



Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

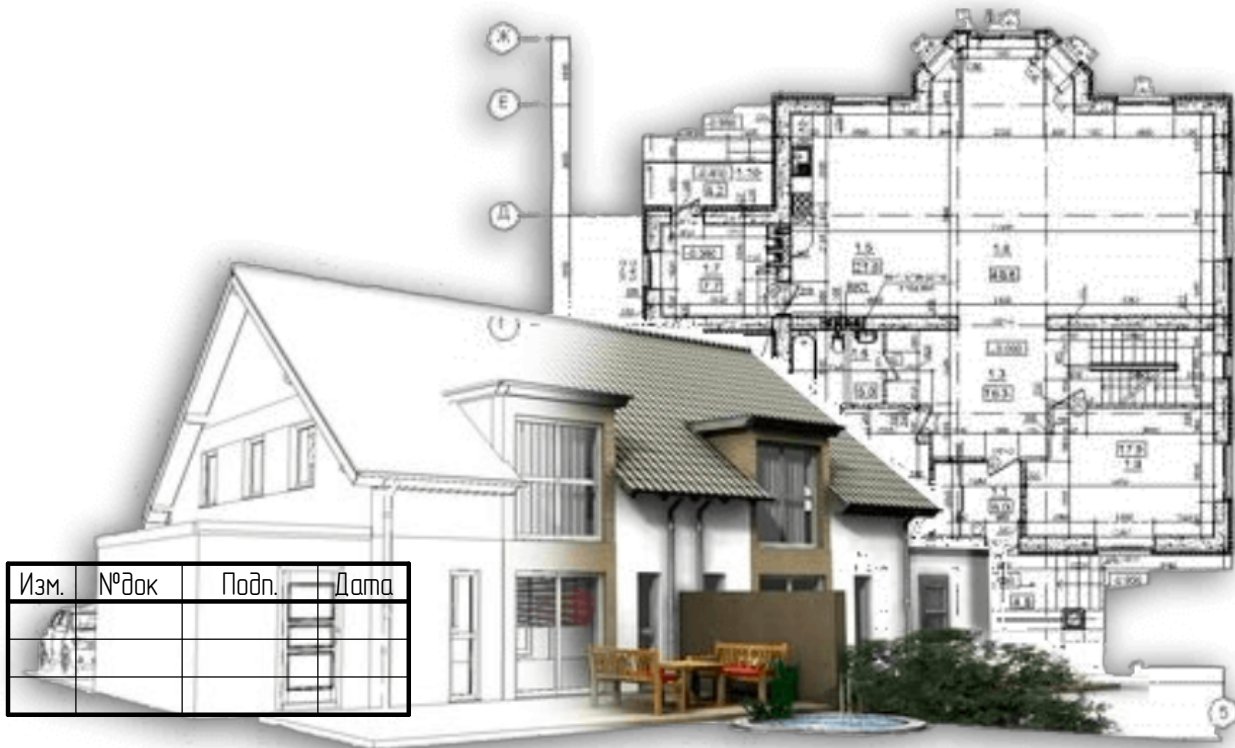
Проект межевания территории для размещения индивидуальной жилой
застройки на земельном участке по ул. Ростовское шоссе 32м в
г. Россошь, Россошанского муниципального района, Воронежской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2-2024/ПМТ

ТОМ 2 Раздел 3

Основная часть



Изм.	№ док	Подп.	Дата

2024 г.

Подп. и дата

Инв. № докл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

Проект межевания территории для размещения индивидуальной жилой
застройки на земельном участке по ул. Ростовское шоссе 32м в
г. Россошь, Россошанского муниципального района, Воронежской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2-2024/ПМТ
ТОМ 2 Раздел 3
Основная часть

Генеральный директор

А.Г. Лобанов

Главный инженер проекта

В. В. Гавриш

2024 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТА

планировки и межевания территории для размещения индивидуальной жилой
застройки на земельном участке по ул. Ростовское шоссе 32м в г. Россошь,
Россошанского муниципального района, Воронежской области

Том I Проект планировки территории.	
Раздел 1	Основная часть (подлежит утверждению)
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Том II Проект межевания территории.	
Раздел 3	Основная часть (подлежит утверждению)
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Электронная версия проекта в формате - pdf	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2-2024/ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Оглавление

Текстовая часть

Введение.....	5
1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	12
1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	13
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	15
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.	16

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.							2-2024/ПМТ	Лист
								4
Подпись и дата								
Взамен инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Введение

Проект межевания территории для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке по ул. Ростовское шоссе 32м в г. Россошь, Россошанского муниципального района, Воронежской области, разработан на основании проекта планировки с целью установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

По заданию на проектирование подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, с одновременным обеспечением необходимой инфраструктурой и благоустройством.

Проект межевания разработан с учетом требований следующей правовой, нормативной и методической базы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации.

При разработке проектной документации по планировке территории учитывались ранее разработанные и утвержденные документы:

- Схема территориального планирования Воронежской области.
- Генеральный план городского поселения-город Россошь.
- Правила землепользования и застройки городского поселения – город Россошь.

Документы, использованные при разработке документации по планировке территории:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Управления АиГ Воронежской области от 09.10.2017 № 45-01-04/115;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2-2024/ПМТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки в соответствии с требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования.

