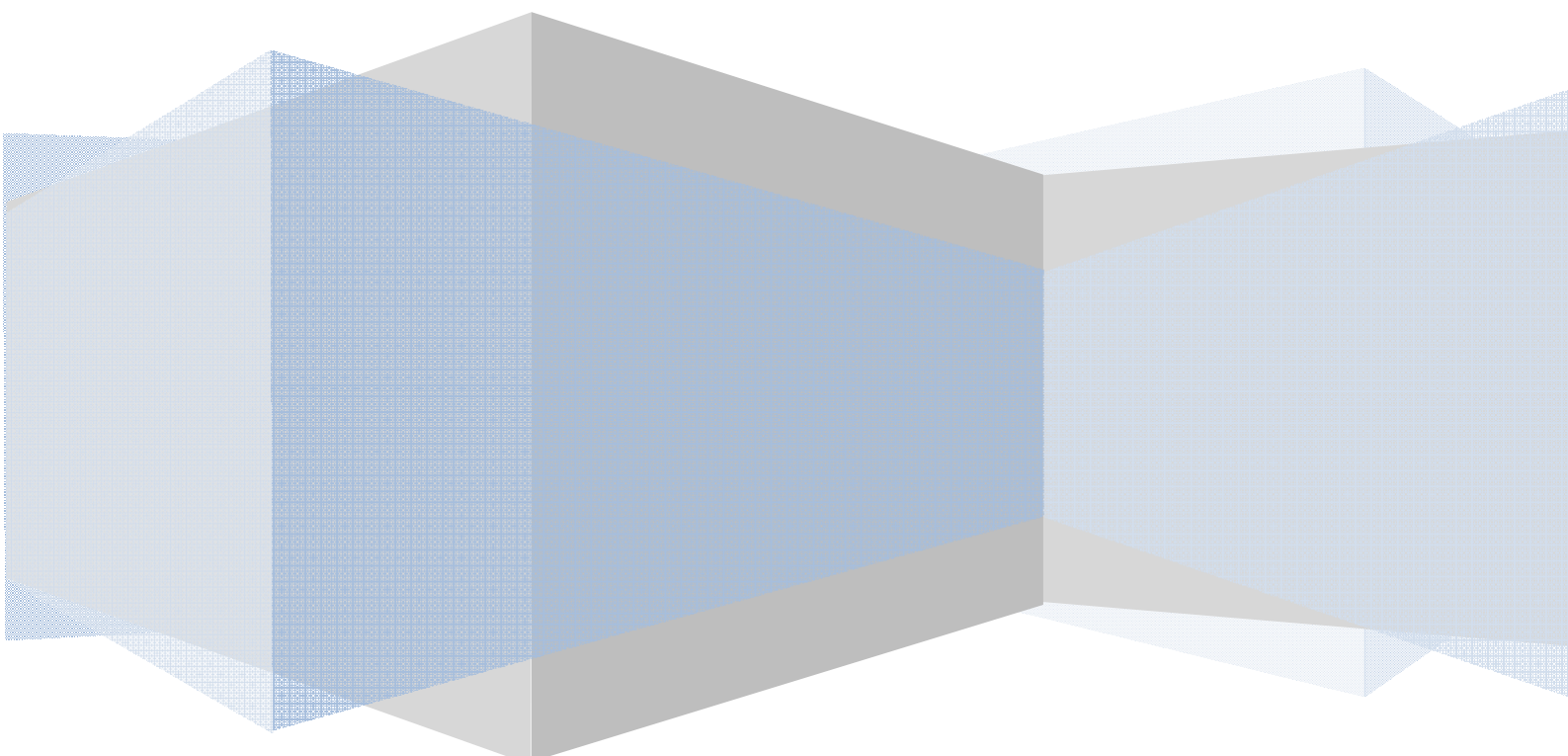


Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«Стройградсервис»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах элемента планировочной структуры
(кадастровый квартал 36:27:0011801)
путем перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 36:27:0011801:4,
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Воронежская область,
Россошанский район,
г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а



