



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16.07.2024

№ 45-01-04/273

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.12.2023 № 45-01-04/1329 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город

Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», от 13.02.2024 № 45-01-04/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 22.03.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.05.2023 № 45-01-04/338 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 31.08.2023 № 45-01-04/853, министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.02.2024 № 45-01-04/66) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования территории городского поселения – город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу 3 строки 10 дополнить абзацами следующего содержания:

«Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 19.06.2023 № 40 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующего объекта – промплощадки «производственная база» предприятия ООО «Коттедж-Строй», расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Промышленная, 17 (кадастровый номер земельного участка 36:27:0010600:12)»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 08.11.2023 № 66 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для действующей промышленной площадки (предприятия по переработке рыбы) ООО «РЫБНЫЙ ДВОР», расположенной по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Ростовское шоссе, 42 (кадастровые номера земельных участков 36:27:0010417:9, 36:27:0010417:3)»

Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 05.11.2020 № 51 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для реконструируемого объекта «нефтебаза и АЗС» ИП Козленко А.В., расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, ул. Заводская, 2/1 (кадастровый номер земельного участка 36:27:0012412:23)».

1.2.2. Строку 11 изложить в следующей редакции:

«

11	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
----	---	---

».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами города Россошь – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки среднеэтажными жилыми домами города Россошь – Ж3/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.3. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны города Россошь – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.4. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны города Россошь – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.5. Графическое описание местоположения границ зоны инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания города Россошь – И1/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.6. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры города Россошь – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.7. Графическое описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта города Россошь – ИТ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.8. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта города Россошь – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

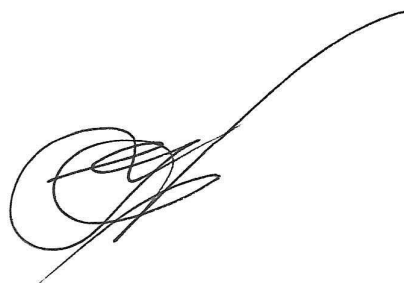
1.3.9. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства города Россошь – СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.10. Графическое описание местоположения границ зоны природных территорий и защитного озеленения города Россошь – Р2/1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.4. Графическое описание местоположения границ зоны инженерной инфраструктуры и коммунального обслуживания за границами населенного пункта – И1 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков