



Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

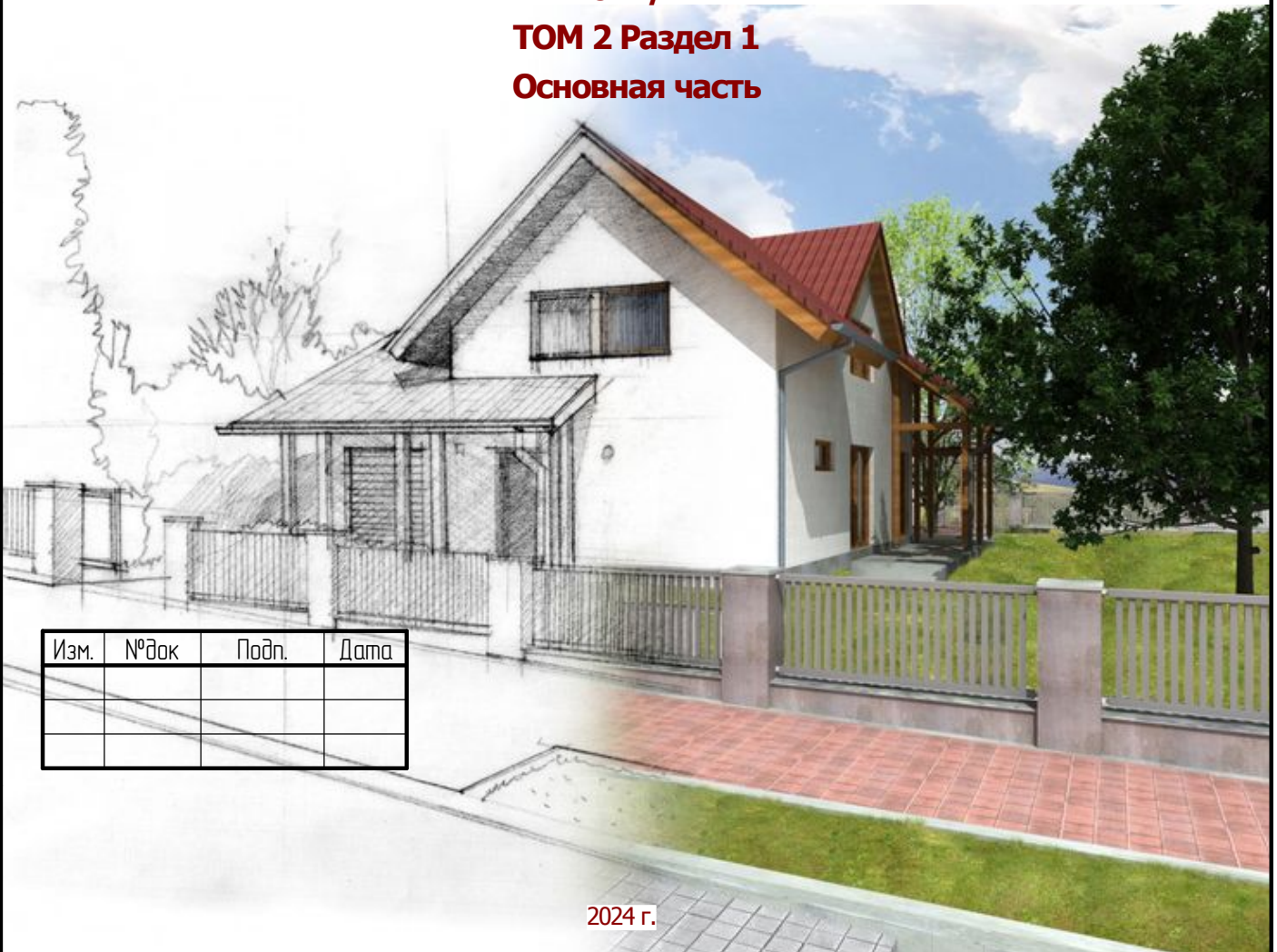
**Проект межевания территории, расположенной в квартале 36:27:0012730,
в отношении территории, расположенной рядом
с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д
в границах территориальной зоны Ж1/1**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-2024/ПМТ

ТОМ 2 Раздел 1

Основная часть



Изм.	№ док	Подп.	Дата

2024 г.



Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

Проект межевания территории, расположенной в квартале 36:27:0012730,
в отношении территории, расположенной рядом
с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д
в границах территориальной зоны Ж1/1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-2024/ПМТ

ТОМ 2 Раздел 1

Основная часть

Генеральный директор

А.Г. Лобанов

Главный инженер проекта

В. В. Гавриш

2024 г.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № подл.	Подп. и дата

ОБЩИЙ СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА

планировки и межевания территории, расположенной в кадастровом квартале
36:27:0012730, в отношении территории, расположенной рядом с земельным
участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д в границах территориальной
зоны Ж1/1

Том I Проект планировки территории.	
Раздел 1	Основная часть (подлежит утверждению)
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II Проект межевания территории.	
Раздел 3	Основная часть (подлежит утверждению)
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Электронная версия проекта в формат - pdf	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-2024/ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Введение

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 36:27:0012730, в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д в границах территориальной зоны Ж1/1, разработан на основании проекта планировки с целью установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

По заданию на проектирование подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с одновременным обеспечением необходимой инфраструктурой и благоустройством.

Проект межевания разработан с учетом требований следующей правовой, нормативной и методической базы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации.

При разработке проектной документации по планировке территории учитывались ранее разработанные и утвержденные документы:

- Схема территориального планирования Воронежской области.
- Генеральный план городского поселения-город Россошь.
- Правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь.

Документы, использованные при разработке документации по планировке территории:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Управления АиГ Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-2024/ПМТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

При разработке проекта межевания использованы следующие материалы:

- топографические планы в масштабе 1:1000;
- сведения единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, расположенных в границах территории проектирования;

Решения по межеванию территории приняты на основе проектных предложений проекта планировки в соответствии с заданием на проектирование.

По сведениям единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования попадает в границу кадастрового квартала 36:27:0012730. Граница территории проектирования ограничивается с южной, северной и западной стороны-территориальной зоной Ж1/1 с западной стороны- существующими земельными участками учтенные в координатах в едином государственном реестре недвижимости - 36:27:0012730:157, 36:27:0012730:158, 36:27:0012730:159.

На территории проектирования отсутствуют утвержденные границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий.

В границе территории проектирования границы зон действия публичных сервитутов не установлены.

Территория проектирования попадает в зоны с особыми условиями использования территории: охранный зона газопровода высокого давления.

Таблица 1 – Ведомость образуемых земельных участков

№	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
2	:ЗУ2	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
3	:ЗУ3	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1-2024/ПМТ	Лист
							6

Основная часть проекта межевания территории

4	:ЗУ4	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
5	:ЗУ5	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
6	:ЗУ6	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
7	:ЗУ7	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
8	:ЗУ8	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
9	:ЗУ9	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
10	:ЗУ10	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
11	:ЗУ11	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
12	:ЗУ12	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
13	:ЗУ13	599,6	-	Образован из земель государственной собственности *
14	:ЗУ14	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
15	:ЗУ15	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
16	:ЗУ16	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
17	:ЗУ17	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
18	:ЗУ18	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
19	:ЗУ19	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
20	:ЗУ20	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
21	:ЗУ21	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
22	:ЗУ22	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
23	:ЗУ23	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
24	:ЗУ24	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
25	:ЗУ25	599,9	-	Образован из земель государственной собственности *
26	:ЗУ26	600,0	-	Образован из земель государственной собственности *
27	:ЗУ27	600,0	-	Образован из земель государственной собственности *
28	:ЗУ28	600,0	-	Образован из земель государственной собственности *
29	:ЗУ29	600,0	-	Образован из земель

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории

				государственной собственности *
30	:ЗУ30	600,0	-	Образован из земель государственной собственности *
31	:ЗУ31	600,0	-	Образован из земель государственной собственности *
32	:ЗУ32	600,0	-	Образован из земель государственной собственности *
33	:ЗУ33	600,0	-	Образован из земель государственной собственности *
34	:ЗУ34	600,0	-	Образован из земель государственной собственности *
35	:ЗУ35	9,0	-	Образован из земель государственной собственности *
36	:ЗУ36	399,9	-	Образован из земель государственной собственности *
37	:ЗУ37	1328,7	-	Образован из земель государственной собственности *

* и (или) иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд сведены в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ35	Предоставление коммунальных услуг	9,0	Образован из земель государственной собственности**
2	:ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования	399,9	Образован из земель государственной собственности**
3	:ЗУ37	Благоустройство территории	1328,7	Образован из земель государственной собственности**

** и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков сведен в таблице №3

Таблица №3

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
2	:ЗУ2	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
3	:ЗУ3	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
4	:ЗУ4	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
5	:ЗУ5	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
6	:ЗУ6	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
7	:ЗУ7	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
8	:ЗУ8	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
9	:ЗУ9	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
10	:ЗУ10	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
11	:ЗУ11	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
12	:ЗУ12	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
13	:ЗУ13	Индивидуальное жилищное строительство	599,6
14	:ЗУ14	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
15	:ЗУ15	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
16	:ЗУ16	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
17	:ЗУ17	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
18	:ЗУ18	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
19	:ЗУ19	Индивидуальное жилищное строительство	599,9

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взамен инв. №
						Подпись и дата
Инв. № подл.						

Основная часть проекта межевания территории

20	:ЗУ20	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
21	:ЗУ21	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
22	:ЗУ22	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
23	:ЗУ23	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
24	:ЗУ24	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
25	:ЗУ25	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
26	:ЗУ26	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
27	:ЗУ27	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
28	:ЗУ28	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
29	:ЗУ29	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
30	:ЗУ30	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
31	:ЗУ31	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
32	:ЗУ32	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
33	:ЗУ33	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
34	:ЗУ34	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
35	:ЗУ35	Предоставление коммунальных услуг	9,0
36	:ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования	399,9
37	:ЗУ37	Благоустройство территории	1328,7

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Данным проектом не осуществляется работа с лесными участками.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист		
										1-2024/ПМТ	12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в таблице №4.

Таблица №4

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н 1	1332038,55	348408,53
н2	1332058,17	348404,66
н3	1332052,36	348375,23
н 4	1332032,74	348379,1
н 1	1332038,55	348408,53
Условный номер земельного участка: ЗУ2		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н 1	1332058,17	348404,66
н2	1332077,79	348400,79
н3	1332071,98	348371,36
н 4	1332052,36	348375,23
н 1	1332058,17	348404,66
Условный номер земельного участка: ЗУ3		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н 1	1332077,79	348400,79
н2	1332097,41	348396,92
н3	1332091,6	348367,49

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

н 4	1332071,98	348371,36
н 1	1332077.79	348400.79
Условный номер земельного участка: ЗУ4		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332097.41	348396.92
н2	1332117,03	348393,05
н3	1332111,22	348363,62
н4	1332091,6	348367,49
н1	1332097.41	348396.92
Условный номер земельного участка: ЗУ5		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332117.03	348393.05
н2	1332136,65	348389,18
н3	1332130,84	348359,75
н4	1332111,22	348363,62
н1	1332117.03	348393.05
Условный номер земельного участка: ЗУ6		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332136.65	348389.18
н2	1332156,27	348385,31
н3	1332150,46	348355,88
н4	1332130,84	348359,75
н1	1332136.65	348389.18
Условный номер земельного участка: ЗУ7		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332156.27	348385.31

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

н2	1332175,89	348381,44
н3	1332170,08	348352,01
н4	1332150,46	348355,88
н1	1332156.27	348385.31
Условный номер земельного участка: 3У8		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332175.89	348381.44
н2	1332195,51	348377,57
н3	1332189,7	348348,14
н4	1332170,08	348352,01
н1	1332175.89	348381.44
Условный номер земельного участка: 3У9		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332195.51	348377.57
н2	1332215,13	348373,7
н3	1332209,32	348344,27
н4	1332189,7	348348,14
н1	1332195.51	348377.57
Условный номер земельного участка: 3У10		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332215.13	348373.7
н2	1332234,75	348369,83
н3	1332228,94	348340,4
н4	1332209,32	348344,27
н1	1332215.13	348373.7
Условный номер земельного участка: 3У11		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