Исполнитель: ООО Стройградсервис»
ОГРН 1083627000456
ИНН 3627024486

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1 Общие положения	6
1.1 Введение	6
1.2 Цель разработки проекта.....	6
1.3 Используемые исходные материалы	6
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
1.5 Рекомендации по порядку межевания земельных участков.....	7
1.6 Основные цели и задачи проекта межевания.....	7
1.7 Современное использование территории. Градостроительные регламенты.....	8
2. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка	12
2.1. Параметры проектируемых земельных участков.....	12
2.2. Чертеж межевания территории.....	14
2.3. Особые условия использования территории.....	14
2.4. Предложения по установлению публичных сервитутов	15
2.5.Формирование красных линий.....	15
2.6. Правовой статус объектов межевания.....	15
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	16
ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	20
Карта планировочной структуры территории городского поселения г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.....	21
Чертеж межевания территории М 1:500	22
Чертеж границ зон с особыми условия использования территории М 1:500.....	23
Съемка текущих изменений М 1:500.....	24

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах элемента планировочной структуры(кадастровый квартал 36:27:0011801) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Колиух Сергей Александрович

Договор: Договор № 68-к от 15.12.2023г. на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 36:27:0011801)

Исполнитель: ООО «Стройградсервис»
ОГРН 1083627000456
ИНН 3627024486

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 36:27:0011801) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а, вид разрешенного использования земельного участка: для обслуживания магазина, был разработан в 2024 г. ООО «Стройградсервис» ОГРН 1083627000456, ИНН 3627024486 на основании:

- постановления Правительства РФ от 02.04.2022г. №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Правила землепользования и застройки городского поселения - город Россошь;
- Генеральный план городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150, в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Проект межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Проект межевания территории разработан в виде отдельного документа. Планово - картографический материал выполнен в системе координат МСК-36 (зона 1).

1.2 Цель разработки проекта.

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка, а также установления и отображения:

- площади образуемого и изменяемого земельного участка;
- вида разрешенного использования образуемого земельного участка.

Задачами подготовки проекта является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3 Используемые исходные материалы.

- информация о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- информация о местоположении существующих объектов капитального строительства;
- информация о границах особо охраняемых природных территорий
- кадастровый план территории КК 36:27:0011801.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования сведения о геодезической основе получены из государственного фонда данных по землеустройству Управления Росреестра по Воронежской области. По предоставленным данным (письмо Управления Росреестра по Воронежской области № 1237 от 12.08.2019г.) было проведено обследование геодезических пунктов полигонометрии:

5803, 1 класс, 350709.06, 1327997.09, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился;
8914, 1 класс, 350055.78, 1328144.31, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился;
3219, 1 класс, 350844.72, 1327998.17, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился, сохранился.

Для определения координат поворотных точек границ земельных участков была использована существующая Государственная геодезическая сеть сгущения (пункты полигонометрии) с использованием Геодезического метода определения координат. Система координат – МСК-36, зона 1(36.1). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку межевания земельных участков

Межевание границ земельного участка и определение координат поворотных точек границ образуемого земельного участка следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства. Результатом служит подготовка межевого плана на образуемый земельный участок, с целью его постановки на государственный кадастровый учет.

Определение координат поворотных точек границ образуемого земельного участка производится при подготовке межевого плана на образуемый земельный участок методами и способами, указанными в Требованиях по подготовке Межевого плана.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними устанавливаемых границ.

1.6. Основные цели и задачи проекта межевания.

Проект межевания разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996 г. № 105, Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденными приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01-04/338 от 05.05.2023г. и иной нормативно-технической документацией.

Проект межевания территорий подготовлен применительно к земельному участку с кадастровым номером 36:27:0011801:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а и землям, государственная собственность на которые не разграничена и граничащих с данным земельным участком.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок обеспечит:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

В процессе межевания решаются следующая задача:

- установление границ земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В результате процесса межевания образуется земельный участок под существующим объектом недвижимости, зданием и сооружениями.

При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в квартале относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;

- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений и сооружений на участке относительно границ участка;
- наличием или отсутствием планировочных дефектов.

Площади всех земельных участков указаны в пределах кадастрового квартала, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади квартала в его границах.

1.7. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Целью данного проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Вид разрешенного использования перераспределяемого земельного участка: для обслуживания магазина.

На данный момент территория проектирования частично застроена.

Согласно Правилами землепользования и застройки городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области утвержденных приказом Департамента Архитектуры и градостроительства Воронежской области № 45-01-04/338 от 05.05.2023г. данная территория располагается в зоне ОД/1 – зона общественно-деловая, условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: магазины.

Градостроительные регламенты для зоны ОД/1 приведены ниже.

Для территориальной зоны «Зона обслуживания населения» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 1.

**Градостроительный регламент территориальной зоны ОД/1«Общественно-деловая зона города Россосшь»
(Кодовое обозначение территориальной зоны – ОД/1)**

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению	5000	не подлежат установлению		
2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	3 метра
3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению			не подлежит установлению	6 метров
4	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
5	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	не подлежат установлению				6 метров
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению			4 этажа	6 метров
7	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
9	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	не подлежат установлению				
10	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению				6 метров
11	3.7.2	Религиозное управление и образование	не подлежат установлению				6 метров
12	3.8.1	Государственное управление	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	2	3	4	5	6	7	8
13	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	не подлежат установлению				6 метров
14	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
15	5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				
16	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению				3 метра
17	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению				
18	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению				
19	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению				
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
20	2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению				1 метр
21	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
22	3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
23	3.2.4	Общежития	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
24	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	6 метров
25	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению		60%	3 этажа	3 метра
26	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
27	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торговые	2300	не подлежит установлению	40%	не подлежит установлению	6 метров

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м2		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
1	2	3	4	5	6	7	8
		развлекательные центры (комплексы)					
28	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
29	4.4	Магазины	200	не подлежит установлению	60%	не подлежит установлению	3 метра
30	4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению		60%	не подлежит установлению	6 метров
31	4.6	Общественное питание	400	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	6 метров
32	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
33	4.8.1	Развлекательные мероприятия	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров
34	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
35	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	800	не подлежит установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
36	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
37	6.4	Пищевая промышленность	400	5000	50%	15 метров	3 метра
38	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	не подлежат установлению				6 метров
39	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	не подлежат установлению				6 метров
40	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежат установлению				3 метра
41	9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению				

Перечень земельных участков входящих в границу проектируемой территории:

№ з/у	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ²	Категория земель	Примечание
1.	36:27:0011801:4	г Россошь, пр-кт Труда, 3-а	для обслуживания магазина	500	Земли населенных пунктов	Вид: Собственность Дата государственной регистрации: 16.10.2023 Номер государственной регистрации: 36:27:0011801:4-36/090/2023-3 Документы основания: Договор купли- продажи, выдан 04.10.2023г. Передаточный акт, выдан 04.10.2023г.

2. Сведения о земельных участках, их характеристика. Формирование земельного участка.

2.1. Параметры проектируемого земельного участка

Запланировано увеличение площади изменяемого земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:4.

Общая площадь изменяемого земельного участков составит –500 м². Категория земель - земли населенных пунктов.

Планируемый земельный участок сформирован учитывая сложившуюся застройку, ранее сформированные земельные участки смежных землепользований.

Площади образуемого и изменяемого земельных участков под объекты недвижимости приведены в Таблице 3.

Площади образуемого и изменяемого земельных участков под объекты недвижимости

№ з/у	Адресный ориентир		Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²		Примечание
	Улица	Дом			сущ.	проект.	
	пр-кт Труда	3- а	36:27:0011801:4	Для обслуживания магазина	247		Изменяемый ЗУ
:ЗУ1(1)	пр-кт Труда	3- а		Для обслуживания магазина		491	Образуемый ЗУ

Ведомость координат сформированных земельных участков приведена в Таблице 4.

Таблица 4.