При разработке проекта межевания использованы следующие материалы:

- топографические планы в масштабе 1:1000;
- сведения единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, расположенных в границах территории проектирования;

Решения по межеванию территории приняты на основе проектных предложений проекта планировки в соответствии с заданием на проектирование.

По сведениям единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования попадает в границу кадастрового квартала 36:27:0010417. Граница территории проектирования ограничивается с южной и западной стороны-территориальной зоной Ж1/1 с западной стороны- земельным участком по ул. Ростовское шоссе, 32 б с разрешенным использованием - коммунальное обслуживание, с северной и северо- западной – земельным участком по пл. Октябрьская, 217 с разрешенным использованием - земельные участки (территории) общего пользования.

На территории проектирования отсутствуют утвержденные границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий.

В границе территории проектирования границы зон действия публичных сервитутов не установлены.

Территория проектирования попадает в зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны газопровода низкого давления и линии электроснабжения.

Таблица 1 – Ведомость образуемых земельных участков

№	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	749,8	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
2	:ЗУ2	749,8	Российская федерация,	Образован путем раздела

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2-2024/ПМТ
------	--------	------	-------	---------	------	------------

Основная часть проекта межевания территории

			Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	земельного участка 36:27:0010417:1106*
3	:3У3	749,8	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
4	:3У4	749,8	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
5	:3У5	479,8	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
6	:3У6	749,8	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
7	:3У7	749,6	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
8	:3У8	749,6	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
9	:3У9	749,6	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
10	:3У10	749,6	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
11	:3У11	749,6	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
12	:3У12	749,6	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный	Образован путем раздела земельного участка

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

			район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	36:27:0010417:1106*
13	:3У13	750,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
14	:3У14	750,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
15	:3У15	750,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
16	:3У16	750,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
17	:3У17	750,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
18	:3У18	750,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
19	:3У19	997,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
20	:3У20	997,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
21	:3У21	997,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
22	:3У22	997,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул.	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

			Ростовское шоссе, 32м	
23	:3У23	997,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
24	:3У24	997,1	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
25	:3У25	1000	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
26	:3У26	1000	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
27	:3У27	1000	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
28	:3У28	1000	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
29	:3У29	1000	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
30	:3У30	1000	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
31	:3У31	1002	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
32	:3У32	1002	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2-2024/ПМТ

Лист
9

Основная часть проекта межевания территории

33	:3У33	1001	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
34	:3У34	1001	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
35	:3У35	1000	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
36	:3У36	1000	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
37	:3У37	999,8	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
38	:3У38	999,8	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
39	:3У39	999,6	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
40	:3У40	1000,4	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
41	:3У41	999,8	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
42	:3У42	513,3	Российская федерация, Воронежская область, Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
43	:3У43	9	Российская федерация, Воронежская область,	Образован путем раздела

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взамен интв. №			

Основная часть проекта межевания территории

			Россошанский муниципальный район, городское поселение город Россошь, г Россошь, ул. Ростовское шоссе, 32м	земельного участка 36:27:0010417:1106*
--	--	--	---	--

* и (или) иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2-2024/ПМТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд сведены в таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования	513,3	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*
2	:ЗУ43	Предоставление коммунальных услуг	9,0	Образован путем раздела земельного участка 36:27:0010417:1106*

** и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков сведен в таблице №3

Таблица №3

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Индивидуальное жилищное строительство	749,8
2	:ЗУ2	Индивидуальное жилищное строительство	749,8
3	:ЗУ3	Индивидуальное жилищное строительство	749,8
4	:ЗУ4	Индивидуальное жилищное строительство	749,8
5	:ЗУ5	Индивидуальное жилищное строительство	479,8
6	:ЗУ6	Индивидуальное жилищное строительство	749,8
7	:ЗУ7	Индивидуальное жилищное строительство	749,6
8	:ЗУ8	Индивидуальное жилищное строительство	749,6
9	:ЗУ9	Индивидуальное жилищное строительство	749,6
10	:ЗУ10	Индивидуальное жилищное строительство	749,6
11	:ЗУ11	Индивидуальное жилищное строительство	749,6
12	:ЗУ12	Индивидуальное жилищное строительство	749,6
13	:ЗУ13	Индивидуальное жилищное строительство	750,1
14	:ЗУ14	Индивидуальное жилищное строительство	750,1
15	:ЗУ15	Индивидуальное жилищное строительство	750,1
16	:ЗУ16	Индивидуальное жилищное строительство	750,1
17	:ЗУ17	Индивидуальное жилищное строительство	750,1
18	:ЗУ18	Индивидуальное жилищное строительство	750,1
19	:ЗУ19	Индивидуальное жилищное строительство	997,1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взамен инв. №
						Подпись и дата
Инв. № подл.						