1	2	3
н1	1332234,75	348369,83
н2	1332254,37	348365,96
н3	1332248,56	348336,53
н4	1332228,94	348340,4
н1	1332234,75	348369,83
Условный номер земельного участка: 3У12		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332254,37	348365,96
н2	1332273,99	348362,09
н3	1332268,18	348332,66
н4	1332248,56	348336,53
н1	1332254,37	348365,96
Условный номер земельного участка: 3У13		
Площадь земельного участка – 599,6м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332273,99	348362,09
2	1332293,59	348358,22
3	1332287,8	348328,79
н4	1332268,18	348332,66
н1	1332273,99	348362,09
Условный номер земельного участка: 3У14		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332032,74	348379,1
н2	1332052,36	348375,23
н3	1332046,55	348345,8
н4	1332026,93	348349,67
н1	1332032,74	348379,1
Условный номер земельного участка: 3У15		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	у	х

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

границы		
1	2	3
н1	1332052.36	348375.23
н2	1332071,98	348371,36
н3	1332066,17	348341,93
н4	1332046,55	348345,8
н1	1332052.36	348375.23
Условный номер земельного участка: 3У16		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332071.98	348371.36
н2	1332091,6	348367,49
н3	1332085,79	348338,06
н4	1332066,17	348341,93
н1	1332071.98	348371.36
Условный номер земельного участка: 3У17		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332091.6	348367.49
н2	1332111,22	348363,62
н3	1332105,41	348334,19
н4	1332085,79	348338,06
н1	1332091.6	348367.49
Условный номер земельного участка: 3У18		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332111.22	348363.62
н2	1332130,84	348359,75
н3	1332125,03	348330,32
н4	1332105,41	348334,19
н1	1332111.22	348363.62
Условный номер земельного участка: 3У19		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение	Координаты, м	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

характерных точек границы	у	х
1	2	3
н1	1332130,84	348359,75
н2	1332150,46	348355,88
н3	1332144,65	348326,45
н4	1332125,03	348330,32
н1	1332130,84	348359,75

Условный номер земельного участка: 3У20

Площадь земельного участка – 599,9 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1332150.46	348355.88
н2	1332170,08	348352,01
н3	1332164,27	348322,58
н4	1332144,65	348326,45
н1	1332150.46	348355.88

Условный номер земельного участка: 3У21

Площадь земельного участка – 599,9 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1332170.08	348352.01
н2	1332189,7	348348,14
н3	1332183,89	348318,71
н4	1332164,27	348322,58
н1	1332170.08	348352.01

Условный номер земельного участка: 3У22

Площадь земельного участка – 599,9 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332189,7	348348,14
н2	1332209,32	348344,27
н3	1332203,51	348314,84
н4	1332183,89	348318,71
н1	1332189,7	348348,14

Условный номер земельного участка: 3У23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1-2024/ΠΜΤ

Лист

18

Основная часть проекта межевания территории

Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332209,32	348344,27
н2	1332228,94	348340,4
н3	1332223,13	348310,97
н4	1332203,51	348314,84
н1	1332209,32	348344,27
Условный номер земельного участка: 3У24		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332228,94	348340,4
н2	1332248,56	348336,53
н3	1332242,75	348307,1
н4	1332223,13	348310,97
н1	1332228,94	348340,4
Условный номер земельного участка: 3У25		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332248,56	348336,53
н2	1332268,18	348332,66
н3	1332262,37	348303,23
н4	1332242,75	348307,1
н1	1332248,56	348336,53
Условный номер земельного участка: 3У26		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332268,18	348332,66
2	1332287,8	348328,79
3	1332282	348299,36
н4	1332262,37	348303,23

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории

н1	1332268.18	348332.66
Условный номер земельного участка: 3У27		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332038.74	348306.51
н2	1332042,61	348326,13
н3	1332072,05	348320,33
н4	1332068,18	348300,71
н1	1332038.74	348306.51
Условный номер земельного участка: 3У28		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332068.18	348300.71
н2	1332072,05	348320,33
н3	1332101,49	348314,53
н4	1332097,62	348294,91
н1	1332068.18	348300.71
Условный номер земельного участка: 3У29		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332097.62	348294.91
н2	1332101,49	348314,53
н3	1332130,93	348308,73
н4	1332127,06	348289,11
н1	1332097.62	348294.91
Условный номер земельного участка: 3У30		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332127.06	348289.11
н2	1332130,93	348308,73