Ведомость координат: 36:27:0011801:ЗУ1		
Номер точки	X	Y
н1	350654.34	1328469.97
2	350651.55	1328475.31
3	350636.32	1328499.64
н4	350624.79	1328492.48
5	350625.26	1328491.67
6	350634.76	1328475.21
н7	350642.08	1328462.48
н1	350654.34	1328469.97
Площадь земельного участка		491 м2

2.2. Чертеж межевания территории.

В данном чертеже отображены земельные участки и объекты недвижимого имущества по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

На чертеже не отражены линии отступа от красных линий допустимого размещения зданий, строений, сооружений, так как в соответствии с Правилами землепользования и застройки красные линии не определены и не утверждены, а также на Карте градостроительного городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области не отображены. При определении местоположения линий отступа учитываются охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, и поэтому расстояние варьируется в зависимости от местоположения, в том месте, где

проложены магистральные инженерные коммуникации.

2.3. Особые условия использования территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют:

- водоохранные зоны,
- охранные зоны и охраняемые объекты,
- объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения,
- особо охраняемые природные территорий федерального, регионального и местного значения,
- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного, техногенного характера.

На прилегающей территории имеются инженерные сети, которые согласно техническим условиям ресурсосодержащих организаций подлежат переустройству(в приложении к проекту межевания территории).

Данная информация отражена в графических материалах:

1. Карта планировочной структуры территории городского поселения г. Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области.

2. Чертеж межевания территории в масштабе 1:500.

3. Чертеж границ с существующими особыми условиями территории в масштабе 1:500.

4. Чертеж границ с проектируемыми особыми условиями территории в масштабе 1:500(согласован вынос сетей с собственниками коммуникаций - схемы в приложении).

5. Съёмка текущих изменений, согласованная с ресурсоснабжающими организациями в масштабе 1:500.

2.4. Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов на рассматриваемой территории не требуется.

Исходный земельный участок кадастровый номер 36:27:0011801:4 в результате межевания сохраняется в измененных границах. Категория земель образуемых земельных участков - земли населенных пунктов.

2.5. Формирование красных линий

На чертеже не отражены линии отступа от красных линий допустимого размещения зданий, строений, сооружений, так как в соответствии с Правилами землепользования и застройки красные линии не определены и не утверждены, а также на Карте градостроительного городского поселения - город Россошь Россошанского муниципального района Воронежской области не отображены.

2.6. Правовой статус объектов межевания.

