



Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

Проект межевания территории, расположенной в квартале 36:27:0012730,
в отношении территории, расположенной рядом
с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д
в границах территориальной зоны Ж1/1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-2024/ПМТ

ТОМ 2 Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории



Изм.	№ док	Подп.	Дата

2024 г.

Подп. и дата

Инв. № докл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

Проект межевания территории, расположенной в квартале 36:27:0012730,
в отношении территории, расположенной рядом
с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д
в границах территориальной зоны Ж1/1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1-2024/ПМТ

ТОМ 2 Раздел 4

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор

А.Г. Лобанов

Главный инженер проекта

В. В. Гавриш

ОБЩИЙ СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА

планировки и межевания территории, расположенной в кадастровом квартале
36:27:0012730, в отношении территории, расположенной рядом с земельным
участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д в границах территориальной
зоны Ж1/1

Том I Проект планировки территории.	
Раздел 1	Основная часть (подлежит утверждению)
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II Проект межевания территории.	
Раздел 3	Основная часть (подлежит утверждению)
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Электронная версия проекта в формат - pdf	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-2024/ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Оглавление

Текстовая часть

Введение

1. Цели и задачи разработки проекта5

2. Используемые исходные материалы.....5

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....5

4. Характеристика территории проектирования6

5. Сервитуты и иные обременения9

6. Объекты культурного наследия.....10

7. Параметры проектируемых земельных участков.....10

8. Формирование красных линий.....12

9. Координатное описание поворотных точек формируемых земельных участков на территории проектирования.....13

10. Перечень и сведения о площади используемых земельных участках и их частей, вид разрешенного использования.....23

11. Правовой статус объектов межевания.....23

12. Техничко-экономические показатели проекта планировки.....23

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-2024/ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Введение

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 36:27:0012730, в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д в границах территориальной зоны Ж1/1, разработан на основании проекта планировки с целью установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков и был выполнен на основании:

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- 3. Генеральный план городского поселения-город Россошь.
- 4. Правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь.

1. Цели и задачи разработки проекта

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

По заданию на проектирование подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с одновременным обеспечением необходимой инфраструктурой и благоустройством.

2. Используемые исходные материалы:

При разработке проекта планировки и проекта межевания использованы следующие исходные материалы:

- Документы территориального планирования.
- Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков.
- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования установлена система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 36. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-2024/ПМТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Характеристика территории проектирования

В административном отношении район работ расположен в муниципальном образовании г.п.г. Россошь, Россошанского муниципального района.

Территория района проектирования расположена в пределах восточной окраины Среднерусской возвышенности, в месте сочленения её с западной частью Окско-Донской равнины. Местность в районе работ относительно ровная.

Территория проектирования расположена в восточной части г. Россошь, территория расположена в северо- западной части кадастрового квартала 36:27:0012730.

Площадь проектируемой территории 3,29 га.

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом 36:27:0012730, в отношении территории, расположенной рядом с земельным участком по адресу: г. Россошь, ул. Грибоедова, 2д в границах территориальной зоны Ж1/1, разработан для строительства на площадке со следующими природно-климатическими условиями согласно СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия" и СП 131.133330.2012 "Строительная климатология":

Климат умеренно-континентальный, среднегодовая температура +5,8°С, в отдельные годы от 2,9° до 7,2°. Средняя температура января -10°С, июля +20,8°С. Среднегодовая сумма количества атмосферных осадков составляет 528-570мм, однако, распределение их по месяцам крайне неравномерно. Количество дней с осадками от 140 до 170 в год.

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха, °С по метеостанции Воронеж

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,8	-9,6	-3,7	6,6	14,6	17,9	19,9	18,6	13,0	5,9	-0,6	-6,2	5,6

На рассматриваемой территории первые заморозки обычно наблюдаются в конце октября. Зима (за дату начала зимы принята дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0°С) начинается 14 ноября, а устойчивые морозы устанавливаются 01-05 декабря. Период с устойчивыми морозами в среднем составляет 86 дней.