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

н3	1332160,37	348302,93
н4	1332156,5	348283,31
н1	1332127,06	348289.11
Условный номер земельного участка: ЗУ31		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332156.5	348283.31
н2	1332160,37	348302,93
н3	1332189,81	348297,13
н4	1332185,94	348277,51
н1	1332156.5	348283.31
Условный номер земельного участка: ЗУ32		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332185.94	348277.51
н2	1332189,81	348297,13
н3	1332219,25	348291,33
н4	1332215,38	348271,71
н1	1332185.94	348277.51
Условный номер земельного участка: ЗУ33		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332215.38	348271.71
н2	1332219,25	348291,33
н3	1332248,69	348285,53
н4	1332244,82	348265,91
н1	1332215.38	348271.71
Условный номер земельного участка: ЗУ34		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

н1	1332244.82	348265.91
2	1332248,69	348285,53
н3	1332278,13	348279,73
н4	1332274,26	348260,11
н1	1332244.82	348265.91
Условный номер земельного участка: ЗУ35		
Площадь земельного участка – 9,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332028.42	348383.01
н2	1332029,89	348382,72
н3	1332028,74	348376,83
н4	1332027,26	348377,12
н1	1332028.42	348383.01
Условный номер земельного участка: ЗУ36		
Площадь земельного участка – 399,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332042.61	348326.13
н2	1332038,74	348306,51
н3	1332019,12	348310,37
н4	1332022,99	348329,99
н1	1332042.61	348326.13
Условный номер земельного участка: ЗУ37		
Площадь земельного участка – 1328,7м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332025.45	348329.54
н2	1332022,99	348329,99
н3	1332019,12	348310,37
н4	1332018,86	348308,98
н5	1331992,22	348315,17
н6	1331998,27	348341,32
н7	1332015,49	348417,14
н8	1332022,64	348415,73
н9	1332006,45	348337,35
н10	1332026,21	348333,46
н1	1332025.45	348329.54

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице №5.