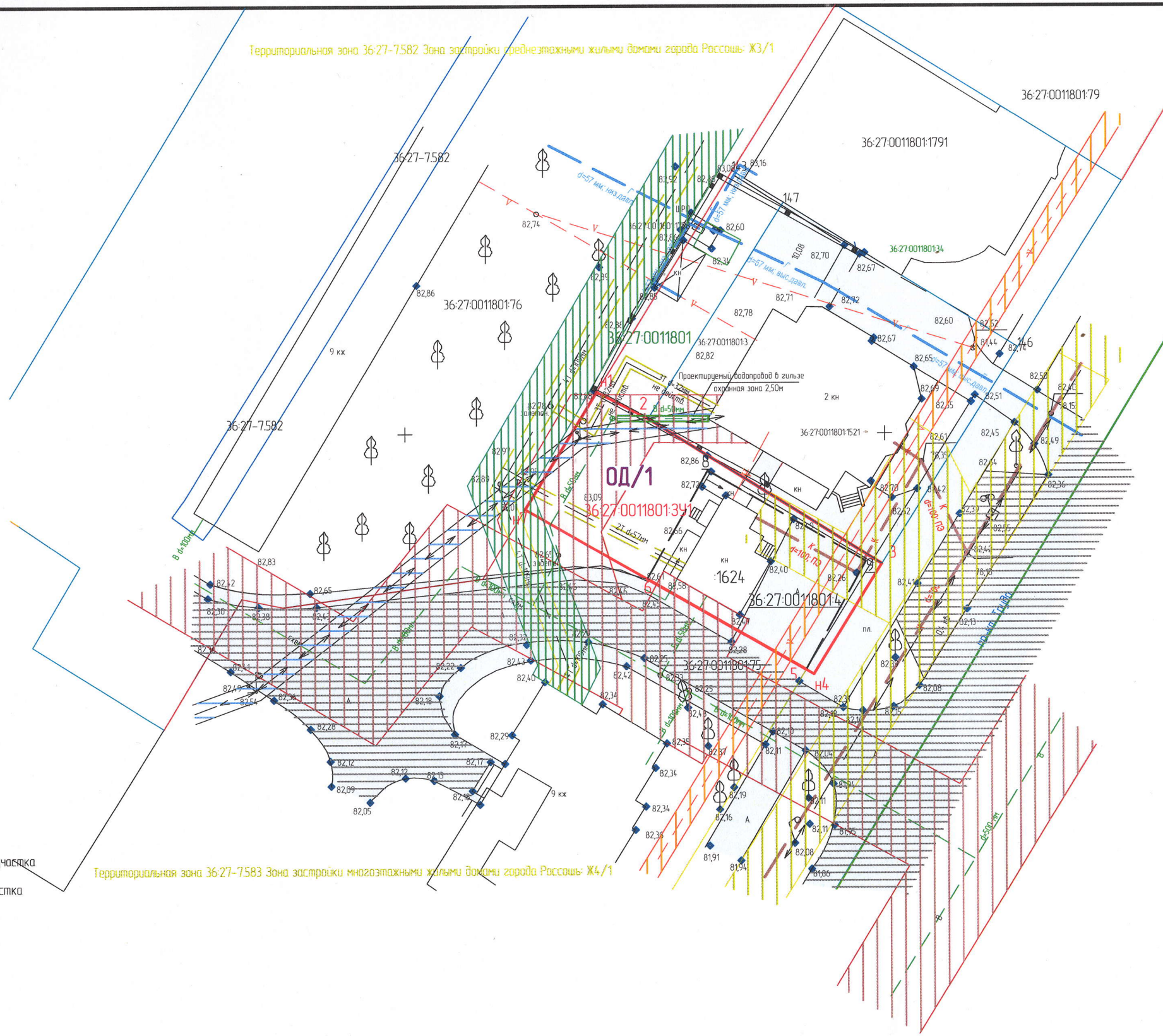
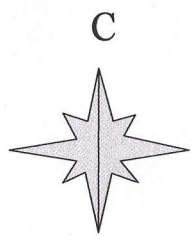
На период подготовки проекта межевания территория частично застроена, судебных запретов и претензий третьих лиц не выявлено.

Формируемый земельный участок будет оформляться в соответствии с требованиями статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.

Заключение

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по формированию, содержанию и обслуживанию объекта капитального строительства на территории, в отношении которой подготовлен настоящий проект межевания.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения:

36-27-0011801:3У1 условное обозначение образуемого земельного участка

36-27-0011801:4 кадастровый номер изменяемого земельного участка

— границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН

— граница кадастрового квартала

— граница улично-дорожной сети (пр-кт Труда)

зона действия охранной зоны сети связи

зона действия охранной зоны сети канализации

зона действия охранной зоны сети водоснабжения

зона действия охранной зоны сети электропередачи 0,4 кВ

зона действия охранной зоны тепловой сети

ЗОУИТ 36-27-7582 охранная зона объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №15 г. Рассошь», расположенного по адресу: Воронежская область, Рассошанский район, г. Рассошь, ул. Льва Толстого, 65 б

ОД/1 территориальная зона («Общественно-деловая зона города Рассошь»)

Красные линии в пределах ПМТ – ОТСУТСТВУЮТ

Территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ – ОТСУТСТВУЮТ

Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ – ОТСУТСТВУЮТ

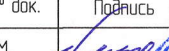
Территориальная зона 36-27-7583 Зона застройки многоквартирными жилыми домами города Рассошь Ж4/1

						Договор № 68-к от 15.12.2023г.		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 36-27-0011801) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36-27-0011801:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Рассошанский район, г. Рассошь, пр-кт Труда, 3-а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист
Проверил					29.01.24		ПМ	1
Подготовил					29.01.24	Чертеж границ проектируемых (после выноса сетей) зон с особыми условиями использования территории		Листов
						масштаб 1:500		1
						ООО "Стройградсервис"		