Ситуационная схема расположения проектируемой территории

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Летний тип погоды формируется преимущественно вследствие трансформации воздушных масс в антициклоне: этому способствует большой приток солнечной энергии. Лето сухое, жаркое и наступает оно в середине мая. Средняя продолжительность лета составляет 120-125 дней. В июле среднесуточная температура более 20°С наблюдается в течение 17-20 дней. Продолжительность лета в среднем составляет 122 дня.

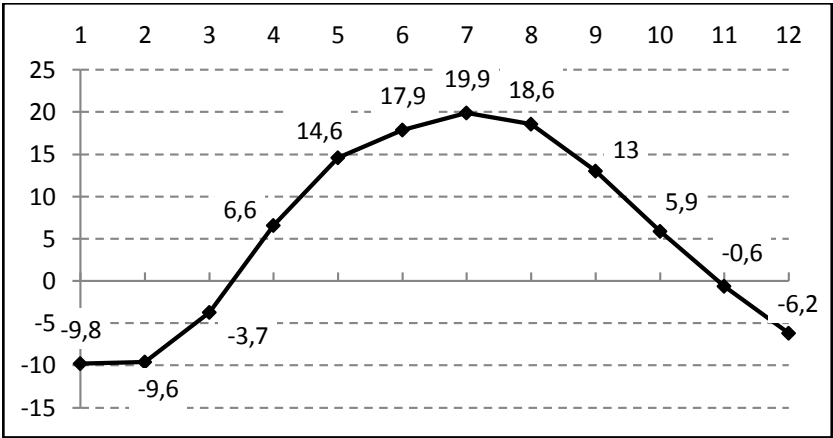


График среднемесячной и среднегодовой температуры воздуха, °С по метеостанции Воронеж.

С наступлением осени (за её начало принята дата перехода средней суточной температуры через 15°С) температура воздуха и почвы понижается. Осенние процессы перестройки протекают несколько медленнее, чем весенние. Наибольшее падение средней месячной температуры – на 6-8°С происходит от сентября к октябрю. Осенний период заканчивается с переходом суточной температуры через 0° и появлением снежного покрова. Продолжительность осени в среднем составляет 64 дня.

Снежный покров. Первый снег обычно стаивает с возвращением тепла. Устойчивый снежный покров образуется 18 декабря. Сроки наступления и схода, а также высоты снежного покрова в значительной степени зависят от погодных условий каждого года и поэтому в отдельные годы значительно отличаются от средних многолетних. Средняя продолжительность периода со снежным покровом 99 дней, а наибольшая высота снега 36 см. Наиболее интенсивный рост снежного покрова наблюдается от декабря к январю. Максимальной высоты он достигает во второй и третьей декадах марта.

Со второй декады марта высота снежного покрова начинает уменьшаться. Разрушение и сход снежного покрова протекает гораздо быстрее, чем его образование. В середине первой декады апреля, как правило, вся территория в основном освобождается от снега. На пониженных и защищенных местах и в лесу таяние снежного покрова идёт медленнее.

Влажность воздуха

Относительная влажность воздуха за год в пределах бассейна изменяется слабо, в пределах 70-76%. В декабре-январе, вследствие низких температур, она достигает максимума 85-88%. Минимум относительной влажности наблюдается в июне-июле. При этом величина относительной влажности изменяется от 62 до 50%. Но в отдельные, резко аномальные годы, каким был 1976 год, значение влажности может изменяться в широких пределах. Так, например, за июль месяц не было дней с относительной влажностью менее 75%.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Климатические параметры холодного периода по метеостанции Воронеж

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность		Продолжительность, сутки и средняя температура воздуха, периода со средней суточной температурой воздуха					
0,98	0,92	0,98	0,92	≤0°С		≤8°С		≤10°С	
				Продол- житель.	Средн. темп.	Продол- житель.	Средн. темп.	Продол- житель.	Средн. темп.
-32	-31	-28	-25	134	-6,3	196	-3,1	212	-2,2
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94									-15
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С									-37
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С									6,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %									83
Средняя месячная отн.-ная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %									76
Количество осадков за ноябрь-март, мм									172
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль									3
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с									5,1
Средн. скорость ветра м/с, за период со средн. суточной температурой воздуха ≤ 8 , °С									4,2

Климатическая характеристика района изысканий, согласно данным метеостанции Воронеж, СП 131.13330.2012 «Строительная климатология», СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (п.5.5.3), СП 20.1333.2011 «Нагрузки и воздействия» (Приложение Ж) и СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах» (карта В) представлены в таблице №5.

