Поводом для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются:

- а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, либо о нарушениях законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется;

б) извещение лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

в) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем, либо не повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

7. Заявления, извещения, документы и сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка (далее сообщения о нарушениях), регистрируются в администрации городского поселения – город Россошь в день их поступления и не позднее следующего рабочего дня по подведомственности передаются в муниципальное казенное учреждение городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области «Управление архитектуры и градостроительства» для проведения предварительной проверки сообщения о нарушениях.

8. Не позднее 10 календарных дней со дня получения сообщения о нарушении, проводится предварительная проверка сообщения о нарушениях и принимается решение о необходимости создания технической комиссии или об отказе в ее создании.

9. Отказ в создании комиссии производится в следующих случаях:

а) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

б) причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещен с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

10. В трехдневный срок со дня принятия решения об отказе в создании технической комиссии лицам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка направляется соответствующее уведомление.

10.1. При принятии решения об отказе в создании технической комиссии в соответствии с подпунктом «б» пункта 9 настоящего Порядка, сообщение о нарушениях в течение одного рабочего дня с момента принятия решения направляется в органы, определенные частями 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о чем указывается в уведомлении.

11. Решение о создании технической комиссии принимается при отсутствии случаев, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

11.1. При принятии решения о создании технической комиссии готовится проект распоряжения администрации городского поселения – город Россошь (далее – распоряжение о создании технической комиссии) и передается для подписания главе администрации городского поселения – город Россошь в день его составления.

11.2. В распоряжении о создании технической комиссии указывается персональный состав членов комиссии и устанавливается срок ее работы (не более двух месяцев со дня образования).

11.3. В случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, техническая комиссия должна быть создана в течение десяти дней со дня причинения такого вреда.

12. В состав технической комиссии входят:

а) должностные лица (руководитель технической комиссии и его заместитель);

б) представитель экспертной организации, аккредитованной (аттестованной) в установленном законодательством Российской Федерации порядке (по согласованию);

в) представитель организации, которой проведена государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (по согласованию);

г) иные лица, имеющие специальные познания (по согласованию).

13. Руководитель технической комиссии проводит заседания, организует работу комиссии, осуществляет иные полномочия.

13.1. Заседание технической комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов технической комиссии.

13.2. Решение технической комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов комиссии. Голосование проводится открыто. При равенстве голосов членов технической комиссии голос председательствующего является решающим.

14. Заинтересованные лица, а также представители физических лиц и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

14.1. Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным кодексом Российской Федерации определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства.

15. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные технической комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства, а также образцы (пробы) применяемых строительных материалов (конструкций).

16. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, федеральных норм и правил в области использования атомной энергии, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона «О техническом регулировании»;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

в) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

г) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

17. Для решения задач, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, техническая комиссия имеет право проводить следующие мероприятия:

а) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребование у заинтересованных лиц материалов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общего и

специального журналов, исполнительной документации и иных документов, справок, сведений, письменных объяснений, их изучение и оценка;

в) получение документов, справок, сведений, а также разъяснений от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организация проведения необходимых для выполнения задач, указанных в 16 настоящего Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

18. Техническая комиссия формирует комплект документов, включающий в себя:

а) извещение о возникновении аварийной ситуации, заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, иные документы, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников;

б) акт осмотра объекта капитального строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, составляемый по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Порядку, с приложением фото- и видеоматериалов, схем или чертежей;

в) распоряжение об образовании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

г) протоколы заседаний технической комиссии;

д) заключения экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний об обстоятельствах и причинах аварии, о разрушениях объекта капитального строительства или его части, технических устройств (оборудования), установленных на объекте капитального строительства к моменту наступления аварийной ситуации, об объемах или количестве выбросов, сбросов опасных веществ с необходимыми расчетами, графическими материалами;

е) материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства;

и) копии проектов организации строительства, проектов организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, организационно-технологической документации;

к) копии общего и специальных журналов, исполнительной документации;

л) справки о размере причиненного вреда и оценке экономического ущерба;

м) справки, письменные объяснения;

н) иные материалы в зависимости от характера нарушений законодательства о градостроительной деятельности и причиненного вреда;

заключение технической комиссии.