Основная часть проекта межевания территории

20	:ЗУ20	Индивидуальное жилищное строительство	997,1
21	:ЗУ21	Индивидуальное жилищное строительство	997,1
22	:ЗУ22	Индивидуальное жилищное строительство	997,1
23	:ЗУ23	Индивидуальное жилищное строительство	997,1
24	:ЗУ24	Индивидуальное жилищное строительство	997,1
25	:ЗУ25	Индивидуальное жилищное строительство	1000
26	:ЗУ26	Индивидуальное жилищное строительство	1000
27	:ЗУ27	Индивидуальное жилищное строительство	1000
28	:ЗУ28	Индивидуальное жилищное строительство	1000
29	:ЗУ29	Индивидуальное жилищное строительство	1000
30	:ЗУ30	Индивидуальное жилищное строительство	1000
31	:ЗУ31	Индивидуальное жилищное строительство	1002
32	:ЗУ32	Индивидуальное жилищное строительство	1002
33	:ЗУ33	Индивидуальное жилищное строительство	1001
34	:ЗУ34	Индивидуальное жилищное строительство	1001
35	:ЗУ35	Индивидуальное жилищное строительство	1000
36	:ЗУ36	Индивидуальное жилищное строительство	1000
37	:ЗУ37	Индивидуальное жилищное строительство	999,8
38	:ЗУ38	Индивидуальное жилищное строительство	999,8
39	:ЗУ39	Индивидуальное жилищное строительство	999,6
40	:ЗУ40	Индивидуальное жилищное строительство	1000,4
41	:ЗУ41	Индивидуальное жилищное строительство	999,8
42	:ЗУ42	Земельные участки (территории) общего пользования	513,3
43	:ЗУ43	Предоставление коммунальных услуг	9

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2-2024/ПМТ	

Лист
14

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Данным проектом не осуществляется работа с лесными участками.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист		
										2-2024/ПМТ	15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведена в таблице №4.

Таблица №4

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка – 749,8 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н 1	1322550.91	351270.65
н2	1322575,89	351271,42
н3	1322576,82	351241,43
н 4	1322551,84	351240,66
н 1	1322550.91	351270.65
Условный номер земельного участка: ЗУ2		
Площадь земельного участка – 749,8 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н 1	1322575.89	351271.42
н2	1322600,87	351272,19
н3	1322601,8	351242,2
н 4	1322576,82	351241,43
н 1	1322575.89	351271.42
Условный номер земельного участка: ЗУ3		
Площадь земельного участка – 749,8 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н 1	1322600.87	351272.19
н2	1322625,85	351272,96
н3	1322626,78	351242,97

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2-2024/ПМТ	Лист 16

Основная часть проекта межевания территории

н 4	1322601,8	351242,2
н 1	1322600.87	351272.19
Условный номер земельного участка: ЗУ4		
Площадь земельного участка – 749,8 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322625.85	351272.96
н2	1322650,83	351273,73
н3	1322651,76	351243,74
н4	1322626,78	351242,97
н1	1322625.85	351272.96
Условный номер земельного участка: ЗУ5		
Площадь земельного участка – 749,8 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322650.83	351273.73
н2	1322675,81	351274,5
н3	1322676,74	351244,51
н4	1322651,76	351243,74
н1	1322650.83	351273.73
Условный номер земельного участка: ЗУ6		
Площадь земельного участка – 749,8 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322675.81	351274.5
н2	1322700,79	351275,27
н3	1322701,72	351245,28
н4	1322676,74	351244,51
н1	1322675.81	351274.5
Условный номер земельного участка: ЗУ7		
Площадь земельного участка – 749,6 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322551.84	351240.66

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Основная часть проекта межевания территории

н2	1322576,82	351241,43
н3	1322577,75	351211,45
н4	1322552,77	351210,67
н1	1322551.84	351240.66
Условный номер земельного участка: 3У8		
Площадь земельного участка – 749,6 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322576.82	351241.43
н2	1322601,8	351242,2
н3	1322602,73	351212,22
н4	1322577,75	351211,45
н1	1322576.82	351241.43
Условный номер земельного участка: 3У9		
Площадь земельного участка – 749,6 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322601.8	351242.2
н2	1322626,78	351242,97
н3	1322627,71	351212,99
н4	1322602,73	351212,22
н1	1322601.8	351242.2
Условный номер земельного участка: 3У10		
Площадь земельного участка – 749,6 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322626.78	351242.97
н2	1322651,76	351243,74
н3	1322652,69	351213,76
н4	1322627,71	351212,99
н1	1322626.78	351242.97
Условный номер земельного участка: 3У11		
Площадь земельного участка – 749,6 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

1	2	3
н1	1322651.76	351243.74
н2	1322676,74	351244,51
н3	1322677,67	351214,53
н4	1322652,69	351213,76
н1	1322651.76	351243.74

Условный номер земельного участка: 3У12

Площадь земельного участка – 749,6 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х

1	2	3
н1	1322676.74	351244.51
н2	1322701,72	351245,28
н3	1322702,65	351215,3
н4	1322677,67	351214,53
н1	1322676.74	351244.51

Условный номер земельного участка: 3У13

Площадь земельного участка – 750,1м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х

1	2	3
н1	1322550,35	351195,59
2	1322575,34	351196,37
3	1322576,27	351166,38
н4	1322551,28	351165,64
н1	1322550,35	351195,59

Условный номер земельного участка: 3У14

Площадь земельного участка – 750,1 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х

1	2	3
h1	1322575.34	351196.37
h2	1322600,33	351197,15
h3	1322601,26	351167,16
h4	1322576,27	351166,38
h1	1322575.34	351196.37