Климатические параметры теплого периода по метеостанции Воронеж

Барометрическое давление, гПа		1000
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95		24,1
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98		28,6
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		25,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		38
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		11,5
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца %		66
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее тёплого месяца, %		50
Количество осадков за апрель-октябрь, мм		367
Суточный максимум осадков, мм		100
Преобладающее направление ветра за июнь-август		С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		3,3

Взамен инв. №	Подпись и дата	Барометрическое давление, гПа	1000					
		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	24,1					
		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	28,6					
		Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	25,9					
		Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	38					
		Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	11,5					
		Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца %	66					
		Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее тёплого месяца, %	50					
		Количество осадков за апрель-октябрь, мм	367					
		Суточный максимум осадков, мм	100					
Инв. № подл.		Преобладающее направление ветра за июнь-август	С					
		Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	3,3					
								Лист
				1-2024/ПМТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Климатическая характеристика района проектирования

Характеристики	Ед. изм.	Показатели
Господствующие ветры: - за декабрь-февраль - июнь-август		3 С
Среднемесячная температура воздуха: - летнего периода (июль) - зимнего периода (январь)	°С °С	19,9 -9,3
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	°С	-15
Среднегодовая температура воздуха	°С	5,6
Абсолютный минимум температуры воздуха	°С	-38
Абсолютный максимум температуры воздуха	°С	41
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца	°С	38
Количество осадков за год	мм	554
Расчётная снеговая нагрузка Sq	кгс/м2	180
Нормативная ветровая нагрузка Wo	кгс/м2	30
Глубина сезонного промерзания dfn: - суглинки и глины - супеси и пески мелкие и пылеватые - пески гравелистые, крупные и средней крупности	м	1,06 1,30 1,39
Сейсмичность площадки строительства	балл	-

Рельеф и геоморфология

Участок изысканий в геоморфологическом отношении приурочен ко второй левобережной надпойменной террасе реки Россось.

Гидрография

Район участка изысканий относится к левобережной водосборной области р. Россось. Река по водному режиму, источникам питания и характеру долины является типичной для полосы умеренно-континентального климата. Питание реки осуществляется за счёт атмосферных осадков и подземных вод. Ледостав начинается в ноябре-декабре, вскрытие реки в конце марта - первой половине апреля.

5. Сервитуты и иные обременения

Планировочными ограничениями являются:

- существующая застройка;
- существующие сети газоснабжения высокого давления;
- существующие сети электроснабжения;

Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						1-2024/ПМТ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

6. Объекты культурного наследия

По данным, управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области, в пределах участка выполнения проектно- изыскательских работ объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

7. Параметры проектируемых земельных участков

С целью рационального использования земель проектом предусматривается оптимальная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Каждый земельный участок обеспечен хозяйственным и пожарным подъездом. В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории проектирования проектом межевания предлагается образование границ земельных участков с видами разрешенного использования соответствующих правилам землепользования и застройки.

Земельные участки, выделенные в составе проекта межевания территории, соответствуют требованиям, предъявляемым к образованию земельных участков как объектов единого государственного реестра недвижимости.

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
2	:ЗУ2	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
3	:ЗУ3	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
4	:ЗУ4	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
5	:ЗУ5	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
6	:ЗУ6	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
7	:ЗУ7	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
8	:ЗУ8	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
9	:ЗУ9	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
10	:ЗУ10	Индивидуальное жилищное строительство	599,9