Комплект документов, оформленных по результатам работы технической комиссии, должен быть прошит и пронумерован.

19. По результатам работы технической комиссии составляется заключение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, содержащее сведения о составе технической комиссии и наблюдателях, об объекте капитального строительства, обстоятельствах произошедшего нарушения законодательства о градостроительной деятельности, а также выводы в соответствии с требованиями, указанными в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19.1. Заключение технической комиссии подписывается всеми членами технической комиссии. В случае несогласия отдельных членов технической комиссии с общими выводами они представляют руководителю комиссии в письменной форме мотивированное мнение.

19.2. В случае если техническая комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение, в котором могут отсутствовать выводы о характере и размере причиненного вреда, а также предложения о мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

20. Заключение технической комиссии подлежит утверждению главой администрации городского поселения – город Россошь, который может принять решение о возвращении представленных материалов для проведения дополнительной проверки.

20.1. В случае если техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, глава администрации городского поселения – город Россошь в течение 5 рабочих дней после утверждения заключения технической комиссии определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования.

21. Утвержденное заключение технической комиссии размещается на официальном сайте администрации городского поселения – город Россошь в сети Интернет в течение 10 дней с даты его утверждения.

22. Копия заключения технической комиссии в десятидневный срок со дня его утверждения направляется (вручается):

- а) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- б) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- в) представителям граждан и их объединений - по их письменным запросам.

23. На основании заключения технической комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, повлекшее причинение вреда, в месячный срок разрабатывает мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в администрацию.

24. При установлении фактов административных правонарушений техническая комиссия направляет соответствующую информацию в надзорные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности в порядке, установленном законом.

25. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением технической комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

26. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности должен превышать 2 месяцев с даты создания технической комиссии.

27. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

АКТ ОСМОТРА объекта капитального строительства

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта
капитального строительства)

(дата)

№

(место составления)

Мною (нами)

(ФИО, должность)

В период с «__» ч «__» мин «__» 20__ г. по «__» ч «__» мин «__» 20__ г.
проведен осмотр объекта капитального строительства по
адресу:

(указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Осмотр проведен в присутствии

(ФИО, должность)

По результатам осмотра установлено следующее:

Приложения:

Подписи лиц, присутствовавших при проведении осмотра:

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

(ФИО)

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации городского
поселения – город Россошь

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

« _____ » _____ Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности при строительстве
(реконструкции) объекта капитального строительства

_____ (указать наименование и почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

_____ (дата)

_____ (место составления)

Технической комиссией, созданной постановлением администрации городского
поселения – город Россошь от _____ 20 ____ г. № _____

В составе: _____

_____ (ФИО, должность (указываются все члены технической комиссии))

установили следующее:

Общие сведения об объекте капитального строительства:

– параметры объекта, номер, дата выдачи и срок действия разрешения (разрешений) на
строительство, реквизиты заключения (заключений) государственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных
исследований _____

– информация о застройщике, техническом заказчике, лицах, осуществляющих строительство,
проектных организациях _____

– о лицах, осуществляющих строительный контроль; о проектных решениях, предусмотренных
проектной и рабочей документацией _____

Обстоятельства произошедшего случая нарушения законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства _____

Причины и последствия нарушений законодательства о градостроительной деятельности на объекте капитального строительства _____

Рекомендации и мероприятия по ликвидации последствий допущенных нарушений и принятию мер по ускорению возобновления строительства или эксплуатации сохранившейся части здания, обрушения до полного восстановления разрушившейся части, необходимые меры по усилению конструкций сохранившейся части, мероприятия по восстановлению обрушившейся части здания, обрушения и т.п., а также по недопущению подобных нарушений _____

Выводы _____

Члены технической комиссии:

(ФИО) _____

(подпись) _____

(ФИО) _____

(подпись) _____

(ФИО) _____

(подпись) _____

(ФИО) _____

(подпись) _____

(ФИО) _____

(подпись) _____

(ФИО) _____

(подпись) _____

ПОСТАНОВИЛИ:



В.А. Кобяков