Условный номер земельного участка: 3У15

Площадь земельного участка – 750,1 м²

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	у	х

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2-2024/IIMT

Лист

19

Основная часть проекта межевания территории

границы		
1	2	3
н1	1322600.33	351197.15
н2	1322625,32	351197,93
н3	1322626,25	351167,94
н4	1322601,26	351167,16
н1	1322600.33	351197.15
Условный номер земельного участка: 3У16		
Площадь земельного участка – 750,1 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322625.32	351197.93
н2	1322650,31	351198,71
н3	1322651,24	351168,72
н4	1322626,25	351167,94
н1	1322625.32	351197.93
Условный номер земельного участка: 3У17		
Площадь земельного участка – 750,1 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322650.31	351198.71
н2	1322675,3	351199,49
н3	1322676,23	351169,5
н4	1322651,24	351168,72
н1	1322650.31	351198.71
Условный номер земельного участка: 3У18		
Площадь земельного участка – 750,1 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322675.3	351199.49
н2	1322700,29	351200,27
н3	1322701,22	351170,28
н4	1322676,23	351169,5
н1	1322675.3	351199.49
Условный номер земельного участка: 3У19		
Площадь земельного участка – 997,1 м ²		
Обозначение	Координаты, м	

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

характерных точек границы	у	х
1	2	3
н1	1322555.36	351034.41
н2	1322580,35	351035,17
н3	1322581,59	350995,31
н4	1322556,6	350994,54
н1	1322555.36	351034.41

Условный номер земельного участка: 3У20

Площадь земельного участка – 997,1 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322580.35	351035.17
н2	1322605,34	351035,95
н3	1322606,58	350996,09
н4	1322581,59	350995,31
н1	1322580.35	351035.17

Условный номер земельного участка: 3У21

Площадь земельного участка – 997,1 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1322605.34	351035.95
н2	1322630,34	351036,73
н3	1322631,57	350996,86
н4	1322606,58	350996,09
н1	1322605.34	351035.95

Условный номер земельного участка: 3У22

Площадь земельного участка – 997,1 м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Y	X
1	2	3
н1	1322630.34	351036.73
н2	1322655,32	351037,5
н3	1322656,56	350997,63
н4	1322631,57	350996,86
н1	1322630.34	351036.73

Условный номер земельного участка: ЗУ23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2-2024/ΠΜΤ

Лист

21

Основная часть проекта межевания территории

Площадь земельного участка – 997,1 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322655.32	351037.5
н2	1322680,31	351038,28
н3	1322681,55	350998,4
н4	1322656,56	350997,63
н1	1322655.32	351037.5
Условный номер земельного участка: 3У24		
Площадь земельного участка – 997,1 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322680.31	351038.28
н2	1322705,31	351039,06
н3	1322706,54	350999,17
н4	1322681,55	350998,4
н1	1322680.31	351038.28
Условный номер земельного участка: 3У25		
Площадь земельного участка – 1000 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322556.6	350994.54
н2	1322581,59	350995,31
н3	1322582,83	350955,33
н4	1322557,84	350954,56
н1	1322556.6	350994.54
Условный номер земельного участка: 3У26		
Площадь земельного участка – 1000,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322581.59	350995.31
н 2	1322606,58	350996,09
н 3	1322607,82	350956,11
н4	1322582,83	350955,33

Ив. № подл.	Взамен инв. №	
Подпись и дата		

Основная часть проекта межевания территории

н1	1322581.59	350995.31
Условный номер земельного участка: 3У27		
Площадь земельного участка – 1000,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322606.58	350996.09
н2	1322631,57	350996,86
н3	1322632,81	350956,88
н4	1322607,82	350956,11
н1	1322606.58	350996.09
Условный номер земельного участка: 3У28		
Площадь земельного участка – 1000,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322631.57	350996.86
н2	1322656,56	350997,63
н3	1322657,8	350957,65
н4	1322632,81	350956,88
н1	1322631.57	350996.86
Условный номер земельного участка: 3У29		
Площадь земельного участка – 1000,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322656.56	350997.63
н2	1322681,55	350998,4
н3	1322682,79	350958,41
н4	1322657,8	350957,65
н1	1322656.56	350997.63
Условный номер земельного участка: 3У30		
Площадь земельного участка – 1000,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322681.55	350998.4
н2	1322706,54	350999,17

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

н3	1322707,78	350959,19
н4	1322682,79	350958,41
н1	1322681.55	350998.4
Условный номер земельного участка: ЗУ31		
Площадь земельного участка – 1002,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322574.07	350940.11
н2	1322599,06	350940,88
н3	1322600,28	350900,82
н4	1322575,29	350900,04
н1	1322574.07	350940.11
Условный номер земельного участка: ЗУ32		
Площадь земельного участка – 1002,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322599.06	350940.88
н2	1322624,05	350941,65
н3	1322625,28	350901,6
н4	1322600,28	350900,82
н1	1322599.06	350940.88
Условный номер земельного участка: ЗУ33		
Площадь земельного участка – 1001,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322624.05	350941.65
н2	1322649,04	350942,42
н3	1322650,27	350902,39
н4	1322625,28	350901,6
н1	1322624.05	350941.65
Условный номер земельного участка: ЗУ34		
Площадь земельного участка – 1001,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