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

11	:ЗУ11	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
12	:ЗУ12	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
13	:ЗУ13	Индивидуальное жилищное строительство	599,6
14	:ЗУ14	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
15	:ЗУ15	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
16	:ЗУ16	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
17	:ЗУ17	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
18	:ЗУ18	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
19	:ЗУ19	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
20	:ЗУ20	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
21	:ЗУ21	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
22	:ЗУ22	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
23	:ЗУ23	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
24	:ЗУ24	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
25	:ЗУ25	Индивидуальное жилищное строительство	599,9
26	:ЗУ26	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
27	:ЗУ27	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
28	:ЗУ28	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
29	:ЗУ29	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
30	:ЗУ30	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
31	:ЗУ31	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
32	:ЗУ32	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
33	:ЗУ33	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
34	:ЗУ34	Индивидуальное жилищное строительство	600,0
35	:ЗУ35	Предоставление коммунальных услуг	9,0

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36	:ЗУ36	Земельные участки (территории) общего пользования	399,9
37	:ЗУ37	Благоустройство территории	1328,7

8. Формирование красных линий

Согласно регламентирующих документов, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования.

- Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений. Данным проектом принят отступ – 3м;
 - границы охранных зон инженерных сооружений и коммуникаций.

За нарушение красных линий устанавливается административная ответственность в соответствии с градостроительным кодексом РФ. Разбивочный чертёж красных линий выполнен в соответствии с архитектурно-планировочным решением проекта планировки.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
1	1332293,59	348358,22
2	1332273,99	348362,09
3	1332254,37	348365,96
4	1332234,75	348369,83
5	1332215,13	348373,7
6	1332195,51	348377,57
7	1332175,89	348381,44
8	1332156,27	348385,31
9	1332136,65	348389,18
10	1332117,03	348393,05
11	1332097,41	348396,92
12	1332077,79	348400,79
13	1332058,17	348404,66
14	1332038,55	348408,53
15	1332032,74	348379,1
16	1332026,93	348349,67
17	1332046,55	348345,8
18	1332066,17	348341,93

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

19	1332085,79	348338,06
20	1332105,41	348334,19
21	1332125,03	348330,32
22	1332144,65	348326,45
23	1332164,27	348322,58
24	1332183,89	348318,71
25	1332203,51	348314,84
26	1332223,13	348310,97
27	1332242,75	348307,1
28	1332262,37	348303,23
29	1332282,00	348299,36
30	1332038,74	348306,51
31	1332042,61	348326,13
32	1332042,61	348326,13
33	1332072,05	348320,33
34	1332101,49	348314,53
35	1332130,93	348308,73
36	1332160,37	348302,93
37	1332189,81	348297,13
38	1332219,25	348291,33
39	1332248,69	348285,53
40	1332278,13	348279,73

9. Координатное описание поворотных точек формируемых земельных участков на территории проектирования

Координаты поворотных точек формируемых земельных участков (система координат МСК-36) приведены в таблице ниже.

Условный номер земельного участка: 3У1		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н 1	1332038,55	348408,53
н2	1332058,17	348404,66
н3	1332052,36	348375,23
н 4	1332032,74	348379,1
н 1	1332038,55	348408,53
Условный номер земельного участка: 3У2		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1	2	3
н 1	1332058.17	348404.66
н2	1332077,79	348400,79
н3	1332071,98	348371,36
н 4	1332052,36	348375,23
н 1	1332058.17	348404.66
Условный номер земельного участка: ЗУ3		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н 1	1332077.79	348400.79
н2	1332097,41	348396,92
н3	1332091,6	348367,49
н 4	1332071,98	348371,36
н 1	1332077.79	348400.79
Условный номер земельного участка: ЗУ4		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332097.41	348396.92
н2	1332117,03	348393,05
н3	1332111,22	348363,62
н4	1332091,6	348367,49
н1	1332097.41	348396.92
Условный номер земельного участка: ЗУ5		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332117.03	348393.05
н2	1332136,65	348389,18
н3	1332130,84	348359,75
н4	1332111,22	348363,62
н1	1332117.03	348393.05
Условный номер земельного участка: ЗУ6		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	у	х

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взамен инв. №	
						Подпись и дата	
Инав. № подл.							