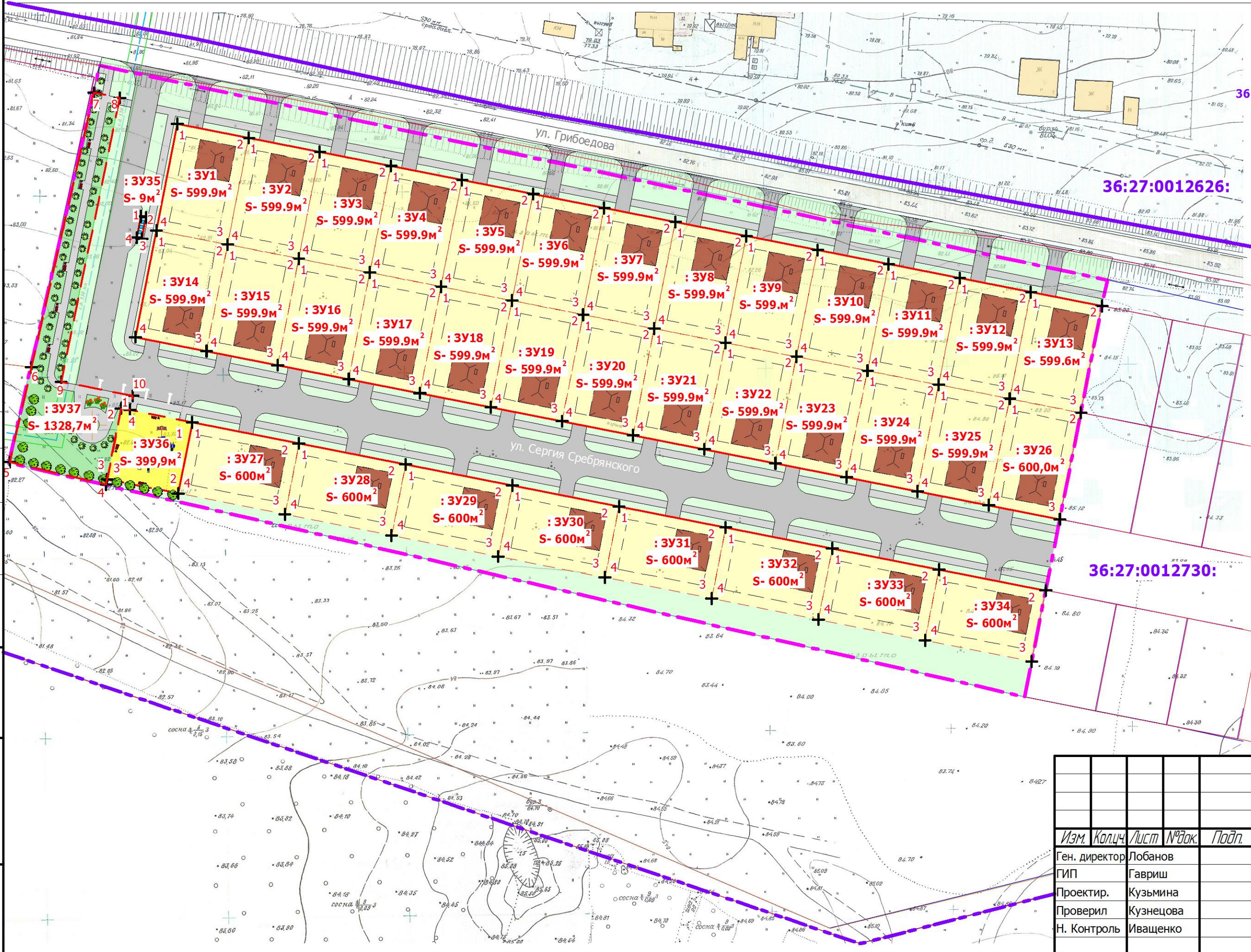
Таблица №5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
1	1332293,59	348358,22
2	1332273,99	348362,09
3	1332254,37	348365,96
4	1332234,75	348369,83
5	1332215,13	348373,7
6	1332195,51	348377,57
7	1332175,89	348381,44
8	1332156,27	348385,31
9	1332136,65	348389,18
10	1332117,03	348393,05
11	1332097,41	348396,92
12	1332077,79	348400,79
13	1332058,17	348404,66
14	1332038,55	348408,53
15	1332032,74	348379,1
16	1332026,93	348349,67
17	1332046,55	348345,8
18	1332066,17	348341,93
19	1332085,79	348338,06
20	1332105,41	348334,19
21	1332125,03	348330,32
22	1332144,65	348326,45
23	1332164,27	348322,58
24	1332183,89	348318,71
25	1332203,51	348314,84
26	1332223,13	348310,97
27	1332242,75	348307,1
28	1332262,37	348303,23
29	1332282,00	348299,36
30	1332038,74	348306,51
31	1332042,61	348326,13
32	1332042,61	348326,13
33	1332072,05	348320,33
34	1332101,49	348314,53
35	1332130,93	348308,73
36	1332160,37	348302,93
37	1332189,81	348297,13
38	1332219,25	348291,33
39	1332248,69	348285,53
40	1332278,13	348279,73

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Чертеж межевания территории
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, образуемых земельных участков
М 1:1000



Условные обозначения

- 36:27:0012602 — номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- границы земельных участков по сведениям Росреестра;
- : 3Y11 — земельный участок образуемый проектом планировки;
- +2 — поворотная точка образуемого участка;
- граница н.п. г.Россошь
- устанавливаемые проектом планировки красные линии;
- образуемые земельные участки проектом планировки;
- граница разработки проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения ОКС;
- зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- зона естественного ландшафта;
- зона планируемого размещения территорий общего пользования;
- площадка ТКО