Территориальная зона 36-27-7583 Зона застройки многоквартирными жилыми домами города Россосы: Ж/4/1

Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ – ОТСУТСТВУЮТ

						Договор № 68-к от 15.12.2023г.		
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 36:27:0011801) с целью перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:4, площадью 0,0000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Новохопковский район, г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проверил		Шукина Л.М.						
Подготовил		Рыковская Е.Н.						
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ								
Частично границ зон с особыми условиями использования территории масштаб 1:500						ООО "Стройградсервис"		

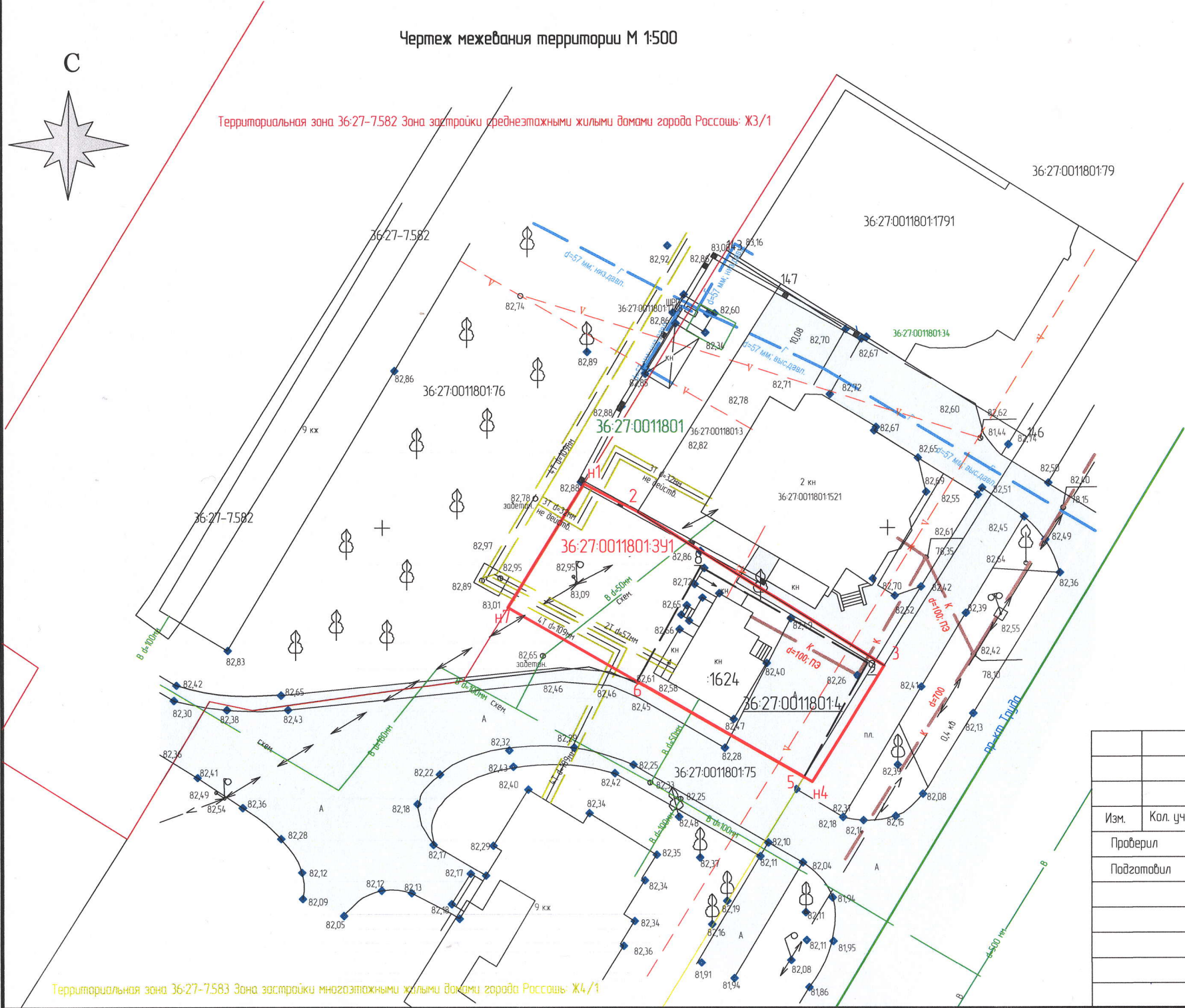
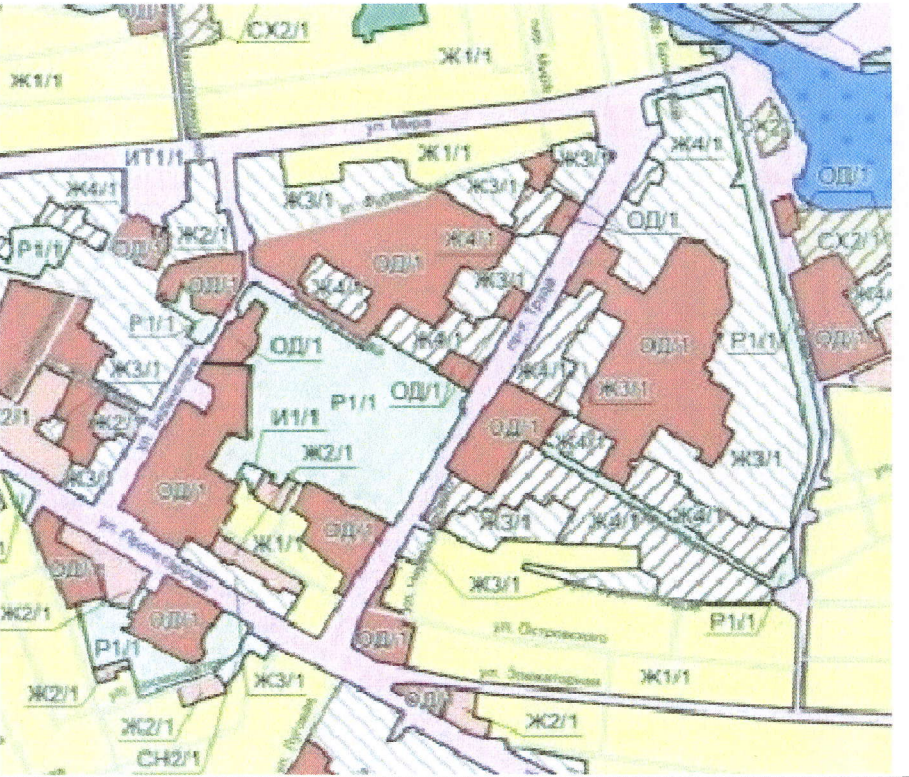
Основные характеристики земельного участка:

Обозначение на схеме	36:27:0011801:391
Адрес участка	РФ, Воронежская область, Россошанский муниципальный район городское поселение- город Россошь, з. Россошь, пр-кт Труда, 3-а
Площадь участка	491 кв.м
Разрешенное использование	Для обслуживания магазина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	ОД/1

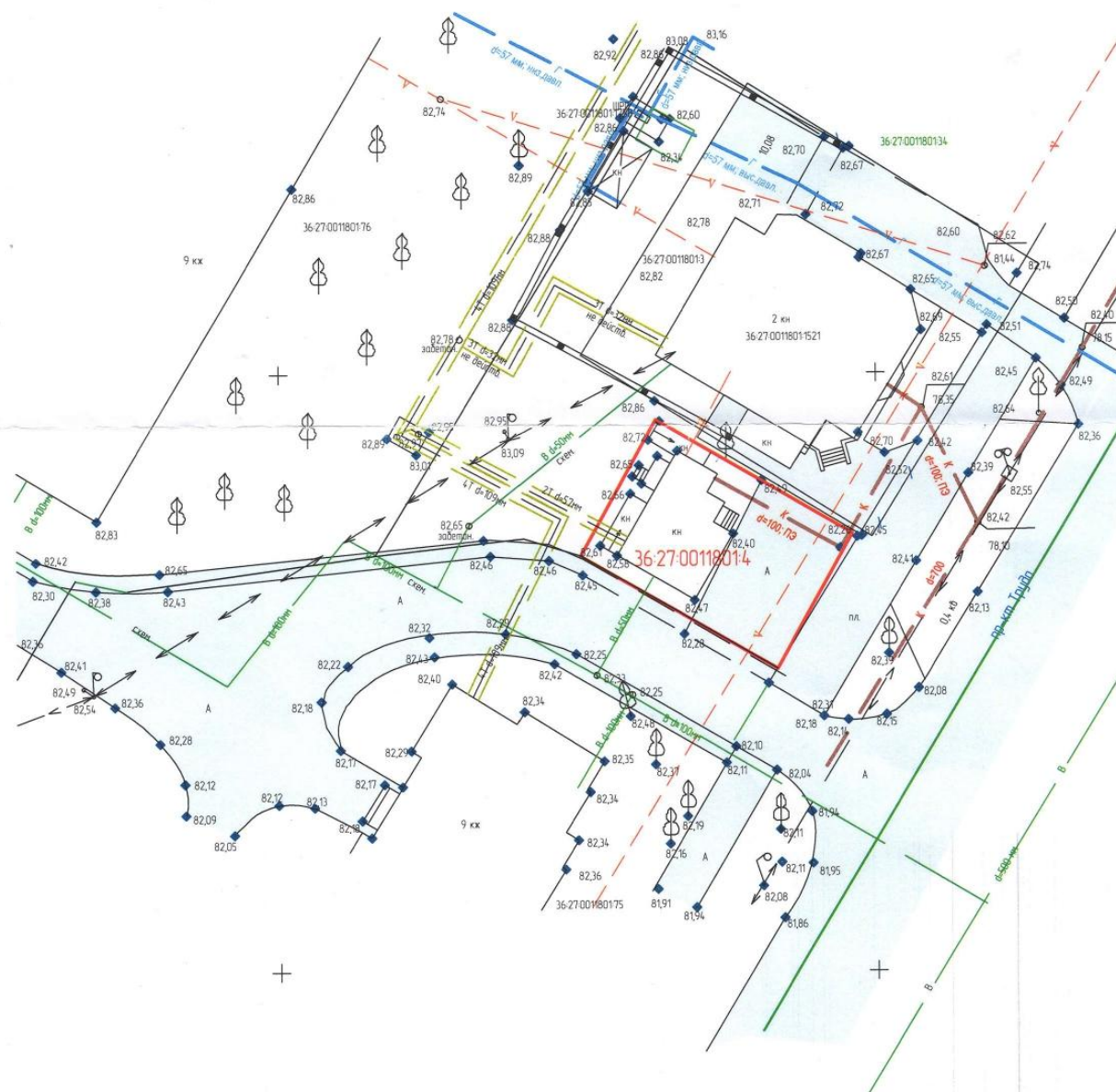
Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (кадастровом квартале)



Схема расположения земельных участков на карте градостроительного зонирования



						Договор № 68-к от 15.12.2023г.			
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	в границах элемента планировочной структуры (кадастровый квартал 36:27:0011801) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 36:27:0011801:4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Россошанский район, з. Россошь, пр-кт Труда, 3-а			
Проверил		Щукина ЛМ			20124	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Подготовил		Рыковская ЕВ			20124				
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМ	1	1	
Чертеж межевания территории масштаб 1:500						ООО "Стройградсервис"			



Поздравляю от души вас
Ст. мастер *М. Михайлов* 14

36:27:0011801:4

граница земельного участка
кадастровый номер земельного участка

						РФ, Воронежская область, Россошанский район, г. Россошь, пр-кт Труда, 3-а			
Изм.	Кол. уч.	Листы	Масштаб	Дата	Съемка текущих изменений				
Проверил				19.11.23					
Подготовил				30.11.23	Заказчик: Колюх С.	Стадия	Лист	Листов	
						-	-	-	
						Земельный участок с кадастровым номером: 36:27:00118014 предоставлен для обслуживания магазина			
						000 "Стройградсервис" Масштаб 1:500			