границы		
1	2	3
н1	1332136.65	348389.18
н2	1332156,27	348385,31
н3	1332150,46	348355,88
н4	1332130,84	348359,75
н1	1332136.65	348389.18
Условный номер земельного участка: 3У7		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332156.27	348385.31
н2	1332175,89	348381,44
н3	1332170,08	348352,01
н4	1332150,46	348355,88
н1	1332156.27	348385.31
Условный номер земельного участка: 3У8		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332175.89	348381.44
н2	1332195,51	348377,57
н3	1332189,7	348348,14
н4	1332170,08	348352,01
н1	1332175.89	348381.44
Условный номер земельного участка: 3У9		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332195.51	348377.57
н2	1332215,13	348373,7
н3	1332209,32	348344,27
н4	1332189,7	348348,14
н1	1332195.51	348377.57
Условный номер земельного участка: 3У10		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение	Координаты, м	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

характерных точек границы	у	Х
1	2	3
н1	1332215.13	348373.7
н2	1332234,75	348369,83
н3	1332228,94	348340,4
н4	1332209,32	348344,27
н1	1332215.13	348373.7
Условный номер земельного участка: 3У11		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332234.75	348369.83
н2	1332254,37	348365,96
н3	1332248,56	348336,53
н4	1332228,94	348340,4
н1	1332234.75	348369.83
Условный номер земельного участка: 3У12		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332254.37	348365.96
н2	1332273,99	348362,09
н3	1332268,18	348332,66
н4	1332248,56	348336,53
н1	1332254.37	348365.96
Условный номер земельного участка: 3У13		
Площадь земельного участка – 599,6м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332273.99	348362.09
2	1332293,59	348358,22
3	1332287,8	348328,79
н4	1332268,18	348332,66
н1	1332273.99	348362.09
Условный номер земельного участка: 3У14		

Ив. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332032.74	348379.1
н2	1332052,36	348375,23
н3	1332046,55	348345,8
н4	1332026,93	348349,67
н1	1332032.74	348379.1
Условный номер земельного участка: ЗУ15		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332052.36	348375.23
н2	1332071,98	348371,36
н3	1332066,17	348341,93
н4	1332046,55	348345,8
н1	1332052.36	348375.23
Условный номер земельного участка: ЗУ16		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332071.98	348371.36
н2	1332091,6	348367,49
н3	1332085,79	348338,06
н4	1332066,17	348341,93
н1	1332071.98	348371.36
Условный номер земельного участка: ЗУ17		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332091.6	348367.49
н2	1332111,22	348363,62
н3	1332105,41	348334,19
н4	1332085.79	348338,06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

н1	1332091.6	348367.49
Условный номер земельного участка: 3У18		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332111.22	348363.62
н2	1332130,84	348359,75
н3	1332125,03	348330,32
н4	1332105,41	348334,19
н1	1332111.22	348363.62
Условный номер земельного участка: 3У19		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332130.84	348359.75
н2	1332150,46	348355,88
н3	1332144,65	348326,45
н4	1332125,03	348330,32
н1	1332130.84	348359.75
Условный номер земельного участка: 3У20		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332150.46	348355.88
н2	1332170,08	348352,01
н3	1332164,27	348322,58
н4	1332144,65	348326,45
н1	1332150.46	348355.88
Условный номер земельного участка: 3У21		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332170.08	348352.01
н2	1332189,7	348348,14

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

н3	1332183,89	348318,71
н4	1332164,27	348322,58
н1	1332170.08	348352.01
Условный номер земельного участка: 3У22		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332189.7	348348.14
н2	1332209,32	348344,27
н3	1332203,51	348314,84
н4	1332183,89	348318,71
н1	1332189.7	348348.14
Условный номер земельного участка: 3У23		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332209.32	348344.27
н2	1332228,94	348340,4
н3	1332223,13	348310,97
н4	1332203,51	348314,84
н1	1332209.32	348344.27
Условный номер земельного участка: 3У24		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332228.94	348340.4
н2	1332248,56	348336,53
н3	1332242,75	348307,1
н4	1332223,13	348310,97
н1	1332228.94	348340.4
Условный номер земельного участка: 3У25		
Площадь земельного участка – 599,9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332248.56	348336.53
н2	1332268,18	348332,66
н3	1332262,37	348303,23