н1	1322649.04	350942.42
2	1322674,03	350943,19
н3	1322675,26	350903,17
н4	1322650,27	350902,39
н1	1322649.04	350942.42
Условный номер земельного участка: 3У35		
Площадь земельного участка – 1000,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322674.03	350943.19
н2	1322699,02	350943,96
н3	1322700,25	350903,95
н4	1322675,26	350903,17
н1	1322674.03	350943.19
Условный номер земельного участка: 3У36		
Площадь земельного участка – 1000,0 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322699.02	350943.96
н2	1322724	350944,73
н3	1322725,23	350904,73
н4	1322700,25	350903,95
н1	1322699.02	350943.96
Условный номер земельного участка: 3У37		
Площадь земельного участка – 999,8м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322602.06	350845.87
н2	1322627,04	350846,65
н3	1322628,28	350806,67
н4	1322603,29	350805,89
н1	1322602.06	350845.87
Условный номер земельного участка: 3У38		
Площадь земельного участка – 999,8м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

1	2	3
н1	1322627.04	350846.65
н2	1322652,03	350847,41
н3	1322653,27	350807,45
н4	1322628,28	350806,67
н1	1322627.04	350846.65
Условный номер земельного участка: 3У39		
Площадь земельного участка – 999,6м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322652.03	350847.41
н2	1322677,01	350848,21
н3	1322678,26	350808,23
н4	1322653,27	350807,45
н1	1322652.03	350847.41
Условный номер земельного участка: 3У40		
Площадь земельного участка – 1000,4м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322677.01	350848.21
н2	1322702,02	350848,99
н3	1322703,25	350809,01
н4	1322678,26	350808,23
н1	1322677.01	350848.21
Условный номер земельного участка: 3У41		
Площадь земельного участка – 999,8м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322702.02	350848.99
н2	1322727,01	350849,77
н3	1322728,23	350809,79
н4	1322703,25	350809,01
н1	1322702.02	350848.99
Условный номер земельного участка: 3У42		
Площадь земельного участка – 513,3м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	у	х

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

точек границы		
1	2	3
н1	1322554.33	350839.08
н2	1322570,48	350839,59
н3	1322571,47	350807,83
н4	1322555,32	350807,33
н1	1322554.33	350839.08
Условный номер земельного участка: ЗУ43		
Площадь земельного участка – 9 м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
н1	1322720.44	351002.68
н2	1322721,94	351002,73
н3	1322722,13	350996,73
н4	1322720,63	350996,68
н1	1322720.44	351002.68

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице №5.

Таблица №5

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	у	х
1	2	3
1	1322550.91	351270.65
2	1322575,89	351271,42
3	1322600,87	351272,19
4	1322625,85	351272,96
5	1322650,83	351273,73
6	1322675,81	351274,5
7	1322700,79	351275,27
8	1322701,72	351245,28
9	1322702,65	351215,3
10	1322677,67	351214,53
11	1322652,69	351213,76
12	1322627,71	351212,99
13	1322602,73	351212,22
14	1322577,75	351211,45
15	1322552,77	351210,67
16	1322551,84	351240,66

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Основная часть проекта межевания территории

1	1322551.28	351165.64
2	1322550,35	351195,59
3	1322575,34	351196,37
4	1322600,33	351197,15
5	1322625,32	351197,93
6	1322650,31	351198,71
7	1322675,3	351199,49
8	1322700,29	351200,27
9	1322701,22	351170,28
1	1322555.36	351034.41
2	1322580,35	351035,17
3	1322605,34	351035,95
4	1322630,34	351036,73
5	1322655,32	351037,5
6	1322680,31	351038,28
7	1322705,31	351039,06
8	1322706,54	350999,17
9	1322707,78	350959,19
10	1322682,79	350958,41
11	1322657,8	350957,65
12	1322632,81	350956,88
13	1322607,82	350956,11
14	1322582,83	350955,33
15	1322557,84	350954,56
16	1322556,6	350994,54
1	1322575.29	350900.04
2	1322574,07	350940,11
3	1322599,06	350940,88
4	1322624,05	350941,65
5	1322649,04	350942,42
6	1322674,03	350943,19
7	1322699,02	350943,96
8	1322724	350944,73
1	1322603.29	350805.89
2	1322602,06	350845,87
3	1322627,04	350846,65
4	1322652,03	350847,41
5	1322677,01	350848,21
6	1322702,02	350848,99
7	1322727,01	350849,77