Согласовано

Взам. инв. №

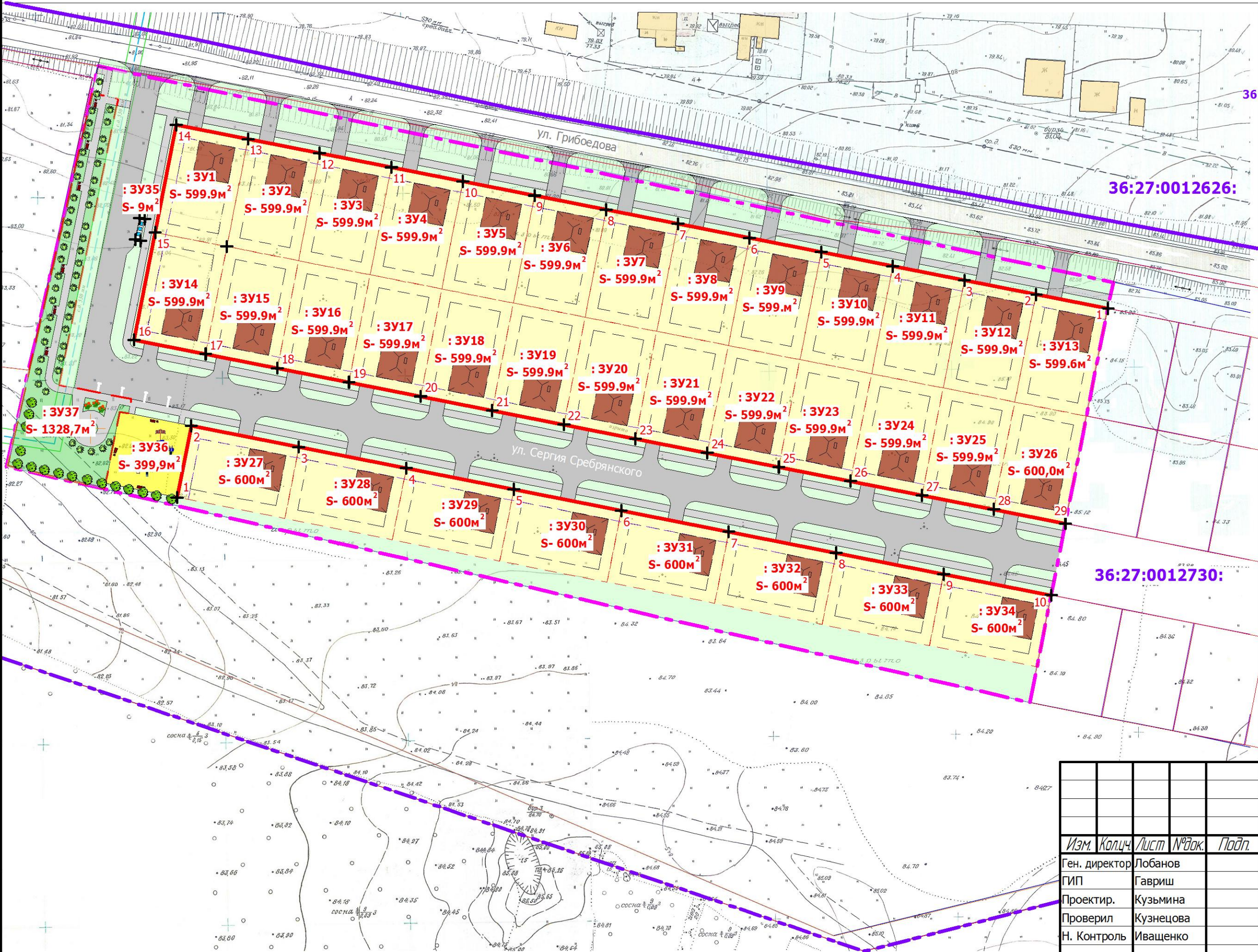
Подп. и дата

Инв. № подл.

						1-2024/ПМТ		
						Проект межевания территории, расположенной в квартале 36:27:0012730, в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д в границах территориальной зоны Ж1/1		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: администрация г.п.г. Россошь	Стадия	Лист
Ген. директор	Лобанов						ПМТ	1
ГИП	Гавриш							2
Проектир.	Кузьмина							
Проверил	Кузнецова							
Н. Контроль	Ивашенко					Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, образуемых земельных участков.	ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР"	



Чертеж межевания территории
Красные линии
М 1:1000



Условные обозначения

- 36:27:0012602 — номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- границы земельных участков по сведениям Росреестра;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница н.п. г.Россошь
- устанавливаемые проектом планировки красные линии;
- образуемые земельные участки проектом планировки;
- граница разработки проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения ОКС;
- зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- зона естественного ландшафта;
- зона планируемого размещения территорий общего пользования;
- площадка ТКО

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						1-2024/ПМТ			
						Проект межевания территории, расположенной в квартале 36:27:0012730, в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д в границах территориальной зоны Ж1/1			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: администрация г.п.г. Россошь	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Лобанов						ПМТ	2	2
ГИП	Гавриш								
Проектир.	Кузьмина								
Проверил	Кузнецова								
Н. Контроль	Ивашенко					Чертеж межевания территории. Красные линии.	ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР"		