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

н4	1332242,75	348307,1
н1	1332248.56	348336.53
Условный номер земельного участка: 3У26		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332268.18	348332.66
2	1332287,8	348328,79
3	1332282	348299,36
н4	1332262,37	348303,23
н1	1332268.18	348332.66
Условный номер земельного участка: 3У27		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332038.74	348306.51
н2	1332042,61	348326,13
н3	1332072,05	348320,33
н4	1332068,18	348300,71
н1	1332038.74	348306.51
Условный номер земельного участка: 3У28		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332068.18	348300.71
н2	1332072,05	348320,33
н3	1332101,49	348314,53
н4	1332097,62	348294,91
н1	1332068.18	348300.71
Условный номер земельного участка: 3У29		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332097.62	348294.91
н2	1332101,49	348314,53
н3	1332130,93	348308,73
н4	1332127,06	348289,11
н1	1332097.62	348294.91

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взамен инв. №	
						Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	

Условный номер земельного участка: ЗУ30		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332127.06	348289.11
н2	1332130,93	348308,73
н3	1332160,37	348302,93
н4	1332156,5	348283,31
н1	1332127.06	348289.11
Условный номер земельного участка: ЗУ31		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332156.5	348283.31
н2	1332160,37	348302,93
н3	1332189,81	348297,13
н4	1332185,94	348277,51
н1	1332156.5	348283.31
Условный номер земельного участка: ЗУ32		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332185.94	348277.51
н2	1332189,81	348297,13
н3	1332219,25	348291,33
н4	1332215,38	348271,71
н1	1332185.94	348277.51
Условный номер земельного участка: ЗУ33		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332215.38	348271.71
н2	1332219,25	348291,33
н3	1332248,69	348285,53
н4	1332244,82	348265,91
н1	1332215.38	348271.71
Условный номер земельного участка: ЗУ34		
Площадь земельного участка – 600,0 м ²		

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1332244.82	348265.91
2	1332248,69	348285,53
н3	1332278,13	348279,73
н4	1332274,26	348260,11
н1	1332244.82	348265.91

Условный номер земельного участка: 3У35

Площадь земельного участка – 9,0 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1332028.42	348383.01
н2	1332029,89	348382,72
н3	1332028,74	348376,83
н4	1332027,26	348377,12
н1	1332028.42	348383.01

Условный номер земельного участка: ЗУ36

Площадь земельного участка – 399,9 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1332042.61	348326.13
н2	1332038,74	348306,51
н3	1332019,12	348310,37
н4	1332022,99	348329,99
н1	1332042.61	348326.13

Условный номер земельного участка: ЗУ37

Площадь земельного участка – 1328,7м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	Х
1	2	3
н1	1332025,45	348329,54
н2	1332022,99	348329,99
н3	1332019,12	348310,37
н4	1332018,86	348308,98
н5	1331992,22	348315,17
н6	1331998,27	348341,32
н7	1332015,49	348417,14
н8	1332022,64	348415,73
н9	1332006,45	348337,35

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

н10	1332026,21	348333,46
н1	1332025,45	348329,54

10. Перечень и сведения о площади используемых земельных участках и их частей, вид разрешенного использования

В границу территории проектирования отсутствуют земельные участки, учтенные в координатах в едином государственном реестре недвижимости.

11. Правовой статус объектов межевания.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, данную территорию пересекают инженерные сети электроснабжения и газоснабжения. Данные объекты не участвуют в межевании территории.

12. Техничко-экономические показатели проекта планировки.

Решения по границам земельных участков в проекте межевания обеспечивают устойчивость в долгосрочной перспективе в условиях эффективного и безопасного использования недвижимого имущества на территории участка в соответствии с его назначением и многовариантного пространственного развития (строительство, реконструкция) в границах участка в соответствии с актуальными потребностями и при соблюдении прав и интересов собственников и пользователей соседних объектов недвижимого имущества.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов индивидуального жилищного строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице:

№ п/п	Наименование, ед. измерения	Кол-во
1	2	3
1.	Территория в границах проектирования, га	3,29
2.	Существующие земельные участки, шт.	-
3.	Образуемые земельные участки, шт.	37
	Индивидуальное жилищное строительство	34
	Предоставление коммунальных услуг	1
	Земельные участки (территории) общего пользования	1
	Благоустройство территории	1

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