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

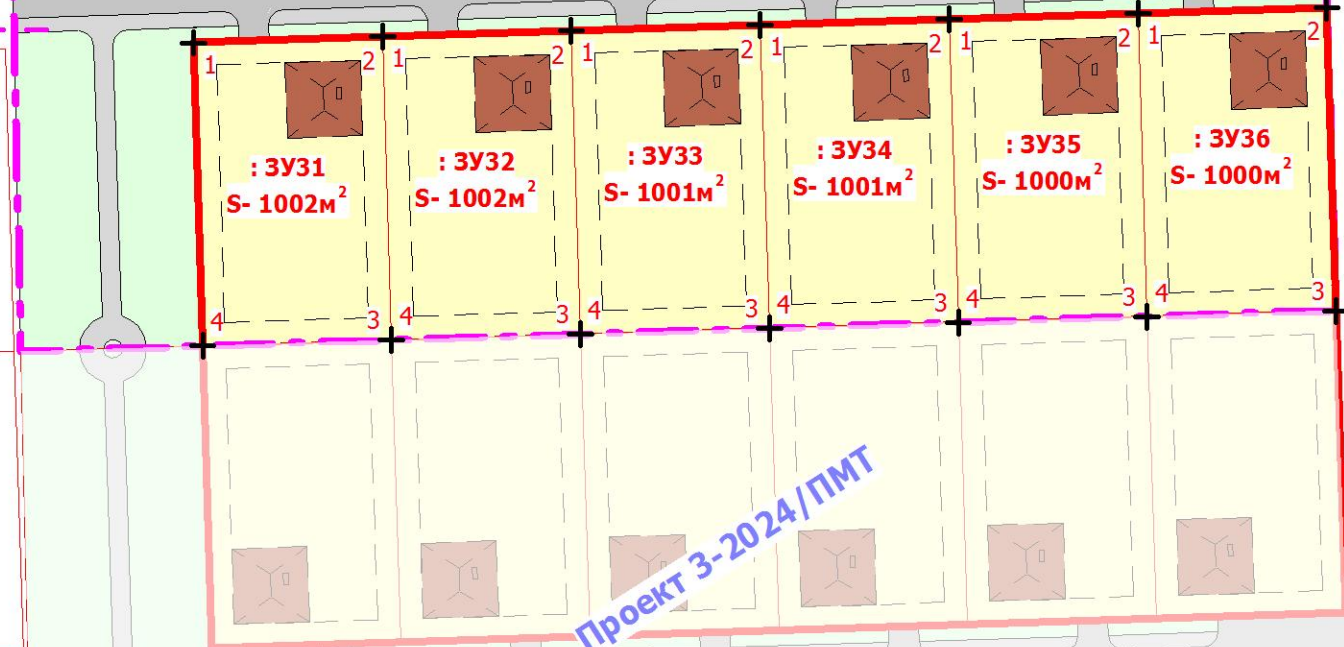
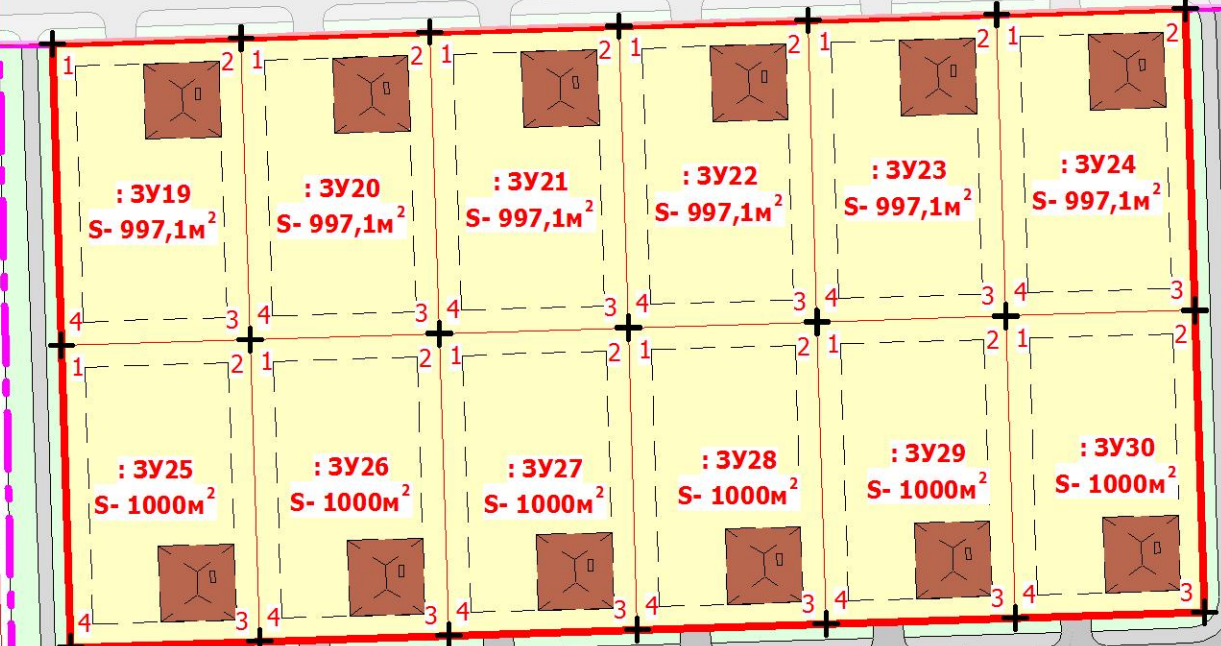
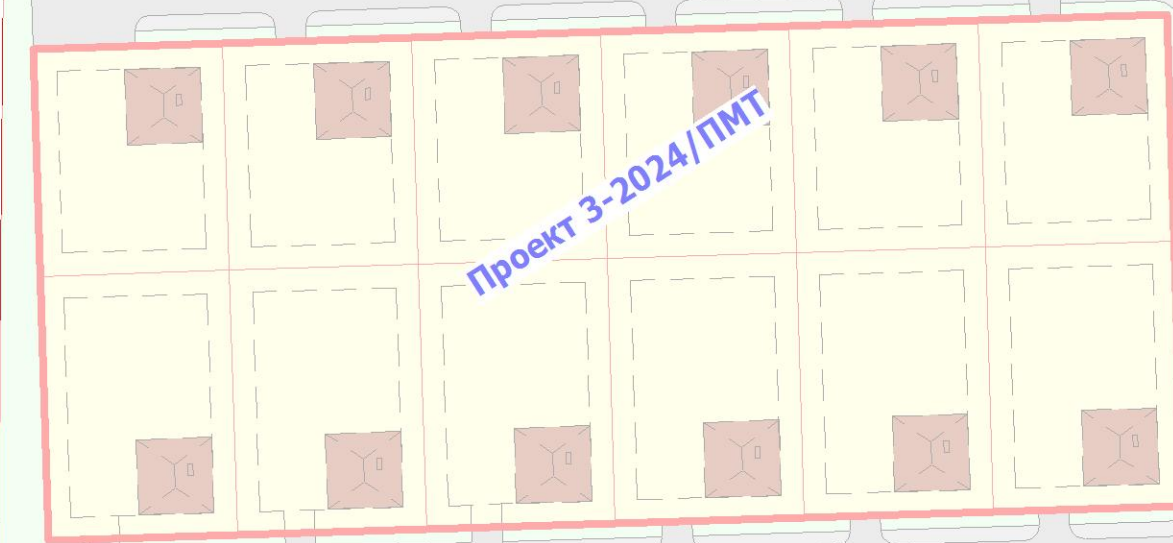
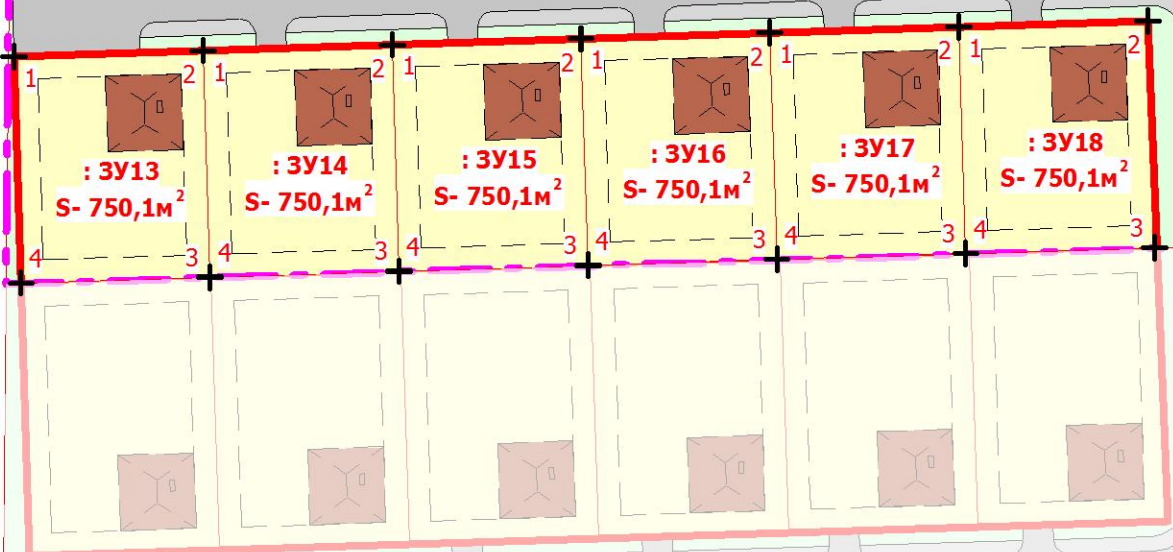
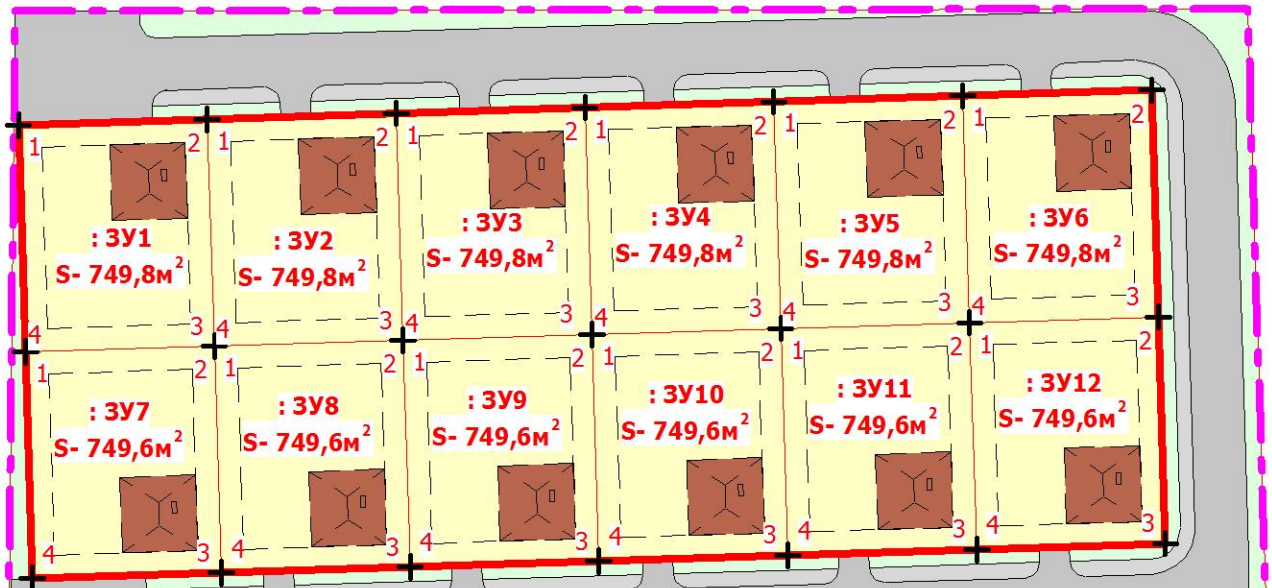


Чертеж межевания территории
Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, образуемых земельных участков
М 1:1000

Условные обозначения

- 36:27:0010417: — номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- границы земельных участков по сведениям Росреестра;
- : 3У11 — земельный участок образуемый проектом планировки;
- +2 — поворотная точка образуемого участка;
- граница н.п. г.Россошь
- устанавливаемые проектом планировки красные линии;
- образуемые земельные участки проектом планировки;
- граница разработки проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения ОКС;
- зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- зона естественного ландшафта;
- площадка ТКО

36:27:0010417:



36:27:0010417: ул. Рождественская

36:27:0010410:

2-2024/ПМТ

Проект межевания территории для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке по ул. Ростовское шоссе 32м в г. Россошь, Россошанского муниципального района, Воронежской области

Заказчик: администрация г.п.г. Россошь

Лист 1 из 2

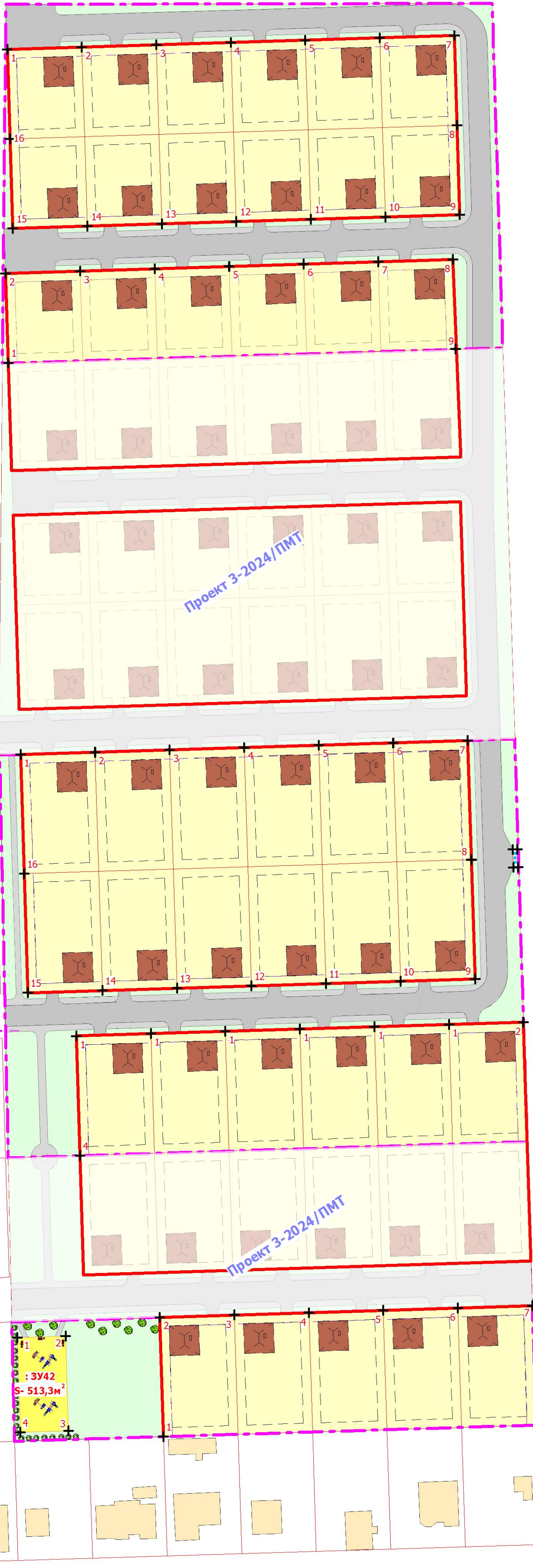
Чертеж межевания территории. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, образуемых земельных участков.

ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР"



Чертеж межевания территории
Красные линии
М 1:1000

36:27:0010417:



36:27:0010417: ул. Рождественская

36:27:0010410:

Условные обозначения

- 36:27:0010417: — номер кадастрового квартала;
- граница кадастрового квартала;
- границы земельных участков по сведениям Росреестра;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница н.п. г.Россошь
- устанавливаемые проектом планировки красные линии;
- образуемые земельные участки проектом планировки;
- граница разработки проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения ОКС;
- зона планируемого размещения объектов индивидуальной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры;
- зона естественного ландшафта;
- площадка ТКО

Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм. № подл.

						2-2024/ПМТ				
						Проект межевания территории для размещения индивидуальной жилой застройки на земельном участке по ул. Ростовское шоссе 32м в г. Россошь, Россошанского муниципального района, Воронежской области				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страница	Лист	Листов	
Ген. директор	Лобанов					Заказчик: администрация г.п.г. Россошь	ПМТ	2	2	
ГИП	Гавриш									
Проектир.	Кузьмина									
Проверил	Кузнецова					Чертеж межевания территории. Красные линии.	ООО "КОМПАНИЯ ЗЕМЛЕМЕР"			
Н. Контроль	Иващенко									